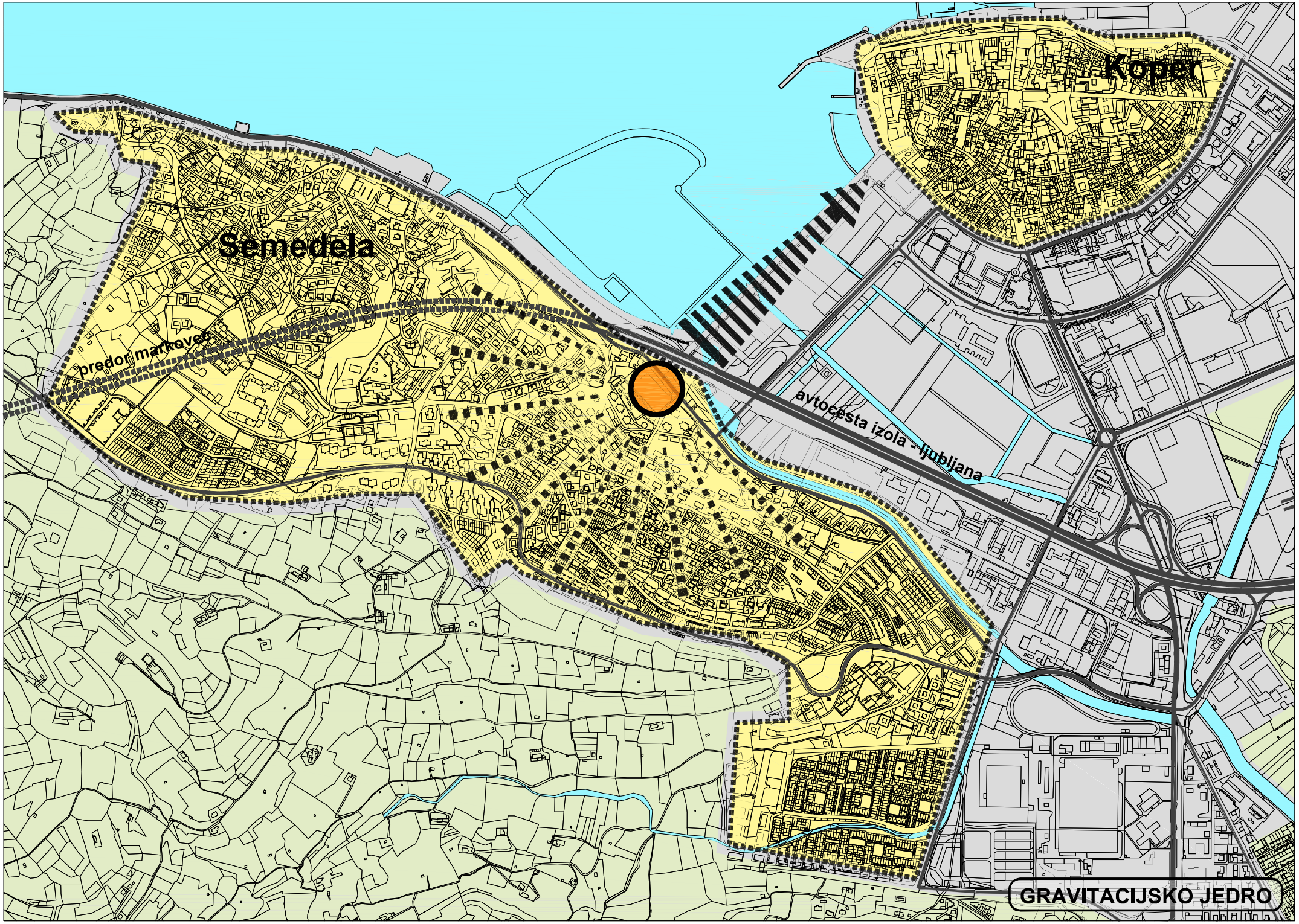
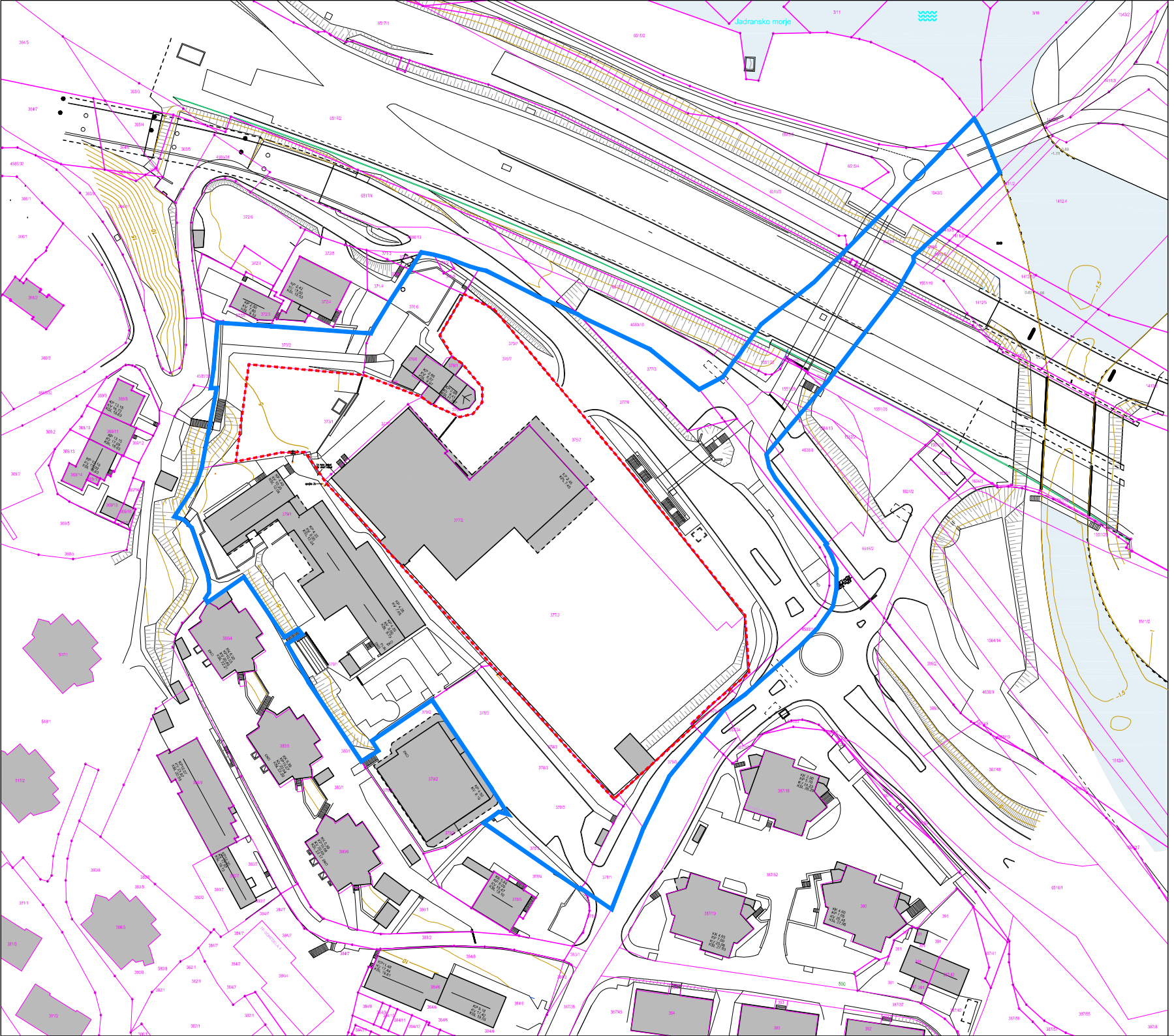
SLAVNIK KOPER

