



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi drugega odstavka 3., 7., 32., 33. in 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40); v nadaljevanju: ZGJS), tretjega odstavka 32. člena, tretjega odstavka 35. člena, prvega in drugega odstavka 45. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 – uradno prečiščeno besedilo, 41/17, 21/18 – ZN0rg, 31/18 – ZPVZRZECEP, 18/21 in 21/21 – popr.); v nadaljevanju: PZ), 27, 124. in 173. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS št. št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), drugega odstavka 54. člena Direktive 2014/23/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (Uradni list EU L 94 z dne 28. 3. 2014, str. 1–64), 68. člena Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US; v nadaljevanju: ZP-1) in 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) ter skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), je Občinski svet Mestne občine Koper na 20. redni seji dne 22. aprila 2021 sprejel

ODLOK

o koncesiji za upravljanje občinskega pristanišča »Marina Koper«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet)

1) S tem odlokom se določajo namembnost in način upravljanja ter zagotavljanje izvajanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti na območju občinskega pristanišča Marina Koper, katerega obseg območja je določen v drugem odstavku 4. člena tega odloka, ki jih mora zagotavljati Mestna občina Koper (v nadaljevanju: občina oziroma koncedent).

2) Ta odlok je tudi:

- koncesijski akt za podelitev koncesije za upravljanje občinskega pristanišča Marina Koper,
- koncesijski akt za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in redno zbiranje odpadkov s plovil v občinskem pristanišču Marina Koper ter izvajanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti v občinskem pristanišču Marina Koper.

2. člen

(organizacijska enota občine, pristojna za izvrševanje upravnih nalog)

Upravne naloge za izvrševanje tega odloka izvaja organizacijska enota občinske uprave, pristojna za gospodarske javne službe (v nadaljevanju: pristojna organizacijska enota občinske uprave), razen če ni po zakonu za posamezne naloge pristojna druga organizacijska enota občinske uprave.

3. člen (pojmi)

1) Izrazi v tem odloku imajo enak pomen, kot je določen s PZ, ZGJS in ZJZP, poleg tega pa še:

- »koncedent« je Mestna občina Koper,
- »koncesija« je skupen izraz za koncesijo za upravljanje občinskega pristanišča Marina Koper in koncesijo gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti po tem odloku, razen če iz besedila tega odloka ne izhaja, da se izraz nanaša na posamezno koncesijo,
- »koncesijska pogodba« je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo,
- »koncesionar« je pravna ali fizična oseba, ki je v skladu z zakonom in tem odlokom nosilec koncesije,
- »občinsko pristanišče Marina Koper oz. marina« je skupen izraz za območje, določeno v drugem odstavku 4. člena tega odloka,
- »objekti in naprave koncesije« so vsi objekti, zgradbe, naprave in druga oprema, ne glede na to, ali predstavljajo pristaniško infrastrukturo ali ne, ki jih zgradi koncesionar za izvajanje koncesije na območju marine,
- »območje koncesije« je območje marine,
- »pristanišče« je marina, razen če iz besedila tega odloka ne izhaja, da je izraz uporabljen v splošnem pomenu pristanišča,
- »upravljanje pristanišča oz. marine« obsega vse naloge in storitve, potrebne za upravljanje, vodenje in razvoj pristaniške infrastrukture, zagotavljanje reda v pristanišču v skladu s predpisi in zagotavljanje njegovega trajnega in rednega obratovanja v skladu s predpisi.

2) Če ni drugače določeno ali ne izhaja iz smisla tega odloka drugače, veljajo določbe tega odloka za celotno območje koncesije (kot določeno v drugem odstavku 4. člena tega odloka).

II. OBMOČJE IN NAMEMBNOST MARINE PO TEM ODLOKU

4. člen (območje marine)

