



Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list [61/17](#) – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18), Javnega poziva k oblikovanju izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Slavnik« z dne 26. 1. 2021 in Sklepa z dne 3. 3. 2021, župan Mestne občine Koper objavlja

**SPREMEMBA IN DOPOLNITVE
POZIVA K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Slavnik«**

1. Na Mestno občino Koper je investitor podal pobudo za ureditev območja znotraj prostorske enote KC-35. Pobuda obsega parcele in dele parcel številka 373/1, 373/2, 375/4, 375/5, 375/7, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 377/2, 377/3, 377/4, 378/1, 378/3, 379/1, 4580/14 in dele parcel 4638/8 in 4580/15, vse k.o. Smedela ter parcele in dele parcel številka 1543/2, 1543/3, 1543/4, 1543/5, 1551/14, 1551/17, 1551/26, 1551/27, 1551/29, 1564/13, vse k.o. Koper. Pobudnik je lastnik dela nepremičnin znotraj območja, in sicer parcel št. 373/1, 375/7 in 377/2, vse k.o. Smedela, ostale parcele so v lasti Mestne občine Koper, Republike Slovenije in Župnije Koper.
2. Prostorska enota KC-35 predstavlja strateško pomembno lokacijo na stiku stanovanjskega območja Smedele z mestno obalo Koprskega zaliva. Za prostorsko enoto KC-35 je v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih Smedela, Za Gradom in del Žusterne (UO 37/1999, UI RS 41/2015 in 49/2015) predpisna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). Pobudnik je podal pobudo za sprejem OPPN, ki bo omogočil izvedbo načrtovanih ureditev na tem območju.
3. Investitor je v svoji pobudi prikazal razvojno namero, da na obravnavanem območju predvideva gradnjo večstanovanjskih stavb, hotel, v parterni ureditvi pa oskrbne dejavnosti in stanovanja. Pobuda vključuje tudi ureditev parkirnih in zunanjih površin ter nadhod za pešce na Smedelsko promenado.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora in javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, zato vas vabimo, da si na spletni strani Mestne občine Koper <https://www.koper.si/regulation/oppn-za-ureditev-obmocja-slavnik/> in v prostorih krajevne skupnosti Smedela, Za gradom in Koper – Center, ogledate objavljena izhodišča za pripravo OPPN ter s predlaganimi pripombami in predlogi prispevate k dopolnitvi izhodišč, ki bodo podlaga za sprejem odločitve o pripravi OPPN.
5. **Izhodišča so javno objavljena od 9. 2. 2021 do vključno 7. 4. 2021.** V času javne objave predloga izhodišč lahko zainteresirana javnost poda pisne pripombe in predloge ter jih na obrazcu, dostopnem na <https://www.koper.si/regulation/oppn-za-ureditev-obmocja-slavnik/> pošlje na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov obcina@koper.si, s pripisom Pripombe na izhodišča za pripravo OPPN »Slavnik«. **Rok za oddajo pripomb in predlogov je do vključno 7. 4. 2021.**

Če bodo epidemiološke razmere to dopuščale, bo javna predstavitev predloga izhodišč potekala 31. marca 2021. Zaradi trenutno veljavnih ukrepov za preprečevanje in zajezitev okužb z virusom SARS-CoV-2 bo število udeležencev na javni predstavitvi omejeno. Zainteresirani morajo zato svojo udeležbo predhodno najaviti, prijave bodo v prostorih krajevnih skupnosti Smedela, Za gradom in Koper-center zbirali med 22. in 26. 3. 2021.

6. **Način izvedbe javne predstavitve bo podrobneje objavljen 29. 3. 2021** na spletni strani Mestne občine Koper, z objavo v javnih medijih in na sedežih krajevne skupnosti Smedela, Za gradom in Koper – Center.
7. Ne glede na določbe ZUreP-2 se na podlagi Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Ur. list RS, št. 175/2020) lahko obravnave v času epidemije COVID-19 izvedejo s sodelovanjem zainteresirane javnosti tudi na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev.

Št.: 3505-3/2020-21
Koper, 10. marec 2021