studio KALAMAR d.o.o.
Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalamar.si

23.07.2020


Koper
Semedela
predor markovec
avtocesta izola - ljubljana
GRAVITACIJSKO JEDRO



SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
OBMOČJE OPPN

M 1:1000

studio KALAMAR

23.07.2020

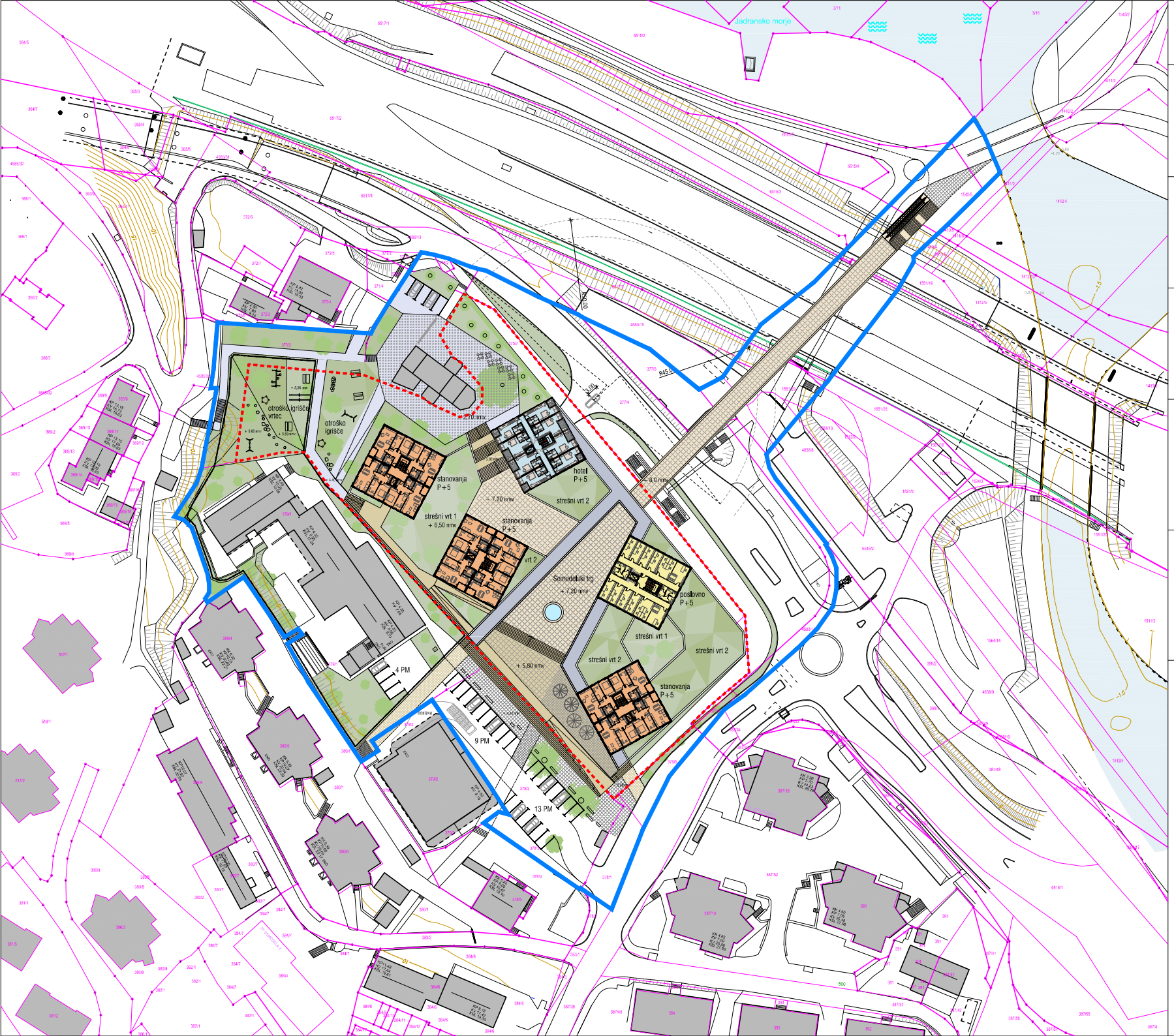
SKUPAJ PROJEKT SLAVNIK brutto	29.920 m2
2. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
1. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
SPODNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM (trgovina, gostinstvo)	2.000 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	300 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 102 parkirni mesti	3.450 m2
ZGORNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM	1.115 m2
POSLOVNI PROGRAM	620 m2
HOTEL	620 m2
STANOVANJA (4 stanovanja+kom. jedra)	460 m2
ZUNANJE POVRŠINE	3.095 m2
TIPIČNE ETAŽE	9.375 m2
MODUL 1 - hotel, P+5	1.875 m2
MODUL 2 - poslovni program, P+5	1.875 m2
MODUL 3 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 4 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 5 - stanovanja, P+5	1.875 m2
KAPACITETE	
HOTEL +***, 40 sob ali 30 oskrb.stan.	2.495 m2
POSLOVNO	2.495 m2
STANOVANJA - 64 enot	6.085 m2
JAVNI PROGRAM (trgovine, gostinstvo)	3.115 m2
SHRAMBE STANOVANJA	1.200 m2
ARHIVI POSLOVNO	550 m2
PARKIRANJE	400 PM
rezerva parkiranje - JAVNO	cca 100 PM

