

BORIS POPOVIČ

S PODPORO VOLIVCEV ZA OHRANITEV MESTNEGA PARKA



MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10

6000 Koper – Capodistria

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto: Ricevuto: <i>MCX</i>	11-02-2021	Mest. Lud. (Ident. ut.) <i>USRS</i>
Številka zadeve: Numero pratica: <i>040-1/2020-26</i>		Pril. Al. <i>5 fascicoli + 1</i>
		Vred.: Val.:

Župan in Občinski svet

Predmet: **ZAHTEVA ZA RAZPIS REFERENDUMA**

Boris Popovič in podpisani volivci za ohranitev mestnega parka, na podlagi določbe 2. odst. 46. čl. Zakona o lokalni samoupravi in 3. odst. 76. člena Statuta Mestne občine Koper

#### vlagamo zahtevo za razpis referendum

Skladno z določbo 3. odstavka 76. čl. Statuta Mestne občine Koper občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj pet odstotkov volivcev.

Skladno z določbo 4. odstavka 80. člena Statuta Mestne občine Koper in določbo 6. odstavka 47. člena Zakona o lokalni samoupravi se šteje, da je zahteva za razpis referendum vložena, če jo je v določenem roku s svojim podpisom podprlo zadostno število volivcev.

Pobuda volivcem za vložitev zahteve za razpis referendum je bila vložena s podporo več kot 100 volivcev v občini in v določenem roku so jo podprli volivci, katerih število predstavlja več kot 5 odstotkov volivcev v občini.

S tem se šteje, da je zahteva za razpis referendum vložena in sicer z jasno izraženim vprašanjem, ki bo predmet referendum in katero je bilo formulirana v pobudi volivcem in pri kateri so se upoštevala vsa stališča Župana Mestne občine Koper.

Zahteva za razpis referendum se nanaša na odločitev Občinskega sveta Mestne občine Koper in sicer na sprejetje Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS, št. 67/18), ki je bila sprejeta dne 23.11.2020, na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Koper in s katero je bil razveljavljen Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, ki je bil dne 21.9.2018 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 67/2018.

Referendum se bo opravil kot naknadni referendum, na katerem občani potrdijo ali zvrnejo sprejeti splošni akt občine.

Predmet referenduma je vprašanje volivcem:

**Ali ste za to, da se uveljavi Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper (UL RS, št. 67/18), ki je bil sprejet dne 23.11.2020, na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Koper?**

#### **Obrazložitev:**

Občinski svet Mestne občine Koper je na svoji 16. seji, dne 23.11.2020 sprejel Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS, št. 67/18), s katerim je razveljavil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, ki je bil dne 21.9.2018 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 67/2018.

Razveljavljeni prostorski akt ureja področje, ki obsega kare med Ferrarsko cesto na jugozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Okvirna velikost območja znaša 6,15 ha in obsega parcele 1567/13, 1567/34, 1459/3, 1459/6, 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10, 1459/7 in 1459/8, vse k.o. Koper. Območje se imenuje Centralni park Koper.

Razveljavljeni prostorski akt na zgoraj omenjenem območju predvideva nove zelene površine, prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Centralni park Koper ima kot zelena površina mesta več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke in produkcijske funkcije.

Centralni park Koper je del grajenega javnega dobra, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Območje centralnega parka Koper se deli na tri dele in sicer na severnem delu se nahaja večji ribnik, na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas in na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

S sporno odločitvijo Občinskega sveta Mestne občine Koper je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018, razveljavljen.

Zaradi razveljavitve, na območju, ki obsega kare med Ferrarsko cesto na jugozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu, katerega okvirna velikost znaša 6,15 ha in obsega parcele 1567/13, 1567/34, 1459/3, 1459/6, 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10, 1459/7 in 1459/8, vse k.o. Koper, niso več predvidene nove zelene površine, prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Področje nima več določene oblikovne, estetske, reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke in produkcijske funkcije, kot jo jih je imelo z razveljavljenim odlokom.

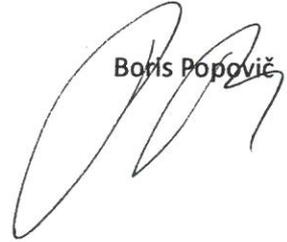
Odločitev občinskega sveta, s katero se je razveljavil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018 pomeni ukinitvev Centralnega parka Koper z vsemi prednostmi in ugodnostmi, ki jih park občanom ponuja oz. omogoča. Ukinitvev Centralnega parka Koper zato bistveno posega v kvaliteto življenja občanov. Območje ne bo več opredeljeno kot javno dobro uporaba katerega je omogočena vsem. Ne bo več zelenih, rekreacijskih in

pridreditvenih prostorov, zaradi česar pobudniki menijo, da se občani z ukinitvijo Centralnega parka Koper ne strinjajo in zaradi česar jim je potrebno omogočiti, da svoje nestrinjanje z ukinitvijo Centralnega parka Koper izrazijo na referendumu.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018 je splošen akt občine in tudi sporna razveljavitev odloka je splošen akt občine in je kot tak zato lahko predmet odločanja na referendumu.

Občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj 5% volivcev v občini in ta pogoj je v konkretnem primeru izpolnjen, kar izhaja iz predloženih podpisov.

Boris Popovič



Priloga:

- Podpisi volivcev

(5 fasciklov -  
2546 otenjenih  
podpisov)





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Služba za digitalni razvoj in pisarniško poslovanje  
Servizio per lo sviluppo digitale e l'amministrazione

Datum: 11. 02. 2021

Potrjujemo, da je/so stranka/e:

CIVILNA INICIATIVA "PARKA NE BAKO"  
ZA BORIS POPOVIC

vložila vlogo/zahtevo za

RAZPIS NAKNADNEGA REFERENDUMA  
OVERJENIH PODPISOV VOLILK IN VOLILCEV MOK  
naslovljeno na Urad oz. Službo  
OSKS

2546 GLASOVNIC ZA PODOBRO VOLILCEV  
v prostorih Glavne pisarne Mestne občine Koper na Verdijeve ulici 10.

Potrdilo smo izdali v skladu z drugo alinejo 65. člena ZUP-a.



P.s.

REFERENDUM PA SE NANAŠAL  
NA ODLOČITEV OBČINSKEGA SVETA MOK IN  
SICER NA SPREJETJE ODLOKA O RAZVELJAVITVI  
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU ZA UREDITEV "CENTRALNEGA PARKA  
KOPER" KI JE BILA SPREJETA DNE 23. 11. 2020  
(UR. RS, št. 67/2018)



Verdijeve ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 8000 Koper - Capodistria, Slovenija Tel. +386 05 6646 482

NA 16. SEJI OBČINSKEGA SVETA MOK IN SKATERO  
JE BIL RAZVELJAVLJEN ODLOK O OBČINSKEM

PODROBNEM PROSTORSKEM NACRTU ZA  
UREDITEV "CENTRALNEGA PARKA KOPER",  
KI JE BIL DNE 21. 09. 2018 OBJAVLJEN  
V UL RS ŠT. 67/2018.

REFERENDUM BI SE OPRAVIL KOT  
NAKNAJNI REFERENDUM, NA KATEREM  
OBCANI POTDIJO ALI ZAVRNEJO SPREJETI  
SPLOŠNI AKT OBČINE.

PREDMET REFERENDUMA BI BILO UPRAŠANJE  
VOLILCEV: "ALI STE ZATO, DE SE UVEJAVI

ODLOK O RAZVEJAVITVI ODLOKA  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NACRTU ZA UREDITEV "CENTRALNEGA  
PARKA KOPER" (UL RS ŠT. 67/18), KI  
JE BIL SPREJET DNE 23. 11. 2020,  
NA 16. SEJI OBČINSKEGA SVETA MOK?"

PRIČAGAMO VEČ KOT ZAHTEVANIH 5%  
USEH VOLIK IN VOLILCEV MOK IN SICER  
2546.



**BORIS POPOVIČ**

**S PODPORO VOLILCEV ZA OHRANITEV »CENTRALNEGA PARKA KOPER«**



**MESTNA OBČINA KOPER**

**Verdijeva ulica 10**

**6000 Koper – Capodistria**

**Župan in Občinski svet**

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto. Ricevuto	07-12-2020	Reg. z. Cod. prot. n.	OSKS
Številka zadeve Numero pratica:	040-1/2020-1	Pril. Al:	podpisani
		Vred. Val:	

**Predmet: VLOŽITEV POBUDE VOLIVCEM ZA VLOŽITEV ZAHTEVE ZA RAZPIS REFERENDUMA  
ZA OHRANITEV »CENTALNEGA PARKA KOPER«**

Boris Popovič s podporo podpisanih volivcev za ohranitev »Centralnega parka Koper«, kot volivec, na podlagi določbe 47. čl. Zakona o lokalni samoupravi in 2. odst. 79. člena Statuta Mestne občine Koper

**dajemo pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu.**

Zahteva za razpis referendumu se nanaša na odločitev Občinskega sveta Mestne občine Koper, in sicer na sprejetje Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS, št. 67/18), ki je bila sprejeta dne 23.11.2020, na 16. seji Občinskega sveta Mestne Občine Koper in s katero je bil razveljavljen Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, ki je bil dne 21.9.2018 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 67/2018.

Referendum bi se opravil kot naknadni referendum, na katerem občani potrjujejo ali zvrnejo sprejeti splošni akt občine.

Predmet referendumu bi bilo vprašanje volivcem:

**Ali ste za to, da se zavrne Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS, št. 67/18), ki je bil sprejet dne 23.11.2020, na 16. seji Občinskega sveta Mestne Občine Koper.**

**Obrazložitev:**

Občinski svet Mestne občine Koper je na svoji 16. seji, dne 23.11.2020 sprejel Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS,

št. 67/18), s katerim je razveljavil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, ki je bil dne 21.9.2018 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 67/2018.

Razveljavljeni prostorski akt ureja področje, ki obsega kare med Ferrarsko cesto na jugozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Okvirna velikost območja znaša 6,15 ha in obsega parcele 1567/13, 1567/34, 1459/3, 1459/6, 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10, 1459/7 in 1459/8, vse k.o. Koper. Območje se imenuje »Centralni park Koper«.

Razveljavljeni prostorski akt na zgoraj omenjenem območju predvideva nove zelene površine, prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. »Centralni park Koper« ima kot zelena površina mesta več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke in produkcijske funkcije.

»Centralni park Koper« je del grajenega javnega dobra, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Območje »Centralnega parka Koper« se deli na tri dele, in sicer na severnem delu se nahaja večji ribnik, na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas in na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

S sporno odločitvijo Občinskega sveta Mestne občine Koper je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018, razveljavljen.

Zaradi razveljavitve, na območju, ki obsega kare med Ferrarsko cesto na jugozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu, katerega okvirna velikost znaša 6,15 ha in obsega parcele 1567/13, 1567/34, 1459/3, 1459/6, 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10, 1459/7 in 1459/8, vse k.o. Koper, niso več predvidene nove zelene površine, prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Področje nima več določene oblikovne, estetske, reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke in produkcijske funkcije, kot jo jih je imelo z razveljavljenim odlokom.

Odločitev občinskega sveta, s katero se je razveljavil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018 pomeni ukinitvev »Centralnega parka Koper« z vsemi prednostmi in ugodnostmi, ki jih park občanom ponuja oz. omogoča. Ukinitvev »Centralnega parka Koper« zato bistveno posega v kvaliteto življenja občanov. Območje ne bo več opredeljeno kot javno dobro uporaba katerega je omogočena vsem. Ne bo več zelenih, rekreacijskih in prireditvenih prostorov, zaradi česar pobudniki menijo, da se občani z ukinitvijo »Centralnega parka Koper« ne strinjajo in zaradi česar jim je potrebno omogočiti, da svoje nestrinjanje z ukinitvijo »Centralnega parka Koper« izrazijo na referendumu.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018 je splošen akt občine in tudi sporna razveljavitev odloka je splošen akt občine in je kot tak zato lahko predmet odločanja na referendumu.

Občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj 5% volivcev v občini, pri čemer lahko pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referenduma poda vsak volivec.

Pobuda mora biti podprta s podpisi najmanj stotih volivcev v občini na seznamu, ki vsebuje osebne podatke podpisnikov (ime in priimek, datum rojstva, naslov stalnega prebivališča).



Na podlagi zgoraj navedenega seznanjam Občinski svet Mestne občine Koper s pobudo volivcev za vložitev zahteve za razpis referendumu in pobudo predložim županu ter predlagam, da župan skladno z določbo 80. člena Statuta Mestne občine Koper odloči o načinu dajanja podpore ter določi obrazec za podporo z osebnim podpisovanjem in določi rok za zbiranje podpisov.

Zaradi dane pobude volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu predlagam, da skladno z določbo 3. odstavka 77. čl. Statuta Mestne občine Koper župan zadrži objavo splošnega akta.

  
Boris Popovič

Priloga:

- Podpisi volivcev z osebnimi podatki podpisnikov skladno z 2. odst. 79. čl. Statuta MO Koper



## OBČINE

## IVANČNA GORICA

**3113. Sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Osnovne šole Stična**

Na podlagi 17. člena Odloka o ustanovitvi javnih vzgojno-izobraževalnih zavodov na področju osnovnega šolstva v Občini Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 25/15) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) in je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 4. dopisni seji dne 20. 11. 2020 sprejel

## SKLEP

**o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Osnovne šole Stična**

## 1. člen

V Svet javnega zavoda Osnovna šola Stična se za predstavnika ustanovitelja Občine Ivančna Gorica imenujeta člana:

1. Jože Kastelic in
2. Alena Bajrami Šemsidini.

## 2. člen

Mandatna doba članoma Občine Ivančna Gorica prične teči z dnem imenovanja v Svet javnega zavoda Osnovne šole Stična in traja 4 leta.

## 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-0013/2020-5  
Ivančna Gorica, dne 20. novembra 2020

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Dušan Strnad**

**3114. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Ivančna Gorica v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje**

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje (Uradni list RS, št. 13/04, 39/07 in 66/08) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 4. dopisni seji dne 20. 11. 2020 sprejel

## SKLEP

**o imenovanju predstavnika Občine Ivančna Gorica v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje**

## 1. člen

V svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje se za predstavnika ustanovitelja Občine Ivančna Gorica imenuje:  
– Milena Vrenčur.

## 2. člen

Mandatna doba člana Občine Ivančna Gorica prične teči z dnem imenovanja v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje in traja 4 leta.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-0012/2020-3  
Ivančna Gorica, dne 20. novembra 2020

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Dušan Strnad**

## KOPER

**3115. Odlok o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper'**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK  
o razveljavitvi Odloka  
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
za ureditev 'Centralnega parka Koper'  
(Uradni list RS, št. 67/18)**

Št. 3505-18/2017  
Koper, dne 24. novembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi četrtega odstavka 115. člena, v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in drugim odstavkom 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. novembra 2020 sprejel

**ODLOK  
o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem  
prostorskem načrtu za ureditev  
'Centralnega parka Koper'  
(Uradni list RS, št. 67/18)**

## 1. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) se razveljavi.

## 2. člen

Na območju, ki ga je urejal odlok, naveden v prvem členu, do sprejema občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 23. novembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO IL DECRETO  
sull'abrogazione del Decreto sul Piano  
regolatore particolareggiato comunale per la  
realizzazione del "Parco centrale di Capodistria"**  
(Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18)

Prot. n. 3505-18/2017

Capodistria, 24 novembre 2020

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 115, in relazione al primo comma dell'articolo 119 e al secondo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta il 23 novembre 2020, approva il seguente

**DECRETO  
sull'abrogazione del Decreto sul Piano  
regolatore particolareggiato comunale per la  
realizzazione del "Parco centrale di Capodistria"**  
(Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18)

## Articolo 1

Il Decreto sul Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale n. 67/18) si abroga.

## Articolo 2

Fino all'approvazione del piano regolatore comunale del Comune città di Capodistria, per l'area interessata dal Decreto, di cui al primo comma, vige il Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino Ufficiale n. 29/91 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

## Articolo 3

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Prot. n. 3505-18/2017

Capodistria, 23 novembre 2020

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

**3116. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda  
za izobraževanje odraslih Ljudska univerza  
Koper**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK  
o ustanovitvi javnega zavoda za izobraževanje  
odraslih Ljudska univerza Koper**

Št. 014-17/2020

Koper, dne 6. novembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 6/18) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 5. novembra 2020 sprejel

**ODLOK  
o ustanovitvi javnega zavoda za izobraževanje  
odraslih Ljudska univerza Koper**

## 1. člen

S tem odlokom Mestna občina Koper, s sedežem v Kopru, Verdijeva 10 (v nadaljnjem besedilu: ustanoviteljica), ustanovi javni zavod za izobraževanje odraslih Ljudska univerza Koper (v nadaljnjem besedilu: zavod).

Ustanoviteljske pravice in obveznosti izvršujeta občinski svet in župan.

## 2. člen

Ime zavoda: Ljudska univerza Koper  
Università popolare Capodistria  
Sedež zavoda: Cankarjeva 33, 6000 Koper  
Via Cankar 33, 6000 Capodistria  
Zavod svoje dejavnosti opravlja na sedežu zavoda, lahko pa tudi na drugih naslovih.  
Zavod lahko spremeni ime in sedež le v soglasju z ustanoviteljico.

## 3. člen

Zavod ima pečat okrogle oblike premera 35 mm in 20 mm. Sredi pečata je grb Republike Slovenije, na obodu pa sta izpisana ime in sedež zavoda v slovenskem in italijanskem jeziku.

Direktor sprejme sklep o hrambi in uporabi pečatov zavoda ter določi delavce, ki so zanje odgovorni.

## 4. člen

Dejavnosti, ki jih zavod opravlja, so skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) razvrščene:

- 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje
- 85.310 Srednješolsko splošno izobraževanje
- 85.320 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje
- 85.410 Posrednješolsko neterciarno izobraževanje
- 85.421 Višješolsko izobraževanje
- 85.422 Visokošolsko izobraževanje
- 47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
- 47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu

občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontrim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Kamnik.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.«

#### 2. člen

V 4. členu se pri 5. točki doda besedilo »in nadomestilo za upravljanje državnih gozdov«.

#### 3. člen

V šestem odstavku 9. člena se znesek »6.300.000 €« nadomesti z zneskom »415.000 €«.

#### 4. člen

Prvi odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi: »Občina se v letu 2018 ne sme dodatno zadolžiti.«

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2018 dalje.

Št. 410-0065/2016

Kamnik, dne 10. oktobra 2018

Podžupan  
v začasnem opravljanju funkcije župana  
Občine Kamnik  
**Igor Žavbi** i.r.

### KOPER

#### 3276. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

### RAZGLAŠAM ODLOK

#### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 21. septembra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** i.r.

Na podlagi 56.a, 57. in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 271. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena

Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. septembra 2018 sprejel

### ODLOK

#### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditev »Centralnega parka Koper« (v nadaljevanju OPPN) v delih prostorskih celot KC-52 in KC-50, ki ga je izdelalo podjetje PIA Studio, d.o.o., Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

##### 2. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Tekstualni del vsebuje odlok v obliki splošnega pravnega akta.

(3) Grafični del vsebuje:

1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000;

2. območje urejanja z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:1500;

3. območje urejanja z geodetskim posnetkom, M:1:1500;

4. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000;

5. ureditvena situacija, prerez, M 1:1500;

6. geodetska zazidalna situacija, M 1:1500;

7. prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1500;

8. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1500;

9. prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1500;

10. načrt parcelacije M 1:1500.

(4) Priloge prostorskega akta so:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje;

2. prikaz stanja v prostoru;

3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;

4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;

5. obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta;

6. povzetek za javnost.

#### II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

##### 3. člen

(ureditveno območje)

(1) Ureditveno območje obsega kare med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Skupno območje je okvirne velikosti 6,15 ha. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele in dele parcel št. 1567/36, 1567/38, 1570/15, 1570/111, 1570/112, 1570/113, 1570/114, vse k.o. Koper

(2) Gospodarska javna infrastruktura, ki poteka v območju, se navezuje na infrastrukturo, ki poteka po parcelah izven osrednjega dela območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in so:

- Ferrarska cesta 1567/13, 1567/34, 1459/3 in 1459/6, vse k.o. Koper;
- Ankaranska cesta 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10 in 1459/7, vse katastrska občina Koper;
- Kolodvorska cesta, na parceli 1459/8, k.o. Koper.

(3) Grafično je meja prikazana v grafičnem delu »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, priloga št. 2«.

#### 4. člen

(prostorska ureditev)

(1) S tem odlokom se ureja območje del prostorskih celot KC-52 in KC-50, ki sedaj predstavlja degradirano območje znotraj mesta Koper.

(2) Območje se strukturno in funkcionalno dopolni tako, da se nameni ureditvi centralnega parka Koper.

(3) Predvidijo se nove zelene površine, prepoznavne kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Centralni park Koper ima kot zelena površina mesta več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke do produkcijske funkcije.

#### 5. člen

(sprememba podrobnejše namenske rabe)

(1) Skladno s 57. členom ZPNačrt je Občinski svet Mestne občine Koper na 24. seji dne 21. 9. 2017 sprejel Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena ZPNačrt o spremembi podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper«.

(2) Podrobnejša namenska raba v ureditvenem območju iz prvega odstavka, 4. člena tega odloka, ki je prikazano v grafičnem delu »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, grafična priloga, št. 2«, se iz območja za centralne dejavnosti spremeni v območje za rekreacijo in urbano zelenje (območje zelenih površin), skladno s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2). Po sprejemu OPPN, se ta sprememba vnese v občinski podrobni načrt po postopku, kot je določen v 53.a členu tega zakona.

#### 6. člen

(javno dobro)

Skladno s predpisi ki urejajo prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov bo Centralni park Koper del grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj gre za objekt, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobna površina).

#### 7. člen

(vrste osnovnih objektov glede na namen)

Dovoljena je gradnja objektov, ki so določeni po notni klasifikaciji vrst objektov, in sicer:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo glasbeni paviljoni in gledališče na prostem – amfiteater
- 12650 Stavbe za šport – samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne
- 21410 Mostovi in viadukti

– 21422 Podhodi

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
- 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
- 22121 Daljinski vodovodi
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
- 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen

zrak

- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 22232 Čistilne naprave
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

#### 8. člen

(vrste dopolnilnih objektov)

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in tem prostorskim aktom, pri čemer je potrebno upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov, ki so določene v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI IZRABE IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR

#### 9. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Občinski podrobni prostorski načrt je umeščen v območje okoli katerega velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001 – obvezna razlaga, 24/2001 – spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06 – spremembe in dopolnitve, 124/08 – obvezna razlaga, 22/09 – spremembe in dopolnitve, 65/10 – spremembe in dopolnitve, 29/12 – obvezna razlaga, 50/12, 47/16 – spremembe in dopolnitve).

#### 10. člen

(dopustni posegi in namembnost znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta)

V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov;
- odstranitev objektov;
- rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov;
- sprememba namembnosti in sprememba namembnosti posameznega dela objekta;
- urejanje odprtega prostora;
- urejanje prometnih površin;
- urejanje in gradnja energetske in komunalne infrastrukture – energetske in gradbeno inženirski objekti.

#### 11. člen

(začasni posegi)

(1) Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

(2) Do pričetka gradnje je dovoljeno izvajati posege za urejanje komunalne infrastrukture in izravnave terena.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO  
OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV  
IN DRUGIH POSEGOV

## 12. člen

(vsebina načrtovanih ureditev v prostor)

Z umestitvijo načrtovanih ureditev v prostor se določi:

1. dopustne posege;
2. funkcije in oblikovanje območja podrobnega načrta, objektov in naprav, javnih zelenih in drugih javnih površin;
3. lega in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje;
4. lego, zmožljivosti ter potek objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

## 13. člen

(splošni pogoji glede zasnove parka)

Območje Centralnega parka Koper se deli na tri dele:

- Na severnem se nahaja večji ribnik,
- Na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas,
- Na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

## 14. člen

(ribnik)

- (1) Na večjem delu območja Centralnega parka Koper je predviden ribnik.
- (2) Okoli ribnika je predvidena sprehajalna steza in širši zeleni pas, kjer se nahaja obvodno rastišče.
- (3) Preko ribnika od severa proti jugu poteka most, ki služi povezovanju južnega dela območja s Ferrarsko cesto.
- (4) Na južni strani ribnika se trije manjši pomoli in odprti prostor kot stičišče vseh pešpoti, ki so predvidene v parku.
- (5) Zahodno od ribnika se predvidi dodaten pas travnate brežine z drevesi.

