



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-543/2020-10

Datum: 12. 3. 2021

6

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819, 13/18, 75/19 – ZIPRS2021, 36/20 – ZIUJP, 61/20 – ZDLGPE, 89/20, 195/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPdVE, 174/20 – ZIPRS2122, 15/21 – ZDUOP) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2021

1. člen

Sprejme se dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, št. 478-569/2019 z dne 29. 12. 2020.

I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-543/2020-10

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavalec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
1	Marjetica d.o.o.	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/51 (do 1/3)	1798	63,67
2	Marjetica d.o.o.	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/52 (do 1/3)	548	63,67
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4698 (do 1/4)	2661	100,79
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4699 (do 1/4)	2701	100,79
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2688/13	248	89,12
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3923/11	44	77,34
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3923/7	67	77,34
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5023/2	214	70,55
9	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5921/3 (do 1/2)	478	100,79
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6010/2	184	70,55
11	UPRN	MOK	2621 Gradin	401/7	58	20,86
12	UPRN	MOK	2590 Hribi	1051/10	152	83,41
13	UPRN	MOK	2590 Hribi	577/11	22	81,67
14	UPRN	MOK	2605 Koper	1627	585	148,52
15	UPRN	MOK	2605 Koper	11/4	1816	165,03
16	UPRN	MOK	2605 Koper	109/8	865	165,03
17	UPRN	MOK	2605 Koper	1415/1	416	148,52
18	UPRN	MOK	2605 Koper	1415/2	3185	148,52
19	UPRN	MOK	2605 Koper	1467/1	1767	212,17
20	UPRN	MOK	2605 Koper	1518/3	142	96,82
21	UPRN	MOK	2605 Koper	1519/4	92	96,82
22	UPRN	MOK	2605 Koper	1520/22	1	96,82
23	UPRN	MOK	2605 Koper	1543/3	11	148,52
24	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/14	25709	148,52
25	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/16	33	96,82
26	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/17	3	148,52
27	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/18	27	96,82
28	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/21	2344	148,52
29	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/22	63	96,82
30	UPRN	MOK	2605 Koper	1551/28	1	96,82
31	UPRN	MOK	2605 Koper	1621/1	1710	148,52
32	UPRN	MOK	2605 Koper	1624/1	117	96,82
33	UPRN	MOK	2605 Koper	1624/3	1	96,82
34	UPRN	MOK	2605 Koper	1626/9	434	148,52
35	UPRN	MOK	2605 Koper	317/4	47	165,03
36	UPRN	MOK	2605 Koper	575/4	24	165,03
37	UPRN	MOK	2605 Koper	604/1	14	165,03
38	UPRN	MOK	2605 Koper	686/6 (do 347/500)	5	165,03
39	UPRN	MOK	2605 Koper	686/8 (do 347/500)	18	165,03
40	UPRN	MOK	2614 Kubed	4034/1	31	35,60
41	UPRN	MOK	2615 Loka	1334/2 (do 7/8)	313	29,80
42	UPRN	MOK	2589 Plavje	1298/45	150	76,46
43	UPRN	MOK	2589 Plavje	1344/32	128	76,46
44	UPRN	MOK	2589 Plavje	1344/9	9	76,46
45	UPRN	MOK	2589 Plavje	412/26	79	76,46
46	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/10	29	42,95
47	UPRN	MOK	2585 Rakitovec	1611/7	40	16,50
48	UPRN	MOK	2602 Rožar	2354/40 (do 1/15)	884	47,31
49	UPRN	MOK	2619 Sočerga	1085	362	23,57

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Orientacijska vrednost (EUR/m2)
50	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2447	281	12,27
51	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2448	1248	12,37
52	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3639	24	68,75
53	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3864/1	71	68,75
54	UPRN	MOK	2595 Škofije	1622/4	213	76,46
55	UPRN	MOK	2595 Škofije	498/46	819	109,23
56	UPRN	MOK	2595 Škofije	737/118	40	76,46
57	UPRN	MOK	2595 Škofije	737/21	1235	109,23

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - poslovni in drugi

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m²	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m²)
1	UPRN	MOK	Pot Elvire Vatovec 9, Koper	2604-1891/8 (do 1/14)	91,6	860,00
2	UPRN	MOK	Pobeška cesta b.š., Koper	2604-723/13	32,6	400,00

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/ št. stavbe	Površina dela stavbe v (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²)
1	UPRN	MOK	2619 Sočerga	*93/1	185	Peraji 4, Gračišče	2619-177 (do 1/8)	94	240,00

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2021

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 vključuje med drugim tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 sprejel na svoji seji dne 29. 12. 2020 s sklepom št. 478-543/2020.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja so zemljišča (tabela 2A), zemljišča s stavbo (tabela 2b) in stavbe oz. deli stavb (tabela 2c). Nepremičnine v prilogi predloga sklepa predstavljajo premoženje, ki ga Mestna občina Koper ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Vsebina dopolnitve letnega načrta ravnanja je skladna s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 12. 3. 2021

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič

