



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Prot. n.: 3528-15/2020

Data: 5 febbraio 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) si pubblica il seguente atto di

DELIBERA

I

Sul portale www.koper.si si pubblica il bando di concorso pubblico con il seguente contenuto:

»Il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, rappresentata dal sindaco Aleš Bržan, in conformità alla Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali – Sigla: ZSPDLS-1 (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18, 79/18, 61/20 – Sigla: ZDLGPE e 175/20), dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/18) e del Codice delle obbligazioni (Gazzetta Ufficiale della RS n. 38/01 e modifiche), pubblica il

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO per l'assegnazione in locazione di immobili-locali commerciali nel Comune città di Capodistria con sollecitazione pubblica di offerte

Oggetto della locazione:

Locale commerciale a Capodistria, **all'indirizzo Piazza Tito n. 1, »Caffè della Loggia«**, locale commerciale non ammobiliato della misura di 317,66 m² di superficie commerciale che si trova al pianterreno dell'edificio insistente sulle pp.cc. 145/3 e 145/2 entrambe C.c. Capodistria, (codice ID 2605-145/3-0 e in parte 2605-145/2-0) che si assegna in locazione per l'attività di ristorazione; il canone di locazione mensile di base ammonta a 2.727,80 €.

Il canone di locazione mensile di base per il locale commerciale oggetto del presente bando di concorso è stato determinato da parte del perito stimatore e perito edile in conformità all'articolo 38 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali.

In conformità al punto 2 dell'articolo 44 della Legge sull'imposta sul valore aggiunto (Sigla: ZDDV-1 – Gazzetta Ufficiale della RS nn. 13/11 – TCU, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 e 59/19) non si commisura l'IVA per il locale commerciale in locazione, non è quindi considerata nel canone di locazione mensile di base di cui sopra.

Il locale commerciale si assegna in locazione nello stato, in cui si trova.



PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il sopralluogo del locale commerciale sarà possibile solamente previo appuntamento.

Gli offerenti sono tenuti a presentare le offerte con la documentazione del bando richiesta e l'attestato sul versamento del deposito cauzionale, come garanzia dell'offerta, in busta chiusa con la seguente dicitura: »NON APRIRE – OFFERTA DI LOCAZIONE del locale commerciale a Capodistria, all'indirizzo Piazza Tito n. 1, »Caffè della Loggia«, prot. n. 3528-15/2020«, e cioè all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, entro e non oltre **le ore 12:00 del 25 febbraio 2021.**

Sulla busta devono figurare la denominazione e l'indirizzo dell'offerente. Entro il termine di presentazione delle offerte, le stesse vanno inviate per posta o presentate personalmente presso l'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, ogni giorno feriale dalle ore 8 alle ore 12 e mercoledì anche dalle ore 14 alle ore 17.

Le offerte pervenute dopo la conclusione del termine utile non verranno considerate e verranno restituite all'offerente senza essere state aperte.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute entro il termine utile avrà luogo in seduta pubblica, nel rispetto comunque dei provvedimenti vigenti per la prevenzione del contagio da virus SARS-CoV-2, e cioè **il 26 febbraio 2021 alle ore 10:00** all'indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, sala riunioni al pianterreno.

La documentazione del bando per il locale commerciale è reperibile sulla pagina web del Comune città di Capodistria: www.koper.si.

Il Comune città di Capodistria può interrompere ovv. fermare il procedimento di locazione in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare la motivazione.

Per ulteriori informazioni e il sopralluogo del locale commerciale gli interessati possono rivolgersi durante l'orario d'ufficio all'Ufficio per lo sviluppo territoriale e gli immobili, numero di telefono 05/66 46 375 (Sig.ra Jana Živec) o 05/66 46 286 (Sig.ra Patricija Butinar Griparič).

II

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO

Aleš BRŽAN

3528-15/2020

REDATTO DA:

Nome e cognome: Jana Živec

(Firma)

REVISIONATO DA:

Nome e cognome: Irena Kocjančič, laureata in legge

(Firma)