## 15. člen

(območje za prosti čas)

- (1) Območje za prosti čas se deli na prostor za posedaenje, prostor s paviljoni z nadstreški, prostor za piknike in dve otroški igrišči.
- (2) Jugozahodno od ribnika se nahaja prostor za posedaenje, iz katerega je omogočen kvaliteten pogled na ribnik.
- (3) Južno od zahodne dostopne poti se nahaja prostor s paviljoni za nadstreški, kateri je tudi namenjen posedanju in preživljanju prostega časa.
- (4) Južno od prostora s paviljoni in nadstreški se nahaja prostor za piknike, večje zelenice obdane z drevjem.
- (5) Zahodno in vzhodno od prostora za piknike se nahajata dve otroški igrišči z igrali.
- (6) Na zahodnem in južnem delu območja za prosti čas se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

## 16. člen

(območje za rekreacijo in manjše prireditve)

- (1) Območje za rekreacijo in manjše prireditve na jugovzhodnem območju se deli na prostor za telovadbo na prostem, doživljajsko igrišče, amfiteater za dogodke in travnik za jogo.
- (2) Jugovzhodno od ribnika se nahaja prostor za telovadbo na prostem.
- (3) Južno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja doživljajsko igrišče.
- (4) Jugozahodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja amfiteater za dogodke.
- (5) Vzhodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja travnik za jogo.
- (6) Na vzhodnem in južnem delu območja za rekreacijo in manjše prireditve se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO  
OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

## 17. člen

(pogoji glede lege objektov)

Lokacija posameznih objektov v Centralnem parku Koper je razvidna iz grafične priloge št. 3 – Ureditvena situacija.

## 18. člen

(pogoji glede velikosti in oblike objektov)

- (1) Na severni strani je predviden ribnik okvirne velikosti 15.360 m<sup>2</sup> in globine 1,80 m, preko katerega iz severa proti jugu bo potekal most okvirne dolžine 80 m.
- (2) Na jugovzhodnem območju – območju za rekreacijo in manjše prireditve je predvideno gledališče na prostem – amfiteater, kot nizka grajena struktura iz kombinacije betona in naravnih materialov (les, kamen, med posameznimi vrstami za sedenje so lahko tudi rastline).
- (3) Velikost in oblika drugih objektov je prilagojena funkcijam in potrebam parka. Objekti morajo upoštevati tipične elemente oblikovanja parka in morajo biti enotno oblikovani.

## 19. člen

(načrtovanje parkovnih ureditev in zelenic)

Za predvidene parkovne ureditve in zelenice je potrebno izdelati načrte hortikulture ureditve in vzdrževanja, čiščenja ter filtrirne tehnike predvidenega ribnika.

## V. NAČRT PARCELACIJE

## 20. člen

(načrt parcelacije)

Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu OPPN, grafični načrt št. 10. Parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše parcele, pri čemer pa je za vsako parcelo treba zagotoviti ustrezne funkcionalne pogoje glede notranje organizacije funkcionalnega zemljišča, dostopnosti in priključevanja na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE  
PRIKLJUČITVE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO  
INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 21. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

- (1) Na območju ureditve ni predvidena gradnja površin za promet z motornimi vozili.
- (2) Dovoljena je izgradnja površin za peš promet in izjemoma površine za promet s kolesi.
- (3) Dostopi morajo biti projektirani tako, da omogočajo nemoten dostop gibalno oviranim osebam.
- (4) Infrastruktura (pešpoti, pločniki, urbana oprema ipd.) mora biti projektirana skladno z določili veljavnih področnih predpisov.

## 22. člen

(motorni promet)

- (1) Ureditveno območje obsega se nahaja med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu.
- (2) Območje centralnega parka Koper ne predvideva površin za promet z motornimi vozili.

## 23. člen

(mirujoči promet ter intervencija in dostava)

- (1) Na območju ureditve niso predvidene parkirne površine za motorni promet.

(2) Ob vseh vhodih v park so predvidene parkirne površine za kolesa.

(3) Glavni dostopi in območje morajo biti projektirani tako, da omogočajo nujno intervencijo in servisni/manipulativni dostop za vzdrževanje javne površine.

#### 24. člen

(površine za pešce in promet s kolesi)

(1) Peš promet se odvija po celotnem območju ureditve.

(2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem ter dostop do vseh javnih objektov. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov.

(3) Prometna infrastruktura mora biti projektirana skladno z določili veljavnih področnih predpisov.

### VII. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO INFRASTRUKTURO

#### 25. člen

(splošni pogoji)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

– vsi objekti znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah (pešpoteh) oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– trase komunalnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naprav ali grajenih struktur;

– gradnja komunalnih in energetskih naprav mora potekati usklajeno;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmožljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena.

(2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

#### 7.1 Kanalizacijsko omrežje

#### 26. člen

(javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Odvajanje komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN za predvidene objekte je potrebno predvideti v

ločenem in v gravitacijskem sistemu preko nove fekalne kanalizacije na obravnavanem območju v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper, (v nadaljevanju CČN).

(2) Za odvajanje padavinske odpadne vode je potrebno predvideti gradnjo nove meteorne kanalizacije s predvidenimi priključitvami v obstoječo meteorno kanalizacijo.

(3) Čiste padavinske odpadne vode je potrebno voditi v meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Padavinske odpadne vode iz površin, ki so onesnažena z olji pa je potrebno pred iztokom v meteorni odvodnik očistiti v lovilcih olj in maščob.

(4) Na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na CČN je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo predpisom, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju vode.

(5) V primeru, da komunalne in tehnološke odpadne vode ne bodo ustrezale parametrom iz prejšnje točke tega člena, je potrebno te komunalne in tehnološke odpadne vode predhodno prečistiti.

#### 27. člen

(pogoji za projektiranje in gradnjo kanalizacije)

(1) Kanalizacijsko omrežje na celotnem območju je potrebno sprojektirati in zgraditi v ločenem in v gravitacijskem sistemu z upoštevanjem obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Komunalne odpadne vode iz predvidene gradnje objektov na obravnavanem območju je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve teh gradenj s strani javnega kanalizacijskega sistema.

(3) Fekalno kanalizacijo je potrebno sprojektirati in izvesti v vodotesni izvedbi in tako, da bo preprečen vtok padavinske in morske odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper.

(4) Kanalizacijsko omrežje, je potrebno sprojektirati in zgraditi s takim načinom temeljenja, da ne bo prihajalo do posedkov in deformacij kanalizacije.

(5) Detajli vzporednih potekov in križanja ostalih komunalnih vodov z obstoječo in predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo morajo biti obdelani v projektu v fazi PGD in PZI.

(6) Pri projektiranju fekalne in meteorne kanalizacije je potrebno zagotoviti razmik ostale komunalne infrastrukture min. 1,50 m levo in desno od osi kanalskega voda. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo ostale komunalne infrastrukture v bližini nove meteorne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju obravnavane gradnje. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,40 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki upravljavca v času projektiranja.

(7) Pri projektiranju javne kanalizacije je potrebno zagotoviti, da bodo imeli komunalni stroji dostop do tras fekalne in meteorne kanalizacije za čiščenje in vzdrževanje le-te s komunalnimi stroji.

(8) Investitor gradnje objekta mora zaprositi upravljavca za izdajo Soglasja k projektu za pridobitev gradbenih dovoljenj. K vlogi morajo priložiti projekte objektov s celotno tangirano obstoječo in novo predvideno komunalno infrastrukturo v fazi PGD. Projektna dokumentacija mora upoštevati vse zgoraj navedene smernice, projektne pogoje in mnenje upravljavca.

#### 28. člen

(gradnja in vzdrževanje kanalizacije)

(1) V času obravnavane gradnje je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje in obratovanje javne kanalizacije, katero tangira ta gradnja.

(2) Kanalizacija predmetne gradnje mora biti izvedena vodotesno. Za bodočo fekalno in meteorno kanalizacijo z jaški je

potrebno izvesti kontrolo izvedbe s TV kontrolnim sistemom in preizkus vodotesnosti te kanalizacije. Za bodočo kanalizacijo je potrebno izdelati kataster kanalizacije v digitalni obliki skladno z navodili upravljavca in projekt izvedenih del (PID).

(3) Na mestih, kjer bo potekalo javno fekalno in meteorno omrežje, ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem v razdalji min 2,0 m od osi kanalov, oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem.

#### 29. člen

(primopredaja kanalizacije)

Upravljevec bo s pogodbo prevzel v upravljanje in vzdrževanje novo javno kanalizacijo omrežje.

### 7.2 Elektroenergetsko omrežje

#### 30. člen

(potek obstoječega in predvidenega distribucijskega sistema)

(1) Na obravnavanem področju se ne nahaja obstoječa elektroenergetska infrastruktura.

(2) V neposredni bližini obravnavanega področja se nahaja ob zahodnem robu transformatorska postaja TP Ferrarska in ob vzhodnem robu pa transformatorska postaja TP Barka.

#### 31. člen

(tehnični pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Za predvideno napajanje obravnavanega področja je električne energije na razpolago v zgoraj omenjenih transformatorskih postajah. Potrebno bo zgraditi le nizkonapetostne izvode do predvidenih porabnikov v kabelski izvedbi po predhodno določenimi pogoji (v fazi PGD oziroma PZI).

(2) Vsa elektroenergetska infrastruktura mora biti načrtovana skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, Energetskim zakonom, Uredbo o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije in Uredbo o energetski infrastrukturi.

#### 32. člen

(ostali pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(2) Gradnje v varovalnih pasovih obstoječih elektroenergetskih objektov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.

(3) Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso podzemno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo, ki se nahaja na obravnavanem področju oziroma na trasi za predvideno napajanje obravnavanega področja. Pri izvajanju zemeljskih del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav, je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Odmiki od obstoječih elektroenergetskih naprav morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi in tipizacijami.

### 7.3 Javna razsvetljava

#### 33. člen

(pogoji glede javne razsvetljave)

(1) Vgrajene svetilke naj bodo skladne s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Priložene naj imajo pisne izjave glede skladnosti teh svetilk s predpisi.

(2) Nova prižigališča naj bodo povezana s sosednjimi obstoječimi prižigališči, da se bo prižiganje, ugašanje in redukcija razsvetljave vršila iz obstoječih prižigališč. Merilni del omare naj bo ločen in zaklenjen s svojo ključavnico.

(3) Pri križanjih in približevanjih napeljav javne razsvetljave z drugimi napeljavami je potrebno zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.

(4) Svetilke za osvetlitev javnih površin naj imajo možnost redukcije moči v nočnem času, kadar se gostota ljudi zmanjša in je dovoljen razred z nižjimi nivoji svetlosti.

(5) Vgradi naj se svetilke z visokimi svetlobnimi izkoristki in dolgo življenjsko dobo.

(6) Nivo osvetljenosti cestišč in javnih površin naj bo prilagojeno svetlobno tehničnim zahtevam predvidenih prometnih razmer in zahtevam predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(7) Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

(8) Po končani gradnji je potrebno dostaviti pristojnemu upravljavcu kanalizacijskega omrežja geodetski posnetek v digitalni obliki napeljav in javne razsvetljave s poteki napeljav – (pred zasutjem kabelskih kanalov).

### 7.4 Vodovodna infrastruktura

#### 34. člen

(projektne pogoji za umestitev objektov v prostor glede vodovodnega omrežja)

(1) Hortikulturene ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na predvidene vodovodne naprave. Znotraj varovanega koridorja jih ni dovoljeno zasaditi.

(2) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne naprave.

(3) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.

(4) Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

(5) Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili in predpisi upravljalca omrežja.

#### 35. člen

(priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje)

(1) Vodno oskrbo in požarno varnost območja urejenega z OPPN je možno zagotavljati iz glavnega vodohrana Rižana (VH Rižana), 5000 m<sup>3</sup>, na koti 56.59 m.n.m..

(2) Objekte znotraj območja ureditve OPPN je možno priključevati na javna cevovoda NL DN 100 mm, ki se nahajata na Ankaranski cesti na severovzhodni in jugozahodni meji ureditvenega območja.

(3) Dimenzija priključka se določi na podlagi predvidenih zahtev vodne oskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.

(4) Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(5) Priključevanje novih objektov oziroma samostojnih poslovnih enot znotraj objekta je možno, ob upoštevanju zahtev dobavitelja in Uredbe o oskrbi s pitno vodo, preko samostojnih odjemnih mest, za vsako samostojno poslovno oziroma stanovanjsko enoto.

(6) Tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, bo upravljevalec potrdil ob izdaji ustreznega soglasja.

### 7.5 Telekomunikacijsko omrežje

#### 36. člen

(pogoji za telekomunikacijsko omrežje)

(1) Obstoječe TK omrežje je izvedeno s sistemom kabelske kanalizacije, v zemeljski izvedbi ter nadzemni izvedbi.

(2) Pri gradbenih posegih na trase obstoječih TK naprav predvideti prestavitev ali izvedbo zaščite le-teh.

(3) Pri načrtovanju infrastrukture za nove zazidave predvideti priključevanje na TK omrežje s sistemom kabelske kanalizacije z navezavo na obstoječe TK omrežje.

(4) Traso TK naprav načrtovati v javno dostopnih koridorjih usklajeno z ostalo infrastrukturo in upoštevati vse veljavne predpise.

## 7.6 Zbiranje in odvoz odpadkov

### 37. člen

(pogoji glede zbiranja in odvoza odpadkov)

(1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki.

(2) V Mestni občini Koper je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Odjemna mesta za komunalne odpadke, zbiralnice ločenih frakcij ter vrsto, število in tip posod je potrebno določiti, glede na velikost oziroma namembnost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov, z izvajalcem javne službe.

(3) Odjemna mesta in zbiralnice ločenih frakcij je potrebno urediti tako, da so dostopna za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe, skupne teže 28 ton, tako daje možno izvajati čiščenje prostora in da upoštevajo higienske, funkcionalne in estetske zahteve kraja oziroma objekta.

(4) Odlaganje mešanih komunalnih odpadkov in/ali ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov na skupnih zbiralnicah oziroma odjemnih mestih, je potrebno vrisati v prostorsko dokumentacijo z lokacijami in številom zabojnikov ter to navesti v tehnično poročilo in Odlok prostorske dokumentacije. Potrebno število ter volumen zabojnikov za preostanek odpadkov in ločeno zbranih frakcij za posamezne objekte na obravnavanem območju, se bo dokončno določilo v okviru izdaje soglasij k projektom za pridobitev gradbenih dovoljenj (PGD).

(5) Investitor in/ali povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

### 38. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma pred začetkom zemeljskih del z nameravanim posegom pisno seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Piran.

### 39. člen

(varovanje okolja)

V ureditvenem območju niso predvidene dejavnosti, ki bi povzročale vplive in emisije v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za obravnavano območje.

### 40. člen

(varstvo zraka)

(1) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka bodo na območju potrebni med gradnjo, med obratovanjem pa dodatni ukrepi ne bodo potrebni.

(2) Osnovni sanacijski ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo so:

– preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo z gradbišč ali začasnih skladišč na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;

– preprečevanje prašenja z objektov, kjer bodo potekala dela, prometnih in manipulativnih površin, začasnih skladišč materiala; ukrep zahteva, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin;

– zmanjševanje emisije snovi iz motorjev, ki so vgrajeni v uporabljeno gradbeno mehanizacijo, delovne naprave in transportna sredstva: ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ter njihovo redno vzdrževanje.

### 41. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

(2) Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje ukrepe:

– upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;

– uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;

– gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa.

(3) Potrebno je spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na zdravje ljudi zaradi emisije hrupa v fazi gradnje objektov.

### 42. člen

(varstvo voda in tal)

(1) V projektni dokumentaciji za izdajo mnenja je treba definirati vir vode, ki bo napajal ribnik, definirati ustrezno čiščenje ter zagotoviti neprekinjeno ustrezno kakovost vode za živalski in rastlinski svet, ki jo bo koristil kot del svojega življenjskega prostora.

(2) Definirati je potrebno končno dispozicijo vseh vrst odpadnih voda in zagotoviti čiščenje do predpisane stopnje, skladno z veljavnimi predpisi.

(3) Predvideti je potrebo ukrepe za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno padavinsko kanalizacijo ali v meteorne odvodnike (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah ...).

(4) Vse posege v prostor je treba načrtovati tako, da se obstoječe odtočne razmere ne bodo poslabšale.

(5) Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije, v skladu z določbami ZV-1.

(6) Na območju predvidenih ureditev je treba ohraniti ter ustrezno urediti vse morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake.

(7) V primeru fazne gradnje morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročena škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

### 43. člen

(svetlobno onesnaževanje)

Za zmanjšanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja je

potrebno v skladu z veljavno zakonodajo načrtovati uporabo takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin, sam sistem osvetljevanja pa tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči ter uporabo žarnic s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe.

## 44. člen

(deponiranje materiala)

(1) Viške materiala, ki bodo nastali med gradnjo, je potrebno odpeljati in ustrezno deponirati na za to primernem odlagališču.

(2) Začasno deponiranje materiala je dovoljeno le na za to predvidenem območju.

(3) Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev.

(4) Rodovitna prst se skrbno odrine in deponira ter porabi za kasnejšo rekultivacijo, v največji meri na mestu samem.

#### IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER ZA VARSTVO PRED POŽAROM

## 45. člen

(obramba)

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

## 46. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

(1) Pri gradnji je potrebno upoštevati naravne omejitve (erozivnost ter plazljivost terena) ter cono potresne ogroženosti in v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Območje se uvršča v 6. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici, kjer pričakujemo seizmične pospeške do 0,100 g.

(3) Predvidene parkovne površine morajo zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

(4) Požarna voda bo zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami. Požarna voda bo zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.

(5) Požarna varnost obstoječih ureditev se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati (do obstoječih ureditev morajo biti zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila ter viri vode za gašenje).

## 47. člen

(varstvo pred poplavami ter pred erozijo)

(1) Za gradnjo novih objektov in za predvidene dejavnosti je treba zagotoviti predpisano stopnjo poplavne varnosti in pri tem upoštevati, da se stopnja poplavne ogroženosti za okoljske objekte in obstoječe odtočne razmere ne smejo poslabšati.

(2) Kanalizacijski sistem je treba predvideti in izvesti v vodotesni izvedbi.

(3) Zunanjo ureditev območja je potrebno predvideti na koto poplavne varnosti.

#### XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA Odstopanja

## 48. člen

(faznost izvajanja)

(1) Gradnja lahko poteka fazno, po posameznih območjih. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del.

(2) Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja po fazah tako, da posamezna faza vsebuje tista dela, ki so potrebna za delovanje posameznega infrastrukturnega objekta, ki se je izvaja znotraj posamezne faze.

## 49. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji objektov)

(1) Dopustno je preoblikovanje in sprememba lege ter števila objektov, določenih s tem odlokom.

(2) Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih in zelenih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane infrastrukturne odmike in ostale pogoje določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti tudi podpore zidove, stopnišča in podobne ureditve.

## 50. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji infrastrukture in drugih gradbeno inženirskih objektov)

(1) Pri realizaciji občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in peš poti od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanje zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

(2) Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic, križišč in mirujočega prometa v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi izvedbenimi akti. Dopustni so dodatni vhodi/izhodi v park iz vseh smeri.

(3) V kolikor so v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta predvidene prestavitve infrastrukturnih vodov je možna tudi ohranitev teh vodov ali njihova rekonstrukcija, pod pogojem, da se vodi po potrebi primerno zaščitijo in da se na tehnično rešitev pridobi soglasje pristojnega upravitelja infrastrukturnega voda.

#### XII. POSEBNE DOLOČBE

## 51. člen

(obveznosti pri izvajanju prostorskega akta)

(1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči.

(2) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v soseščini (predvsem: hrup, prah in tresljaji), je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

(3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je potrebno sondirati temeljna tla ali kako drugače zaščititi gradbeno jamo, se lahko posega tudi izven meja območja določenega s tem odlokom.

#### XIII. POGOJI ZA GRADNJO ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

## 52. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

(1) Dovoljena je samo gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograj, podpornih zidov, rezervoarjev, vodnjakov, vodometov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpoti, pomolov, športnih igrišč na prostem, vodnih zajetij ter objektov za akumulacijo vode in namakanje in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Gradnja enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je treba upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov, ki so določene v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(3) Pri lociranju enostavnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.

(4) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tipične parkovne elemente oblikovanja. Urbana oprema mora biti enotno oblikovana.

(5) Podrobnejši pogoji za postavitev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih so določeni v posebnem občinskem predpisu »Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper«.

#### 53. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov)

(1) Dovoljena je samo gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograj, podpornih zidov, rezervoarjev, vodnjakov, vodometov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpoti, pomolov, športnih igrišč na prostem, vodnih zajetij ter objektov za akumulacijo vode in namakanje in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Gradnja nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je treba upoštevati vse zahteve glede načina gradnje nezahtevnih objektov, ki so določeni v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(3) Pri lociranju nezahtevnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.

(4) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja. Urbana oprema mora biti enotno oblikovana.

(5) Podrobnejše pogoje za postavitev nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih so določeni v posebnem občinskem predpisu »Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper«.

#### 54. člen

(oglaševanje)

(1) Do uveljavitve predpisa, ki bo enovito urejal merila in pogoje za oglaševanje na območju Občine Koper, je znotraj območja urejanja s tem odlokom prepovedana gradnja ali postavitve kakršnihkoli objektov za oglaševanje in postavitev oglasnih tabel ter naprav in predmetov ali sprememba obstoječih objektov oziroma delov objektov za objekte namenjene oglaševanju oziroma za oglaševalske namene. Poseben predpis sprejme Občinski svet Mestne občine Koper.

(2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena je dovoljena postavitve tabel, kot so predpisane z zakonom o gospodarskih družbah.

### XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 55. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

S sprejetjem tega odloka v ureditvenem območju urejanja, ki je predmet tega odloka, prenehajo veljati določila Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07 – obvezna razlaga, 39/07 – obvezna razlaga, 65/10 – spremembe in dopolnitve, 14/11 – obvezna razlaga, 18/14 – spremembe in dopolnitve, 76/15 – obvezna razlaga, 43/17 – spremembe in dopolnitve, 41/18 – obvezna razlaga).

#### 56. člen

(vpogled v občinski podrobni prostorski načrt)

Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev »Centralnega parka Koper« je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

#### 57. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, območna enota Koper – Nova Gorica.

#### 58. člen

V primeru sprememb zakonodaje, predpisov, standardov in ostalih aktov, ki so podlaga za izvajanje tega odloka in v primeru nejasnosti, je za tolmačenje pristojen svet predstavnikov Mestne občine Koper in posameznih upravnih organov ali nosilcev urejanja prostora iz posameznega področja ali udeležba Mestne občine Koper v postopku posamezne faze predvidenega posega v prostor, kot dopušča zakon.

#### 59. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 20. septembra 2018

Župan

Mestne občine Koper  
**Boris Popović**

Po pooblastilu župana  
Podžupan

**Alberto Scheriani i.r.**

Ai sensi dell'art. 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Sindaco emana il seguente

### DECRETO

#### sul Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria"

N. 3505-18/2017

Capodistria, 21 settembre 2018

Il sindaco

Comune città di Capodistria  
**Boris Popović**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco

**Alberto Scheriani m.p.**

Ai sensi degli artt. 56(a), 57 e 61, comma 5, della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta Ufficiale RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Dec. Corte Costituzionale, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 – ZUreP-2), dell'art. 271 della Legge sulla regolamentazione del territorio (ZUreP-2 – Gazzetta Ufficiale RS, n. 61/17), dell'art. 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, n. 94/07 – TUU, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 e

30/18) e ai sensi dell'art. 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), durante la seduta del 20 settembre 2018 il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria ha approvato il seguente

## D E C R E T O

### sul Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria"

#### I NORME GENERALI

##### Articolo 1

(oggetto del decreto)

Con il presente decreto si adotta il Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria" (di seguito, PRPC) negli ambiti delle unità territoriali KC-52 e KC-50, come predisposto dalla società PIA Studio, d.o.o., Portorose, Obala 26, 6320 Portorose.

##### Articolo 2

(elementi costitutivi del Piano regolatore particolareggiato comunale)

(1) Il Piano regolatore particolareggiato comunale è costituito da una parte testuale e da elaborati grafici nonché degli allegati.

(2) La parte testuale è costituita dal decreto sotto forma di atto giuridico di carattere generale.

