



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za pridobivanje in upravljanje nepremičnin
Settore acquisizione e amministrazione beni immobili

Številka: 3528-44/2020

Datum: 1. 3.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS, Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O
ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v najem:

Parkirni prostori v kletni – parkirni etaži poslovno stanovanjskega objekta »Porton« v Kopru, na naslovu Ferrarska ulica 17, na parceli št. 1567/23 k.o. Koper, (ID znak: št. stavbe 2605-1567/23-0), označeni z oznakami:

- EP02,
- EP28,
- EP 29,
- EP 42,
- EP 50,
- EP 51,
- EP 60,
- EP 68,
- EP 72.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša 50€ mesečno za posamezni parkirni prostor.

Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

4. Doba najema:

Parkirni prostor se oddaja za določen čas 2 (dveh) let.



5. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za oddajo parkirnih prostorov v najem bo sklenjena Pogodba o najemu parkirnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijska 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 23.3.2021.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- **oznako parkirnega prostora, za katerega se podaja izjava o interesu,**
- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- oznako parkirnega prostora;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

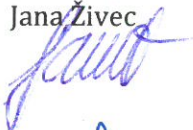
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (ga. Jana Živec).

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Jana Živec



VODJA URADA
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN



