



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

Oddelek za pridobivanje in upravljanje nepremičnin  
Settore acquisizione e amministrazione beni immobili

Številka: 3528-32/2020

Datum: 1. 3.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

**S K L E P**

I.

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O  
ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

**1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

**2. Predmet oddaje v najem:**

Poslovni prostor v poslovno –stanovanjski stavbi v Kopru, na naslovu Kolarska ulica 10, stoječi na delu parcele št. 1229/1 k.o. Koper, (ID znak: del 2605-1229/1-0), v skupni izmeri 193,18 m<sup>2</sup>.

**3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina znaša 1.491,00€ mesečno.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

**4. Doba najema:**

Poslovni prostor se oddaja za nedoločen čas.

**5. Dovoljena dejavnost:**

Poslovni prostor se oddaja za izvajanje programa Kriznega centra za otroke in mladostnike.

**6. Pogoji in sklenitev pogodbe:**

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.



### 7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 23.3.2021.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

### 8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

### 9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (ga. Jana Živec).

**10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«**

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Jana Živec

VODJA URADA  
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN  
Aleš BRŽAN