



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Prot. n.: 478-244/2010-

Data: 18 gennaio 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e GU RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) promulgo il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 55 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDSL-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018) il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI PERMUTA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.. 478-244/2010

Insistente sulla p.c. 2562/22, C.c. 2604 Bertocchi, codice ID p.c. 2604 2562/22, della misura di 98 m², con l'immobile insistente sulla p.c. 2562/24, C.c. 2604 Bertocchi, codice ID p.c. 2604 2562/24, della misura di 99 m².

L'immobile con p.c. 2562/22, C.c. 2604 Bertocchi, codice ID p.c. 2604 2562/22, della misura di 98 m², oggetto della presente alienazione, rappresenta terreno edificabile. L'immobile si trova nell'abitato di Pobegi ed è oggetto della permuta che verrà effettuata con il valore di base nell'importo di 5.880,00 €, senza l'IVA del 22%.

I limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile, oggetto dell'alienazione, si trova all'interno dell'area di assetto per il popolamento, nell'area degli abitati extraurbani, destinato all'utilizzo urbano misto a Pobegi e non ha un accesso sistemato. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

La permuta si realizza per l'acquisizione dell'immobile insistente sulla p.c. 2562/24, C.c. 2604 Bertocchi, codice ID p.c. 2604 2562/24, della misura di 99 m², che rappresenta parte della via pubblica classificata in Frenkova cesta e verrà realizzata con valore di base nell'importo di 5.940,00 €.

I limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile, oggetto dell'alienazione, si trova all'interno dell'area di assetto per il popolamento, nell'area degli abitati extraurbani, destinato all'utilizzo urbano misto a Pobegi e rappresenta l'infrastruttura stradale pubblica a seguito dell'investimento concluso della rotatoria »Pobegi« sulla strada regionale R3-625 Bertocchi – Gračišče, km 3,028, rotatorio con Cesta na Rižano LC 177 190 e Frenkova cesta JP 677 790. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.



I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 15 febbraio 2021 all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, o presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio.

L'offerta o la dichiarazione sull'interesse deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di permuta verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione dell'intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla permuta degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di permuta in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.»

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.



IL SINDACO
Aleš BRŽAN