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
URED. SITUACIJA na ortofoto

M 1:1000

studio KALAMAR

23.07.2020



SKUPAJ PROJEKT SLAVNIK brutto	29.920 m2
2. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
1. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
SPODNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM (trgovina, gostinstvo)	2.000 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	300 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 102 parkirni mesti	3.450 m2
ZGORNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM	1.115 m2
POSLOVNI PROGRAM	620 m2
HOTEL	620 m2
STANOVANJA (4 stanovanja+kom. jedra)	460 m2
ZUNANJE POVRŠINE	3.095 m2
TIPIČNE ETAŽE	9.375 m2
MODUL 1 - hotel, P+5	1.875 m2
MODUL 2 - poslovni program, P+5	1.875 m2
MODUL 3 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 4 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 5 - stanovanja, P+5	1.875 m2
KAPACITETE	
HOTEL +***, 40 sob ali 30 oskrb.stan.	2.495 m2
POSLOVNO	2.495 m2
STANOVANJA - 64 enot	6.085 m2
JAVNI PROGRAM (trgovine, gostinstvo)	3.115 m2
SHRAMBE STANOVANJA	1.200 m2
ARHIVI POSLOVNO	550 m2
PARKIRANJE	400 PM
rezerva parkiranje - JAVNO	cca 100 PM

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
URED. SITUACIJA

M 1:1000

studio KALAMAR

23.07.2020

ZGORNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM	1.115 m2
POSLOVNI PROGRAM	620 m2
HOTEL	525 m2
STANOVANJA (4 stanovanja+kom. jedra)	460 m2
ZUNANJE POVRŠINE	3.190 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
tloris ZG. PRITLIČJE

M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

TIPIČNE ETAŽE	9.375 m2
MODUL 1 - hotel, P+5	1.875 m2
MODUL 2 - poslovni program, P+5	1.875 m2
MODUL 3 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 4 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 5 - stanovanja, P+5	1.875 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
tloris TIPIČNE ETAŽE

M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

SPODNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM (trgovina, gostinstvo)	2.000 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	300 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 102 parkirni mesti	3.450 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
tloris SP. PRITLIČJE

M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

1.KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
tloris 1.KLET

M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

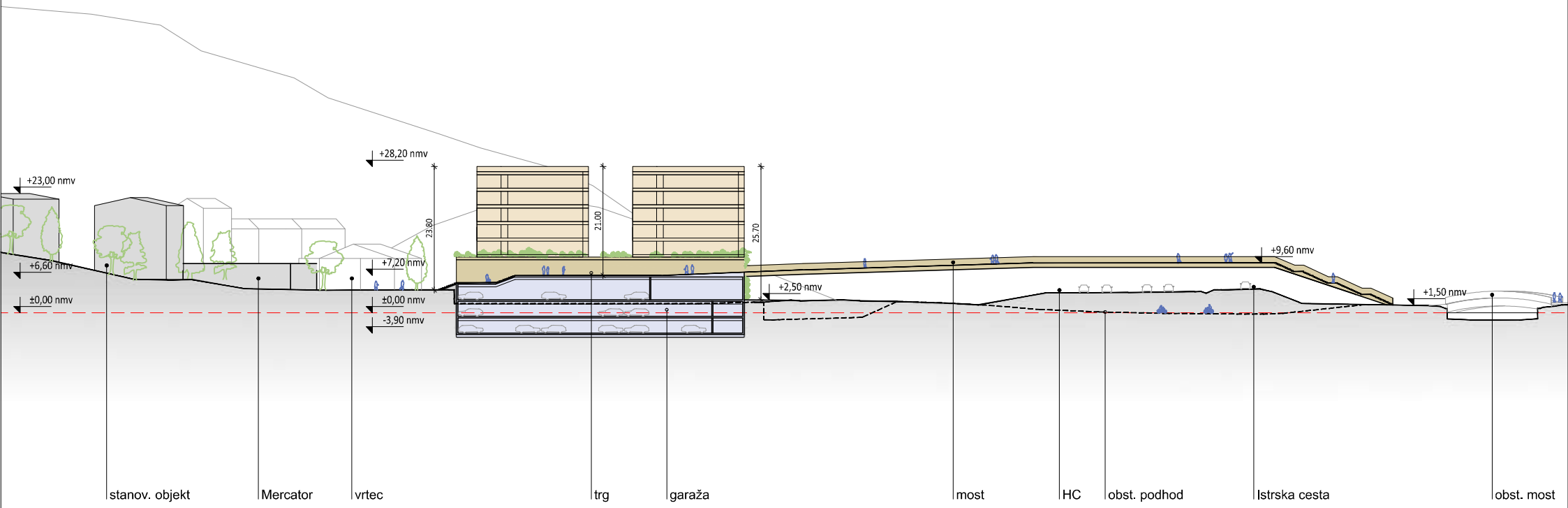
2.KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
tloris 2.KLET

