



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Nadzorni odbor - Comitato di controllo

Datum: 11. 12. 2020
Številka: 011-2/2019

Poročilo o pregledu dokumentacije v zvezi z zadevo »Vaška hiša – KS Škofije«

Nadzorni odbor se je na svoji 10. redni seji seznanil in na 11. seji obravnaval prijavo občanke o sumu koruptivnega ravnanja pri oddaji nepremičnine "Vaška hiša v Škofijah" na naslovu Zg. Škofije 19 v najem.

Pri nadzoru sodeloval Valter Krmac.

Pregledal sem obstoječo dokumentacijo in opravil pogovor s sedanjim predsednikom Krajevne skupnosti Škofije.

V veljavi je najemna pogodba št.3528-10/2015, ki je bila sklenjena med Kulturno in športnim društvom Zgornje Škofije in MOK za dobo 3 let in možnostjo podaljšanja. Pogodba se izteče 11/11/2021.

Poglavitno dejstvo, ki je vplivalo na poročilo velja poudariti pogovor s sedanjim predsednikom KS g. Čokom. Kražani KS so razdeljeni glede vprašanja Vaške hiše. Pogodba se izteče v naslednjem letu. Vsako vmešavanje v trenutno stanje lahko razmere zaostri. Predsednik ocenjuje, da so trenutne razmere sprejemljive. Predlaga, da se pogodba spoštuje do njene veljavnosti in se pripravi novo pogodbo.

Iz dokumentacije izhaja, da je lastnik nepremičnine MOK. Prav tako je iz dokumentov razvidno, da je del sredstev za obnovo namenila KS. Veliko je bilo tudi prostovoljnega dela. Predlagam da župan s sklepom prenese upravljanje nepremičnine na KS.

KS naj pripravi kriterije za izbiro in pogoje pod katerimi bo nepremičnino dajala v najem.

Iz dostopnih dokumentov ni razbrati koruptivno ravnanje odgovornih. Lahko sumimo na privilegiranost posameznika. Dokazovanje je obsojeno na neuspeh.

Poročilo je kratko, upam pa, da dovolj konstruktivno za odgovor na vprašanje občanke o sumo koruptivnega ravnanja, kar je najpomembnejše za rešitev za skupno korist.

Pripravil:
Valter Krmac

Predsednik Nadzornega odbora
Jadran Bajec

