



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan - Sindaco**



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

**Župan - Sindaco**

Prot. n.: 478-1/2021-4

Data: 29 marzo 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

## **DELIBERA**

### Articolo 1

Sul portale [www.koper.si](http://www.koper.si) e [www.obcina-ankaran.si](http://www.obcina-ankaran.si) pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, e il Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico n. 66, 6280 Ancarani, pubblicano il seguente

### **INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE**

1 Prot. n.: 478-316/2020

Insistente sulla p.c. 495/66 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 495/66), della misura di 211 m<sup>2</sup>, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Capodistria - Semedella. Nel libro fondiario è iscritto per detto immobile il diritto di proprietà a favore dell'azienda pubblica Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. (S.r.l.) di 1/1 (totale). I proprietari effettivi e i soggetti alienanti sono i comuni fondatori ai sensi del Decreto sulle modifiche e integrazioni dell'impresa pubblica "Rižanski vodovod Koper p.o." nell'azienda pubblica "Rižanski vodovod Koper d.o.o." (Gazzetta Ufficiale della RS n. 41/10). La quota societaria del Comune città di Capodistria è del 51,8700%. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risultano iscritti per detto immobile 94 diritti di servitù che limitano il diritto di proprietà di detto immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 27.500,00 EURO senza l'IVA del 22%. Ogni Comune fondatore vende la propria quota di comproprietà dell'immobile.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 19 aprile 2021:

- all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- inviarle per posta elettronica all'indirizzo [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si).

La nuova offerta deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di vendita del patrimonio immobile;



- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Ai sensi della Legge sui provvedimenti temporanei per la mitigazione e l'eliminazione delle conseguenze della COVID-19 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 152/20) il termine di pagamento di 60 giorni non si applica nel caso in cui il creditore non è soggetto commerciale di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge sulla prevenzione del ritardo nei pagamenti (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 57/12 e 61/20 - Sigla: ZDLGPE).

Se il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di vendita si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di vendita non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

## Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Aleš BRŽAN

IL SINDACO DEL COMUNE DI ANCARANO  
Gregor STRMČNIK