M 1:500

studio KALAMAR

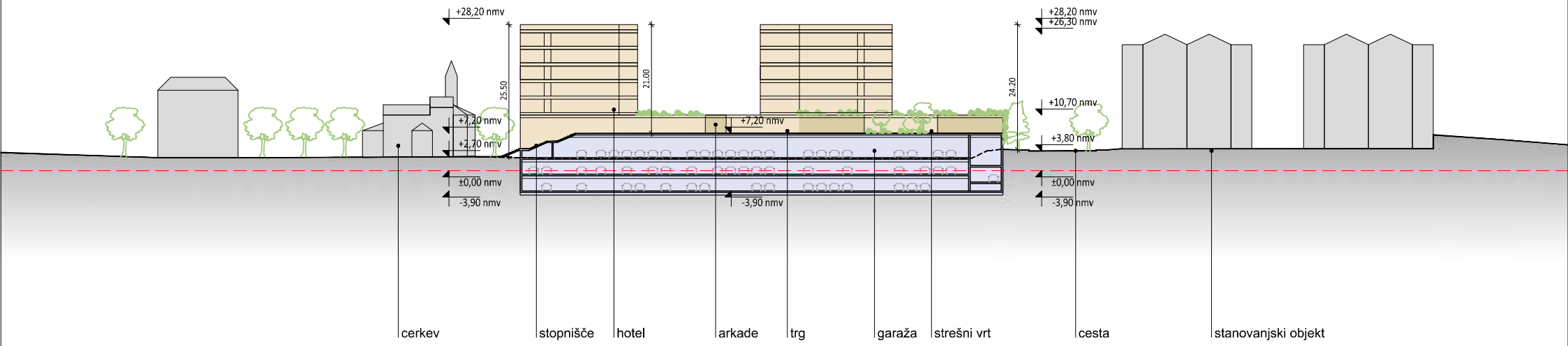
23.07.2020



SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
VAR 1 - prečni prerez čez območje