- 1) Občinsko pristanišče Marina Koper zajema vodni (akvatorij) in priobalni oziroma kopni prostor, ki obsega sidrišče, grajene in negrajene dele obale, valobrane, skalomete, naprave in objekte, ki so namenjeni za privezovanje, zasidranje in varstvo plovil, vkrcanje in izkrcanje oseb in tovora. Občinsko pristanišče Marina Koper je s tem odlokom opredeljeno kot turistično pristanišče in športno pristanišče, kot izhaja iz nadaljevanja tega odloka.
- 2) Koncesija za upravljanje in izvajanje gospodarskih javnih služb iz 1. člena tega odloka se podeli na območju občinskega pristanišča Marina Koper (v nadaljevanju: marina), ki obsega:
 - kopni – priobalni del: nepremičnine parc. št. 1/1 in 1/4, k.o. Koper, z infrastrukturnimi objekti: kopni – priobalni del: nepremičnine parc. št. 1/1 in 1/4, k.o. Koper, z infrastrukturnimi objekti: veliki valobran, zunanji mali pomol, veliki pomol, mali pomol, mali pomol s progo za žerjav, obalni zid z malim valobranom in
 - akvatorij – vodni prostor: zajema vodno površino, omejeno z objekti kopnega dela iz prejšnjega člena in območja v skladu s pridobljenim vodnim dovoljenjem.
- 3) Koncesija na območju iz drugega odstavka tega člena ne posega v pristojnosti države v zvezi z izvrševanjem pravic na vodi (vodno dovoljenje, vodna koncesija).
- 4) Marina ima poseben prostor za nastanitev plovil in za izvajanje pridržne ter drugih pravic na plovilih, ki se izvajajo na območju priobalnega dela marine, kar bo podrobneje določeno v koncesijski pogodbi.

- 5) Za območje iz drugega odstavka tega člena se sklone koncesijsko razmerje.
- 6) Opredelitve obsega delov marine iz tega člena in območja koncesije so skladno z besedilom tega člena odloka določene v grafični obliki na karti v merilu 1:1000, ki je sestavni del in priloga tega odloka.

5. člen (namembnost marine)

- 1) Koncesionar, uporabniki in druge osebe lahko marino uporabljajo samo za namene, opredeljene v 4. členu tega odloka. Gospodarske in druge dejavnosti se lahko opravljajo na območju marine v obsegu in na način, da zagotavljajo celovito ponudbo storitev marine, določenih v prvem odstavku 8. člena tega odloka.
- 2) Koncedent brez soglasja koncesionarja ne sme spremeniti namembnosti marine oziroma njenih posameznih delov.
- 3) V marini je prepovedano vsako dejanje, ki bi ogrožalo varnost ljudi in plovnih objektov ali s katerim bi se poškodovalo obalo ali druge pristaniške naprave in objekte.
- 4) Prepovedano je tudi vsako dejanje, ki bi ogrožalo varnost ljudi in plovnih objektov ali s katerimi bi se poškodovalo obalo ali druge pristaniške naprave in objekte ali drugače nasprotovalo predpisom, ki urejajo pogoje za opravljanje pomorskega prometa.

III. UPRAVLJANJE MARINE

6. člen (koncesija za upravljanje)

- 1) Koncesija za upravljanje (v nadaljevanju: upravljanje) marine se podeli koncesionarju s koncesijsko pogodbo iz 24. člena tega odloka.
- 2) Koncesija za upravljanje marine lahko preneha le hkrati s prenehanjem koncesije za izvajanje gospodarske javne službe na isti način in iz istih razlogov, kot je s tem odlokom določeno za podeljeno koncesijo v 50. členu tega odloka.
- 3) Naloge in storitve upravljanja marine opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun ter jih financira iz virov sredstev koncesije, določenih v 35. členu tega odloka in drugih lastnih virov. Pri tem nosi v celoti tveganje povpraševanja po storitvah marine.
- 4) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko posamezne naloge oziroma storitve v zvezi z upravljanjem marine koncesionar odda podizvajalcu, vendar za izvršitev teh nalog oziroma storitev odgovarja koncedentu, kot bi jih izvedel ali bil dolžan izvesti sam.

7. člen (varnost plovbe in varstvo okolja)

Koncesionar mora voditi obratovanje marine tako, da zagotavlja varno plovbo in varstvo okolja ter voda in zagotavlja dejavnosti, ki so potrebne za nemoteno uporabo marine, za opredeljeni namen.

8. člen
(storitve marine)

- 1) Koncesionar mora na območju marine zagotoviti opravljanje gospodarskih in drugih dejavnosti, kolikor je to potrebno ter v obsegu in na način, da zagotavljajo celovito ponudbo storitev marine.
- 2) Če potrebnih gospodarskih ali drugih dejavnosti in storitev ne opravlja sam, lahko odda pravico opravljati te storitve drugi osebi, za kar mora pridobiti soglasje koncedenta.