(3) Gli elaborati grafici sono costituiti da:

11. Estratto di mappa della cartografia catastale relativa al Piano regolatore comunale vigente con individuazione dell'ubicazione dell'intervento su area vasta, S 1:5000;

12. Area interessata dall'intervento con stato di fatto particellare, S1:1500;

13. Area interessata dall'intervento con rilievo geodetico, S1:1500;

14. Rappresentazione degli impatti e dei collegamenti con le aree limitrofe, S 1:5000;

15. Stato di progetto, sezione, S 1:15000;

16. Stato di edificazione, S 1:1500;

17. Rappresentazione dell'intervento in relazione alle reti esistenti e al collegamento dei fabbricati alle infrastrutture pubbliche economiche e ai beni pubblici immobili, S 1:1500;

18. Rappresentazione degli interventi necessari ai fini della tutela ambientale, delle risorse e dei beni naturalistici, S 1:1500;

19. Rappresentazione degli interventi necessari ai fini della protezione da calamità naturali e altre emergenze, inclusa la protezione antincendio, S 1:1500;

20. Piano particellare, S 1:1500.

(4) Gli allegati al Piano regolatore sono:

7. Stralcio dello strumento urbanistico sovraordinato, riferito all'area interessata;

8. Rappresentazione dello stato di fatto;

9. Presupposti tecnici sui quali si basano le soluzioni proposte per il Piano regolatore;

10. Indirizzi e pareri dei soggetti preposti alla regolamentazione del territorio;

11. Relazione tecnico-illustrativa del Piano regolatore particolareggiato comunale;

12. Sintesi per il pubblico.

#### II DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

##### Articolo 3

(area di intervento)

(1) L'area di intervento interessa il perimetro tra la Via Ferrara a nord-ovest, la Strada di Ancarano a nord-est e sud-est

e la Strada della Stazione a sud-ovest. L'area interessata dall'intervento ha una superficie totale di 6,15 ha. L'area del Piano regolatore particolareggiato comunale interessa le particelle e le porzioni di particelle n. 1567/36, 1567/38, 1570/15, 1570/111, 1570/112, 1570/113, 1570/114 tutte rientranti nel c.c. di Capodistria.

(2) Le infrastrutture pubblico-economiche ricadenti nell'area sono collegate alle infrastrutture presenti su particelle al di fuori dell'area del Piano regolatore particolareggiato comunale, in particolare:

– Via Ferrara 1567/13, 1567/34, 1459/3 e 1459/6, tutte c.c. di Capodistria.

– Strada di Ancarano 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10 e 1459/7, tutte c.c. di Capodistria;

– Strada della Stazione, particella 1459/8 c.c. di Capodistria.

(3) I confini sono rappresentati graficamente nell'elaborato "Area del Piano regolatore particolareggiato con stato particellare, allegato n. 2".

##### Articolo 4

(regolamentazione del territorio)

(1) Con il presente decreto si procede alla regolamentazione degli ambiti delle unità territoriali KC-52 e KC-590 che rappresentano attualmente un'area degradata all'interno della città di Capodistria.

(2) L'area di intervento viene integrata a livello strutturale e funzionale destinandola alla realizzazione del Parco centrale di Capodistria.

(3) Sono previste nuove aree verdi, considerate fondamentali per i fabbisogni della popolazione, della fauna e della flora in città e per la conservazione e il miglioramento della visibilità e della struttura urbana. Il Parco centrale di Capodistria, in quanto area verde urbana, ha diverse funzioni: paesaggistica, estetica e di rappresentanza, sociale, ricreativa, ecologica e produttiva.

##### Articolo 5

(modifica della destinazione d'uso particolareggiata)

(1) Ai sensi dell'art. 9 della Legge sulla pianificazione territoriale il Consiglio del Comune città di Capodistria durante la 24ª seduta di data 21 settembre 2017 ha approvato la Deliberazione sulla presa d'atto in merito al rispetto dei requisiti di cui all'art. 56.a, comma 5, della Legge sulla pianificazione territoriale relativa alla modifica della destinazione d'uso mediante l'adozione di un Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria".

(2) La destinazione d'uso particolareggiata nell'area di intervento di cui all'art. 4, comma 1, del presente Decreto, rappresentata nell'elaborato grafico "Area del Piano regolatore particolareggiato con lo stato particellare, allegato n. 2" viene modificata da 'area destinata ad attività centrali' ad 'area ricreativa e area verde urbana (aree verdi)', ai sensi dell'art. 56.a della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – dec. Corte Costituzionale, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 – ZUreP-2). A seguito dell'approvazione del PRPC la modifica verrà inserita nel Piano particolareggiato comunale secondo le procedure stabilite dall'art. 53.a della predetta legge.

##### Articolo 6

(bene pubblico)

Ai sensi delle norme che regolamentano la pianificazione territoriale e la costruzione di fabbricati, il Parco centrale di Capodistria è considerato un bene pubblico immobile di importanza locale, trattandosi di un'opera il cui utilizzo è destinato al complesso della popolazione alle medesime condizioni di accesso (quali strade, vie, piazze, passaggi e altre superfici di trasporto di importanza locale, mercati, parchi gioco, parcheg-

gi, cimiteri, parchi, aree verdi, superfici sportive e ricreative e simili).

#### Articolo 7

(tipologie di fabbricati primari per scopo)

È ammessa la costruzione di fabbricati come definiti dalla classificazione unica per tipologie di fabbricati, in particolare:

- 12610 Edifici per scopi culturali e ricreativi – solo gazebo per musica e teatro all'aperto – anfiteatri
- 12650 Edifici per scopi sportivi – solo edifici ausiliari a ridosso di aree sportive (servizi igienici, spogliatoi, rimesse per attrezzatura sportiva ecc.)
- 21120 Strade locali e sentieri pubblici, strade non categorizzate e forestali
- 21410 Ponti e viadotti
- 21422 Sottopassaggi
- 21520 Dighe, argini e altri fabbricati idraulici
- 21530 Sistemi di irrigazione e drenaggio, acquedotti
- 22121 Acquedotti gestiti a distanza
- 22122 Fabbricati per il pompaggio, il filtraggio e la captazione delle acque
- 22130 Reti di comunicazione gestite a distanza (verticale)
- 22140 Condutture elettromagnetiche (di trasmissione)
- 22210 Gasdotti locali (di distribuzione)
- 22221 Acquedotti locali per acqua potabile e industriale
- 22222 Condutture locali per acqua calda, vapore e aria compressa
- 22223 Colonne d'acqua, pozzi e idranti
- 22231 Condutture per acque reflue
- 22232 Depuratori
- 22240 Condutture elettromagnetiche locali (di distribuzione) e reti di comunicazione locali (di accesso)
- 24110 Campi sportivi
- 24122 Altri fabbricati di ingegneria civile per attività sportive, ricreative e il tempo libero
- 24205 Altri fabbricati di ingegneria civile non contemplati in altre categorie.

#### Articolo 8

(tipologie di fabbricati ausiliari)

La realizzazione di fabbricati semplici e non complessi avviene nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e del presente atto di pianificazione territoriale, tenendo debitamente conto di tutti i requisiti relativi alla realizzazione di fabbricati semplici e non complessi come definiti dalle norme sulla suddivisione dei fabbricati in relazione alla loro complessità, dimensione massima, modalità di realizzazione e d'uso e altre condizioni.

### III FUNZIONALITÀ DELL'AREA CON REQUISITI DI SFRUTTAMENTO E QUALITÀ DI REALIZZAZIONE E ALTRI INTERVENTI NELLO SPAZIO

#### Articolo 9

(impatti e collegamenti dell'intervento con le aree limitrofe)

Il presente Piano regolatore particolareggiato comunale ricade nell'area regolamentata dal Decreto sui requisiti di regolamentazione del territorio nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, n. 19/1988, 7/2001 – interpretazione autentica, 24/2001 – modifiche e integrazioni, Gazzetta Ufficiale RS, n. 49/05 – interpretazione autentica, 95/06 – modifiche e integrazioni, 124/08 – interpretazione autentica, 22/09 – modifiche e integrazioni, 65/10 – modifiche e integrazioni, 29/12 – interpretazione autentica, 50/12, 47/16 – modifiche e integrazioni).

#### Articolo 10

(interventi ammessi e destinazione d'uso nell'ambito del Piano regolatore particolareggiato comunale)

Nell'area di intervento del Piano regolatore particolareggiato comunale sono ammessi i seguenti interventi:

- Costruzione di nuovi fabbricati;
- Rimozione di fabbricati;
- Ricostruzioni, ampliamenti e innalzamenti di fabbricati;
- Modifica della destinazione d'uso e modifica della destinazione d'uso di singole porzioni di fabbricati;
- Riqualificazione di spazi all'aperto;
- Riqualificazione di superfici di traffico;
- Riqualificazione e realizzazione di infrastrutture energetiche e urbane – fabbricati di tipo energetico e di ingegneria civile.

#### Articolo 11

(interventi temporanei)

(1) Fino all'avvio dei lavori per la realizzazione dei fabbricati e degli interventi previsti è ammesso l'utilizzo dei terreni a condizione che ciò non impatti negativamente sui terreni limitrofi, sulla funzionalità e la regolamentazione dell'area e non ostacoli l'attuazione degli interventi previsti.

(2) Fino all'avvio dei lavori è ammessa la realizzazione di interventi per la regolamentazione dell'infrastruttura urbana e il livellamento del terreno.

### IV REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA DELL'AREA, DEI FABBRICATI E DI ALTRI INTERVENTI

#### Articolo 12

(oggetto degli interventi previsti nello spazio)

Con l'inserimento delle opere nello spazio si determinano:

1. gli interventi ammessi;
2. le funzionalità e la definizione dell'area del Piano particolareggiato, dei fabbricati e degli impianti, delle aree verdi e di altre superfici pubbliche;
3. l'ubicazione e la dimensione dei fabbricati sui terreni interessati inclusa la loro definizione funzionale, tecnica e architettonica con i requisiti di progettazione;
4. l'ubicazione, la capacità e il tracciato dei fabbricati e delle reti di infrastrutture pubbliche economiche e degli edifici demaniali con i requisiti di progettazione.

#### Articolo 13

(requisiti generali di progettazione del parco)

L'area del Parco centrale di Capodistria si articola in tre zone:

- Nella zona settentrionale è previsto un laghetto;
- Nella zona sud-occidentale è prevista un'area per il tempo libero;
- Nella zona sud-orientale è prevista un'area per attività ricreative e piccole manifestazioni.

#### Articolo 14

(laghetto)

(1) Su buona parte dell'area del Parco centrale di Capodistria è prevista la realizzazione di un laghetto.

(2) Intorno al laghetto saranno realizzati un sentiero pedonale e una fascia verde con vegetazione di sponda.

(3) Sul laghetto da nord verso sud è prevista la costruzione di un ponte di collegamento della zona meridionale dell'area con la Via Ferrara.

(4) Sul versante meridionale del laghetto ci sono tre piccoli moli e un'area aperta intesa come punto di contatto di tutti i sentieri previsti.

(5) A ovest del laghetto è prevista un'ulteriore fascia di sponda verde con alberi.

#### Articolo 15

(area per il tempo libero)

(1) L'area per il tempo libero si compone di uno spazio con panchine, uno spazio con gazebo coperti, uno spazio per picnic e due parchi gioco per bambini.

(2) A sud-ovest del laghetto è prevista un'area con panchine con una buona panoramica sul laghetto.

(3) A sud della via di accesso occidentale si trova un'area con gazebo coperti dotati di panchine e dedicati al tempo libero.

(4) A sud dell'area con i gazebo coperti vi è uno spazio per picnic ovvero uno spazio verde circondato da alberi.

(5) A ovest e ad est dell'area pic-nic si trovano due parchi gioco per bambini.

(6) Nella zona occidentale e meridionale dell'area per il tempo libero si trova un'ulteriore fascia di sponda verde con alberi.

#### Articolo 16

(area destinata ad attività ricreative e piccole manifestazioni)

(1) L'area destinata ad attività ricreative e piccole manifestazioni nella zona sud-orientale del parco è costituita da un'area per la ginnastica all'aperto, da un parco avventura, un anfiteatro per eventi e un prato per lo yoga.

(2) A sud-est del laghetto si trova un'area per la ginnastica all'aperto.

(3) A sud dell'area per la ginnastica all'aperto vi è un parco avventura.

(4) A sud-ovest dell'area per la ginnastica all'aperto si trova un anfiteatro per eventi.

(5) A est dell'area per la ginnastica all'aperto si trova un prato per lo yoga.

(6) Nella zona orientale e meridionale dell'area destinata ad attività ricreative e piccole manifestazione si trova un'ulteriore fascia di sponda verde con alberi.

### IV REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA DEI FABBRICATI E DI ALTRI INTERVENTI

#### Articolo 17

(requisiti in merito all'ubicazione dei fabbricati)

L'ubicazione dei singoli fabbricati nel Parco centrale di Capodistria è riportata nell'allegato grafico n. 3 – Stato di progetto.

#### Articolo 18

(requisiti in merito alle dimensioni e alle forme dei fabbricati)

(1) Nella zona settentrionale è previsto un laghetto di circa 15.360 m<sup>2</sup> di grandezza e di 1,80 m di profondità, attraversato da nord verso sud da un ponte di circa 80 m di lunghezza.

(2) Nella zona sud-orientale – area destinata ad attività ricreative e piccole manifestazioni è previsto un teatro all'aperto o anfiteatro, nella fattispecie una struttura bassa realizzata con una combinazione di cemento e materiali naturali (legno, pietra, eventuali piante tra le singole file).

(3) Le dimensioni e le forme degli altri fabbricati sono adeguate alle funzionalità e alle necessità del parco. I fabbricati devono tenere conto degli elementi tipici della progettazione architettonica del parco e devono essere adeguatamente uniformati.

#### Articolo 19

(pianificazione degli interventi nel parco e nelle aree verdi)

Per gli interventi nel parco e nelle aree verdi è necessario realizzare dei progetti per opere di orticoltura e attività di manutenzione, pulizia e tecniche di filtraggio del laghetto.

### V PIANO PARTICELLARE

#### Articolo 20

(piano particellare)

Il piano delle particelle edificabili è riportato negli elaborati grafici del PRPC, mappa n. 10. Le particelle possono essere

unite o divise in particelle minori, assicurando tuttavia adeguati requisiti funzionali in merito all'organizzazione interna dell'area funzionale, all'accessibilità e al collegamento alle restanti infrastrutture pubbliche economiche.

### VI DEFINIZIONE DELLE SOLUZIONI DI PROGETTO E DEI REQUISITI PER IL COLLEGAMENTO DEI FABBRICATI ALLE RESTANTI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE ECONOMICHE E AI BENI PUBBLICI IMMOBILI

#### Articolo 21

(definizione delle infrastrutture viarie)

(1) Nell'area di intervento non è prevista la realizzazione di superfici per il traffico veicolare.

(2) È ammessa la realizzazione di superfici per la viabilità pedonale e, in via eccezionale, di piste ciclabili.

(3) Gli accessi devono essere progettati in modo da consentire l'accesso indisturbato alle persone a ridotta mobilità.

(4) Le opere infrastrutturali (sentieri, marciapiedi, arredo urbano ecc.) devono essere progettate ai sensi delle disposizioni delle norme vigenti in materia.

#### Articolo 22

(traffico veicolare)

(1) L'area di intervento si estende tra la destinata Via Ferrara a nord-ovest, la destinata Strada di Ancarano a nord-est e sud-est e la Strada della Stazione a sud-ovest.

(2) L'area del Parco centrale di Capodistria non prevede superfici per il traffico veicolare.

#### Articolo 23

(aree di sosta e accesso dei mezzi di soccorso e di servizio)

(1) Nell'area di intervento non sono previsti parcheggi per il traffico veicolare.

(2) In prossimità di tutti gli accessi al parco sono previsti stalli per le biciclette.

(3) Gli accessi principali all'area devono essere progettati in modo da consentire l'arrivo dei mezzi di soccorso e di servizio per la manutenzione delle superfici pubbliche.

#### Articolo 24

(superfici pedonali e piste ciclabili)

(1) Il traffico pedonale è ammesso lungo l'intera area di intervento.

(2) Alle persone a mobilità ridotta deve essere garantita la possibilità di movimento indisturbato lungo tutte le superfici destinate ai pedoni e l'accesso a tutti i fabbricati pubblici. Tali superfici devono essere prive di barriere strutturali o comunicative. Alle persone a mobilità ridotta deve essere garantito l'accesso a tutti i fabbricati pubblici.

(3) Le infrastrutture di trasporto devono essere progettate ai sensi delle disposizioni delle norme vigenti in materia.

### VII CONDIZIONI PER LE INFRASTRUTTURE URBANE ED ENERGETICHE

#### Articolo 25

(condizioni generali)

(1) Le condizioni generali per lo svolgimento e l'edificazione degli impianti delle infrastrutture urbane, energetiche e delle telecomunicazioni nel territorio interessato dal piano territoriale particolareggiato comunale sono:

– tutti gli stabili all'interno del territorio interessato dal piano territoriale particolareggiato comunale devono essere allacciati all'esistente rete delle infrastrutture urbane ed energetiche e a quelle previste a seconda delle condizioni dei singoli gestori di condotti urbani;

– di regola tutti i condotti primari e secondari devono scorrere per superfici pubbliche (percorsi pedonali) ovv. superfici di uso pubblico in modo che sia possibile la manutenzione degli stabili e degli impianti delle infrastrutture;

– i tracciati dei condotti urbani, degli stabili e degli impianti devono essere armonizzati in considerazione dei necessari distacchi tra di loro e dagli stabili e impianti rimanenti;

– l'edificazione di impianti comunali ed energetici deve svolgersi in modo armonizzato;

– sono ammissibili assetti parziali e provvisori che devono essere conformi ai programmi dei gestori di condotti urbani e devono essere attuati in modo da poter essere inclusi nella fase finale di assetto del singolo condotto urbano a seconda delle soluzioni di massima per il territorio in oggetto;

– gli esistenti condotti urbani, energetici e delle telecomunicazioni che si trovano nell'area in oggetto possono essere soggetto a protezione, trasferimento, rinnovo, integrazione e aumento della capacità in conformità alle possibilità ambientali e territoriali, in considerazione della normativa vigente e a condizione che gli interventi godano del consenso dei loro gestori;

– nel caso in cui il gestore rilevi, durante l'attuazione dei lavori, un impianto delle infrastrutture urbane, energetiche o delle telecomunicazioni sconosciuto, deve immediatamente fermare i lavori e notificare i gestori dei singoli condotti urbani;

– oltre agli assetti degli arredi urbani determinati con il presente decreto è ammessa anche l'edificazione di altri condotti sotterranei delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica e delle allacciate alle stesse, se risulta necessaria la loro edificazione a causa delle necessità dell'area in oggetto o delle necessità sistematiche delle infrastrutture nell'area più ampia a condizione che tali assetti aggiuntivi non impossibilitino l'attuazione degli assetti previsti dal presente decreto. L'edificazione di condotti urbani aerei e degli stabili e impianti pertinenti non è ammessa.

(2) È ammissibile l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia in conformità alla normativa settoriale.

### 7.1 Rete delle acque reflue

#### Articolo 26

(rete pubblica delle acque reflue)

(1) Lo smaltimento delle acque reflue dall'area interessata dal PTPC per gli stabili previsti va previsto in un sistema separato e gravitazionale tramite la nuova rete delle acque reflue nell'area in oggetto all'esistente rete pubblica delle acque reflue, che termina nell'impianto di depurazione centrale di Capodistria (nel testo a seguire IDC).

(2) Per lo smaltimento delle acque meteoriche bisogna prevedere l'edificazione della nuova rete delle acque meteoriche con gli allacciamenti all'esistente rete delle acque meteoriche.

(3) Le acque meteoriche pulite scorrono nella rete delle acque meteoriche tramite un sistema di dissabbiatori. Le acque meteoriche dalle superfici inquinate con oli e grassi devono invece essere prima depurate in disoleatori.

(4) È ammesso smaltire nella rete pubblica delle acque reflue che termina nell'impianto di depurazione centrale solamente le acque reflue che sono conformi alla normativa che regola l'emissione di sostanze nello smaltimento delle acque.

(5) Nel caso in cui le acque reflue urbane e tecnologiche non siano conformi ai parametri di cui al paragrafo precedente, dette acque reflue urbane e tecnologiche vanno precedentemente depurate.

#### Articolo 27

(condizioni per la progettazione e l'edificazione della rete delle acque reflue)

(1) La rete delle acque reflue nell'intera area va progettata ed edificata in un sistema separato e gravitazionale in considerazione delle esistenti infrastrutture urbane e di quelle previste in conformità alla legislazione vigente in materia.

(2) Le acque reflue urbane dagli stabili previsti nell'area in oggetto vanno smaltite nella rete delle acque reflue pubblica a

tale altezza da impedire inondazioni degli stabili dalla rete delle acque reflue pubblica.

(3) La rete delle acque reflue va progettata ed attuata in modo impermeabile per prevenire lo scorrimento delle acque meteoriche e marine nella rete delle acque reflue pubblica che termina nell'impianto di depurazione centrale di Capodistria.

(4) La rete delle acque reflue va progettata ed edificata con tali fondamenta da prevenire cedimenti e deformazioni della rete delle acque reflue.

(5) I dettagli dei tracciati paralleli e gli incroci degli altri condotti urbani con l'esistente rete delle acque reflue e quella esistente vanno specificati nel progetto nelle fasi di acquisizione del permesso di costruire e del progetto esecutivo.

(6) Nella progettazione della rete delle acque reflue e meteoriche bisogna garantire il distacco dalle rimanenti infrastrutture urbane di almeno 1,50 m a sinistra e a destra dall'asse del condotto. Gli stessi distacchi sono necessari anche per l'edificazione delle rimanenti infrastrutture urbane nelle immediate vicinanze della nuova rete delle acque meteoriche, per questo motivo bisogna considerare i distacchi prescritti nella progettazione dell'edificazione in oggetto. Se con tali distacchi non fosse garantita la stabilità degli impianti infrastrutturali, la manutenzione regolare e l'esercizio, bisogna aumentare detti distacchi nella misura necessaria. I distacchi verticali dalla rete delle acque reflue e dai rimanenti condotti urbani devono essere di almeno 0,40 m. Qualora non fosse possibile garantire detti distacchi nello scorrimento parallelo e negli incroci, i distacchi vanno stabiliti per ogni caso separatamente dai rappresentanti delle singole organizzazioni urbane ovv. dal progettista delle infrastrutture urbane e dai rappresentanti del gestore durante la progettazione.

(7) Nella progettazione della rete delle acque reflue bisogna garantire l'accesso dei macchinari urbani ai tracciati delle reti delle acque reflue e meteoriche per la depurazione e la manutenzione delle stesse.

(8) L'investitore di edificazione dello stabile deve richiedere al gestore il Consenso ai progetti per l'acquisizione dei permessi di costruire. Alla richiesta vanno allegati i progetti degli stabili con l'intera rete delle acque reflue prevista nella fase di acquisizione del permesso di costruire. La documentazione progettuale deve rispettare le linee guida di cui sopra, le condizioni progettuali e il parere del gestore.

#### Articolo 28

(edificazione e manutenzione della rete delle acque reflue)

(1) Durante l'edificazione bisogna garantire la regolare manutenzione ed esercizio della rete pubblica delle acque reflue interessata dall'edificazione in oggetto.

(2) La rete delle acque reflue dell'edificazione in oggetto deve essere impermeabile. Per la futura rete delle acque reflue e meteoriche con pozzetti va attuato il controllo di attuazione con il sistema di controllo TV e la prova di impermeabilità. Per la futura rete delle acque reflue va redatto il catasto in forma digitale in conformità alle istruzioni del gestore e il progetto dei lavori esecutivi.

(3) Nei punti in cui scorrerà la rete delle acque reflue e meteoriche non è ammesso piantare arbusti e alberi ovv. piante con sistema di radici aggressivo nel distacco di almeno 2,0 m dall'asse dei condotti.

#### Articolo 29

(consegna in gestione della rete delle acque reflue)

Il gestore acquisirà con contratto la gestione e la manutenzione della nuova rete delle acque reflue.

### 7.2 Rete elettroenergetica

#### Articolo 30

(scorrimento del sistema di distribuzione esistente e di quello previsto)

(1) Nell'area in oggetto non c'è infrastruttura elettroenergetica.

(2) Nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto si trova al limite occidentale la cabina di trasformazione TP Via Ferrara e al limite orientale la cabina di trasformazione TP Barka.

#### Articolo 31

(condizioni tecniche per l'assetto della rete elettroenergetica)

(1) L'energia elettrica per l'alimentazione dell'area in oggetto è disponibile nelle cabine di trasformazione di cui sopra. Bisogna edificare i condotti a bassa tensione elettrica via cavo fino agli utenti previsti a seconda di determinate condizioni (nelle fasi di acquisizione del permesso di costruire e del progetto esecutivo).