M 1:750

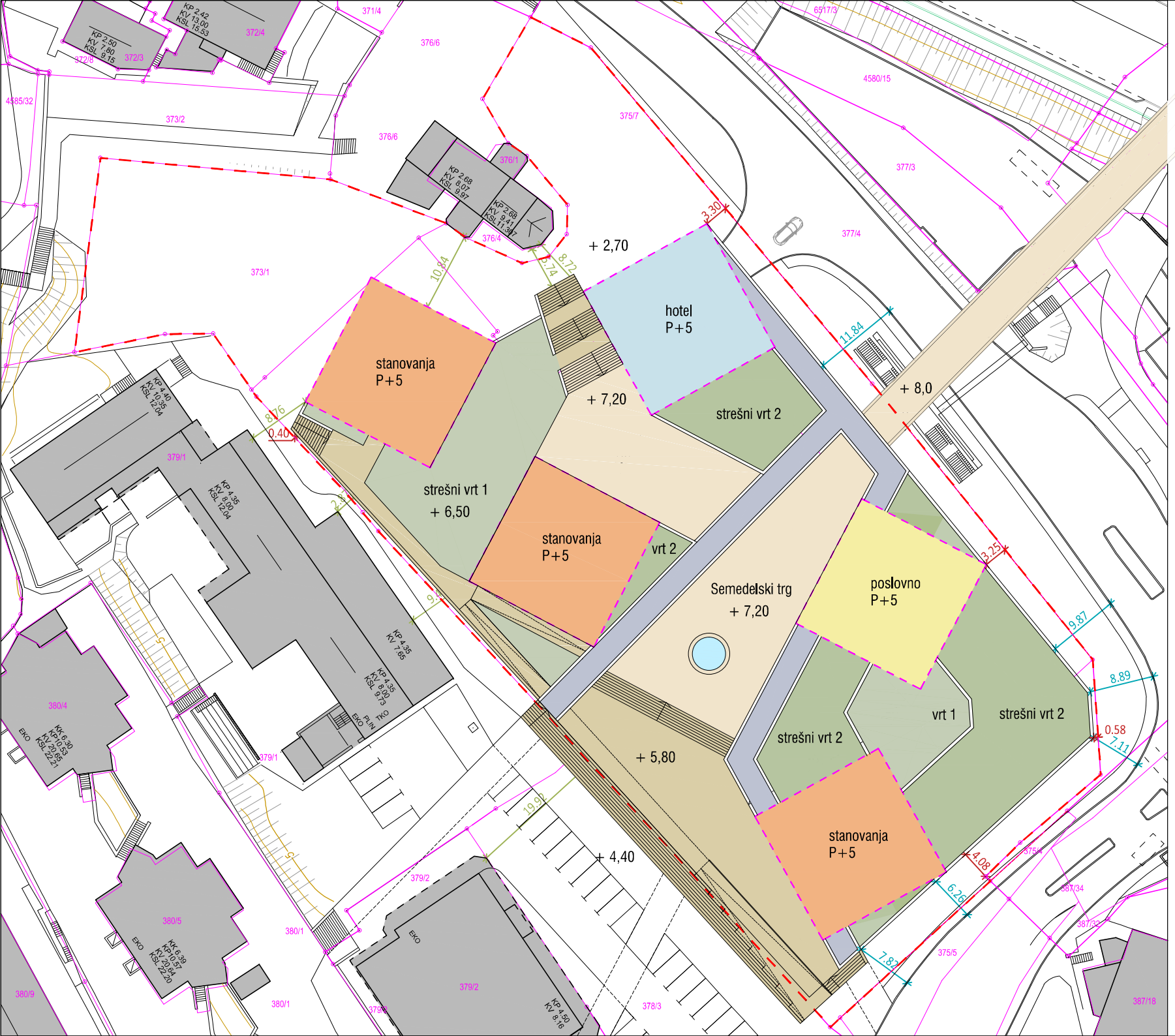
studio KALAMAR 23.07.2020



SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
vzdolžni prerez čez območje

M 1:750

studio KALAMAR 23.07.2020



LEGENDA

odmik od parcelne meje	7.50
odmik od objekta	7.50
odmik od cestišča	7.50
odmiki med moduli	7.50

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
ODMIKI

M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

VAR 2

DODATEN UVOZ V GARAŽO ZA OSEBNA VOZILA

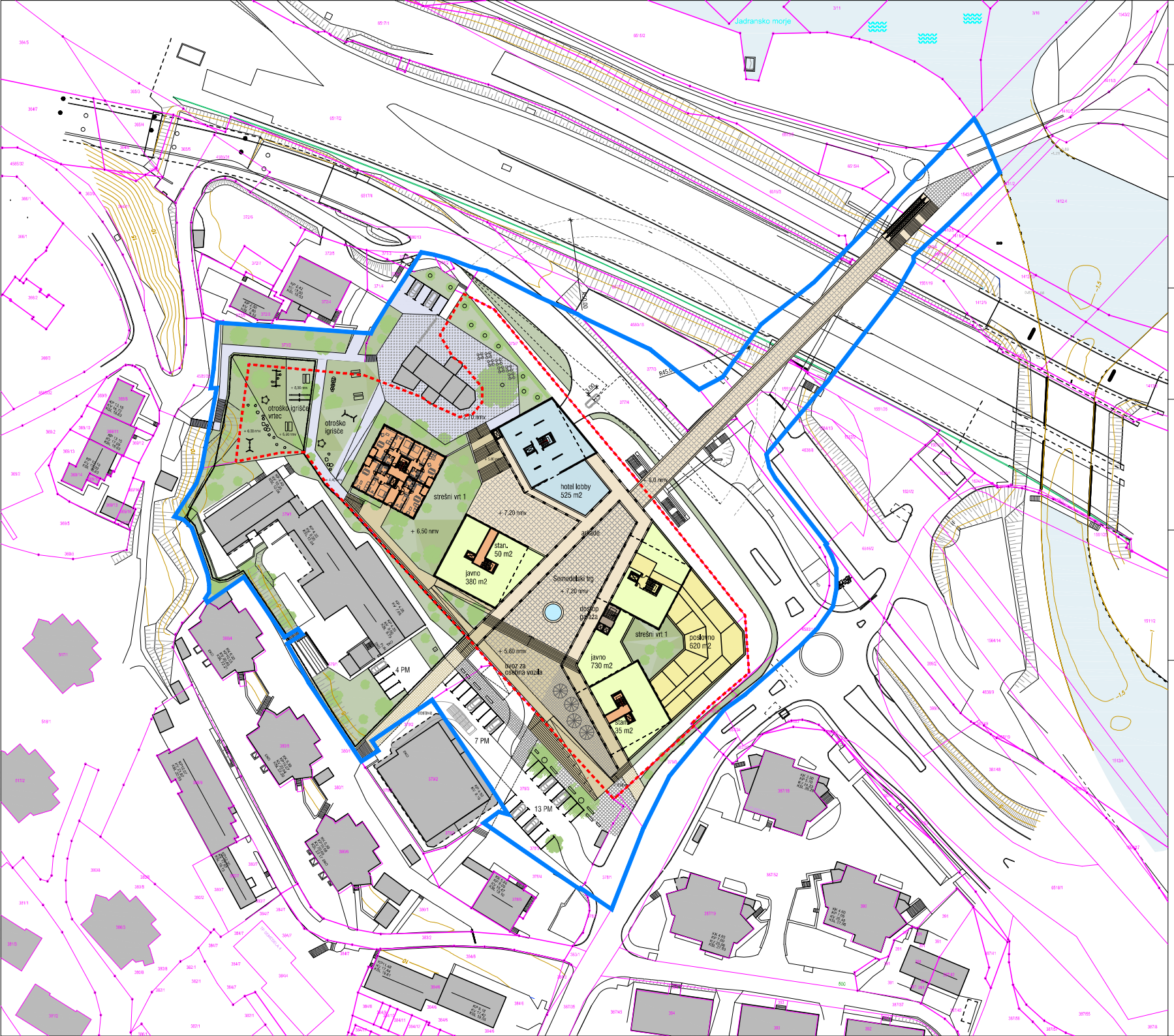
SKUPAJ PROJEKT SLAVNIK brutto	29.920 m2
2. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
1. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
SPODNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM (trgovina, gostinstvo)	2.000 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	300 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 102 parkirni mesti	3.450 m2
ZGORNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM	1.115 m2
POSLOVNI PROGRAM	620 m2
HOTEL	620 m2
STANOVANJA (4 stanovanja+kom. jedra)	460 m2
ZUNANJE POVRŠINE	3.095 m2
TIPIČNE ETAŽE	9.375 m2
MODUL 1 - hotel, P+5	1.875 m2
MODUL 2 - poslovni program, P+5	1.875 m2
MODUL 3 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 4 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 5 - stanovanja, P+5	1.875 m2
KAPACITETE	
HOTEL +***, 40 sob ali 30 oskrb.stan.	2.495 m2
POSLOVNO	2.495 m2
STANOVANJA - 64 enot	6.085 m2
JAVNI PROGRAM (trgovine, gostinstvo)	3.115 m2
SHRAMBE STANOVANJA	1.200 m2
ARHIVI POSLOVNO	550 m2
PARKIRANJE	400 PM
rezerva parkiranje - JAVNO	cca 100 PM