9. člen
(dostopnost)

- 1) V marini mora koncesionar zagotoviti dostop k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil in k drugim kopnim – priobalnim delom marine ter uporabnikom marine omogočiti gibanje pod enakimi pogoji, drugim pa v okviru Splošnih pogojev poslovanja in na območju, namenjenem za splošno rabo, ki jih predpisuje prvi odstavek 11. člena tega odloka.
- 2) V marini mora koncesionar zagotoviti dostop do pristaniške infrastrukture in drugih kopnih – priobalnih delov ter omogočiti gibanje po njih vsem pod enakimi pogoji, razen dostopa do pomolov s privezi, ki ga ima koncesionar pravico onemogočiti osebam, ki ne sprejmejo obveznosti, skladno s Splošnimi pogoji poslovanja. Ta določba pa ne vpliva na obveznost koncesionarja, da v obsegu vodnega dovoljenja, izdanega koncesionarju, zagotovi uporabo marine kot objekta za varnost plovbe.
- 3) Ne glede na prvi in drugi odstavek omejitve niso dopustne na tistih nepremičninah ali delih nepremičnin, ki morajo biti namenjene splošni rabi, in na tistih nepremičninah, delih nepremičnin ter infrastrukturi, ki jih potrebujejo športna društva, organizacije in zveze za dostop do morja. Koncesionar mora zagotoviti nemoten in neoviran prehod na tistih nepremičninah, delih nepremičnin in infrastrukturi, ki jih potrebujejo športna društva, organizacije in zveze za dostop do morja ter po pešpoti, ki poteka skozi območje marine, in neoviran prehod za potrebe delovanja dejavnosti na tem območju na delu parc. št. 1/1 in delu nepremičnine parc. št. 1/4, obe k.o. Koper. Obseg, potek in vsebina splošne rabe/prehoda se pisno opredeli s parcelno številko/številkami v koncesijski pogodbi, vizualno pa v grafični obliki na karti, iz šestega odstavka 4. člena tega odloka, in se lahko začasno omeji zaradi varnostnih razlogov, kot bo to opredeljeno v koncesijski pogodbi. Koncesionar lahko zagotovi tudi alternativno pot dostopa oziroma prehoda na zemljiščih zunaj območja, ki je predmet koncesije, vendar v okvirih, ki jih določa priložena karta, iz šestega odstavka 4. člena tega odloka. Koncesionar lahko alternativno pot dostopa oziroma prehoda iz prejšnjega stavka zagotovi pod pogojem, da k predvideni poti dostopa poda pisno soglasje koncedent.

10. člen
(vsebina koncesije – upravljanje)

Pri upravljanju marine mora koncesionar:

- vzdrževati red v marini v skladu s predpisi in v skladu z navodili ter odredbami pristojnih organov,
- pri upravljanju objektov in naprav, namenjenih splošni rabi, upoštevati državne načrte upravljanja z vodami,
- zagotavljati vse druge pogoje, ki jih za pristanišča predpisuje zakon,
- voditi kataster pristanišča, usklajen z občinskim geografskim sistemom v skladu s tem odlokom,
- imeti nadzor nad stanjem pristaniške infrastrukture,
- zavarovati pristaniško infrastrukturo,

- izvajati druge naloge skrbnega gospodarjenja z infrastrukturo.

11. člen (Splošni pogoji poslovanja)

- 1) Koncesionar podrobneje uredi način upravljanja marine v skladu s predpisi in koncesijsko pogodbo v svojih Splošnih pogojih poslovanja, ki jih sprejme na podlagi javnega pooblastila, ki mu ga s tem odlokom podeljuje občina. V tem aktu se določi zlasti:
 - območje privezov plovil za upravne namene, morebitni prostor za dnevne priveze in drugo občasno uporabo obale v marini ter drugi posebni nameni,
 - kategorije in tipi plovil (gabariti, materiali in namen), za katere se urejajo privezi v marini,
 - območja privezov za posamezne kategorije plovil,
 - način vzdrževanja čistoče in drugi ukrepi za varovanje okolja v marini,
 - način plačevanja pristaniških pristojbin in cen storitev marine,
 - morebitne omejitve dostopa do posameznih elementov pristaniške infrastrukture,
 - način zagotovitve prisotnosti koncesionarjevih delavcev v marini,
 - dosegljivost koncesionarja oziroma njegovih pooblaščenih delavcev uporabnikom,
 - obveznosti koncesionarja ob izrednih dogodkih v marini (neurja, drugi naravni pojavi, druge okoliščine višje sile) v interesu obveščanja uporabnikov ter preprečevanja oziroma omilitve nastajanja oziroma povečevanja škode na plovilih in na pristaniški infrastrukturi,
 - druge elemente, potrebne za operativno ureditev upravljanja marine.
- 2) Koncesionar mora o vsebini prvega in vseh morebitnih kasnejših aktov iz prejšnjega odstavka (Splošni pogoji poslovanja) ter vseh morebitnih sprememb teh aktov obvestiti občino s priporočeno pisno pošiljko s povratnico. Obvestitev občine na način iz prejšnjega stavka je pogoj za veljavnost Splošnih pogojev poslovanja in vseh morebitnih sprememb teh aktov. Splošni pogoji poslovanja in vse morebitne spremembe teh aktov stopijo v veljavo v primeru, da občina v 15 dneh od prejema obvestila koncesionarja iz tega odstavka s priporočeno pisno pošiljko koncesionarju, poslano s povratnico, ne nasprotuje vsebini Splošnih pogojev poslovanja oz. spremembam teh aktov.

