



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Prot. n.: 478-1/2021-3

Data: 19 febbraio 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e GU RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) promulgo il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDSLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.: 478-299/2020

Insistente sulla p.c. 380/2 C. c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 380/2), della misura di 35 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 5.780,00 EURO senza l'IVA del 22 %.

2 Prot. n.: 478-434/2020

Insistente sulla p.c. 539/6 C. c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 539/6), della misura di 15 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 2.480,00 EURO senza l'IVA del 22 %.

3 Prot. n.: 478-494/2012

Insistente sulla p.c. 3192/9 C. c. Marezige (codice ID: p.c. 2611 3192/9), della misura di 17 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'area degli abitati extraurbani destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Marezige. Nel libro fondiario è in atto il procedimento di iscrizione del diritto di proprietà al Comune città di Capodistria. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 1.610,00 EURO senza l'IVA del 22 %.

4 Prot. n.: 478-181/2019



Insistente sulla p.c. 468/586, C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 468/586), della misura di 13 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Olmo. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

Insistente sulla p.c. 484/29, C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 484/29), della misura di 59 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Olmo. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile è iscritto il diritto di servitù reale a favore della ditta Gratel d.o.o. .

Il più basso prezzo di offerta per detti immobili insieme ammonta a 6.950,88 EURO senza l'IVA del 22%.

5 Prot. n.: 478-294/2020

Insistente sulla p.c. 468/569, C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 468/569), della misura di 67 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Olmo. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 6.468,18 EURO senza l'IVA del 22%.

6 Prot. n.: 478-510/2020 (e 478-60/2014)

Insistente sulla p.c. 4464, C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 4464), della misura di 15 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Manžan. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 1.410,30 EURO senza l'IVA del 22%.

7 Prot. n.: 7113-36/2011

Insistente sulla p.c. 6310/390 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/390), della misura complessiva di 139 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/390 C.c. Semedella della misura di 49 m². Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/390 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 3.616,69 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

8 Prot. n.: 478-34/2020

Insistente sulla p.c. 1723/89, C.c. Škofije (codice ID: p.c. 2595 1723/89), della misura di 79 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Sp. Škofije. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile è iscritto il diritto di servitù reale a favore della ditta Gratel d.o.o. .

Il più basso prezzo di offerta per detto immobile insieme ammonta a 5.023,00 EURO senza l'IVA del 22%.

9 Prot. n.: 478-114/2020

Insistente sulla p.c. 805/28, C.c. Škofije (codice ID: p.c. 2595 805/28), della misura di 74 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Sp. Škofije. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è

legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 5.658,04 EURO senza l'IVA del 22%.

10 Prot. n.: 478-329/2020

Insistente sulla p.c. 1325/1, C.c. Truške (codice ID: p.c. 2613 1325/1), della misura di 119 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. Si vende la quota di proprietà di 1/3. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Kozloviči. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per la quota di comproprietà dell'immobile ammonta a 1.889,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 5426, C.c. Truške (codice ID: p.c. 2613 5426), della misura di 407 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. Si vende la quota di comproprietà di 1/3. Nella parte sudorientale della particella si trova uno stabile di due piani quasi demolito. All'interno lo stabile è completamente demolito, come anche parte del muro perimetrale nella parte orientale. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Kozloviči. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per la quota di comproprietà dell'immobile ammonta a 10.360,00 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse entro e non oltre l'11 marzo 2021:

- per posta con plico raccomandato all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, o
- personalmente presso l'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- per posta elettronica all'indirizzo obcina@koper.si.

L'offerta o la dichiarazione sull'interesse deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobiliare;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. A causa della Legge sui provvedimenti temporanei per alleviare ed eliminare le conseguenze dell'epidemia da COVID-19 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 152/20) il termine di pagamento di 60 giorni non si applica se il creditore non è soggetto commerciale di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge sulla prevenzione dei ritardi nei pagamenti (Gazzetta Ufficiale nn. 57/12 e 61/20 – Sigla: ZDLGPE)).

Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di permuta si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di vendita non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO
Aleš BRŽAN