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
VAR 2 - URED. SIT. na ortofoto

M 1:1000

studio KALAMAR

23.07.2020



SKUPAJ PROJEKT SLAVNIK brutto	29.920 m2
2. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
1. KLET	5.910 m2
STANOVANJSKE SHRAMBE	600 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	400 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 149 parkirnih mest	4.750 m2
SPODNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM (trgovina, gostinstvo)	2.000 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	300 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 102 parkirni mesti	3.450 m2
ZGORNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM	1.115 m2
POSLOVNI PROGRAM	620 m2
HOTEL	620 m2
STANOVANJA (4 stanovanja+kom. jedra)	460 m2
ZUNANJE POVRŠINE	3.095 m2
TIPIČNE ETAŽE	9.375 m2
MODUL 1 - hotel, P+5	1.875 m2
MODUL 2 - poslovni program, P+5	1.875 m2
MODUL 3 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 4 - stanovanja, P+5	1.875 m2
MODUL 5 - stanovanja, P+5	1.875 m2
KAPACITETE	
HOTEL +***, 40 sob ali 30 oskrb.stan.	2.495 m2
POSLOVNO	2.495 m2
STANOVANJA - 64 enot	6.085 m2
JAVNI PROGRAM (trgovine, gostinstvo)	3.115 m2
SHRAMBE STANOVANJA	1.200 m2
ARHIVI POSLOVNO	550 m2
PARKIRANJE	400 PM
rezerva parkiranje - JAVNO	cca 100 PM

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
VAR 2 - URED. SITUACIJA

M 1:1000

studio KALAMAR

23.07.2020

TIPIČNE ETAŽE	11.170 m2
MODUL 1 - hotel, P+7	2.234 m2
MODUL 2 - poslovni program, P+7	2.234 m2
MODUL 3 - stanovanja, P+7	2.234 m2
MODUL 4 - stanovanja, P+7	2.234 m2
MODUL 5 - stanovanja, P+7	2.234 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
VAR 2 - tloris ZG. PRITLIČJA

M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

SPODNJE PRITLIČJE	5.910 m2
JAVNI PROGRAM (trgovina, gostinstvo)	2.000 m2
TEHNIKA, ARHIVI POSLOVNO	300 m2
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	160 m2
PARKIRANJE - 100 parkirnih mest	3.450 m2

SLAVNIK, Koper
predlog prostorskega razvoja
VAR 2 - tloris SP. PRITLIČJE

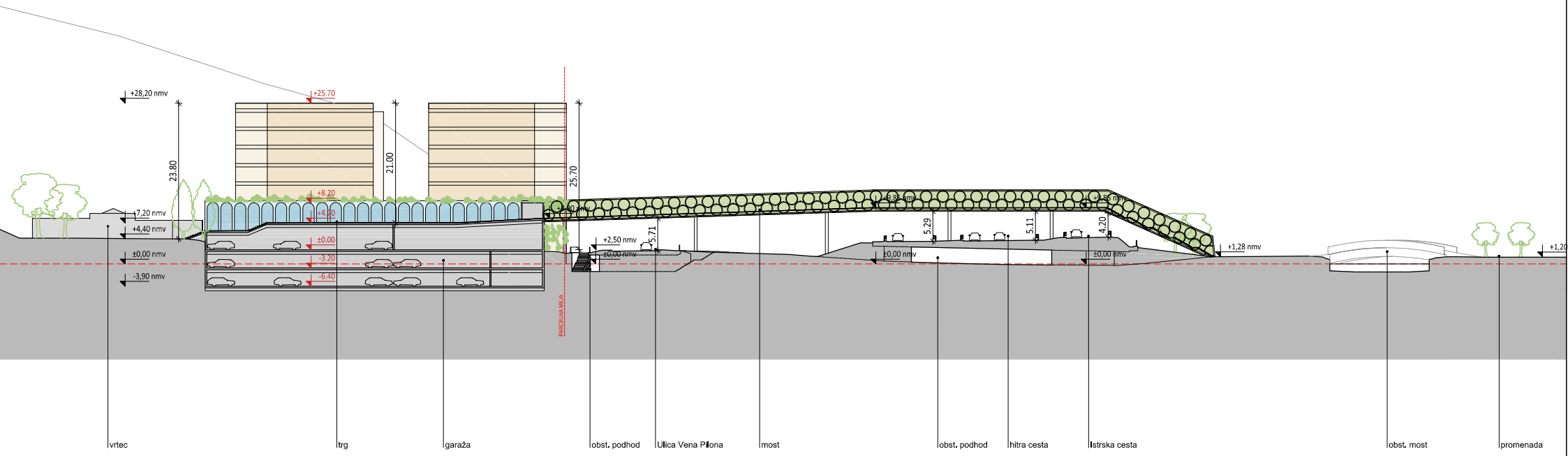
M 1:500

studio KALAMAR

23.07.2020

Capodistria. 26. 2. 07.

