



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-4/2021-34

Datum: 15. 3. 2021

8

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



**ŽUPAN**  
Ales Bržan, l.r.





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

#### **I.**

Pri nepremičninah s parc. št. 5956/2, 3120/3, 3262/12, k.o. 2604 Bertoki, s s parc. št. 838/7, k.o. 2623 Boršt, parc. št. 1480, k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 454/3, 454/5, 456/7, 456/8, 456/9, 456/10, 456/11, 456/13, 456/14, 487/9, 487/18, 592/14, 592/6, 486/1, 487/5, 487/8, 487/10 in 487/20, k.o. 2606 Smedela, s parc. št. 72/2 in 72/4, k.o. 2608 Šmarje, vse v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **II.**

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 5956/2, 3120/3, 3262/12, k.o. 2604 Bertoki, s s parc. št. 838/7, k.o. 2623 Boršt, parc. št. 1480, k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 454/3, 454/5, 456/7, 456/8, 456/9, 456/10, 456/11, 456/13, 456/14, 487/9, 487/18, 592/14, 592/6, 486/1, 487/5, 487/8, 487/10 in 487/20, k.o. 2606 Smedela, s parc. št. 72/2 in 72/4, k.o. 2608 Šmarje, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2021  
Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**  
**SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Določba 19. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 5956/2, k.o. 2604 Bertoki je bila predmet odkupa s strani Mestne občine Koper, ker predstavlja del kategorizirane lokalne ceste pod oznako LC 177191, Pobegi – Porton – Bivje, in se nahaja v naselju Bertoki. V teku je postopek vknjižbe lastninske pravice na Mestno občino Koper.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 3120/3 in 3262/12, k.o. 2604 Bertoki sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Prade, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne poti, ki vodi do več stanovanjskih objektov, ki se navezuje na kategorizirano javno pot JP680231 Prade- cesta X.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 838/7, k.o. 2623 Boršt je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Labor, v naravi pa predstavlja nekategorizirano javno pot, ki vodi do stanovanjskih objektov, pokopališča in kmetijskih zemljišč ter se navezuje na kategorizirano javno pot z oznako JP 677141 Boršt – Labor.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**



Nepremičnina s parc. št. 1480, k.o. 2611 Marezige je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja javno cesto, ki ima funkcijo prometnega povezovanja v prostoru.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnine s parc. št. št. 454/3, 454/5, 456/7, 456/8, 456/9, 456/10, 456/11, 456/13, 456/14, 487/9, 487/18, 592/14, 592/6, 486/1, 487/5, 487/8, 487/10 in 487/20, vse k.o. 2606 Smedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Koper, na območju Smedele in Prisoj, v naravi pa predstavljajo javne površine (dostopne poti, pločnike, zelenice parkovne ureditve, parkirišča, otroška igrišča), ki jih je Mestna občina Koper pridobila v stečajnem postopku družbe Primorje d.d. z uveljavljanjem izločitvene pravice in so bile skladno s prostorskim aktom, veljavnem v času zazidave, predvidene kot javne površine.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 72/2, k.o. 2608 Šmarje je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Šmarje, v naravi pa predstavlja del kategorizirane lokalne ceste LC177131, Križišče Šmarje – Šmarje-Pomjan-Marezige.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 72/4, k.o. 2608 Šmarje je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Šmarje, v naravi pa predstavlja dostopno pot do stanovanjskih objektov, ki se navezuje na kategorizirano lokalno cesto LC177131, Križišče Šmarje – Šmarje-Pomjan-Marezige.

#### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 15. marec 2021

Pripravila  
Debora Fajdiga, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine  
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