(2) L'intera infrastruttura elettroenergetica deve essere progettata in conformità alle disposizioni tecniche e standard in vigore, alla legge energetica, all'Ordinanza sulle condizioni generali per il rifornimento e l'utilizzo dell'energia elettrica e all'Ordinanza sulle infrastrutture energetiche.

#### Articolo 32

(altre condizioni per l'assetto della rete elettroenergetica)

(1) Nella progettazione e nell'edificazione di stabili bisogna considerare le vigenti tipizzazioni delle aziende di distribuzione, le vigenti norme tecniche e standard ed acquisire la documentazione amministrativa. L'infrastruttura elettroenergetica deve essere contenuta in una mappa a parte del progetto.

(2) Le costruzioni nelle fasce di protezione degli esistenti impianti elettroenergetici e nelle riserve previste sono ammesse solo previo consenso del gestore.

(3) Prima dell'inizio dell'edificazione bisogna contrassegnare l'intera infrastruttura elettroenergetica sotterranea che si trova nell'area in oggetto ovv. lungo il tracciato dell'alimentazione prevista. Nell'attuazione dei lavori terrestri nelle immediate vicinanze degli impianti elettroenergetici bisogna considerare la normativa di sicurezza per i lavori vicino a impianti sotto tensione. I distacchi dagli esistenti impianti elettroenergetici devono essere conformi ai regolamenti, disposizioni, standard e tipizzazioni in vigore.

### 7.3 Illuminazione pubblica

#### Articolo 33

(condizioni relative all'illuminazione pubblica)

(1) I lampioni interrati devono essere conformi alla normativa in merito ai valori limite dell'inquinamento luminoso. Bisogna allegare le dichiarazioni scritte relative alla conformità dei lampioni alla normativa.

(2) Le nuove fonti luminose vanno collegate con quelle esistenti, in modo che l'accensione, lo spegnimento e la riduzione dell'illuminazione sia attuata dalle fonti esistenti di illuminazione. Il quadro elettrico deve essere separato e chiuso con serratura propria.

(3) Negli incroci e avvicinamenti degli impianti dell'illuminazione pubblica ad altri impianti bisogna garantire i distacchi necessari e un'adeguata protezione.

(4) I lampioni per l'illuminazione delle superfici pubbliche devono avere la possibilità di riduzione dell'energia nelle ore notturne, quando ci sono meno persone in strada e sono permessi livelli inferiori di luminosità.

(5) Si utilizzano lampioni con alto livello di illuminazione e lunga vita utile.

(6) Il livello di illuminazione delle strade e delle superfici pubbliche va adeguato alle richieste tecniche in termini di illuminazione prevista per il traffico e alle richieste della normativa in merito ai valori limite dell'inquinamento luminoso.

(7) L'illuminazione deve soddisfare le richieste relative alla ridotta brillantezza ed inquinamento luminoso in conformità alla normativa.

(8) A edificazione conclusa bisogna presentare al gestore della rete delle acque reflue l'immagine geodetica in forma digitale degli impianti e dell'illuminazione pubblica – (prima di interrare i canali dei condotti).

### 7.4 Infrastruttura idrica

#### Articolo 34

(condizioni progettuali relative all'inserimento degli impianti della rete idrica nel territorio)

(1) Gli assetti orticoli non devono in nessun caso avere effetti nocivi sugli impianti idrici previsti. Non è ammesso piantare all'interno del corridoio protetto.

(2) Nella progettazione di tutti gli interventi nel territorio nell'intera area di assetto bisogna rispettare sia gli impianti idrici esistenti che quelli previsti.

(3) Gli interventi previsti non devono peggiorare le condizioni relative alla sicurezza, alla manutenzione, alla qualità sanitaria dell'acqua potabile e alla durata di vita utile degli impianti idrici.

(4) Gli interventi previsti non devono peggiorare le condizioni del rifornimento idrico e della sicurezza antincendio per gli esistenti utenti.

(5) Gli incroci dell'acquedotto con gli allacciamenti delle infrastrutture urbane e i distacchi dagli altri impianti devono essere conformi alle norme tecniche e alle norme e disposizioni del gestore della rete.

#### Articolo 35

(allacciamento degli impianti alla rete idrica pubblica)

(1) Il rifornimento idrico e la sicurezza antincendio nell'area interessata dal PTPC sono garantite dal serbatoio idrico principale Rižana (VH Rižana), 5000 m<sup>3</sup>, posto a quota 56.59 m.s.l.m.

(2) È possibile allacciare gli stabili all'interno dell'area interessata dal PTPC ai condotti idrici pubblici NL DN 100 mm, che si trovano in Strada di Ancarano al limite nordorientale e sudoccidentale dell'area in oggetto.

(3) Le dimensioni dell'allacciamento vengono determinate in base alle richieste previste di rifornimento idrico e sicurezza antincendio interna degli stabili previsti.

(4) Il sistema della rete idrica interna deve essere eseguito in modo da evitare gli scorrimenti dell'acqua nella rete idrica pubblica. Lo stesso vale per il sistema antincendio interno che deve essere eseguito nell'ambito della documentazione progettuale degli stabili previsti in conformità allo studio e alla normativa relativa alla sicurezza antincendio in modo da garantire anche lo scambio d'acqua.

(5) L'allacciamento di nuovi stabili ovv. unità commerciali individuali all'interno dello stabile è possibile nel rispetto delle richieste del fornitore e dell'Ordinanza sul rifornimento di acqua potabile, tramite il punto di consumo individuale per ogni unità commerciale ovv. residenziale individuale.

(6) Il gestore convaliderà le condizioni tecniche necessarie all'allacciamento dello stabile alla rete idrica pubblica al momento di rilascio del consenso necessario.

### 7.5 Rete delle telecomunicazioni

#### Articolo 36

(condizioni per la rete delle telecomunicazioni)

(1) L'esistente rete delle TC è eseguita con sistema via cavo terrestre e in sistema aereo.

(2) Negli interventi edili sul tracciato degli esistenti impianti TC bisogna prevedere il trasferimento o l'esecuzione della protezione di detti impianti.

(3) Nella progettazione delle infrastrutture per le nuove costruzioni bisogna prevedere l'allacciamento alla rete TC con sistema via cavo con collegamento all'esistente rete TC.

(4) Il tracciato TC va progettato in corridoi pubblicamente accessibili e armonizzato con le rimanenti infrastrutture in considerazione della normativa vigente in materia.

### 7.5 Raccolta e asporto dei rifiuti

#### Articolo 37

(condizioni relative alla raccolta e all'asporto dei rifiuti)

(1) La raccolta e l'asporto dei rifiuti urbani si organizza in conformità alla normativa che regola il settore di trattamento

dei rifiuti e alle condizioni del gestore del servizio pubblico di rilevanza economica di trattamento dei rifiuti.

(2) Nel Comune città di Capodistria è organizzato il sistema di raccolta differenziata dei rifiuti. I punti di asporto dei rifiuti urbani, i punti di raccolta delle frazioni separate di rifiuti e il tipo e il numero dei recipienti vanno stabiliti in relazione alle dimensioni ovv. alla destinazione d'uso degli stabili, alla quantità prevista e al tipo di rifiuti in accordo con il gestore del servizio pubblico.

(3) I punti di asporto e di raccolta delle frazioni separate di rifiuti vanno sistemati in modo da essere accessibili al veicolo della nettezza urbana del gestore del servizio pubblico, del peso complessivo di 28 tonnellate e in modo che sia possibile la pulizia del posto in considerazione delle richieste igieniche, funzionali ed estetiche del luogo ovv. dello stabile.

(4) La deposizione di rifiuti urbani generici e/o frazioni separate di rifiuti urbani in punti di raccolta ovv. asporto comuni va iscritta nella documentazione territoriale con le ubicazioni e il numero di contenitori e specificato anche nella relazione tecnica e nel Decreto relativo alla documentazione territoriale. Il numero necessario e il volume dei contenitori per la parte rimanente di rifiuti e le frazioni separate di rifiuti verranno stabiliti al rilascio dei consensi ai progetti per l'acquisizione del permesso di costruire.

(5) L'investitore e/o produttore di rifiuti deve trattare i rifiuti in conformità alla normativa settoriale e alle condizioni del gestore del servizio pubblico di rilevanza economica.

#### VIII SOLUZIONI E MISURE ATTE A GARANTIRE LA TUTELA DELL'AMBIENTE, DEI BENI CULTURALI E L'USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE NATURALI

##### Articolo 38

(Tutela del patrimonio culturale)

(1) Relativamente a tutti gli interventi negli strati del terreno va applicato il regime generale di tutela archeologica vincolante, il quale, in caso di ritrovamento di beni culturali, obbliga il ritrovatore/il proprietario del terreno/l'investitore/il responsabile dei lavori a mantenerli intatti ed al proprio posto e di informare immediatamente l'unità competente della sovrintendenza nazionale alle belle arti, la quale documenta la situazione in conformità con le disposizioni tecniche in ambito archeologico.

(2) Al fine di tutelare i reperti archeologici, è necessario consentire alla sovrintendenza nazionale alle belle arti l'accesso ai terreni sui quali verranno effettuati interventi nel terreno e l'attuazione dei controlli tecnici sui lavori. L'investitore è tenuto ad informare per iscritto la sovrintendenza nazionale alle belle arti, UO di Pirano, riguardo l'inizio dei lavori almeno 14 giorni prima dell'avvio dei medesimi.

##### Articolo 39

(Tutela dell'ambiente)

Entro la zona d'intervento non sono previste attività che possono arrecare effetti o emissioni nell'ambiente che superino le soglie permesse per la zona in questione.

##### Articolo 40

(Tutela dell'aria)

(1) Durante i lavori saranno necessari interventi di mitigazione dell'inquinamento atmosferico, mentre non sono previsti in seguito alla messa in opera delle strutture previste.

(2) Le misure basilari di risanamento stabilite per la diminuzione delle emissioni atmosferiche nel corso dei lavori di costruzione sono:

– evitare lo spargimento incontrollato dei materiali da costruzione del cantiere siti sui mezzi di trasporto; il provvedimento comporta un adeguato carico sui mezzi di trasporto, la pulizia di essi prima del trasporto dai cantieri ovvero dai depositi provvisori sulle superfici di traffico pubblico, nonché la copertura dei carichi polverosi;

– evitare lo spargimento della polvere dagli edifici, ove si svolgeranno i lavori, dalle superfici di traffico o di manovra e dai cantieri provvisori; il provvedimento comporta un lavoro di umidificazione o di copertura di tale materiale in condizioni di tempo asciutto o ventoso, l'umidificazione delle superfici di traffico o di manovra, dalle quali la polvere si può diffondere in modo incontrollato, la pulizia regolare delle superfici di traffico del cantiere e delle superfici di traffico pubblico;

– diminuire le emissioni prodotte dai macchinari edili e dai mezzi di trasporto: il provvedimento comporta l'impiego di macchinari edili tecnicamente impeccabili, di impianti e di mezzi di trasporto che adempiono i requisiti del regolamento che disciplina l'impedimento e la diminuzione dell'emissione delle particelle di polvere dai cantieri e la manutenzione regolare di essi.

##### Articolo 41

(Protezione da inquinamento acustico)

(1) Nella fase di progettazione, costruzione e messa in opera dei fabbricati, i progettisti, gli esecutori ed i committenti devono rispettare le disposizioni in materia dei livelli ammissibili di inquinamento acustico, previsti per le zone interessate.

(2) Al fine di evitare un eccessivo inquinamento acustico durante i lavori di costruzione, è necessario effettuare i seguenti interventi:

– rispettare le limitazioni temporali dei lavori: essi devono svolgersi solamente nelle ore diurne;

– l'impiego di macchine edili ed attrezzature, costruite secondo gli standard in vigore, come da Regolamento sulle emissioni acustiche dalle macchine impiegate all'aperto;

– le superfici dei cantieri e le vie di trasporto devono essere poste in modo da non fare oltrepassare le soglie previste dell'inquinamento acustico, dovuto alle opere di costruzione ovvero al trasporto del materiale dal cantiere.

(3) È necessario seguire le condizioni dell'ambiente dal punto di vista dell'influsso dell'inquinamento acustico dovuto ai lavori di costruzione sulla salute delle persone.

##### Articolo 42

(Tutela delle risorse idriche e del suolo)

(1) Nella documentazione di progetto per il rilascio del parere, è necessario individuare la fonte d'acqua che alimenterà il laghetto, definire la modalità adeguata per la pulizia e garantire ininterrottamente un'adeguata qualità dell'acqua per lo spazio vitale della fauna e della flora.

(2) È necessario definire la disposizione finale di tutti i tipi di acque reflue e assicurare la pulizia di esse fino al livello prescritto, in conformità con le normative in vigore.

(3) È necessario prevedere misure volte a ridurre la quantità delle acque piovane che vengono smaltite nelle apposite condutture o nel sistema fognario pubblico (es. irrigazione, uso igienico-sanitario ...).

(4) Tutti gli interventi devono essere pianificati in modo tale da non deteriorare le attuali condizioni di drenaggio.

(5) Per un utilizzo delle acque che supera i limiti dell'uso comune è necessario acquisire il diritto di superficie per gli specchi d'acqua, in virtù del nulla osta idrico o di un'apposita concessione e conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore che disciplinano l'ambito delle acque.

(6) Nell'ambito degli interventi pianificati è necessario preservare e adeguatamente sistemare tutte le risorse idriche e i pozzi esistenti.

(7) Nel caso di costruzione a fasi, le singole fasi devono essere funzionalmente completate e la fase programmata in modo tale da non arrecare danni al regime idrico o sullo stato delle acque.

##### Articolo 43

(Inquinamento luminoso)

Al fine di ridurre gli effetti negativi provocati dall'inquinamento luminoso e di prevenire l'eventuale aggravamento della

situazione ottimale, è necessario progettare, in armonia con le normative, l'utilizzo di luci in grado di illuminare le superfici al suolo; il sistema di illuminazione deve essere pianificato in modo da assicurare l'accensione di un numero minimo di luci durante la seconda parte della notte; tali luci devono contenere lampade con bassi livelli di radiazioni ultraviolette.

#### Articolo 44

(Deposito del materiale)

- (1) I materiali di scarto da attività edilizie devono venir rimossi e trasportati in discariche autorizzate.
- (2) Il deposito temporaneo dei materiali è permesso solo in spazi autorizzati.
- (3) Il materiale di scavo viene utilizzato per terrapieni, livellamento del terreno e per la sistemazione esterna.
- (4) Il terreno fertile viene messo in disparte e viene depositato per il successivo riutilizzo e coltivazione in gran parte in loco.

### IX SOLUZIONI E MISURE DI DIFESA E PROTEZIONE DA CALAMITÀ NATURALI E DI ALTRO TIPO E PROTEZIONE ANTINCENDIO

#### Articolo 45

(Difesa)

L'area non è dotata di strutture o impianti di difesa.

#### Articolo 46

(Protezione da calamità naturali e di altra origine inclusa protezione antincendio)

- (1) Nel corso della costruzione va tenuto conto delle proprietà del suolo (erosività e possibilità di evoluzione di fenomeni franosi) e la zona di rischio sismico adeguando di conseguenza le tecniche realizzative adottate.
- (2) La zona d'intervento rientra nella zona sismica del VI grado di scala MCS (Mercalli Cancani Sieberg), dove si aspettano movimenti sismici fino a 0,100 g.
- (3) Le superfici previste del parco devono garantire le condizioni di evacuazione in sicurezza delle persone e dei beni, nonché devono assicurare superfici d'accesso e sufficienti fonti per la provvista d'acqua destinata allo spegnimento degli incendi.
- (4) L'acqua antincendio sarà assicurata dalla rete idrica oppure da altre fonti, previo collaudo tecnico dei fabbricati.
- (5) La sicurezza antincendio delle disposizioni esistenti non deve essere aggravata durante e dopo i lavori di costruzione (l'accesso libero e sicuro, le superfici di accesso e di lavoro per i veicoli di intervento e le risorse idriche antincendio devono essere fornite alle disposizioni esistenti).

#### Articolo 47

(Tutela dagli allagamenti e dall'erosione)

- (1) Per la costruzione di nuove strutture e per le attività previste è necessario garantire il livello prestabilito di sicurezza anti-allagamento e tenere in considerazione che il livello di rischio di allagamento per le strutture attigue e le preesistenti condizioni di smaltimento non devono peggiorare.
- (2) Il sistema di fognatura deve essere previsto e realizzato a tenuta stagna.
- (3) Durante i lavori di sistemazione esterna dell'area è necessario considerare il livello prestabilito di sicurezza anti-allagamento.

### XI FASI DI REALIZZAZIONE E DEROGHE

#### Articolo 48

(Fasi di realizzazione)

- (1) I lavori di costruzione possono avvenire in fasi. Ogni fase deve costituire un'unità ultimata.

- (2) La costruzione dell'infrastruttura economica pubblica può essere realizzata a fasi, in modo che ogni fase comprenda le opere necessarie per il funzionamento di ogni singola infrastruttura edificata all'interno di ciascuna singola fase.

#### Articolo 49

(Deroghe ammesse nella costruzione degli edifici)

- (1) È consentito rimodellare e modificare la posizione e il numero degli edifici, definiti nel presente decreto.
- (2) Sono ammesse variazioni agli spazi esterni e quelli verdi nel rispetto dei distacchi infrastrutturali e delle condizioni stabilite nel presente decreto. Sugli spazi liberi da edifici, come riportati negli allegati grafici, è possibile realizzare muri di sostegno, scalinate e simili.

#### Articolo 50

(Deroghe ammesse nella costruzione di infrastrutture e di altre opere d'ingegneria civile)

- (1) Nel corso di attuazione del piano regolatore particolareggiato comunale sono ammesse difformità ai tracciati delle infrastrutture a rete e delle superfici pedonali in deroga a quelle riportate nella documentazione, purché si tratti di adeguamento alle condizioni del terreno, agli edifici e alle strutture di adozione e di soluzioni tecniche più appropriate dal punto di vista architettonico, della viabilità, del verde o di tutela ambientale. Tali soluzioni non devono tuttavia compromettere lo stato ambientale e del territorio né pregiudicare od ostacolare interventi futuri, nel rispetto delle vigenti norme in materia. Alle medesime condizioni è ammessa la costruzione di reti e impianti interrati finalizzati al potenziamento delle attrezzature a servizio della zona.
- (2) Sono ammesse deroghe scaturenti dall'adattamento dei progetti delle strade, degli incroci e delle superfici adibite al traffico stazionario nelle zone di contatto con gli strumenti urbanistici attuativi delle aree contigue. Sono ammessi ulteriori accessi alle superfici adibite a parcheggio da tutte le direzioni.
- (3) Qualora nell'area del PRPC siano previste delocalizzazioni delle condotte delle infrastrutture, è possibile il loro mantenimento o la loro ricostruzione, a patto che vengano protette in modo adeguato e che, per le soluzioni tecniche, si ottenga il consenso del gestore competente delle infrastrutture.

### XII DISPOSIZIONI PARTICOLARI

#### Articolo 51

(Adempimenti durante la realizzazione dello strumento urbanistico)

- (1) Il committente e l'esecutore devono osservare, oltre alle condizioni generali, anche la disposizione che impone di eseguire la pianificazione e l'attuazione degli interventi in modo da arrecare il minimo disturbo possibile.
- (2) Durante i lavori occorre garantire il minimo disturbo al funzionamento delle strutture e delle superfici contigue. È necessario inoltre attuare i provvedimenti di mitigazione volti a ridurre le emissioni di polveri, di rumore e di vibrazioni. Nel piano di cantiere, contenente la scelta delle tecnologie e l'organizzazione del cantiere, vanno riportate in dettaglio le soluzioni tecniche e le modalità di esecuzione dei lavori di costruzione, allo scopo di arrecare il minimo disturbo alle aree limitrofe.
- (3) La zona del cantiere deve essere, per quanto possibile, limitata all'area contemplata dal piano particolareggiato. Per fare fronte alle necessità del cantiere si raccomanda l'uso delle comunicazioni esistenti limitando al massimo la costruzione di nuove strade d'accesso. Qualora si rendesse necessario sondare il terreno portante o proteggere le pareti di scavo delle fondazioni, è consentito intervenire anche fuori dell'area definita dal presente decreto.

XIII CONDIZIONI PER LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE  
NON COMPLESSE E SEMPLICI

## Articolo 52

(Condizioni per la costruzione di strutture semplici)

(1) È consentita esclusivamente l'edificazione di strutture ausiliarie di uso pubblico, recinti, muri di sostegno, serbatoi, pozzi, fontane, collegamenti alle infrastrutture pubbliche e teleriscaldamento, sentieri, moli, campi sportivo all'aperto, bacini idrici e impianti di accumulo di acqua e irrigazione e servizi di utilità ausiliaria.

(2) La costruzione di strutture ritenute a bassa complessità e semplici viene effettuata in conformità alle leggi e i regolamenti vigenti, ove devono essere rispettate tutte le richieste in merito al modo di costruzione di strutture semplici, definite nelle norme vigenti, che regolano la categorizzazione delle strutture in base alla loro complessità, alla loro maggiore dimensione, al metodo di costruzione e d'uso e altre condizioni.

(3) Nella collocazione di strutture ritenute a bassa complessità e semplici si deve tener conto di tutte le disposizioni dei regimi di tutela, di protezione e di sicurezza della viabilità.

(4) Gli arredi urbani non devono impedire od ostacolare il traffico e la manutenzione delle infrastrutture a rete. Gli elementi degli arredi urbani installati all'aperto devono essere concepiti nel rispetto della tradizione locale. Gli elementi dell'arredo urbano ubicati lungo le strade principali devono mantenere omogeneità di design.

(5) Le condizioni più dettagliate per la costruzione di strutture semplici su terreni edificabili sono definite in una norma a parte, nel Decreto sulle strutture non complesse e semplici sui terreni edificabili nel Comune città di Capodistria.

## Articolo 53

(Condizioni per la costruzione di strutture non complesse)

(1) È consentita esclusivamente l'edificazione di strutture ausiliarie di uso pubblico, recinti, muri di sostegno, serbatoi, pozzi, fontane, collegamenti alle infrastrutture pubbliche e teleriscaldamento, sentieri, moli, campi sportivo all'aperto, bacini idrici e impianti di accumulo di acqua e irrigazione e servizi di utilità ausiliaria.

(2) La costruzione di strutture non complesse si esegue conformemente alle leggi ed ai regolamenti vigenti, tenendo conto di tutti i requisiti concernenti le modalità di costruzione di strutture non complesse, definite nelle norme vigenti, che regolano la categorizzazione delle strutture in base alla loro complessità, alla loro maggiore dimensione, al metodo di costruzione e d'uso e altre condizioni.

(3) Le strutture non complesse si possono collocare in osservanza del regime prescritto di tutela, di protezione e di sicurezza del traffico.

(4) La collocazione dell'arredo urbano non deve, in nessun modo, impedire od ostruire il traffico, ossia ostacolare la manutenzione della rete di infrastrutture. Gli elementi di arredo urbano in spazio aperto devono essere selezionati tenendo presente gli elementi del design tradizionale. Gli elementi dell'arredo urbano ubicati lungo le strade principali devono mantenere omogeneità di design.

(5) Le condizioni più dettagliate per la costruzione di strutture non complesse su terreni edificabili sono definite in una norma a parte, nel Decreto sulle strutture non complesse e semplici sui terreni edificabili nel Comune città di Capodistria.

## Articolo 54

(Pubblicità)

(1) Fino all'entrata in vigore delle disposizioni che regoleranno univocamente i criteri e le condizioni per la pubblicità nell'area del comune di Capodistria, nei limiti del territorio

regolato con il presente decreto è vietata la costruzione o il collocamento di qualsiasi struttura per la pubblicità e sistemazione di tabelloni pubblicitari nonché dispositivi e oggetti o modifiche alle strutture già esistenti oppure parti delle medesime strutture destinate alla pubblicità ovvero a finalità pubblicitarie. Un regolamento speciale viene accolto dal Consiglio comunale del Comune città di Capodistria.

(2) A prescindere dalle disposizioni del comma precedente del presente articolo è permesso il posizionamento di cartelli, come previsto dalla legge sulle società economiche.

## XIV DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

## Articolo 55

(Cessazione della validità degli strumenti urbanistici attuativi)

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente alla zona oggetto di questo piano regolatore particolareggiato comunale, le disposizioni contenute nel Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino ufficiale, n. 29/1991, Gazzetta Ufficiale della RS, n. 16/07 – interpretazione autentica, 39/07 – interpretazione autentica, 65/10 – modifiche e integrazioni, 14/11 – interpretazione autentica, 18/14 – modifiche e integrazioni, 76/15 – interpretazione autentica, 43/17 – modifiche e integrazioni, 41/18 – interpretazione autentica).