WWW.HISTER.ORG

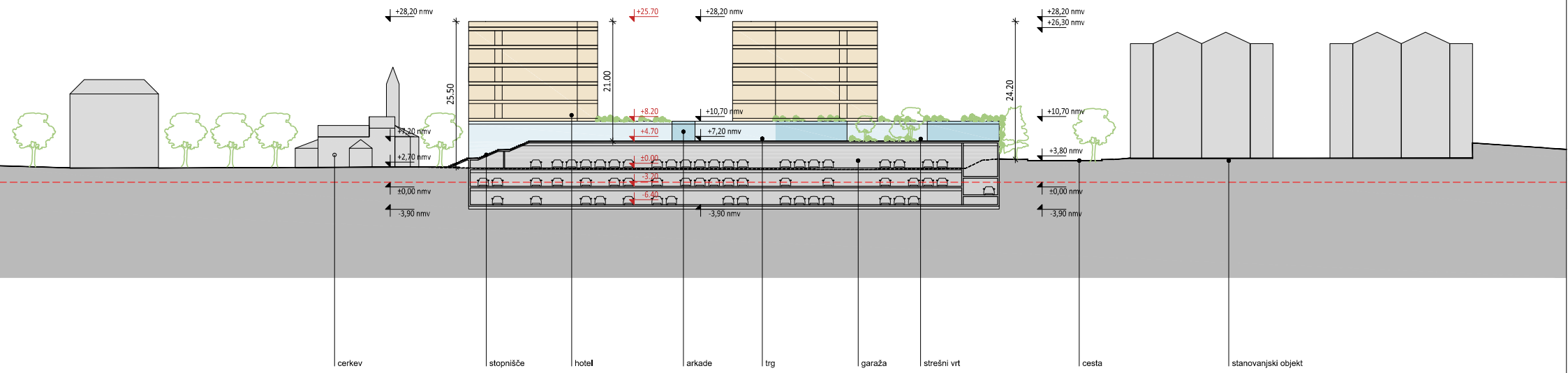


SEMEDELSKA VRATA, Koper
predlog prostorskega razvoja
prečni prerez čez območje

M 1:500

studio KALAMAR

25.01.2021

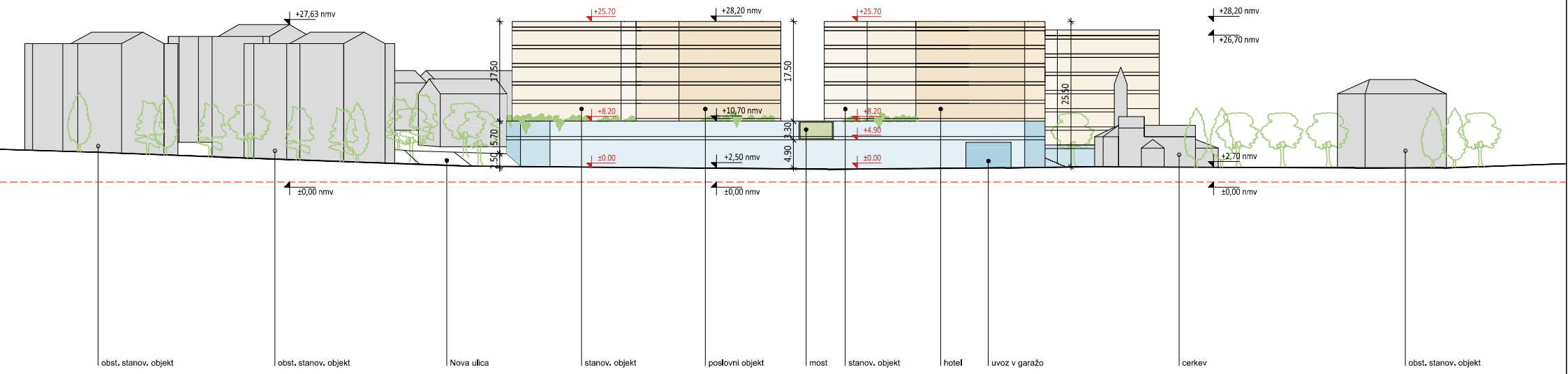


SEMEDELSKA VRATA, Koper
predlog prostorskega razvoja
vzdolžni prerez čez območje

M 1:500

studio KALAMAR

25.01.2021

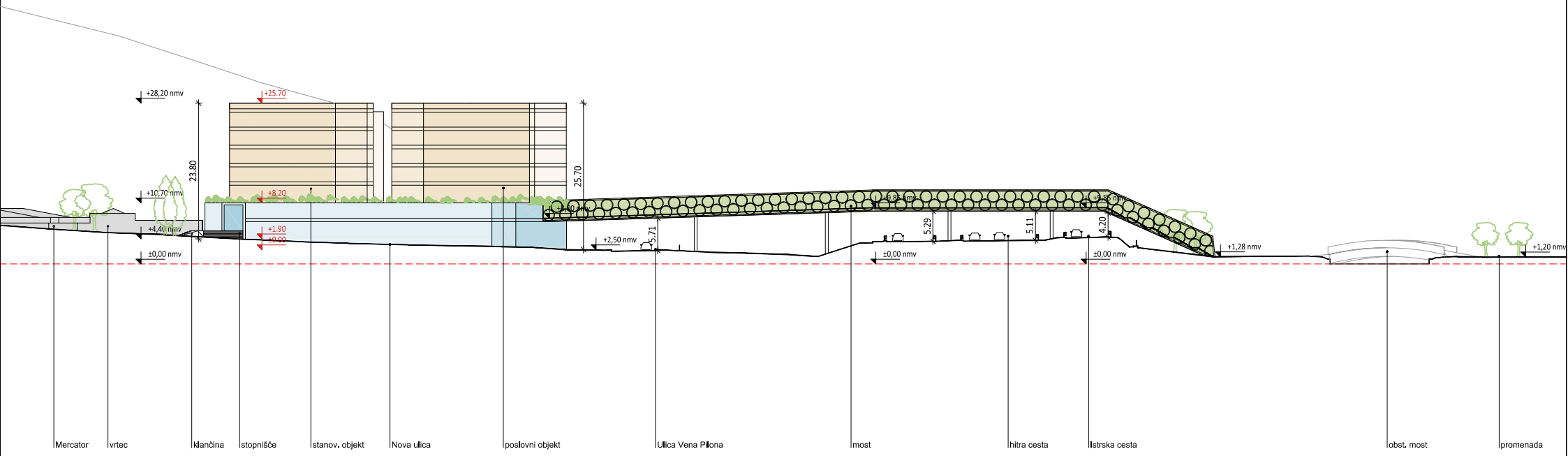


SEMEDELSKA VRATA, Koper
predlog prostorskega razvoja
pogled na območje z Istrske ceste

M 1:500

studio KALAMAR

