

**Nepremičnina s parc. št. 1496/1, k.o. 2595 Škofije (ID znak: parcela 2595 1496/1), v izmeri 1.439 m<sup>2</sup>.**

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, v naselju Zg. Škofije, in se ureja po določilih PUP Koper. Na parceli se nahaja enostaven pritlični objekt ter so posajene oljke, vse v zasebni lasti in niso predmet prodaje. Glede navedenega bo razmerje z lastnikom urejal kupec.

**Izklicna cena: 106.918,00 € brez 22% DDV**