## Articolo 56

(Visione del piano regolatore particolareggiato comunale)

Il piano regolatore particolareggiato comunale per la sistemazione del »Parco centrale di Capodistria« è sempre disponibile alla libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

## Articolo 57

(Supervisione)

La supervisione sull'applicazione del presente decreto viene effettuata dal Ministero per l'ambiente e il territorio, Ispettorato per il traffico, l'energetica e il territorio – ufficio regionale Capodistria – Nova Gorica.

## Articolo 58

In caso di modifiche alla legge, regolamenti, standard e altri atti, che sono alla base dell'attuazione del presente decreto e nel caso di ambiguità, per l'interpretazione è competente il consiglio consultivo dei rappresentanti del Comune città di Capodistria e dei singoli organi amministrativi o enti preposti alla pianificazione del territorio di singole aree o la partecipazione del Comune città di Capodistria alle singole fasi degli interventi nel territorio come consentito dalla legge.

## Articolo 59

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno dopo la pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-18/2017

Capodistria 21 settembre 2018

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

**PREKLICI****3217. Preklic objave Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«**

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN in 60/17 – ZPVPJN-B), 42. člena in tretjega odstavka 77. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) Mestna občina Koper objavlja

**PREKLIC****objave Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18)**

Preklicujemo objavo Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) v Uradnem listu RS, št. 177/20 z dne 1. 12. 2020, zaradi predložene pobude volivcev za razpis naknadnega referenduma o Odloku o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18).

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 8. decembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 11 della Legge sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 112/05 – TCJ, 102/07, 109/09, 38/10 – Sigla: ZUKN e 60/17 – Sigla: ZPVPJN-B) e in virtù dell'articolo 42 e del terzo comma dell'articolo 77 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), il Comune città di Capodistria pubblica la

**REVOCA****della pubblicazione del Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18)**

Si revoca la pubblicazione del Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18) nella Gazzetta Ufficiale della RS n. 177/20 del 1° dicembre 2020, a causa della presentazione dell'iniziativa degli elettori per l'indizione del referendum abrogativo in merito al Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18).

Prot. n.: 3505-18/2017

Capodistria, 8 dicembre 2020

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

**USTAVNO SODIŠČE REPUBLIKE SLOVENIJE**

**Beethovnova 10**

**1000 Ljubljana**

Številka: 040-1/2020

Datum: 28. 12. 2020

Vlagatelj: **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,**  
ki ga po pooblastilu zastopa župan Mestne občine Koper, Aleš Bržan

**ZAHTEVA, DA USTAVNO SODIŠČE ODLOČI**

**o ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referenduma o uveljavitvi  
Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za  
ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. redni seji  
Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, pobudnika Borisa Popoviča  
iz Kopra s podporo volivcev**

**IN**

**PREDLOG ZA ABSOLUTNO PREDNOSTNO OBRAVNAVO**

**pobude za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem  
prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), ki se  
pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije obravnava pod št. U-I-496/18.**

- *Pooblastilo (sklep Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 040-1/2020 z dne 22. 12. 2020,*
- *2x vloga s prilogami.*



## I.

### **(zahteva, da Ustavno sodišče odloči o ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu)**

Občinski svet Mestne občine Koper je na 3. izredni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 22. 12. 2020 sprejel sklep, da podaja zahtevo, da Ustavno sodišče Republike Slovenije odloči o ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, ki jo je podal pobudnik Boris Popovič iz Kopra s podporo volivcev.

Družba MM investicije d.o.o., Dunajska cesta 159, 1000 Ljubljana, davčna št. SI 42588898, matična št. 2187841000, je pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije vložila pobudo za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list, RS št. 63/18), o kateri Ustavno sodišče Republike Slovenije še ni odločilo. Zadeva se pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije vodi pod št. U-I-496/18. Občinski svet Mestne občine Koper je na 16. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 23. 11. 2020 sprejel Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18). Navedeni odlok je bil razglašen in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 177/2020 z dne 1. 12. 2020. Ker je bila dne 7. 12. 2020 vložena pobuda za razpis naknadnega referendumu o Odloku o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), je bil v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 182/2020 z dne 10.12.2020, objavljen preklic njegove objave.

Upošteva se navedeno dejansko stanje, tj. da se vsebina zahteve za razpis referendumu nanaša na odlok o razveljavitvi odloka, glede katerega je vložena pobuda za oceno ustavnosti in zakonitosti, pri čemer sta po prepričanju vlagatelja odločitvi o pobudi in zahtevi za razpis referendumu medsebojno soodvisni, vlagatelj meni, da bi lahko bila uvodoma navedena zahteva za razpis referendumu v nasprotju z ustavo in zakonom, in sicer v kolikor bi Ustavno sodišče Republike Slovenije pobudo za oceno ustavnosti in zakonitosti družbe MM investicije d.o.o., ocenilo kot utemeljeno.

V primeru, da bi bila na referendumu zavržena uveljavitev Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), bi to povzročilo, da bi bil na eni strani občinski svet Mestne občine Koper s tako odločitvijo zavezan do konca svojega mandata (četrti odstavek 46. člena Zakona o lokalni samoupravi<sup>1</sup>), na drugi strani pa bi v to voljo volivcev lahko poseglo Ustavno sodišče Republike Slovenije s časovno kasnejšo odločitvijo o navedeni pobudi za oceno ustavnosti in zakonitosti številka U-I-496/18. Navedeno bi tako postavilo pod vprašaj verodostojnost izvedenega referendumu. V kolikor bo namreč na referendumu izražena volja volivcev preprečila uveljavitev Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), ne more biti ta volja že *a priori* in zavestno obremenjena z dvomom o njeni ustavnosti in zakonitosti.

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE.

Nadalje vlagatelj še pojasnjuje, da sprejeti Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18) pomeni zgolj anticipativno izvršitev odločitve Ustavnega sodišča Republike Slovenije, v primeru, da bi slednje odločilo, da je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18) v neskladju z ustavo. Ob navedenem vlagatelj še dodaja, da je seznanjen z odločitvijo Ustavnega sodišča Republike Slovenije v zvezi z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (odločba številka:U-I-139/15-16) ter z njegovo odločitvijo v zvezi z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (odločba številka: U-I-151/15-13)

Nadalje pa je vlagatelj tudi mnenja, da bi izvedba referendumu o postavljenem vprašanju neupravičeno postavljala v neenakopraven (boljši) položaj pobudnika za vložitev zahteve za razpis referendumu v razmerju do pobudnika za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list, RS št. 63/18), ki varstva svojih pravic, zlasti zaradi hitrosti postopka, ne more doseči enako učinkovito.

Upošteva je navedeno, vlagatelj že v tej fazi referendumskega postopka vlaga zahtevo, da Ustavno sodišče Republike Slovenije odloči o ustavnosti in zakonitosti vsebine navedene zahteve za razpis referendumu, in sicer v primeru, da pred tem ne odloči o vsebini pobude za oceno ustavnosti in zakonitosti iz II. točke te vloge.

## **II.**

### **(predlog za absolutno prednostno obravnavo pobude za oceno ustavnosti in zakonitosti)**

Iz razlogov, navedenih pod točko I, vlagatelj skladno s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 040-1/2020 z dne 22. 12. 2020, podaja tudi predlog za absolutno prednostno obravnavo pobude za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), pobudnika MM investicije d.o.o., Dunajska cesta 159, 1000 Ljubljana, davčna št. SI 42588898, matična št. 2187841000, ki se pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije obravnava pod št. U-I-496/18.

**Zaradi vsega navedenega vlagatelj predlaga, da Ustavno sodišče Republike Slovenije:**

**odloči**

**ali je vsebina zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, pobudnika Borisa Popoviča iz Kopra s podporo volivcev, v skladu z ustavo in zakonom**

**ter sprejme sklep**

**da se pobuda za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), ki se pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije obravnava pod št. U-I-496/18, obravnava absolutno prednostno ter da Ustavno sodišče Republike Slovenije o njej čim prej odloči, in sicer do izteka rokov za izvedbo referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18).**

**Občinski svet Mestne občine Koper  
po pooblastilu:**

**ŽUPAN**

**Aleš Bržan**



**Priloge:**

- Sklep Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 040-1/2020 z dne 22. 12. 2020,
- Obrazložitev predloga sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 040-1/2020 z dne 22. 12. 2020,
- zahteva za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, pobudnika Borisa Popoviča iz Kopra s podporo volivcev z dne 7. 12. 2020,
- Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), objavljen v UL RS, št. 177/2020,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list, RS št. 63/18),
- Preklic objave Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), objavljen v UL RS, št. 182/2020,
- pobuda za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list, RS št. 63/18) (vpogled v spis Ustavnega sodišča RS, opr. št. U-I-496/18).



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 29. člena in drugega odstavka 47.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 27. člena in tretjega odstavka 81. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na izredni seji dne 22. decembra 2020 sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet Mestne občine Koper podaja zahtevo, da Ustavno sodišče Republike Slovenije odloči o ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, ki jo je podal pobudnik Boris Popovič iz Kopra s podporo volivcev.

2.

Ustavnemu sodišču Republike Slovenije se predlaga, da kot absolutno prednostno obravnava pobudo za začetek postopka ustavnosti oz. zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18), ki jo je vložila družba MM investicije, Upravljanje z nepremičninami d.o.o., matična št. 2187841000, in se vodi pod opravilno številko U-I-496/18.

3.

Občinski svet Mestne občine Koper pooblašča župana Mestne občine Koper, da pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije vloži zahtevo in predlog iz 1. in 2. točke tega sklepa. Pooblastilo obsega tudi pooblastilo za dopolnitve vlog pod 1. in 2. točko tega sklepa kot tudi pooblastilo za njihovo ponovno vložitev ob izpolnitvi vseh pogojev.

To pooblastilo velja do izdaje akta o razpisu referendumu.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 040-1/2020  
Datum: 22. 12. 2020



ŽUPAN  
Aleš Bržan







MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 040-1/2020

Datum: 22. 12. 2020

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV:

**Predlog sklepa o podaji zahteve po presoji ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18)**

GRADIVO PRIPRAVIL:

**Sekretariat občinske uprave**

IZDELOVALEC GRADIVA:

POROČEVALEC:

**Aleš Bržan, župan**

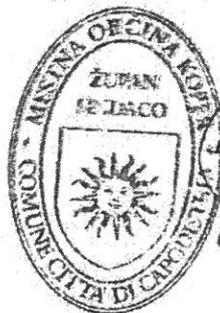
PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA:

PREDLOG SKLEPA:

**Sprejme se predlog sklepa o podaji zahteve po presoji ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) v predloženem besedilu**

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo



**ŽUPAN  
Aleš Bržan**



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 29. člena in drugega odstavka 47.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 27. člena in tretjega odstavka 81. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na izredni seji dne \_\_\_\_ 2020 sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet Mestne občine Koper podaja zahtevo, da Ustavno sodišče Republike Slovenije odloči o ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, ki jo je podal pobudnik Boris Popovič iz Kopa s podporo volivcev.

2.

Ustavnemu sodišču Republike Slovenije se predlaga, da kot absolutno prednostno obravnava pobudo za začetek postopka ustavnosti oz. zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18), ki jo je vložila družba MM investicije, Upravljanje z nepremičninami d.o.o., matična št. 2187841000, in se vodi pod opravilno številko U-I-496/18.

3.

Občinski svet Mestne občine Koper pooblašča župana Mestne občine Koper, da pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije vloži zahtevo in predlog iz 1. in 2. točke tega sklepa. Pooblastilo obsega tudi pooblastilo za dopolnitve vlog pod 1. in 2. točko tega sklepa kot tudi pooblastilo za njihovo ponovno vložitev ob izpolnitvi vseh pogojev.

To pooblastilo velja do izdaje akta o razpisu referendumu.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 040-1/2020

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleš Bržan



## OBRAZLOŽITEV

Ker je bila pri Ustavnem sodišču Republike Slovenije vložena zahteva za pobudo za začetek postopka ustavnosti oz. zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18), ki se vodi pod opravilno številko U-I-496/18, o kateri Ustavno sodišče Republike Slovenije še ni odločilo, predlagam(o), da Ustavno sodišče Republike Slovenije odloči o ustavnosti in zakonitosti vsebine zahteve za razpis referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (UL RS, št. 67/18), sprejetega na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, dne 23. 11. 2020, pobudnika Borisa Popoviča iz Kopra s podporo volivcev.

Zaradi zahteve za razpis referendumu, predlagam(o), da se Ustavnemu sodišču Republike Slovenije predlaga, da absolutno prednostno obravnava pobudo za začetek postopka ustavnosti oz. zakonitosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18), ki jo je vložila družba MM investicije, Upravljanje z nepremičninami d.o.o., matična št. 2187841000, saj menim(o), da sta lahko odločitvi o pobudi oz. zahtevi za razpis referendumu medsebojno soodvisni.

Predlagam(o), da se za vložitev zahteve oz. predloga Ustavnemu sodišču Republike Slovenije pooblasti župana Mestne občine Koper, pri čemer pooblastilo velja do izdaje akta o razpisu referendumu.

Na podlagi obrazložitve se Občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 22. 12. 2020



ŽUPAN  
Aleš Bržan



BORIS POPOVIČ

S PODPORO VOLIVCEV ZA OHRANITEV »CENTRALNEGA PARKA KOPER«



MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10

6000 Koper – Capodistria

Župan in Občinski svet

MESTNA OBČINA KOPER COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA	
Prejeto: Ricevuto:	07-12-2020
Številka zadeve: Numero pratica:	040-
Big. z: Cod. pratica:	OSKS
Priloge:	Priloge
Vred.:	
M.I.:	

**Predmet: VLOŽITEV POBUDE VOLIVCEM ZA VLOŽITEV ZAHTEVE ZA RAZPIS REFERENDUMA  
ZA OHRANITEV »CENTRALNEGA PARKA KOPER«**

Boris Popovič s podporo podpisanih volivcev za ohranitev »Centralnega parka Koper«, kot volivec, na podlagi določbe 47. čl. Zakona o lokalni samoupravi in 2. odst. 79. člena Statuta Mestne občine Koper

**dajemo pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendum.**

Zahteva za razpis referendum se nanaša na odločitev Občinskega sveta Mestne občine Koper, in sicer na sprejetje Odloka o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS, št. 67/18), ki je bila sprejeta dne 23.11.2020, na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Koper in s katero je bil razveljavljen Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, ki je bil dne 21.9.2018 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 67/2018.

Referendum bi se opravil kot naknadni referendum, na katerem občani potrdijo ali zvrnejo sprejeti splošni akt občine.

Predmet referendum bi bilo vprašanje volivcem:

**Ali ste za to, da se zavrne Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS, št. 67/18), ki je bil sprejet dne 23.11.2020, na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Koper.**

**Obrazložitev:**

Občinski svet Mestne občine Koper je na svoji 16. seji, dne 23.11.2020 sprejel Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Ur.l. RS,

št. 67/18), s katerim je razveljavil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, ki je bil dne 21.9.2018 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 67/2018.

Razveljavljeni prostorski akt ureja področje, ki obsega kare med Ferrarsko cesto na jugozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Okvirna velikost območja znaša 6,15 ha in obsega parcele 1567/13, 1567/34, 1459/3, 1459/6, 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10, 1459/7 in 1459/8, vse k.o. Koper. Območje se imenuje »Centralni park Koper«.

Razveljavljeni prostorski akt na zgoraj omenjenem območju predvideva nove zelene površine, prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. »Centralni park Koper« ima kot zelena površina mesta več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke in produkcijske funkcije.

»Centralni park Koper« je del grajenega javnega dobra, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Območje »Centralnega parka Koper« se deli na tri dele, in sicer na severnem delu se nahaja večji ribnik, na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas in na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

S sporno odločitvijo Občinskega sveta Mestne občine Koper je bil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018, razveljavljen.

Zaradi razveljavitve, na območju, ki obsega kare med Ferrarsko cesto na jugozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu, katerega okvirna velikost znaša 6,15 ha in obsega parcele 1567/13, 1567/34, 1459/3, 1459/6, 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10, 1459/7 in 1459/8, vse k.o. Koper, niso več predvidene nove zelene površine, prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Področje nima več določene oblikovne, estetske, reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke in produkcijske funkcije, kot jo jih je imelo z razveljavljenim odlokom.

Odločitev občinskega sveta, s katero se je razveljavil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018 pomeni ukinitvev »Centralnega parka Koper« z vsemi prednostmi in ugodnostmi, ki jih park občanom ponuja oz. omogoča. Ukinitvev »Centralnega parka Koper« zato bistveno posega v kvaliteto življenja občanov. Območje ne bo več opredeljeno kot javno dobro uporaba katerega je omogočena vsem. Ne bo več zelenih, rekreacijskih in prireditvenih prostorov, zaradi česar pobudniki menijo, da se občani z ukinitvijo »Centralnega parka Koper« ne strinjajo in zaradi česar jim je potrebno omogočiti, da svoje nestrinjanje z ukinitvijo »Centralnega parka Koper« izrazijo na referendumu.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, Ur. L. RS, št. 67/2018 je splošen akt občine in tudi sporna razveljavitev odloka je splošen akt občine in je kot tak zato lahko predmet odločanja na referendumu.

Občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj 5% volivcev v občini, pri čemer lahko pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referenduma poda vsak volivec.

Pobuda mora biti podprta s podpisi najmanj stotih volivcev v občini na seznamu, ki vsebuje osebne podatke podpisnikov (ime in priimek, datum rojstva, naslov stalnega prebivališča).



Na podlagi zgoraj navedenega seznanjam Občinski svet Mestne občine Koper s pobudo volivcev za vložitev zahteve za razpis referendumu in pobudo predložim županu ter predlagam, da župan skladno z določbo 80. člena Statuta Mestne občine Koper odloči o načinu dajanja podpore ter določi obrazec za podporo z osebnim podpisovanjem in določi rok za zbiranje podpisov.

Zaradi dane pobude volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu predlagam, da skladno z določbo 3. odstavka 77. čl. Statuta Mestne občine Koper župan zadrži objavo splošnega akta.

  
Boris Popovič

Priloga:

- Podpisi volivcev z osebnimi podatki podpisnikov skladno z 2. odst. 79. čl. Statuta MO Koper



## OBČINE

## IVANČNA GORICA

**3113. Sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Osnovne šole Stična**

Na podlagi 17. člena Odloka o ustanovitvi javnih vzgojno-izobraževalnih zavodov na področju osnovnega šolstva v Občini Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 25/15) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) in je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 4. dopisni seji dne 20. 11. 2020 sprejel

## SKLEP

**o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Osnovne šole Stična**

## 1. člen

V Svet javnega zavoda Osnovna šola Stična se za predstavnika ustanovitelja Občine Ivančna Gorica imenujeta člana:

1. Jože Kastelic in
2. Alena Bajrami Šemsidini.

## 2. člen

Mandatna doba članoma Občine Ivančna Gorica prične teči z dnem imenovanja v Svet javnega zavoda Osnovne šole Stična in traja 4 leta.

## 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-0013/2020-5  
Ivančna Gorica, dne 20. novembra 2020

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Dušan Strnad**

**3114. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Ivančna Gorica v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje**

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje (Uradni list RS, št. 13/04, 39/07 in 66/08) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 4. dopisni seji dne 20. 11. 2020 sprejel

## SKLEP

**o imenovanju predstavnika Občine Ivančna Gorica v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje**

## 1. člen

V svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje se za predstavnika ustanovitelja Občine Ivančna Gorica imenuje:  
– Milena Vrenčur.

## 2. člen

Mandatna doba člana Občine Ivančna Gorica prične teči z dnem imenovanja v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje in traja 4 leta.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-0012/2020-3  
Ivančna Gorica, dne 20. novembra 2020

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Dušan Strnad**

## KOPER

**3115. Odlok o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper'**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK  
o razveljavitvi Odloka  
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
za ureditev 'Centralnega parka Koper'  
(Uradni list RS, št. 67/18)**

Št. 3505-18/2017  
Koper, dne 24. novembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi četrtega odstavka 115. člena, v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in drugim odstavkom 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. novembra 2020 sprejel

## ODLOK

**o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18)**

## 1. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) se razveljavi.

## 2. člen

Na območju, ki ga je urejal odlok, naveden v prvem členu, do sprejema občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 23. novembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO IL DECRETO  
sull'abrogazione del Decreto sul Piano  
regolatore particolareggiato comunale per la  
realizzazione del "Parco centrale di Capodistria"  
(Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18)**

Prot. n. 3505-18/2017

Capodistria, 24 novembre 2020

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 115, in relazione al primo comma dell'articolo 119 e al secondo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta il 23 novembre 2020, approva il seguente

**DECRETO  
sull'abrogazione del Decreto sul Piano  
regolatore particolareggiato comunale per la  
realizzazione del "Parco centrale di Capodistria"  
(Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18)**

## Articolo 1

Il Decreto sul Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale n. 67/18) si abroga.

## Articolo 2

Fino all'approvazione del piano regolatore comunale del Comune città di Capodistria, per l'area interessata dal Decreto, di cui al primo comma, vige il Decreto sulle norme tecniche di attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino Ufficiale n. 29/91 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

## Articolo 3

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Prot. n. 3505-18/2017

Capodistria, 23 novembre 2020

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

**3116. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda  
za izobraževanje odraslih Ljudska univerza  
Koper**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK  
o ustanovitvi javnega zavoda za izobraževanje  
odraslih Ljudska univerza Koper**

Št. 014-17/2020

Koper, dne 6. novembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 6/18) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 5. novembra 2020 sprejel

**ODLOK  
o ustanovitvi javnega zavoda za izobraževanje  
odraslih Ljudska univerza Koper**

## 1. člen

S tem odlokom Mestna občina Koper, s sedežem v Kopru, Verdijeva 10 (v nadaljnjem besedilu: ustanoviteljica), ustanovi javni zavod za izobraževanje odraslih Ljudska univerza Koper (v nadaljnjem besedilu: zavod).

Ustanoviteljske pravice in obveznosti izvršujeta občinski svet in župan.

## 2. člen

Ime zavoda: Ljudska univerza Koper  
Università popolare Capodistria  
Sedež zavoda: Cankarjeva 33, 6000 Koper  
Via Cankar 33, 6000 Capodistria

Zavod svoje dejavnosti opravlja na sedežu zavoda, lahko pa tudi na drugih naslovih.

Zavod lahko spremeni ime in sedež le v soglasju z ustanoviteljico.

## 3. člen

Zavod ima pečat okrogle oblike premera 35 mm in 20 mm. Sredi pečata je grb Republike Slovenije, na obodu pa sta izpisana ime in sedež zavoda v slovenskem in italijanskem jeziku.

Direktor sprejme sklep o hrambi in uporabi pečatov zavoda ter določi delavce, ki so zanje odgovorni.

## 4. člen

Dejavnosti, ki jih zavod opravlja, so skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) razvrščene:

- 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje
- 85.310 Srednješolsko splošno izobraževanje
- 85.320 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje
- 85.410 Posrednješolsko neterciarno izobraževanje
- 85.421 Višješolsko izobraževanje
- 85.422 Visokošolsko izobraževanje
- 47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
- 47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu

občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Kamnik.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.«

#### 2. člen

V 4. členu se pri 5. točki doda besedilo »in nadomestilo za upravljanje državnih gozdov«.

#### 3. člen

V šestem odstavku 9. člena se znesek »6.300.000 €« nadomesti z zneskom »415.000 €«.

#### 4. člen

Prvi odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi: »Občina se v letu 2018 ne sme dodatno zadolžiti.«

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2018 dalje.

Št. 410-0065/2016

Kamnik, dne 10. oktobra 2018

Podžupan  
v začasnem opravljanju funkcije župana  
Občine Kamnik  
**Igor Žavbi** i.r.

### KOPER

#### 3276. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

### RAZGLAŠAM ODLOK

#### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 21. septembra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** i.r.

Na podlagi 56.a, 57. in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 271. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena

Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. septembra 2018 sprejel

### ODLOK

#### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditev »Centralnega parka Koper« (v nadaljevanju OPPN) v delih prostorskih celot KC-52 in KC-50, ki ga je izdelalo podjetje PIA Studio, d.o.o., Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

#### 2. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Tekstualni del vsebuje odlok v obliki splošnega pravnega akta.

(3) Grafični del vsebuje:

1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000;

2. območje urejanja z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:1500;

3. območje urejanja z geodetskim posnetkom, M:1:1500;

4. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000;

5. ureditvena situacija, prerez, M 1:1500;

6. geodetska zazidalna situacija, M 1:1500;

7. prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1500;

8. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1500;

9. prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1500;

10. načrt parcelacije M 1:1500.