25.01.2021

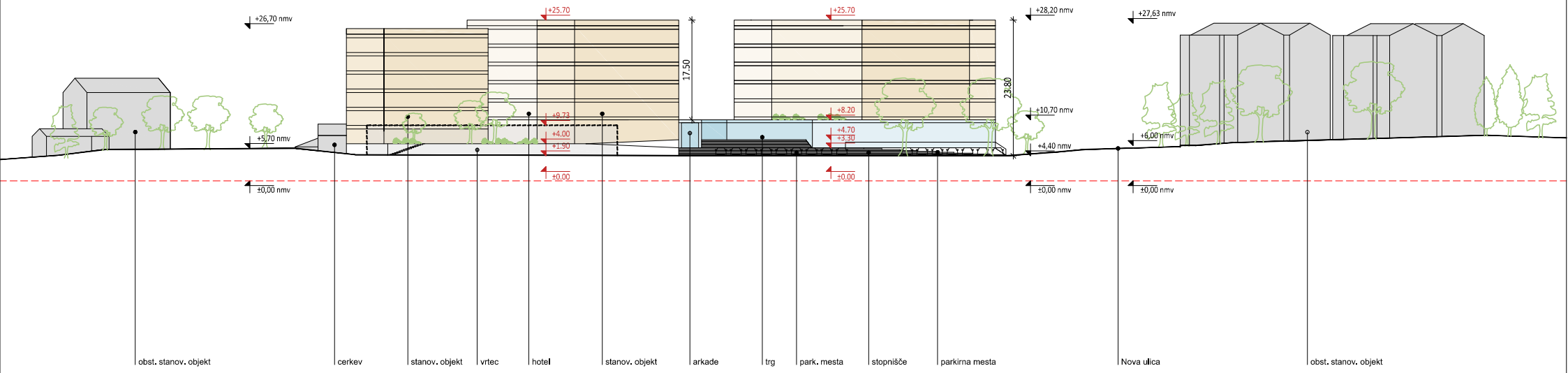


SEMEDELSKA VRATA, Koper
predlog prostorskega razvoja
pogled na območje iz Nove ulice

M 1:500

studio KALAMAR

25.01.2021

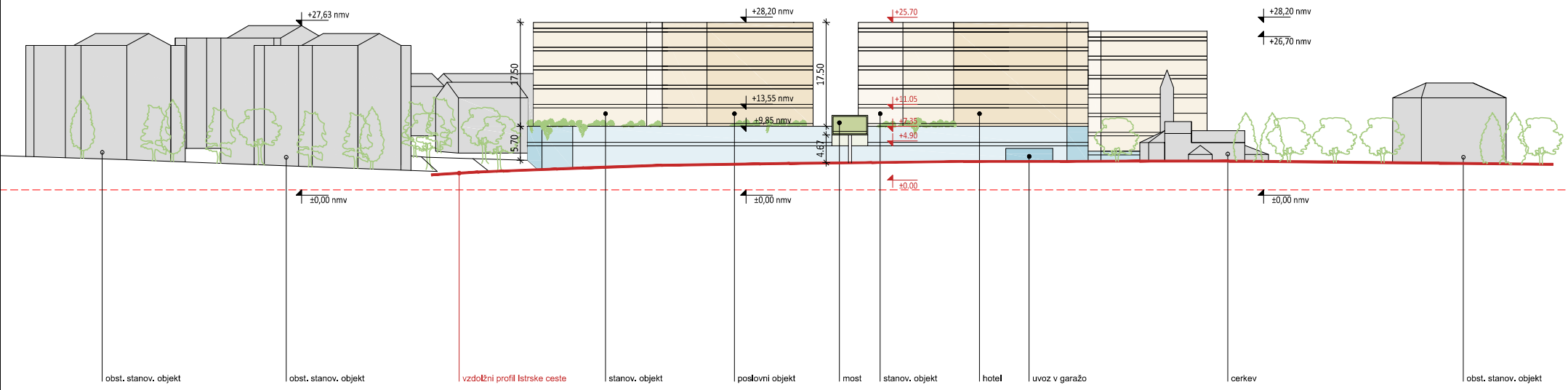


SEMEDELSKA VRATA, Koper
predlog prostorskega razvoja
pogled na območje iz parkirišča pred trgovino / vrtcem

M 1:500

studio KALAMAR

25.01.2021



SEMEDELSKA VRATA, Koper
predlog prostorskega razvoja
prečni prerez čez most na Istrski cesti

M 1:500

studio KALAMAR

25.01.2021