



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Župan - Sindaco**

Številka: 478-5/2021-13

Datum: 15. 3. 2021

7

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan, l.r.**





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

Nepremičninam s parc. št. 1846/8, 1846/9, k.o. 2596 Tinjan, s parc. št. 646/10, k.o. 2609 Pomjan, s parc.št. 5817/7, 6017/2, 6026/8, 6026/9 in 6030/3, 697/1, k.o. 2604 Bertoki in s parc. št. 401/9, k.o. 2621 Gradin, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

**III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2021

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnini s parc. št. 1846/8 in 1846/9, k.o. 2596 Tinjan sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parceli se nahajata v naselju Tinjan, v naravi pa predstavljata zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služita namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 1846/3, k.o. 2596 Tinjan.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 646/10, k.o. 2609 Pomjan, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Fjeroga, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen, saj nima funkcije prometnega povezovanja v prostoru. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 646/11, k.o. 2609 Pomjan.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. 6017/2, 6026/8, 6026/9 in 6030/3, vse k.o. 2604 Bertoki, so v zemljiški knjigi te k.o. vpisane kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobro. Nepremičnina s parc. št. 5817/7 k.o. 2604 Bertoki, je v zemljiški knjigi te k.o. vpisane kot družbena lastnina v uporabi Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobro. Nepremičnine se nahajajo v naselju Sermin. Območje ureja Uredba o državnem lokacijskem načrtu za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje. Nepremičnine bodo prodane Republiki Sloveniji za realizacijo navedenega prostorskega akta.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 697/1, k.o. 2604 Bertoki, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Koper, na Istrski cesti, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen, saj nima funkcije prometnega povezovanja v prostoru.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 401/9, k.o. 2621 Gradin, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Gradin, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen, saj nima funkcije

prometnega povezovanja v prostoru. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 401/8, k.o. 2621 Gradin.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasja Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 15. marec 2021

Pripravila  
Debora Fajdiga, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine  
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