(4) Priloge prostorskega akta so:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje;

2. prikaz stanja v prostoru;

3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;

4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;

5. obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta;

6. povzetek za javnost.

### II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

#### 3. člen

(ureditveno območje)

(1) Ureditveno območje obsega kare med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Skupno območje je okvirne velikosti 6,15 ha. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele in dele parcel št. 1567/36, 1567/38, 1570/15, 1570/111, 1570/112, 1570/113, 1570/114, vse k.o. Koper

(2) Gospodarska javna infrastruktura, ki poteka v območju, se navezuje na infrastrukturo, ki poteka po parcelah izven osrednjega dela območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in so:

– Ferrarska cesta 1567/13, 1567/34, 1459/3 in 1459/6, vse k.o. Koper;

– Ankaranska cesta 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10 in 1459/7, vse katastrska občina Koper;

– Kolodvorska cesta, na parceli 1459/8, k.o. Koper.

(3) Grafično je meja prikazana v grafičnem delu »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, priloga št. 2«.

#### 4. člen

(prostorska ureditev)

(1) S tem odlokom se ureja območje del prostorskih celot KC-52 in KC-50, ki sedaj predstavlja degradirano območje znotraj mesta Koper.

(2) Območje se strukturno in funkcionalno dopolni tako, da se nameni ureditvi centralnega parka Koper.

(3) Predvidijo se nove zelene površine, prepoznavne kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Centralni park Koper ima kot zelena površina mesta več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke do produkcijske funkcije.

#### 5. člen

(sprememba podrobnejše namenske rabe)

(1) Skladno s 57. členom ZPNačrt je Občinski svet Mestne občine Koper na 24. seji dne 21. 9. 2017 sprejel Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena ZPNačrt o spremembi podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper«.

(2) Podrobnejša namenska raba v ureditvenem območju iz prvega odstavka, 4. člena tega odloka, ki je prikazano v grafičnem delu »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, grafična priloga, št. 2«, se iz območja za centralne dejavnosti spremeni v območje za rekreacijo in urbano zelenje (območje zelenih površin), skladno s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2). Po sprejemu OPPN, se ta sprememba vnese v občinski podrobni načrt po postopku, kot je določen v 53.a členu tega zakona.

#### 6. člen

(javno dobro)

Skladno s predpisi ki urejajo prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov bo Centralni park Koper del grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj gre za objekt, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobna površina).

#### 7. člen

(vrste osnovnih objektov glede na namen)

Dovoljena je gradnja objektov, ki so določeni po notni klasifikaciji vrst objektov, in sicer:

– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo glasbeni paviljoni in gledališče na prostem – amfiteater

– 12650 Stavbe za šport – samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)

– 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne

– 21410 Mostovi in viadukti

– 21422 Podhodi

– 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti

– 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti

– 22121 Daljinski vodovodi

– 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode

– 22130 Daljinska (hrbtčnična) komunikacijska omrežja

– 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi

– 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi

– 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo

– 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak

– 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti

– 22231 Cevovodi za odpadno vodo

– 22232 Čistilne naprave

– 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

– 24110 Športna igrišča

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

#### 8. člen

(vrste dopolnilnih objektov)

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in tem prostorskim aktom, pri čemer je potrebno upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov, ki so določene v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI IZRABE IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR

#### 9. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Občinski podrobni prostorski načrt je umeščen v območje okoli katerega velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001 – obvezna razlaga, 24/2001 – spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06 – spremembe in dopolnitve, 124/08 – obvezna razlaga, 22/09 – spremembe in dopolnitve, 65/10 – spremembe in dopolnitve, 29/12 – obvezna razlaga, 50/12, 47/16 – spremembe in dopolnitve).

#### 10. člen

(dopustni posegi in namembnost znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta)

V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni naslednji posegi:

– gradnja novih objektov;

– odstranitev objektov;

– rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov;

– sprememba namembnosti in sprememba namembnosti posameznega dela objekta;

– urejanje odprtega prostora;

– urejanje prometnih površin;

– urejanje in gradnja energetske in komunalne infrastrukture – energetske in gradbeno inženirski objekti.

#### 11. člen

(začasni posegi)

(1) Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

(2) Do pričetka gradnje je dovoljeno izvajati posege za urejanje komunalne infrastrukture in izravnave terena.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO  
OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV  
IN DRUGIH POSEGOV

12. člen

(vsebina načrtovanih ureditev v prostor)

Z umestitvijo načrtovanih ureditev v prostor se določi:

1. dopustne posege;
2. funkcije in oblikovanje območja podrobnega načrta, objektov in naprav, javnih zelenih in drugih javnih površin;
3. lega in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje;
4. lego, zmogljivosti ter potek objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

13. člen

(splošni pogoji glede zasnove parka)

Območje Centralnega parka Koper se deli na tri dele:

- Na severnem se nahaja večji ribnik,
- Na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas,
- Na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

14. člen

(ribnik)

(1) Na večjem delu območja Centralnega parka Koper je predviden ribnik.

(2) Okoli ribnika je predvidena sprehajalna steza in širši zeleni pas, kjer se nahaja obvodno rastlinje.

(3) Preko ribnika od severa proti jugu poteka most, ki služi povezovanju južnega dela območja s Ferrarsko cesto.

(4) Na južni strani ribnika se trije manjši pomoli in odprti prostor kot stičišče vseh pešpoti, ki so predvidene v parku.

(5) Zahodno od ribnika se predvidi dodaten pas travnate brežine z drevesi.

15. člen

(območje za prosti čas)

(1) Območje za prosti čas se deli na prostor za poseda-nje, prostor s paviljoni z nadstreški, prostor za piknike in dve otroški igrišči.

(2) Jugozahodno od ribnika se nahaja prostor za poseda-nje, iz katerega je omogočen kvaliteten pogled na ribnik.

(3) Južno od zahodne dostopne poti se nahaja prostor s paviljoni za nadstreški, kateri je tudi namenjen posedanju in preživljanju prostega časa.

(4) Južno od prostora s paviljoni in nadstreški se nahaja prostor za piknike, večje zelenice obdane z drevjem.

(5) Zahodno in vzhodno od prostora za piknike se naha-jata dve otroški igrišči z igrali.

(6) Na zahodnem in južnem delu območja za prosti čas se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

16. člen

(območje za rekreacijo in manjše prireditve)

(1) Območje za rekreacijo in manjše prireditve na jugo-vzhodnem območju se deli na prostor za telovadbo na prostem, doživljajsko igrišče, amfiteater za dogodke in travnik za jogo.

(2) Jugovzhodno od ribnika se nahaja prostor za telovad-bo na prostem.

(3) Južno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja doživljajsko igrišče.

(4) Jugozahodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja amfiteater za dogodke.

(5) Vzhodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja travnik za jogo.

(6) Na vzhodnem in južnem delu območja za rekreacijo in manjše prireditve se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO  
OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

17. člen

(pogoji glede lege objektov)

Lokacija posameznih objektov v Centralnem parku Koper je razvidna iz grafične priloge št. 3 – Ureditvena situacija.

18. člen

(pogoji glede velikosti in oblike objektov)

(1) Na severni strani je predviden ribnik okvirne velikosti 15.360 m<sup>2</sup> in globine 1,80 m, preko katerega iz severa proti jugu bo potekal most okvirne dolžine 80 m.

(2) Na jugovzhodnem območju – območju za rekreacijo in manjše prireditve je predvideno gledališče na prostem – amfiteater, kot nizka grajena struktura iz kombinacije betona in naravnih materialov (les, kamen, med posameznimi vrstami za sedenje so lahko tudi rastline).

(3) Velikost in oblika drugih objektov je prilagojena funk-cijam in potrebam parka. Objekti morajo upoštevati tipične elemente oblikovanja parka in morajo biti enotno oblikovani.

19. člen

(načrtovanje parkovnih ureditev in zelenic)

Za predvidene parkovne ureditve in zelenice je potrebno izdelati načrte hortikulture ureditve in vzdrževanja, čiščenja ter filtrirne tehnike predvidenega ribnika.

V. NAČRT PARCELACIJE

20. člen

(načrt parcelacije)

Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu OPPN, grafični načrt št. 10. Parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše parcele, pri čemer pa je za vsako parcelo treba zagotoviti ustrezne funkcionalne pogoje glede notranje organi-zacije funkcionalnega zemljišča, dostopnosti in priključevanja na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE  
PRIKLJUČITVE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO  
INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Na območju ureditve ni predvidena gradnja površin za promet z motornimi vozili.

(2) Dovoljena je izgradnja površin za peš promet in izje-moma površine za promet s kolesi.

(3) Dostopi morajo biti projektirani tako, da omogočajo nemoten dostop gibalno oviranim osebam.

(4) Infrastruktura (pešpoti, pločniki, urbana oprema ipd.) mora biti projektirana skladno z določili veljavnih področnih predpisov.

22. člen

(motorni promet)

(1) Ureditveno območje obsega se nahaja med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu.

(2) Območje centralnega parka Koper ne predvideva po-vršin za promet z motornimi vozili.

23. člen

(mirujoči promet ter intervencija in dostava)

(1) Na območju ureditve niso predvidene parkirne površi-ne za motorni promet.

(2) Ob vseh vhodih v park so predvidene parkirne površine za kolesa.

(3) Glavni dostopi na območje morajo biti projektirani tako, da omogočajo nujno intervencijo in servisni/manipulativni dostop za vzdrževanje javne površine.

#### 24. člen

(površine za pešce in promet s kolesi)

(1) Peš promet se odvija po celotnem območju ureditve.

(2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem ter dostop do vseh javnih objektov. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov.

(3) Prometna infrastruktura mora biti projektirana skladno z določili veljavnih področnih predpisov.

### VII. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO INFRASTRUKTURO

#### 25. člen

(splošni pogoji)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

– vsi objekti znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetskega infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah (pešpoteh) oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– trase komunalnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naprav ali grajenih struktur;

– gradnja komunalnih in energetskega naprav mora potekati usklajeno;

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetske ali telekomunikacijske infrastrukture, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena.

(2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

#### 7.1 Kanalizacijsko omrežje

#### 26. člen

(javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Odvajanje komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN za predvidene objekte je potrebno predvideti v

ločenem in v gravitacijskem sistemu preko nove fekalne kanalizacije na obravnavanem območju v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper, (v nadaljevanju CČN).

(2) Za odvajanje padavinske odpadne vode je potrebno predvideti gradnjo nove meteorne kanalizacije s predvidenimi priključitvami v obstoječo meteorno kanalizacijo.

(3) Čiste padavinske odpadne vode je potrebno voditi v meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Padavinske odpadne vode iz površin, ki so onesnažena z olji pa je potrebno pred iztokom v meteorni odvodnik očistiti v lovilcih olj in maščob.

(4) Na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na CČN je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo predpisom, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju vode.

(5) V primeru, da komunalne in tehnološke odpadne vode ne bodo ustrezale parametrom iz prejšnje točke člena, je potrebno te komunalne in tehnološke odpadne vode predhodno prečistiti.

#### 27. člen

(pogoji za projektiranje in gradnjo kanalizacije)

(1) Kanalizacijsko omrežje na celotnem območju je potrebno projektirati in zgraditi v ločenem in v gravitacijskem sistemu z upoštevanjem obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Komunalne odpadne vode iz predvidene gradnje objektov na obravnavanem območju je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve teh gradenj s strani javnega kanalizacijskega sistema.

(3) Fekalno kanalizacijo je potrebno sprojektirati in izvesti v vodotesni izvedbi in tako, da bo preprečen vtok padavinske in morske odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper.

(4) Kanalizacijsko omrežje, je potrebno sprojektirati in zgraditi s takim načinom temeljenja, da ne bo prihajalo do posebkov in deformacij kanalizacije.

(5) Detajli vzporednih potekov in križanja ostalih komunalnih vodov z obstoječo in predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo morajo biti obdelani v projektu v fazi PGD in PZI.

(6) Pri projektiranju fekalne in meteorne kanalizacije je potrebno zagotoviti razmik ostale komunalne infrastrukture min. 1,50 m levo in desno od osi kanalskega voda. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo ostale komunalne infrastrukture v bližini nove meteorne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju obravnavane gradnje. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,40 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki upravljavca v času projektiranja.

(7) Pri projektiranju javne kanalizacije je potrebno zagotoviti, da bodo imeli komunalni stroji dostop do tras fekalne in meteorne kanalizacije za čiščenje in vzdrževanje le-te s komunalnimi stroji.

(8) Investitor gradnje objekta mora zaprositi upravljavca za izdajo Soglasja k projektom za pridobitev gradbenih dovoljenj. K vlogi morajo priložiti projekte objektov s celotno tangirano obstoječo in novo predvideno komunalno infrastrukturo v fazi PGD. Projektna dokumentacija mora upoštevati vse zgoraj navedene smernice, projektne pogoje in mnenje upravljavca.

#### 28. člen

(gradnja in vzdrževanje kanalizacije)

(1) V času obravnavane gradnje je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje in obratovanje javne kanalizacije, katero tangira ta gradnja.

(2) Kanalizacija predmetne gradnje mora biti izvedena vodotesno. Za bodočo fekalno in meteorno kanalizacijo z jaški je

potrebno izvesti kontrolo izvedbe s TV kontrolnim sistemom in preizkus vodotesnosti te kanalizacije. Za bodočo kanalizacijo je potrebno izdelati kataster kanalizacije v digitalni obliki skladno z navodili upravljalca in projekt izvedenih del (PID).

(3) Na mestih, kjer bo potekalo javno fekalno in meteorno omrežje, ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem v razdalji min 2,0 m od osi kanalov, oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem.

#### 29. člen

(primopredaja kanalizacije)

Upravljaavec bo s pogodbo prevzel in vzdrževanje novo javno kanalizacijo omrežje.

### 7.2 Elektroenergetsko omrežje

#### 30. člen

(potek obstoječega in predvidenega distribucijskega sistema)

(1) Na obravnavanem področju se ne nahaja obstoječa elektroenergetska infrastruktura.

(2) V neposredni bližini obravnavanega področja se nahaja ob zahodnem robu transformatorska postaja TP Ferrarska in ob vzhodnem robu pa transformatorska postaja TP Barka.

#### 31. člen

(tehnični pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Za predvideno napajanje obravnavanega področja je električne energije na razpolago v zgoraj omenjenih transformatorskih postajah. Potrebno bo zgraditi le nizkonapetostne izvode do predvidenih porabnikov v kabelski izvedbi po predhodno določenimi pogoji (v fazi PGD oziroma PZI).

(2) Vsa elektroenergetska infrastruktura mora biti načrtovana skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, Energetskim zakonom, Uredbo o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije in Uredbo o energetski infrastrukturi.

#### 32. člen

(ostali pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(2) Gradnje v varovalnih pasovih obstoječih elektroenergetskih objektov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljalcem.

(3) Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso podzemno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo, ki se nahaja na obravnavanem področju oziroma na trasi za predvideno napajanje obravnavanega področja. Pri izvajanju zemeljskih del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav, je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Odmiki od obstoječih elektroenergetskih naprav morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi in tipizacijami.

### 7.3 Javna razsvetljava

#### 33. člen

(pogoji glede javne razsvetljave)

(1) Vgrajene svetilke naj bodo skladne s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Priložene naj imajo pisne izjave glede skladnosti teh svetilk s predpisi.

(2) Nova prižigališča naj bodo povezana s sosednjimi obstoječimi prižigališči, da se bo prižiganje, ugašanje in redukcija razsvetljave vršila iz obstoječih prižigališč. Merilni del omare naj bo ločen in zaklenjen s svojo ključavnico.

(3) Pri križanjih in približevanjih napeljav javne razsvetljave z drugimi napeljavami je potrebno zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.

(4) Svetilke za osvetlitev javnih površin naj imajo možnost redukcije moči v nočnem času, kadar se gostota ljudi zmanjša in je dovoljen razred z nižjimi nivoji svetlosti.

(5) Vgradi naj se svetilke z visokimi svetlobnimi izkoristki in dolgo življenjsko dobo.

(6) Nivo osvetljenosti cestišč in javnih površin naj bo prilagojeno svetlobno tehničnim zahtevam predvidenih prometnih razmer in zahtevam predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(7) Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

(8) Po končani gradnji je potrebno dostaviti pristojnemu upravljalcu kanalizacijskega omrežja geodetski posnetek v digitalni obliki napeljav in javne razsvetljave s poteki napeljav – (pred zasutjem kabelskih kanalov).

### 7.4 Vodovodna infrastruktura

#### 34. člen

(projektne pogoji za umestitev objektov v prostor glede vodovodnega omrežja)

(1) Hortikulturene ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na predvidene vodovodne naprave. Znotraj varovanega koridorja jih ni dovoljeno zasaditi.

(2) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne naprave.

(3) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.

(4) Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

(5) Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili in predpisi upravljalca omrežja.

#### 35. člen

(priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje)

(1) Vodno oskrbo in požarno varnost območja urejenega z OPPN je možno zagotavljati iz glavnega vodohrana Rižana (VH Rižana), 5000 m<sup>3</sup>, na koti 56.59 m.n.m..

(2) Objekte znotraj območja ureditve OPPN je možno priključevati na javna cevovoda NL DN 100 mm, ki se nahajata na Ankaranski cesti na severovzhodni in jugozahodni meji ureditvenega območja.

(3) Dimenzija priključka se določi na podlagi predvidenih zahtev vodne oskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.

(4) Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(5) Priključevanje novih objektov oziroma samostojnih poslovnih enot znotraj objekta je možno, ob upoštevanju zahtev dobavitelja in Uredbe o oskrbi s pitno vodo, preko samostojnih odjemnih mest, za vsako samostojno poslovno oziroma stanovanjsko enoto.

(6) Tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, bo upravljalec potrdil ob izdaji ustreznega soglasja.

### 7.5 Telekomunikacijsko omrežje

#### 36. člen

(pogoji za telekomunikacijsko omrežje)

(1) Obstoječe TK omrežje je izvedeno s sistemom kabelske kanalizacije, v zemeljski izvedbi ter nadzemni izvedbi.

(2) Pri gradbenih posegih na trase obstoječih TK naprav predvideti prestavitev ali izvedbo zaščite le-teh.

(3) Pri načrtovanju infrastrukture za nove zazidave predvideti priključevanje na TK omrežje s sistemom kabelske kanalizacije z navezavo na obstoječe TK omrežje.

(4) Traso TK naprav načrtovati v javno dostopnih koridorjih usklajeno z ostalo infrastrukturo in upoštevati vse veljavne predpise.

## 7.6 Zbiranje in odvoz odpadkov

### 37. člen

(pogoji glede zbiranja in odvoza odpadkov)

(1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki.

(2) V Mestni občini Koper je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Odjemna mesta za komunalne odpadke, zbiralnice ločenih frakcij ter vrsto, število in tip posod je potrebno določiti, glede na velikost oziroma namembnost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov, z izvajalcem javne službe.

(3) Odjemna mesta in zbiralnice ločenih frakcij je potrebno urediti tako, da so dostopna za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe, skupne teže 28 ton, tako daje možno izvajati čiščenje prostora in da upoštevajo higienske, funkcionalne in estetske zahteve kraja oziroma objekta.

(4) Odlaganje mešanih komunalnih odpadkov in/ali ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov na skupnih zbiralnicah oziroma odjemnih mestih, je potrebno vrisati v prostorsko dokumentacijo z lokacijami in številom zabojnikov ter to navesti v tehnično poročilo in Odlok prostorske dokumentacije. Potrebno število ter volumen zabojnikov za preostanek odpadkov in ločeno zbranih frakcij za posamezne objekte na obravnavanem območju, se bo dokončno določilo v okviru izdaje soglasij k projektom za pridobitev gradbenih dovoljenj (PGD).

(5) Investitor in/ali povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

### 38. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma pred začetkom zemeljskih del z nameranim posegom pisno seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Piran.

### 39. člen

(varovanje okolja)

V ureditvenem območju niso predvidene dejavnosti, ki bi povzročale vplive in emisije v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za obravnavano območje.

### 40. člen

(varstvo zraka)

(1) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka bodo na območju potrebni med gradnjo, med obratovanjem pa dodatni ukrepi ne bodo potrebni.

(2) Osnovni sanacijski ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo so:

– preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo z gradbišč ali začasnih skladišč na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;

– preprečevanje prašenja z objektov, kjer bodo potekala dela, prometnih in manipulativnih površin, začasnih skladišč materiala; ukrep zahteva, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin;

– zmanjševanje emisije snovi iz motorjev, ki so vgrajeni v uporabljeno gradbeno mehanizacijo, delovne naprave in transportna sredstva: ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ter njihovo redno vzdrževanje.

### 41. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

(2) Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje ukrepe:

– upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;

– uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;

– gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa.

(3) Potrebno je spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na zdravje ljudi zaradi emisije hrupa v fazi gradnje objektov.

### 42. člen

(varstvo voda in tal)

(1) V projektni dokumentaciji za izdajo mnenja je treba definirati vir vode, ki bo napajal ribnik, definirati ustrezno čiščenje ter zagotoviti neprekinjeno ustrezno kakovost vode za živalski in rastlinski svet, ki jo bo koristil kot del svojega življenjskega prostora.

(2) Definirati je potrebno končno dispozicijo vseh vrst padavnih voda in zagotoviti čiščenje do predpisane stopnje, skladno z veljavnimi predpisi.

(3) Predvideti je potrebo ukrepe za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno padavinsko kanalizacijo ali v meteorne odvodnike (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah ...).

(4) Vse posege v prostor je treba načrtovati tako, da se obstoječe odtočne razmere ne bodo poslabšale.

(5) Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije, v skladu z določbami ZV-1.

(6) Na območju predvidenih ureditev je treba ohraniti ter ustrezno urediti vse morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake.

(7) V primeru fazne gradnje morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

### 43. člen

(svetlobno onesnaževanje)

Za zmanjšanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja je

potrebno v skladu z veljavno zakonodajo načrtovati uporabo takšnih svetil, ki omogočajo osvetljava talnih površin, sam sistem osvetljevanja pa tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči ter uporabo žarnic s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe.

## 44. člen

(deponiranje materiala)

(1) Viške materiala, ki bodo nastali med gradnjo, je potrebno odpeljati in ustrezno deponirati na za to primernem odlagališču.

(2) Začasno deponiranje materiala je dovoljeno le na za to predvidenem območju.

(3) Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev.

(4) Rodovitna prst se skrbno odrine in deponira ter porabi za kasnejšo rekultivacijo, v največji meri na mestu samem.

#### IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER ZA VARSTVO PRED POŽAROM

## 45. člen

(obramba)

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

## 46. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

(1) Pri gradnji je potrebno upoštevati naravne omejitve (erozivnost ter plazljivost terena) ter cono potresne ogroženosti in v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Območje se uvršča v 6. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici, kjer pričakujemo seizmične pospeške do 0,100 g.

(3) Predvidene parkovne površine morajo zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

(4) Požarna voda bo zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami. Požarna voda bo zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.

(5) Požarna varnost obstoječih ureditev se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati (do obstoječih ureditev morajo biti zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila ter viri vode za gašenje).

## 47. člen

(varstvo pred poplavami ter pred erozijo)

(1) Za gradnjo novih objektov in za predvidene dejavnosti je treba zagotoviti predpisano stopnjo poplavne varnosti in pri tem upoštevati, da se stopnja poplavne ogroženosti za okoljske objekte in obstoječe odtočne razmere ne smejo poslabšati.

(2) Kanalizacijski sistem je treba predvideti in izvesti v vodotesni izvedbi.

(3) Zunanjo ureditev območja je potrebno predvideti na koto poplavne varnosti.

#### XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA Odstopanja

## 48. člen

(faznost izvajanja)

(1) Gradnja lahko poteka fazno, po posameznih območjih. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del.

(2) Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja po fazah tako, da posamezna faza vsebuje tista dela, ki so potrebna za delovanje posameznega infrastrukturnega objekta, ki se je izvaja znotraj posamezne faze.

## 49. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji objektov)

(1) Dopustno je preoblikovanje in sprememba lege ter števila objektov, določenih s tem odlokom.

(2) Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih in zelenih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane infrastrukturne odmike in ostale pogoje določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti tudi podpome zidove, stopnišča in podobne ureditve.

## 50. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji infrastrukture in drugih gradbeno inženirskih objektov)

(1) Pri realizaciji občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in peš poti od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanje zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

(2) Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic, križišč in mirujočega prometa v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi izvedbenimi akti. Dopustni so dodatni vhodi/izhodi v park iz vseh smeri.

