



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-1/2021-1

Datum: 20. 1. 2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-838/2008

S parc. št. 609/8, k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 609/8), v izmeri 115 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena stvarna služnost pravice vzdrževanja, uporabe podzemnega električnega in vodovodnega priključka, ter nadzemnega telefonskega priključka. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 13.417,05 EUR brez 22% DDV.

2. Številka: 478-234/2020

S parc. št. 656/1 k.o. Koper (ID znak: parcela 2605 656/1), v izmeri 70 m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti v centru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 11.200,00 EUR brez 22% DDV.

3. Številka: 478-234/2020

Posamezni del stavbe z ID znakom: del stavbe 2605-1545-4, v skupni izmeri 68,20 m², ki se nahaja na parceli št. 656/2, k.o. Koper, na naslovu Ulica OF 9, Koper. Prodaja se solastniški delež Mestne občine Koper na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti v centru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na posameznem delu stavbe z ID znakom: del stavbe 2605-1545-4, znaša 9.972,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.



4. Številka 478-408/2020

S parc. št. 463 k.o. Koper (ID znak: parcela 2605 463), v izmeri 60 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 463 k.o. Koper v izmeri 21 m². Stanovanjska stavba s parc. št. 463 k.o. Koper je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti v centru Kopra. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 3.360,00 EUR brez 22% DDV.

5. Številka: 478-149/2011

S parc. št. 755/3, k. o. Loka (ID znak: parcela 2615 755/3), v izmeri 10 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki so namenjena za mešano urbano rabo, v naselju Bezovica. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 380,00 EUR brez 22 % DDV.

6. Številka: 478-71/2020

S parc. št. 6310/352 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/352), v skupni izmeri 239 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 6310/352 k.o. Smedela v izmeri 152 m². Stanovanjska stavba s parc. št. 6310/352 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 11.219,12 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

7. Številka: 478-253/2018

S parc. št. 6310/353 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/353), v skupni izmeri 234 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 6310/353 k.o. Smedela v izmeri 143 m². Stanovanjska stavba s parc. št. 6310/353 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 10.554,83 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

8. Številka: 7113-157/2010

S parc. št. 6310/362 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/362), v skupni izmeri 184 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 6310/362 k.o. Smedela v izmeri 110 m². Stanovanjska stavba s parc. št. 6310/362 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 8.119,10 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

9. Številka: 478-479/2020

S parc. št. 6310/310 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/310), v skupni izmeri 150 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 6310/310 k.o. Smedela v izmeri 78 m². Stanovanjska stavba s parc. št. 6310/310 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja,

naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.757,18 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

10. Številka: 478-307/2020

S parc. št. 6310/182, k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/182), v skupni izmeri 115 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 6310/182 k.o. Smedela v izmeri 40 m². Stanovanjska stavba s parc. številka 6310/182 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.952,40 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

11. Številka: 478-128/2019

S parc. št. 6310/141, k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/141), v skupni izmeri 109 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se zemljišče, dvorišče s parc. številka 6310/141 k.o. Smedela v izmeri 37 m². Stanovanjska stavba s parc. številka 6310/141 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.730,97 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 9. 2. 2021:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Nova ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Skladno z določili 82. člena Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP) (Uradni list RS, št. 49/20 in 61/20) je rok plačila kupnine 60 dni od izdaje računa s strani prodajalca. Zaradi Zakona o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (Uradni list RS, št. 152/20) se plačilni rok 60 dni ne uporabi v primeru, ko dolžnik ni gospodarski subjekt iz prvega odstavka 6. člena ZPreZP-1 (Zakon o preprečevanju zamud pri plačilih (Uradni list RS, št. 57/12 in 61/20 – ZDLGPE)).

V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

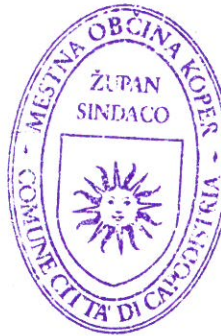
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN