



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Prot. n.: 478-1/2021-5

Data: 29 marzo 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDLSL-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

- 1 Prot. n.: 478-457/2018
Insistente sulla p.c. 3107/19 C.c. Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 3107/19), della misura di 17 m2, i limiti dell'immobile sono regolati.
L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Prade. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.557,20 EURO senza l'IVA del 22%.
- 2 Prot. n.: 478-527/2019
Insistente sulla p.c. 4735/2 C.c. Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 4735/2), della misura di 237 m2 e insistente sulla p.c. 4735/3 C.c. Bertocchi (codice ID p.c. 2604 4735/3), i limiti degli immobili sono regolati. Gli immobili si trovano nell'area degli abitati extra urbani - costruzioni sparse. Agli immobili non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario degli immobili risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sugli immobili. Il prezzo più basso per entrambi gli immobili ammonta a 16.861,45 EURO senza l'IVA del 22%.
- 3 Prot. n.: 478-209/2020
Insistente sulla p.c. 499 C.c. Gradin (codice ID: p.c. 2621 499), della misura di 327 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Brezovica pri Gradinu. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico



che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 6.981,45 EURO senza l'IVA del 22%.

4 Prot. n.: 478-491/2020

Insistente sulla p.c. 2163/5 C.c. Marezige (codice ID: p.c. 2611 2163/5), della misura di 43 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Marancini. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile è iscritto il diritto di servitù, collocazione, mantenimento e utilizzo dell'allacciamento elettrico. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 3.511,00 EURO senza l'IVA del 22%.

5 Prot. n.: 478-190/2018

Insistente sulla p.c. 680/6 C.c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 680/2), della misura di 28 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 4621,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 686/5 C.c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 686/5), della misura di 9 m2, si vende la quota di comproprietà del 1925/10.000. I limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 288,75 EURO senza l'IVA del 22%.

6 Prot. n.: 478-1051/2007

Insistente sulla p.c. 327/2 C.c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 327/2), della misura di 62 m2, si vende la quota di comproprietà del 2/3. I limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 6.825,00 EURO senza l'IVA del 22%.

7 Prot. n.: 478-593/2019

Insistente sulla p.c. 740/10 C.c. Loka (codice ID: p.c. 2615 740/10), della misura di 82 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, presso la sorgente del fiume Risano. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.450,00 EURO senza l'IVA del 22%.

8 Prot. n.: 478-146/2020

Insistente sulla p.c. 758 C.c. Loka (codice ID: p.c. 2615 758), della misura di 370 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, presso la sorgente del fiume Risano. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico

primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 11.866,00 EURO senza l'IVA del 22%.

9 Prot. n.: 478-149/2011

Insistente sulla p.c. 755/1 C.c. Loka (codice ID: p.c. 2615 755/1), della misura di 161 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, presso la sorgente del fiume Risano. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 5.341,00 EURO senza l'IVA del 22%.

10 Prot. n.: 478-32/2020

Insistente sulla p.c. *119/3 C.c. Škofije (codice ID: p.c. 2595 *119/3), della misura di 30 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Zg. Škofije. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto per detto immobile il diritto di servitù a favore dell'impresa Gratel d.o.o. (S.r.l.) Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.502,30 EURO senza l'IVA del 22%.

11 Prot. n.: 478-430/2019

Insistente sulla p.c. 1067/2 C.c. Šmarje (codice ID: p.c. 2608 1067/2), della misura di 26 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Šmarje. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.906,06 EURO senza l'IVA del 22%.

12 Prot. n.: 478-437/2019

Insistente sulla p.c. 2008/12 C.c. Truške (codice ID: p.c. 2613 2008/12), della misura di 263 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Gonjači. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 8.926,22 EURO senza l'IVA del 22%.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 19 aprile 2021:

- all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- inviarle per posta elettronica all'indirizzo obcina@koper.si

La nuova offerta deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di vendita del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Ai sensi della Legge sui provvedimenti temporanei per la mitigazione e l'eliminazione delle conseguenze della COVID-19 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 152/20) il termine di pagamento di 60 giorni non si applica nel caso in cui il creditore non è soggetto commerciale di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge sulla prevenzione del ritardo nei pagamenti (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 57/12 e 61/20 – Sigla: ZDLGPE).

Se il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di vendita si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di vendita non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO
Aleš BRŽAN