(3) V kolikor so v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta predvidene prestavitve infrastrukturnih vodov je možna tudi ohranitev teh vodov ali njihova rekonstrukcija, pod pogojem, da se vodi po potrebi primerno zaščitijo in da se na tehnično rešitev pridobi soglasje pristojnega upravitelja infrastrukturnega voda.

#### XII. POSEBNE DOLOČBE

## 51. člen

(obveznosti pri izvajanju prostorskega akta)

(1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči.

(2) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v soseščini (predvsem: hrup, prah in tresljaji), je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

(3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je potrebno sondirati temeljna tla ali kako drugače zaščititi gradbeno jamo, se lahko posega tudi izven meja območja določenega s tem odlokom.

#### XIII. POGOJI ZA GRADNJO ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

## 52. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

(1) Dovoljena je samo gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograj, podpornih zidov, rezervoarjev, vodnjakov, vodometov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpoti, pomolov, športnih igrišč na prostem, vodnih zajetij ter objektov za akumulacijo vode in namakanje in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Gradnja enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je treba upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov, ki so določene v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(3) Pri lociranju enostavnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.

(4) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tipične parkovne elemente oblikovanja. Urbana oprema mora biti enotno oblikovana.

(5) Podrobnejši pogoji za postavitev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih so določeni v posebnem občinskem predpisu »Odluk o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper«.

## 53. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov)

(1) Dovoljena je samo gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograj, podpornih zidov, rezervoarjev, vodnjakov, vodometov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpoti, pomolov, športnih igrišč na prostem, vodnih zajetij ter objektov za akumulacijo vode in namakanje in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Gradnja nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je treba upoštevati vse zahteve glede načina gradnje nezahtevnih objektov, ki so določeni v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(3) Pri lociranju nezahtevnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.

(4) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja. Urbana oprema mora biti enotno oblikovana.

(5) Podrobnejše pogoje za postavitev nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih so določeni v posebnem občinskem predpisu »Odluk o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper«.

## 54. člen

(oglaševanje)

(1) Do uveljavitve predpisa, ki bo enovito urejal merila in pogoje za oglaševanje na območju Občine Koper, je znotraj območja urejanja s tem odlokom prepovedana gradnja ali postavitve kakršnihkoli objektov za oglaševanje in postavitve oglasnih tabel ter naprav in predmetov ali sprememba obstoječih objektov oziroma delov objektov za objekte namenjene oglaševanju oziroma za oglaševalske namene. Poseben predpis sprejme Občinski svet Mestne občine Koper.

(2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena je dovoljena postavitve tabel, kot so predpisane z zakonom o gospodarskih družbah.

## XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 55. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

S sprejetjem tega odloka v ureditvenem območju urejanja, ki je predmet tega odloka, prenehajo veljati določila Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07 – obvezna razlaga, 39/07 – obvezna razlaga, 65/10 – spremembe in dopolnitve, 14/11 – obvezna razlaga, 18/14 – spremembe in dopolnitve, 76/15 – obvezna razlaga, 43/17 – spremembe in dopolnitve, 41/18 – obvezna razlaga).

## 56. člen

(vpogled v občinski podrobni prostorski načrt)

Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev »Centralnega parka Koper« je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

## 57. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, območna enota Koper – Nova Gorica.

## 58. člen

V primeru sprememb zakonodaje, predpisov, standardov in ostalih aktov, ki so podlaga za izvajanje tega odloka in v primeru nejasnosti, je za tolmačenje pristojen svet predstavnikov Mestne občine Koper in posameznih upravnih organov ali nosilcev urejanja prostora iz posameznega področja ali udeležba Mestne občine Koper v postopku posamezne faze predvidenega posega v prostor, kot dopušča zakon.

## 59. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-18/2017

Koper, dne 20. septembra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** i.r.

Ai sensi dell'art. 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Sindaco emana il seguente

## D E C R E T O

**sul Piano regolatore particolareggiato comunale  
per la realizzazione del "Parco centrale  
di Capodistria"**

N. 3505-18/2017

Capodistria, 21 settembre 2018

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

Ai sensi degli artt. 56(a), 57 e 61, comma 5, della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta Ufficiale RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Dec. Corte Costituzionale, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 – ZUreP-2), dell'art. 271 della Legge sulla regolamentazione del territorio (ZUreP-2 – Gazzetta Ufficiale RS, n. 61/17), dell'art. 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, n. 94/07 – TUU, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 e

**PREKLICI****3217. Preklic objave Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«**

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN in 60/17 – ZPVPJN-B), 42. člena in tretjega odstavka 77. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) Mestna občina Koper objavlja

**PREKLIC**

**objave Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«**  
(Uradni list RS, št. 67/18)

Preključemo objavo Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) v Uradnem listu RS, št. 177/20 z dne 1. 12. 2020, zaradi predložene pobude volivcev za razpis naknadnega referenduma o Odloku o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18).

Št. 3505-18/2017  
Koper, dne 8. decembra 2020

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 11 della Legge sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 112/05 – TCU, 102/07, 109/09, 38/10 – Sigla: ZUKN e 60/17 – Sigla: ZPVPJN-B) e in virtù dell'articolo 42 e del terzo comma dell'articolo 77 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), il Comune città di Capodistria pubblica la

**REVOCA**

**della pubblicazione del Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria«**  
(Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18)

Si revoca la pubblicazione del Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18) nella Gazzetta Ufficiale della RS n. 177/20 del 1° dicembre 2020, a causa della presentazione dell'iniziativa degli elettori per l'indizione del referendum abrogativo in merito al Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del »Parco centrale di Capodistria« (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18).

Prot. n.: 3505-18/2017  
Capodistria, 8 dicembre 2020

Il sindaco  
Comune città di Capodistria





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
ŽUPAN – IL SINDACO

5

Številka: 3505-18/2017

Datum: 10.9.2018

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
»Centralni park Koper«- prva obravnava s predlogom za  
skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za okolje in prostor**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **PIA Studio, d.o.o., Portorož, Obala 26, 6320 Portorož**

POROČEVALEC: **Georgi Bangiev, vodja Urada za okolje in prostor**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za okolje in prostor, Odbor za krajevno samoupravo,  
Statutarno-pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog odloka o občinskem podrobnem  
prostorskem načrtu »Centralni park Koper« v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka
- grafična priloga: ureditvena situacija

**ŽUPAN**  
Boris Popovič, l.r.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija  
Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

## **PREDLOG**

**Prva obravnava s  
predlogom za skrajšani  
postopek**

Na podlagi 56.a, 57. in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 271. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/2017), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV »CENTRALNEGA PARKA KOPER«**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

##### **(vsebina odloka)**

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditev »Centralnega parka Koper« (v nadaljevanju OPPN) v delih prostorskih celot KC-52 in KC-50, ki ga je izdelalo podjetje PIA Studio, d.o.o., Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

##### **2. člen**

##### **(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.
- (2) Tekstualni del vsebuje odlok v obliki splošnega pravnega akta.
- (3) Grafični del vsebuje:
  1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000;
  2. območje urejanja z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:1500;
  3. območje urejanja z geodetskim posnetkom, M :1:1500;
  4. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000;
  5. ureditvena situacija, prerez, M 1:1500;
  6. geodetska zazidalna situacija, M 1:1500;
  7. prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1500;
  8. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1500;
  9. prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1500;
  10. načrt parcelacije M 1:1500.
- (4) Priloge prostorskega akta so:
  1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje;
  2. prikaz stanja v prostoru;

3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta;
6. povzetek za javnost.

## II.OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 3. člen

#### (ureditveno območje)

- (1) Ureditveno območje obsega kare med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Skupno območje je okvirne velikosti 6,15 ha. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele in dele parcel št. 1567/36, 1567/38, 1570/15, 1570/111, 1570/112, 1570/113, 1570/114 vse k.o. Koper
- (2) Gospodarska javna infrastruktura, ki poteka v območju, se navezuje na infrastrukturo, ki poteka po parcelah izven osrednjega dela območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in so:
  - Ferrarska cesta 1567/13, 1567/34, 1459/3 in 1459/6, vse k.o. Koper;
  - Ankaranska cesta 1567/36, 1567/37, 1570/15, 1570/10 in 1459/7, vse katastrska občina Koper;
  - Kolodvorska cesta, na parceli 1459/8, k.o. Koper.
- (3) Grafično je meja prikazana v grafičnem delu »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, priloga št. 2«.

### 4. člen

#### (prostorska ureditev)

- (1) S tem odlokom se ureja območje del prostorskih celot KC-52 in KC-50, ki sedaj predstavlja degradirano območje znotraj mesta Koper.
- (2) Območje se strukturno in funkcionalno dopolni tako, da se nameni ureditvi centralnega parka Koper.
- (3) Predvidijo se nove zelene površine, prepoznavne kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Centralni park Koper ima kot zelena površina mesta več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentančne, družbene, rekreacijske, ekološke do produkcijske funkcije.

### 5. člen

#### (sprememba podrobnejše namenske rabe)

- (1) Skladno s 57. členom ZPNačrt je Občinski svet Mestne občine Koper na 24. seji dne 21. 9. 2017 sprejel Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena ZPNačrt o spremembi podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev »Centralnega parka Koper.
- (2) Podrobnejša namenska raba v ureditvenem območju iz 1. odstavka, 4. člena tega odloka, ki je prikazano v grafičnem delu »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, grafična priloga, št. 2, se iz območja za centralne dejavnosti spremeni v območje za rekreacijo in urbano zelenje (območje zelenih površin), skladno s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2). Po sprejemu OPPN, se ta sprememba vnese v občinski podrobni načrt po postopku, kot je določen v 53.a členom tega zakona.

### 6. člen

#### (javno dobro)

Skladno s predpisi ki urejajo prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov bo Centralni park Koper del grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj gre za objekt, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena,

tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobna površina).

#### 7. člen

##### **(vrste osnovnih objektov glede na namen)**

Dovoljena je gradnja objektov, ki so določeni po enotni klasifikaciji vrst objektov in sicer:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – samo glasbeni paviljoni in gledališče na prostem-amfiteater
- 12650 Stavbe za šport – samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.).
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne
- 21410 Mostovi in viadukti
- 21422 Podhodi
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
- 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
- 22121 Daljinski vodovodi
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
- 22130 Daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 22232 Čistilne naprave
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

#### 8. člen

##### **(vrste dopolnilnih objektov)**

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in tem prostorskim aktom, pri čemer je potrebno upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov, ki so določene v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

### **III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI IZRABE IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR**

#### 9. člen

##### **(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)**

Občinski podrobni prostorski načrt je umeščen v območje okoli katerega velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012, 47/2016 – spremembe in dopolnitve).

#### 10. člen

##### **(dopustni posegi in namembnost znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov;
- odstranitev objektov;

- rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov;
- sprememba namembnosti in sprememba namembnosti posameznega dela objekta;
- urejanje odprtega prostora;
- urejanje prometnih površin;
- urejanje in gradnja energetske in komunalne infrastrukture–energetski in gradbeno inženirski objekti.

#### 11. člen

##### (začasni posegi)

- (1) Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.
- (2) Do pričetka gradnje je dovoljeno izvajati posege za urejanje komunalne infrastrukture in izravnave terena.

### IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

#### 12. člen

##### (vsebina načrtovanih ureditev v prostor)

Z umestitvijo načrtovanih ureditev v prostor se določi:

1. dopustne posege;
2. funkcije in oblikovanje območja podrobnega načrta, objektov in naprav, javnih zelenih in drugih javnih površin;
3. lega in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje;
4. lego, zmožljivosti ter potek objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

#### 13. člen

##### (splošni pogoji glede zasnove parka)

Območje centralnega parka koper se deli na tri dele:

- Na severnem se nahaja večji ribnik,
- Na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas,
- Na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

#### 14. člen

##### (ribnik)

- (1) Na večjem delu območja centralnega parka Koper je predviden ribnik.
- (2) Okoli ribnika je predvidena sprehajalna steza in širši zeleni pas, kjer se nahaja obvodno rastlinje.
- (3) Preko ribnika od severa proti jugu poteka most, ki služi povezovanju južnega dela območja s Ferrarsko cesto.
- (4) Na južni strani ribnika se trije manjši pomoli in odprti prostor kot stičišče vseh pešpoti, ki so predvidene v parku.
- (5) Zahodno od ribnika se predvidi dodaten pas travnate brežine z drevesi.

#### 15. člen

##### (območje za prosti čas)

- (1) Območje za prosti čas se deli na prostor za posedanje, prostor s paviljoni z nadstreški, prostor za piknike in dve otroški igrišči.
- (2) Jugozahodno od ribnika se nahaja prostor za posedanje, iz katerega je omogočen kvaliteten pogled na ribnik.

- (3) Južno od zahodne dostopne poti se nahaja prostor s paviljoni za nadstreški, kateri je tudi namenjen posedanju in preživljanju prostega časa.
- (4) Južno od prostora s paviljoni in nadstreški se nahaja prostor za piknike, večje zelenice obdane z drevjem.
- (5) Zahodno in vzhodno od prostora za piknike se nahajata dve otroški igrišči z igrali.
- (6) Na zahodnem in južnem delu območja za prosti čas se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

#### 16. člen

##### **(območje za rekreacijo in manjše prireditve)**

- (1) Območje za rekreacijo in manjše prireditve na jugovzhodnem območju se deli na prostor za telovadbo na prostem, doživljajsko igrišče, amfiteater za dogodke in travnik za jogo.
- (2) Jugovzhodno od ribnika se nahaja prostor za telovadbo na prostem.
- (3) Južno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja doživljajsko igrišče.
- (4) Jugozahodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja amfiteater za dogodke.
- (5) Vzhodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja travnik za jogo.
- (6) Na vzhodnem in južnem delu območja za rekreacijo in manjše prireditve se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

### **IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV**

#### 17. člen

##### **(pogoji glede lege objektov)**

Lokacija posameznih objektov v centralnem parku Koper je razvidna iz grafične priloge št. 3 – Ureditvena situacija.

#### 18. člen

##### **(pogoji glede velikosti in oblike objektov)**

- (1) Na severni strani je predviden ribnik okvirne velikosti 15.360 m<sup>2</sup> in globine 1,80 m, preko katerega iz severa proti juga bo potekal most okvirne dolžine 80 m.
- (2) Na jugovzhodnem območju - območju za rekreacijo in manjše prireditve je predvideno gledališče na prostem - amfiteater, kot nizka grajena struktura iz kombinacije betona in naravnih materialov (les, kamen, med posameznimi vrstami za sedenje so lahko tudi rastline).
- (3) Velikost in oblika drugih objektov je prilagojena funkcijam in potrebam parka. Objekti morajo upoštevati tipične elemente oblikovanja parka in morajo biti enotno oblikovani.

#### 19. člen

##### **(načrtovanje parkovnih ureditev in zelenic)**

Za predvidene parkovne ureditve in zelenice je potrebno izdelati načrte hortikulture ureditve in vzdrževanja, čiščenja ter filtrirne tehnike predvidenega ribnika.

### **V. NAČRT PARCELACIJE**

#### 20. člen

##### **(načrt parcelacije)**

Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu OPPN, grafični načrt št. 10. Parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše parcele, pri čemer pa je za vsako parcelo treba zagotoviti ustrezne funkcionalne pogoje glede notranje organizacije funkcionalnega zemljišča, dostopnosti in priključevanja na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

## **VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČITVE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **21. člen**

#### **(zasnova prometne infrastrukture)**

- (1) Na območju ureditve ni predvidena gradnja površin za promet z motornimi vozili.
- (2) Dovoljena je izgradnja površin za peš promet in izjemoma površine za promet s kolesi.
- (3) Dostopi morajo biti projektirani tako, da omogočajo nemoten dostop gibalno oviranim osebam.
- (4) Infrastruktura (pešpoti, pločniki, urbana oprema, ipd.) mora biti projektirana skladno z določili veljavnih področnih predpisov.

### **22. člen**

#### **(motorni promet)**

- (1) Ureditveno območje obsega se nahaja med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu.
- (2) Območje centralnega parka Koper ne predvideva površin za promet z motornimi vozili.

### **23. člen**

#### **(mirujoči promet ter intervencija in dostava)**

- (1) Na območju ureditve niso predvidene parkirne površine za motorni promet.
- (2) Ob vseh vhodih v park so predvidene parkirne površine za kolesa.
- (3) Glavni dostopi na območje morajo biti projektirani tako, da omogočajo nujno intervencijo in servisni/manipulativni dostop za vzdrževanje javne površine.

### **24. člen**

#### **(površine za pešce in promet s kolesi)**

- (1) Peš promet se odvija po celotnem območju ureditve.
- (2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem ter dostop do vseh javnih objektov. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov.
- (3) Prometna infrastruktura mora biti projektirana skladno z določili veljavnih področnih predpisov

## **VII. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO INFRASTRUKTURO**

### **25. člen**

#### **(splošni pogoji)**

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so:
  - vsi objekti znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
  - praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah (pešpoteh) oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
  - trase komunalnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naprav ali grajenih struktur;
  - gradnja komunalnih in energetskih naprav mora potekati usklajeno;
  - dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
  - v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
  - poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena.
- (2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

## 7.1 Kanalizacijsko omrežje

### 26. člen

#### (javno kanalizacijsko omrežje)

- (1) Odvajanje komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN za predvidene objekte je potrebno predvideti v ločenem in v gravitacijskem sistemu preko nove fekalne kanalizacije na obravnavanem območju v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper, (v nadaljevanju CCN).
- (2) Za odvajanje padavinske odpadne vode je potrebno predvideti gradnjo nove meteorne kanalizacije s predvidenimi priključitvami v obstoječo meteorno kanalizacijo.
- (3) Čiste padavinske odpadne vode je potrebno voditi v meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Padavinske odpadne vode iz površin, ki so onesnažena z olji pa je potrebno pred iztokom v meteorni odvodnik očistiti v lovilcih olj in maščob.
- (4) Na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na CCN je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo predpisom, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju vode.
- (5) V primeru, da komunalne in tehnološke odpadne vode ne bodo ustrezale parametrom iz prejšnje točke tega člena, je potrebno te komunalne in tehnološke odpadne vode predhodno prečistiti.

### 27. člen

#### (pogoji za projektiranje in gradnjo kanalizacije)

- (1) Kanalizacijsko omrežje na celotnem območju je potrebno sprojektirati in zgraditi v ločenem in v gravitacijskem sistemu z upoštevanjem obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo.
- (2) Komunalne odpadne vode iz predvidene gradnje objektov na obravnavanem območju je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve teh gradenj s strani javnega kanalizacijskega sistema.
- (3) Fekalno kanalizacijo je potrebno sprojektirati in izvesti v vodotesni izvedbi in tako, da bo preprečen vtok padavinske in morske odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo Koper.
- (4) Kanalizacijsko omrežje, je potrebno sprojektirati in zgraditi s takim načinom temeljenja, da ne bo prihajalo do posedkov in deformacij kanalizacije.
- (5) Detajli vzporednih potekov in križanja ostalih komunalnih vodov z obstoječo in predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo morajo biti obdelani v projektu v fazi PGD in PZI.
- (6) Pri projektiranju fekalne in meteorne kanalizacije je potrebno zagotoviti razmik ostale komunalne infrastrukture min. 1,50 m levo in desno od osi kanalskega voda. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo ostale komunalne infrastrukture v bližini nove meteorne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju obravnavane gradnje. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih

vodov morajo biti min. 0,40 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki upravljavca v času projektiranja.

- (7) Pri projektiranju javne kanalizacije je potrebno zagotoviti, da bodo imeli komunalni stroji dostop do tras fekalne in meteorne kanalizacije za čiščenje in vzdrževanje le te s komunalnimi stroji.
- (8) Investitor gradnje objekta mora zaprositi upravljavca za izdajo Soglasja k projektom za pridobitev gradbenih dovoljenj. K vlogi morajo priložiti projekte objektov s celotno tangirano obstoječo in novo predvideno komunalno infrastrukturo v fazi PGD. Projektna dokumentacija mora upoštevati vse zgoraj navedene smernice, projektne pogoje in mnenje upravljavca.

#### 28. člen

##### **(gradnja in vzdrževanje kanalizacije)**

- (1) V času obravnavane gradnje je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje in obratovanje javne kanalizacije, katero tangira ta gradnja.
- (2) Kanalizacija predmetne gradnje mora biti izvedena vodo tesno. Za bodočo fekalno in meteorno kanalizacijo z jaški je potrebno izvesti kontrolo izvedbe s TV kontrolnim sistemom in preizkus vodotesnosti te kanalizacije. Za bodočo kanalizacijo je potrebno izdelati kataster kanalizacije v digitalni obliki skladno z navodili upravljavca in projekt izvedenih del (PID).
- (3) Na mestih, kjer bo potekalo javno fekalno in meteorno omrežje, ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem v razdalji min 2,0 m od osi kanalov, oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem.

#### 29. člen

##### **(primopredaja kanalizacije)**

Upravljavec bo s pogodbo prevzel v upravljanje in vzdrževanje novo javno kanalizacijo omrežje.

### 7.2 Elektroenergetsko omrežje

#### 30. člen

##### **(potek obstoječega in predvidenega distribucijskega sistema)**

- (1) Na obravnavanem področju se ne nahaja obstoječa elektroenergetska infrastruktura.
- (2) V neposredni bližini obravnavanega področja se nahaja ob zahodnem robu transformatorska postaja TP Ferrarska in ob vzhodnem robu pa transformatorska postaja TP Barka.

#### 31. člen

##### **(tehnični pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)**

- (1) Za predvideno napajanje obravnavanega področja je električne energije na razpolago v zgoraj omenjenih transformatorskih postajah. Potrebno bo zgraditi le nizkonapetostne izvode do predvidenih porabnikov v kabelski izvedbi po predhodno določenimi pogoji (v fazi PGD oziroma PZI).
- (2) Vsa elektroenergetska infrastruktura mora biti načrtovana skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, Energetskim zakonom, Uredbo o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije in Uredbo o energetski infrastrukturi.

#### 32. člen

##### **(ostali pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)**

- (1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- (2) Gradnje v varovalnih pasovih obstoječih elektroenergetskih objektov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.
- (3) Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso podzemno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo, ki se nahaja na obravnavanem področju oziroma na trasi za predvideno napajanje obravnavanega področja. Pri izvajanju zemeljskih del v neposredni bližini elektroenergetskih

naprav, je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Odmiki od obstoječih elektroenergetskih naprav morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi in tipizacijami.

### 7.3 Javna razsvetljava

#### 33. člen

##### (pogoji glede javne razsvetljave)

- (1) Vgrajene svetilke naj bodo skladne s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Priložene naj imajo pisne izjave glede skladnosti teh svetilk s predpisi.
- (2) Nova prižigališča naj bodo povezana s sosednjimi obstoječimi prižigališči, da se bo prižiganje, ugašanje in redukcija razsvetljave vršila iz obstoječih prižigališč. Merilni del omare naj bo ločen in zaklenjen s svojo ključavnico.
- (3) Pri križanjih in približevanjih napeljav javne razsvetljave z drugimi napeljavami je potrebno zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
- (4) Svetilke za osvetlitev javnih površin naj imajo možnost redukcije moči v nočnem času, kadar se gostota ljudi zmanjša in je dovoljen razred z nižjimi nivoji svetlosti.
- (5) Vgradi naj se svetilke z visokimi svetlobnimi izkoristki in dolgo življenjsko dobo.
- (6) Nivo osvetljenosti cestišč in javnih površin naj bo prilagojeno svetlobno tehničnim zahtevam predvidenih prometnih razmer in zahtevam predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.
- (7) Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
- (8) Po končani gradnji je potrebno dostaviti pristojnemu upravljavcu kanalizacijskega omrežja geodetski posnetek v digitalni obliki napeljav in javne razsvetljave s poteki napeljav - (pred zasutjem kablinskih kanalov).

### 7.4 Vodovodna infrastruktura

#### 34. člen

##### (projektni pogoji za umestitev objektov v prostor glede vodovodnega omrežja)

- (1) Hortikulture ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na predvidene vodovodne naprave. Znotraj varovanega koridorja jih ni dovoljeno zasaditi.
- (2) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne naprave.
- (3) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.
- (4) Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.
- (5) Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili in predpisi upravljalca omrežja.

