



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Nadzorni odbor - Comitato di controllo

ZAPISNIK

12. seje Nadzornega odbora Mestne občine, ki je bila v sredo, 9. septembra 2020, ob 16.00 uri v sejni sobi MOK, prvo nadstropje Verdijeve 10.

Sejo je vodil predsednik Nadzornega odbora Jadran Bajec.

Prisotni: Jadran Bajec, Rok Parovel, Tjaša Benčina, Edmond Gašapar, Valter Krmac, Tina Podgornik, Dunja Jovičič

Ostali prisotni: Alenka Plahuta, tajnik NO, Tamara Kozlovič, direktorica Občinske uprave, Raf Klinar, vodja Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet

Sejo je vodil predsednik NO, Jadran Bajec.

Predsedujoči je ugotovil, da je Nadzorni odbor sklepčen.

Nadzorni odbor je sprejel naslednji **dnevni red**:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje Nadzornega odbora
2. Informacije občinske uprave v zvezi s prejetimi obvestili občanov
3. Obravnava in sprejem predlogov končnih poročil o opravljenem nadzoru (menjalne pogodbe – splošno, pregled finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOK vezano na subvencije stanarin)
4. Obravnava in sprejem osnutkov poročil o opravljenem nadzoru
5. Informacije o poteku izvedbi nadzora »Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«
6. Informacije o poteku izvedbi nadzora »Pregled razmerij med Multimedijskim centrom Vizija d. o. o. in Mestno občino Koper«
7. Razno (informacija o razgovoru s predsednikom NS Marjetice)

Ad 1

Potrditev zapisnika 11. redne seje Nadzornega odbora z dne 1. 7. 2020

Člani nadzornega odbora so soglasno potrdili zapisnik 11. redne seje Nadzornega odbora.

Člani nadzornega odbora so sprejeli sklep, da tajnik NO pripravi predlog zapisnika seje v roku 10 delovnih dni po seji.

Ad 2

Obravnava informacij občinske uprave v zvezi s prejetimi obvestili občanov



Verdijeve ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 253 Fax +386 05 6271 771

Člani odbora so se seznanili z informacijami občinske uprave v zvezi s prejetimi obvestili občanov.

V nadaljevanju je predsednik NO seznanil direktorico OU o pritožbi v zadevi stavbna pravica za Marino Koper in prosim za podajo pisnega mnenja do novembra 2020.

Poleg navedenega je predsednik NO zaprosil še za pisno mnenje v zvezi z zadevo stranke »«
 v Kopru.

Ad 3

Obravnava in sprejem končnih poročil o opravljenem nadzoru

Po pregledu odzivnih poročil občinske uprave na posredovane osnutke poročil za posamezni nadzor in po poročanju poročevalcev v posameznem nadzoru, so člani NO ugotovili, da navedbe v posameznem odzivnem poročilu ne vplivajo na že sprejete ugotovitve NO na način, da bi NO ugotovitve sprejel, jih vključil v končno poročilo ali pa spremenil navedbe v posameznem poročilu. Predsednik NO je ob tem podal predlog, da se odzivna poročila občinske uprave objavi na spletni strani občine ob posameznih končnih poročilih.

Predsednik NO je po končani razpravi podal na glasovanje sprejem končnih poročil za naslednje nadzore:

- nadzor menjalnih pogodb zemljišč in nepremičnin v letih 2016, 2017 in 2018 ter vseh menjalnih pogodb, od vključno leta 2002 dalje, v skupnem ocenjenem znesku, višjem od 500.000 € na dan 1.5.2019;
- pregled finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOK, vezano na subvencije stanarin.

Nadzorni odbor je soglasno sprejel naslednji sklep:

1. Nadzorni odbor MOK je obravnaval in potrdil končna poročila za opravljene nadzore:
 - nadzor menjalnih pogodb zemljišč in nepremičnin v letih 2016, 2017 in 2018 ter vseh menjalnih pogodb, od vključno leta 2002 dalje, v skupnem ocenjenem znesku, višjem od 500.000 € na dan 1.5.2019;
 - pregled finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOK, vezano na subvencije stanarin.

Skladno z četrtrim odstavkom 4. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS 12/07 in 46/19) se končna poročila s priporočili in predlogi ukrepov objavi na spletni strani Mestne občine Koper.

2. Odzivno poročilo občinske uprave na posamezno poročilo se v celoti objavi na spletni strani MOK kot priloga k posameznemu končnemu poročilu.

Ad 4

Obravnava in sprejem osnutkov poročil o opravljenem nadzoru

Predstavitev osnutka poročila o izvedbi nadzora »Koncesijske pogodbe za dejavnost systemskega distributerja distribucijskega omrežja zemeljskega plina« je podal pristojni poročevalec.

Jadran Bajec in Edmond Gašpar sta imela še dodatna vprašanja oziroma zahteve za pojasnila, ki sta jih naslovila na g. Klinarja in tudi prejela odgovore.

