



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-244/2010-

Datum: 18. 1. 2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

## S K L E P

### 1. člen

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### 1. Številka 478-244/2010

S parc. št. 2562/22, k.o. 2604 Bertoki, ID znak parcela 2604 2562/22, v izmeri 98 m<sup>2</sup>, z nepremičnino s parc. št. 2562/24, k.o. 2604 Bertoki, ID znak parcela 2604 2562/24, v izmeri 99 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina s parc. št. 2562/22, k.o. 2604 Bertoki, ID znak parcela 2604 2562/22, v izmeri 98 m<sup>2</sup>, ki je predmet odtujitve, predstavlja stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v naselju Pobegi in je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 5.880,00 €, brez 22% DDV.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina, ki je predmet odtujitve, se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v Pobegih in nima urejenega dostopa. Z nepremičnino, ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnine s parc. št. 2562/24, k.o. 2604 Bertoki, ID znak parcela 2604 2562/24, v izmeri 99 m<sup>2</sup>, ki predstavlja del kategorizirane javne poti na Frenkovi cesti in bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 5.940,00 €.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina, ki je predmet pridobitve, se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Pobegi in predstavlja javno cestno infrastrukturo po zaključeni investiciji krožnega križišča »Pobegi« na regionalni cesti R3-625 Bertoki – Gračišče, km 3,028, križišče s Cesto na Rižano LC 177 190 in Frenkovo cesto JP 677 790. Z nepremičnino, ki predmet pridobivanja ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.



Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 15. 2. 2021 na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo menjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.«

## 2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN  
Aleš BRŽAN