#### 35. člen

##### (priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje)

- (1) Vodno oskrbo in požarno varnost območja urejenega z OPPN je možno zagotavljati iz glavnega vodohrana Rižana (VH Rižana), 5000 m<sup>3</sup>, na koti 56.59 m.n.m..
- (2) Objekte znotraj območja ureditve OPPN je možno priključevati na javna cevovoda NL DN 100 mm, ki se nahajata na Ankaranski cesti na severovzhodni in jugozahodni meji ureditvenega območja.
- (3) Dimenzija priključka se določi na podlagi predvidenih zahtev vodne oskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.
- (4) Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti

obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

- (5) Priključevanje novih objektov oz. samostojnih poslovnih enot znotraj objekta je možno, ob upoštevanju zahtev dobavitelja in Uredbe o oskrbi s pitno vodo, preko samostojnih odjemnih mest, za vsako samostojno poslovno oz. stanovanjsko enoto.
- (6) Tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, bo upravljalec potrdil ob izdaji ustreznega soglasja.

## **7.5 Telekomunikacijsko omrežje**

### **36. člen**

#### **(pogoji za telekomunikacijsko omrežje)**

- (1) Obstoječe TK omrežje je izvedeno s sistemom kabelske kanalizacije, v zemeljski izvedbi ter nadzemni izvedbi.
- (2) Pri gradbenih posegih na trase obstoječih TK naprav predvideti prestavitev ali izvedbo zaščite le teh.
- (3) Pri načrtovanju infrastrukture za nove zazidave predvideti priključevanje na TK omrežje s sistemom kabelske kanalizacije z navezavo na obstoječe TK omrežje.
- (4) Traso TK naprav načrtovati v javno dostopnih koridorjih usklajeno z ostalo infrastrukturo in upoštevati vse veljavne predpise.

## **7.5 Zbiranje in odvoz odpadkov**

### **37. člen**

#### **(pogoji glede zbiranja in odvoza odpadkov)**

- (1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki.
- (2) V Mestni občini Koper je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Odjemna mesta za komunalne odpadke, zbiralnice ločenih frakcij ter vrsto, število in tip posod je potrebno določiti, glede na velikost oz. namembnost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov, z izvajalcem javne službe.
- (3) Odjemna mesta in zbiralnice ločenih frakcij je potrebno urediti tako, da so dostopna za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe, skupne teže 28 ton, tako daje možno izvajati čiščenje prostora in da upoštevajo higienske, funkcionalne in estetske zahteve kraja oz. objekta.
- (4) Odlaganje mešanih komunalnih odpadkov in /ali ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov na skupnih zbiralnicah oziroma odjemnih mestih, je potrebno vrisati v prostorsko dokumentacijo z lokacijami in številom zabojnikov ter to navesti v tehnično poročilo in Odlok prostorske dokumentacije. Potrebno število ter volumen zabojnikov za preostanek odpadkov in ločeno zbranih frakcij za posamezne objekte na obravnavanem območju, se bo dokončno določilo v okviru izdaje soglasij k projektom za pridobitev gradbenih dovoljenj (PGD).
- (5) Investitor in/ali povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

### **38. člen**

#### **(ohranjanje kulturne dediščine)**

- (1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/ lastnika zemljišča/ investitorja/ odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno

enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

- (2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma pred začetkom zemeljskih del z nameravanim posegom pisno seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Piran.

#### 39. člen

##### (varovanje okolja)

V ureditvenem območju niso predvidene dejavnosti, ki bi povzročale vplive in emisije v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za obravnavano območje.

#### 40. člen

##### (varstvo zraka)

- (1) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka bodo na območju potrebni med gradnjo, med obratovanjem pa dodatni ukrepi ne bodo potrebni.
- (2) Osnovni sanacijski ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo so:
  - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo z gradbišč ali začasnih skladišč na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;
  - preprečevanje prašenja z objektov, kjer bodo potekala dela, prometnih in manipulativnih površin, začasnih skladišč materiala; ukrep zahteva, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin;
  - zmanjševanje emisije snovi iz motorjev, ki so vgrajeni v uporabljeno gradbeno mehanizacijo, delovne naprave in transportna sredstva: ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ter njihovo redno vzdrževanje.

#### 41. člen

##### (varstvo pred hrupom)

- (1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.
- (2) Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje ukrepe:
  - upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;
  - uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;
  - gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa.
- (3) Potrebno je spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na zdravje ljudi zaradi emisije hrupa v fazi gradnje objektov.

#### 42. člen

##### (varstvo voda in tal)

- (1) V projektni dokumentaciji za izdajo mnenja je treba definirati vir vode, ki bo napajal ribnik, definirati ustrezno čiščenje ter zagotoviti neprekinjeno ustrezno kakovost vode za živalski in rastlinski svet, ki jo bo koristil kot del svojega življenjskega prostora.

- (2) Definirati je potrebno končno dispozicijo vseh vrst odpadnih voda in zagotoviti čiščenje do predpisane stopnje, skladno z veljavnimi predpisi.
- (3) Predvideti je potrebo ukrepe za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno padavinsko kanalizacijo ali v meteorne odvodnike (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah,...).
- (4) Vse posege v prostor je treba načrtovati tako, da se obstoječe odtočne razmere ne bodo poslabšale.
- (5) Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije, v skladu z določbami ZV-1.
- (6) Na območju predvidenih ureditev je treba ohraniti ter ustrezno urediti vse morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake.
- (7) V primeru fazne gradnje morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

#### 43. člen

##### **(svetlobno onesnaževanje)**

Za zmanjšanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja je potrebno v skladu z veljavno zakonodajo načrtovati uporabo takšnih svetil, ki omogočajo osvetljava talnih površin, sam sistem osvetljevanja pa tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči ter uporabo žarnic s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe.

#### 44. člen

##### **(deponiranje materiala)**

- (1) Viške materiala, ki bodo nastali med gradnjo, je potrebno odpeljati in ustrezno deponirati na za to primernem odlagališču.
- (2) Začasno deponiranje materiala je dovoljeno le na za to predvidenem območju.
- (3) Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev.
- (4) Rodovitna prst se skrbno odrine in deponira ter porabi za kasnejšo rekultivacijo, v največji meri na mestu samem.

### **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER ZA VARSTVO PRED POŽAROM**

#### 45. člen

##### **(obramba)**

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

#### 46. člen

##### **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)**

- (1) Pri gradnji je potrebno upoštevati naravne omejitve (erozivnost ter plazljivost terena) ter cono potresne ogroženosti in v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.
- (2) Območje se uvršča v 6. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici, kjer pričakujemo seizmične pospeške do 0,100 g.
- (3) Predvidene parkovne površine morajo zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.
- (4) Požarna voda bo zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami. Požarna voda bo zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.
- (5) Požarna varnost obstoječih ureditev se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati (do obstoječih ureditev morajo biti zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila ter viri vode za gašenje).

#### 47. člen

##### **(varstvo pred poplavami ter pred erozijo)**

- (1) Za gradnjo novih objektov in za predvidene dejavnosti je treba zagotoviti predpisano stopnjo poplavne varnosti in pri tem upoštevati, da se stopnja poplavne ogroženosti za okoljske objekte in obstoječe odtočne razmere ne smejo poslabšati.
- (2) Kanalizacijski sistem je treba predvideti in izvesti v vodotesni izvedbi.
- (3) Zunanjo ureditev območja je potrebno predvideti na koto poplavne varnosti.

## **XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE, UREDITVE IN DOPUSTNA Odstopanja**

### **48. člen**

#### **(faznost izvajanja)**

- (1) Gradnja lahko poteka fazno, po posameznih območjih. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del.
- (2) Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja po fazah tako, da posamezna faza vsebuje tista dela, ki so potrebna za delovanje posameznega infrastrukturnega objekta, ki se je izvaja znotraj posamezne faze.

### **49. člen**

#### **(dovoljena odstopanja pri gradnji objektov)**

- (1) Dopustno je preoblikovanje in sprememba lege ter števila objektov, določenih s tem odlokom.
- (2) Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih in zelenih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane infrastrukturne odmike in ostale pogoje določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti tudi podperne zidove, stopnišča in podobne ureditve.

### **50. člen**

#### **(dovoljena odstopanja pri gradnji infrastrukture in drugih gradbeno inženjerskih objektov)**

- (1) Pri realizaciji občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in peš poti od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanje zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.
- (2) Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic, križišč in mirujočega prometa v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi izvedbenimi akti. Dopustni so dodatni vhodi/izhodi v park iz vseh smeri.
- (3) V kolikor so v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta predvidene predstavitve infrastrukturnih vodov je možna tudi ohranitev teh vodov ali njihova rekonstrukcija, pod pogojem, da se vodi po potrebi primerno zaščitijo in da se na tehnično rešitev pridobi soglasje pristojnega upravitelja infrastrukturnega voda.

## **XII. POSEBNE DOLOČBE**

### **51. člen**

#### **(obveznosti pri izvajanju prostorskega akta)**

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči.
- (2) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v soseščini (predvsem: hrup, prah in tresljaji), je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

- (3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je potrebno sondirati temeljna tla ali kako drugače zaščititi gradbeno jamo, se lahko posega tudi izven meja območja določenega s tem odlokom.

### **XIII. POGOJI ZA GRADNJO ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV**

#### **52. člen**

##### **(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)**

- (1) Dovoljena je samo gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograj, podpornih zidov, rezervoarjev, vodnjakov, vodometov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpoti, pomolov, športnih igrišče na prostem, vodnih zajetij ter objektov za akumulacijo vode in namakanje in pomožnih komunalnih objektov
- (2) Gradnja enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov, ki so določene v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.
- (3) Pri lociranju enostavnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.
- (4) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tipične parkovne elemente oblikovanja. Urbana oprema mora biti enotno oblikovana.
- (5) Podrobnejše pogoje za postavitev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih so določeni v posebnem občinskem predpisu »Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper.

#### **53. člen**

##### **(pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov)**

- (1) Dovoljena je samo gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograj, podpornih zidov, rezervoarjev, vodnjakov, vodometov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpoti, pomolov, športnih igrišče na prostem, vodnih zajetij ter objektov za akumulacijo vode in namakanje in pomožnih komunalnih objektov
- (2) Gradnja nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je upoštevati vse zahteve glede načina gradnje nezahtevnih objektov, ki so določeni v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.
- (3) Pri lociranju nezahtevnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.
- (4) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja. Urbana oprema mora biti enotno oblikovana.
- (5) Podrobnejše pogoje za postavitev nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih so določeni v posebnem občinskem predpisu »Odlok o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper.

#### **54. člen**

##### **(oglaševanje)**

Do uveljavitve predpisa, ki bo enovito urejal merila in pogoje za oglaševanje na območju Občine Koper, je znotraj območja urejanja s tem odlokom prepovedana gradnja ali postavitev kakršnihkoli objektov za oglaševanje in postavitev oglasnih tabel ter naprav in predmetov ali sprememba obstoječih objektov oziroma delov objektov za objekte namenjene oglaševanju oziroma za oglaševalske namene. Poseben predpis sprejme Občinski svet Mestne občine Koper.

- (2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena je dovoljena postavitev tabel, kot so predpisane z zakonom o gospodarskih družbah.

## IXV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 55. člen

#### **(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)**

S sprejetjem tega odloka v ureditvenem območju urejanja, ki je predmet tega odloka, prenehajo veljati določila Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga).

### 56. člen

#### **(vpogled v občinski podrobni prostorski načrt)**

Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev »Centralnega parka Koper« je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

### 57. člen

#### **(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Koper – Nova Gorica.

### 58. člen

V primeru sprememb zakonodaje, predpisov, standardov in ostalih aktov, ki so podlaga za izvajanje tega odloka in v primeru nejasnosti, je za tolmačenje pristojen sosvet predstavnikov Mestne občine Koper in posameznih upravnih organov ali nosilcev urejanja prostora iz posameznega področja ali udeležba Mestne občine Koper v postopku posamezne faze predvidenega posega v prostor, kot dopušča zakon.

### 59. člen

#### **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-18/2017  
Koper,

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Boris Popovič

**OBRAZLOŽITEV USKLAJENEGA PREDLOGA**  
**Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**»Centralni park Koper«**

**I. PRAVNA PODLAGA TER RAZLOGI IN NAMEN ZA PRIPRAVO**

**Pravna podlaga**

Po veljavnih planskih aktih Mestne občine Koper spada območje OPPN v ureditveno območje za poselitev, podrobnejša namenska raba pa je območje za centralne dejavnosti. Na podlagi 56.a člena ZPNačrt se z OPPN spreminja tudi podrobnejša namenska raba, in sicer iz območja za centralne dejavnosti v območje za rekreacijo in urbano zelenje. Na podlagi 57. člena ZPNačrt je Občinski svet Mestne občine Koper na 24. seji dne 21.9.2017 sprejel Sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 56.a člena ZPNačrt o spremembi podrobnejše namenske rabe z OPPN za ureditev »Centralnega parka Koper«.

Na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01) so območja za rekreacijo in urbano zelenje prednostno namenjena javnim mestnim zelenim površinam, rekreaciji v naravnem okolju ali drugim odprtim površinam.

Določba 54. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91, Uradni list RS, št. 16/07, 39/2007, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15) opredeljuje, da je na območju planskih celot KC-48, KC-49, KC-50 in delu KC-52 potrebna izdelava OPPN.

Z OPPN se zagotovi ustrezna členitev grajene strukture in ločevanje posameznih karejev različne pretežne namembnosti. Območje centralnega parka Koper se tudi ustrezno komunalno opremi.

Skladno s predpisi ki urejajo prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov bo centralni park Koper del grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj gre za objekt, katerega uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobna površina).

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)
- Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01, Ur.l. RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91, Uradni list RS, št. 16/07, 39/2007, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15)

**Namen**

Območje je del prostorskih celot KC-52 in KC-50 in sedaj predstavlja degradirano območje znotraj mesta Koper.

Območje se strukturno in funkcionalno dopolni tako, da se nameni ureditvi centralnega parka Koper. Načrtuje se nove zelene površine, ki bodo prepoznavne kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Centralni park bo kot zelena površina mesta imel več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentativne, družbene, rekreacijske, ekološke do produkcijske funkcije.

### **Ureditveno območje**

Ureditveno območje obsega kare med Ferrarsko cesto na severozahodu, Ankaransko cesto na severovzhodu in jugovzhodu ter Kolodvorsko cesto na jugozahodu. Skupno območje je okvirne velikosti 6,15 ha. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele in dele parcel št. 1567/36, 1567/38, 1570/15, 1570/111, 1570/112, 1570/113, 1570/114 vse katastrska občina Koper.

## **II. PREDMET IN VSEBINA**

---

Območje se strukturno in funkcionalno dopolni tako, da se nameni ureditvi centralnega parka Koper. Načrtuje se nove zelene površine, ki bodo prepoznavne kot bistvene za potrebe ljudi, živali in rastlin v mestu ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture mesta. Centralni park bo kot zelena površina mesta imel več funkcij, od oblikovne, estetske in reprezentativne, družbene, rekreacijske, ekološke do produkcijske funkcije.

Park je zasnovan kot vmesni člen med mestnim jedrom in območjem, kjer prevladujejo pretežno trgovske stavbe. Razgibana zasnova omogoča, da je v urbanem okolju vzpostavljen prostor, kjer pridejo uporabniki v stik z naravo in kjer lahko izvajajo prostočasne aktivnosti. Celotno območje parka je zasnovano kot družbena infrastruktura z izrazito javnim značajem.

Prostorsko se park deli na več sklopov, ki se med seboj prepletajo.

- Na severnem se nahaja večji ribnik,
- Na jugozahodnem delu se nahaja območje za prosti čas,
- Na jugovzhodnem delu se nahaja območje za rekreacijo in manjše prireditve.

### Ribnik

- Na večjem delu območja centralnega parka Koper se nahaja ribnik.
- Okoli ribnika se ob ribniku nahaja sprehajalna steza, okoli steze pa širši zeleni pas, kjer se nahaja obvodno rastlinje.
- Preko ribnika od severa proti jugu poteka most, ki služi povezovanju južnega dela območja s Ferrarsko cesto.
- Na južni strani ribnika se nahajajo trije manjši pomoli in odprti prostor kot stičišče vseh pešpoti, ki so predvidene v parku.
- Zahodno od ribnika se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

### Območje za prosti čas

- Območje za prosti čas na jugozahodnem območju se deli na prostor za posedanje, prostor s paviljoni z nadstreški, prostor za piknike in dve otroški igrišči.
- Jugozahodno od ribnika se nahaja prostor za posedanje, iz katerega je omogočen kvaliteten pogled na ribnik.
- Južno od zahodne dostopne poti se nahaja prostor s paviljoni za nadstreški, kateri je tudi namenjen posedanju in preživljanju prostega časa.
- Južno od prostora s paviljoni in nadstreški se nahaja prostor za piknike, večje zelenice obdane z drevjem.
- Zahodno in vzhodno od prostora za piknike se nahajata dve otroški igrišči z igrali.
- Na zahodnem in južnem delu območja za prosti čas se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

### Območje za rekreacijo in manjše prireditve

- Območje za rekreacijo in manjše prireditve na jugovzhodnem območju se deli na prostor za telovadbo na prostem, doživljajsko igrišče, amfiteater za dogodke in travnik za jogo.
- Jugovzhodno od ribnika se nahaja prostor za telovadbo na prostem.
- Južno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja doživljajsko igrišče.

- Jugozahodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja amfiteater za dogodke.
- Vzhodno od prostora za telovadbo na prostem se nahaja travnik za jogo.
- Na vzhodnem in južnem delu območja za rekreacijo in manjše prireditve se nahaja še dodaten pas travnate brežine z drevesi.

#### Ureditve odprtih površin in zasaditev

Primarni cilj zunanje ureditve je preoblikovanje celotnega območja v javni park.

Predvidena je zasaditev z različnimi avtohtonimi drevesnimi vrstami, ki nudijo senco in prijeten ambient v poletnem času ter ščitijo pred učinki vetra v zimskem obdobju. Sistematsko kombiniranje tlakov, visokih in nizkih zasaditev in zatravitev tako ustvarja skupen sistem zunanjih površin.

Območje je namenjeno pešcem in kolesarjem.

#### **Zasnova prometa**

Na območju centralnega parka Koper ni predvidena gradnja površin za promet z motornimi vozili.

Na območju centralnega parka Koper je dovoljena izgradnja površin za peš promet in izjemoma površin za promet s kolesi.

### **III. Pojasnilo o postopku priprave akta**

Skladno s določilom tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/2017) se postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN začel pred začetkom uporabe ZUreP 2 konča na podlagi ZPNačrt.

### **IV. Javna razgrnitev in javna obravnava**

Mestna občina Koper je z javnim naznanilom, ki je bilo objavljeno na oglasni deski Mestne občine Koper, na spletnem naslovu [www.koper.si](http://www.koper.si) in v časopisu Delo, obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roku za njihovo posredovanje. Javna razgrnitev dopoljenega osnutka prostorskega akta je skladno s predpisanim terminskim načrtom po postopku priprave prostorskega akta potekala od 21. maja 2018 do vključno 21. junija 2018. V času razgrnitve je bila javna obravnava, in sicer dne 6. junija 2018 ob 16.00 v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper brez prisotnih udeležencev javnosti. Prav tako v času javne razgrnitve ni bilo podanih drugih pripomb in predlogov javnosti.

### **V. Posledice sprejetja odloka**

Sprejetje odloka predstavlja formalnopravno podlago za nadaljnje aktivnosti za realizacijo prostorske ureditve.

**Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

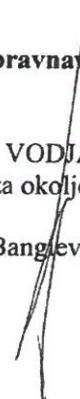
Pripravila:

Alenka Poljšak, Višji svetovalec




VODJA  
Urada za okolje in prostor

Georgi Banglev, podsekretar











MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

3/2

Številka: 3505-18/2017

Datum: 16. 11. 2020

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV:** Predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

**IZDELOVALEC GRADIVA:** /

**POROČEVALCA:** Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

**PRISTOJNA DELOVNA TELES:** Odbor za okolje in prostor, Odbor za krajevno samoupravo, Statutarno-pravna komisija

**PREDLOG SKLEPA:**  
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.

**GRADIVO:**

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka



ŽUPAN  
Aleš Bržan





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet - Consiglio comunale**

**PREDLOG**  
prva obravnava  
s predlogom za skrajšani postopek

Na podlagi četrtega odstavka 115. člena, v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in drugim odstavkom 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel naslednji

## **ODLOK**

### **o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18)**

#### **1. člen**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) se razveljavi.

#### **2. člen**

Na območju, ki ga je urejal odlok, naveden v prvem členu, do sprejema občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

#### **3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-18/2017

Datum:

ŽUPAN  
Aleš BRŽAN

## OBRAZLOŽITEV

### predloga Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18)

Prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Koper (Dolgoročni plan občine Koper, Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98 in Družbeni plan občine Koper Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98 ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper Uradne objave, št. 16/99, 33/01 in Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09) opredeljujejo izhodišča in cilje dolgoročnega razvoja občine, razmestitev dejavnosti in določajo zasnovo namenske rabe prostora.

Za območje mesta Koper je med prednostnimi nalogami v zvezi s prostorsko organizacijo opredeljena tudi zagotovitev primernih stavbnih zemljišč in skrb za smotrno in racionalno rabo prostora. Območje kareja ob »vzhodni vpadnici« je bilo zato opredeljeno kot pomembno razvojno območje, na katerem je bilo predvideno umeščanje programov kompleksne gradnje, ki presegajo prostorske možnosti znotraj historičnega jedra, vendar terjajo njegovo neposredno bližino, obenem pa predstavljajo smiselno nadaljevanje prostorskega razvoja mesta. Območje je v planskih aktih občine razdeljeno na posamezne prostorske enote, namenska raba zemljišč je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti.

Za območje med Kolodvorsko in Ferrarsko cesto, karejem ob »vzhodni vpadnici« in Ankaransko cesto je bil v devetdesetih letih že sprejet prostorski izvedbeni akt – Odlok o zazidalnem načrtu ob Kolodvorski (Uradne objave, št. 20/1993), ki je predvideval gradnjo treh zaključenih sklopov poslovno-stanovanjskih objektov in se je realiziral le deloma ter bil nato razveljavljen.

Prostorsko regulacijo je nadomestil Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

V nadaljevanju (leta 2018) je Mestna občina Koper sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (v nadaljevanju OPPN CPK) (Uradni list RS, št. 67/18). Na podlagi drugega odstavka 5. člena OPPN CPK se podrobnejša namenska raba v ureditvenem območju iz območja za centralne dejavnosti spremeni v območje za rekreacijo in urbano zelenje (območje zelenih površin), skladno s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2). Po sprejemu OPPN, se ta sprememba izvede po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, kot je določal 53.a člen tedaj veljavnega ZPNačrt oz. določa 124. člen sedaj veljavnega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

Z uveljavitvijo ZUreP-2, je bilo v prvem odstavku 268. člena določeno, da po uveljavitvi tega zakona ostanejo v veljavi prostorske sestavine občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 ter da njihovo spreminjanje ni dopustno, veljati pa prenehajo z uveljavitvijo občinskega prostorskega načrta, najpozneje pa 31. decembra 2021.

Mestna občina Koper kratkega postopka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, s katerim bi moralo priti do uskladitve hierarhično višjega planskega akta zaradi sprejetja OPPN CPK, nanašajoč se na spremembo namenske rabe prostora Mestna občina Koper, na podlagi prvega odstavka 268. člena ZUreP-2 ne more izvesti.

Po uveljavitvi OPPN CPK je bila zoper Mestno občino Koper vložena tožba zaradi ugotovitve nezakonitosti OPPN CPK, ki se vodi pred Upravnim sodiščem RS. Na Ustavno sodišče RS je bila vložena tudi pobuda za začetek postopka za oceno ustavnosti oz. zakonitosti OPPN CPK.

Po proučitvi vseh tožbenih navedb je bilo ugotovljeno, da OPPN CPK in prostorske sestavine planskih aktov v celoti ne sledijo hierarhičnim razmerjem med prostorskimi akti zaradi zakonsko onemogočene izvedbe kratkih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in tako do zaključne in z zakonom zahtevane spremembe ne more priti, saj spreminjanje prostorskih sestavin plana ni več dopustno.

Glede na zakonodajno opredeljeno pravilo oziroma aksiom prostorske regulacije, da morajo biti hierarhično nižji prostorski izvedbeni akti skladni oziroma ne smejo biti v nasprotju s hierarhično višjimi prostorskimi akti, pri čemer take uskladitve v konkretnem primeru ni možno izvesti, glede na zgoraj navedeno, predlagamo razveljavitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18). S predloženim odlokom se tudi določi, da se z razveljavitvijo OPPN CPK do sprejema občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper veljajo določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20), ki so predhodno že urejala predmetno območje.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) obravnava in sprejme v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.

Pripravil:  
mag. Matjaž Marsič  
Pomočnik vodje urada



Irena Kocijančič  
Vodja urada