Predsednik NO je po končani razpravi podal na glasovanje sprejem osnutka poročila za nadzor »Koncesijske pogodbe za dejavnost sistemskega distributerja distribucijskega omrežja zemeljskega plina«.

Nadzorni odbor je soglasno sprejel naslednji sklep:

1. Nadzorni odbor MOK je obravnaval in potrdil osnutek poročila o izvedbi nadzora »Koncesijske pogodbe za dejavnost sistemskega distributerja distribucijskega omrežja zemeljskega plina«.
2. Skladno z 29. členom Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS 12/07 in 46/19) se osnutek poročila pošlje pristojnemu uradu občinske uprave, ki v predvidenem roku posreduje odzivno poročilo.

Ad 5

Informacije o poteku nadzora »Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«

Jadran Bajec poda poročilo o opravljenem preliminarinem sestanku z direktorico OU, Tamaro Kozlovič, ki je v presojanem časovnem obdobju opravljala delo vodje Turistične organizacije Koper. Na sestanku so se dogovorili za pripravo gradiva in nato še za uradni uvodni sestanek.

Ad 6

Informacije o poteku nadzora »Pregled razmerij med Multimedijskim centrom Vizija d.o.o. in Mestno občino Koper«

Edmond Gašpar pove, da je zaprosil za gradivo, ki bi ga morale pristojne službe dostaviti do 4. 9., vendar ga do današnjega dne še ni prejel.

Tajnik NO, Alenka Plahuta pove, da je že in bo ponovno posredovala pri pristojni službi za dostavo zahtevane dokumentacije.

Ad 7

Razno

Člani nadzornega odbora so pod to točko sklenili:

7.1. Računsko sodišče se zaprosi za dokumentacijo v zvezi z zadevo »Garažna hiša« z namenom, da člani NO zaključijo že začeti nadzor.

7.2. Prične se z nadzorom v zadevi »Solis« in ponovno urgira pri pristojnih službah za dostavo že zaprosene dokumentacije.

7.3. Poročevalki v zadevi »Nadzor pogodb o ustanovitvi stavbne pravice v obdobju 2017, 2018, 2019« Tjaša Benčina in Tina Podgornik, po opravljeni člane seznani z dejstvom, da so pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, sklenjene z družbo Elektro Primorska nesporne, ostale pa že presoja oziroma pregleduje Računsko sodišče.

Nadzorni odbor je soglasno sprejel naslednji sklep:

Nadzor »Pregled stavbnih pravic, dodeljenih skladno z Zakonom o graditvi objektov, ki so bile ustanovljene na nepremičninah v zadnjih treh letih« se ustavi, saj iz predložene dokumentacije

izhaja, da so pogodbe sklenjene z Elektro Primorska v skladu z veljavno zakonodajo, preostale pa že presoja Računsko sodišče RS in zato bi bilo nadaljevanje nadzora brezpredmetno.

7.4. Edmond Gašpar predlaga uvedbo nadzora nad postopkom javnega natečaja za imenovanje direktorja občinske uprave MOK. Želi vpogled v dokumentacijo, ker meni, da imenovana komisija ni pripravila dovolj strokovnih meril.

Z nadzorom se je strinjala Tjaša Benčina, Rok Parovel ga je načeloma podprl, vendar z nadgraditvijo, da se preveri vsa podobna imenovanja (podjetja, kjer je občina sosutanoviteljica, lastnica, zavodi, občinska uprava, itd.). Ostali se z uvedbo nadzora niso strinjali.

Po opravljeni razpravi Nadzorni odbor o predlogu ni glasoval. O predlogu se bo glasovalo na prihodnji seji, ko ga bo predlagatelj preoblikoval, upoštevajoč ugotovitve v razpravi.

7.5. Predsednik NO poda poročilo o razgovoru s predsednikom Nadzornega sveta Marjetice Koper d.o.o./s.r.l. na temo tekoče problematike v podjetju in načrtovanega nadzora na Marjetici Koper. Pove, da bo skupna seja NO MOK in NS Marjetice Koper v kratkem, takoj ko uskladimo termin.

Tjaša Benčina in Tina Podgornik izpostavita elektronsko pošto [REDACTED] s katero je NO MOK obveščal o nepravilnostih na Marjetici Koper ter predlagata, da se ga povabi na naslednjo sejo NO.

Po opravljeni razpravi so člani NO soglasno sprejeli naslednja sklepa:

1. V sredo, 16. 9. 2020, ob 16. uri, se izvede 1. izredno sejo NO MOK. Na sejo se povabi [REDACTED] in župana MOK, Aleša Bržana.
2. Izvede se skupni sestanek oziroma skupno sejo NO MOK in NS Marjetice Koper, in sicer pred uradnim pričetkom nadzora nad poslovanjem Marjetice Koper.

Seja se je zaključila ob 18.00.

Zapisala:
Alenka Plahuta, l. r.

PREDSEDNIK NO
Jadran Bajec, l. r.