12. člen (prostor za nastanitev plovil)

- 1) Za nastanitev plovil je predvidena manipulativna ploščad na območju, ki se določi s Splošnimi pogoji poslovanja koncesionarja.
- 2) Na območju manipulativne ploščadi se v skladu z ekološkimi standardi in monitoringi izvajajo:
 - dovoz/odvoz plovil s pripadajočo opremo in potrebno infrastrukturo,
 - dvig/spust plovil s hrambo pripadajoče opreme in potrebne infrastrukture,
 - pranje plovil s hrambo pripadajoče opreme in infrastrukture, skladno z lovilci nesnage, ki poslujejo po predpisih o varstvu okolja,
 - redna priprava plovil za plovbo, zaključna sestava delov in namestitev opreme ter splavitev plovil s hrambo pripadajoče opreme in infrastrukture,
 - umestitev objektov za namestitev zabojnikov za potrebe shrambe opreme za velika plovila,
 - izvajanje pridržne pravice in namestitev plovil zaradi zavarovanja pravic koncesionarja,
 - vzdrževanje plovil,
 - parkiranje vozil,
 - druge obveznosti upravljavca turističnega in športnega pristanišča, določene s predpisi,
 - hramba plovil na kopnem.
- 3) Prostorov iz prvega odstavka tega člena ni dovoljeno uporabljati za hrambo goriva in drugih predmetov ter za parkiranje motornih in priklopnih vozil brez dovoljenja koncesionarja.

- 4) Priklopna vozila za prevoz plovil se na prostoru za shranjevanje plovil lahko uporabljajo kot nosilec shranjenega plovila.

IV. GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

13. člen

(koncesija gospodarske javne službe)

- 1) Gospodarske javne službe po tem odloku (v nadaljevanju: gospodarske javne službe) izvaja koncesionar, ki ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju marine opredeljene v drugem odstavku 4. člena tega odloka:
 - izključno pravico opravljati gospodarske javne službe iz 1. člena tega odloka,
 - dolžnost zagotavljati uporabnikom kakovostno in neprekinjeno izvajanje gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi in v javnem interesu.
- 2) Koncesijo za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju pomorskega prometa v marini iz tega odloka se podeli istemu koncesionarju v istem postopku in z isto koncesijsko pogodbo kot koncesija iz 23. člena tega odloka.
- 3) Koncesija gospodarskih javnih služb lahko preneha le hkrati s prenehanjem koncesije upravljanja na isti način in iz istih razlogov, kot je s tem odlokom določeno za koncesijo upravljanja.
- 4) Koncesionar, ki ima izključno pravico upravljanja gospodarskih javnih služb iz 1. člena tega odloka na območju, opredeljenem v drugem odstavku 4. člena tega odloka, mora to opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju, opredeljenem v drugem odstavku 4. člena tega odloka.
- 5) Naloge in storitve gospodarskih javnih služb, ki jih koncesionar opravlja v svojem imenu in za svoj račun, se financirajo iz virov sredstev koncesije, določenih v 35. členu tega odloka, ter drugih lastnih virov. Pri tem nosi koncesionar v celoti tveganje povpraševanja po storitvah marine oziroma storitvah gospodarskih javnih služb in druga tveganja, vezana na financiranje koncesije.

14. člen

(razmerje do podizvajalcev)

- 1) Ne glede na določbo petega odstavka prejšnjega člena lahko naloge oziroma storitve, ki ne sestavljajo gospodarske javne službe, koncesionar odda podizvajalcu. Za izvršitev teh nalog oziroma storitev odgovarja koncedentu, kot bi jih izvedel ali bil dolžan izvesti sam.
- 2) Koncesionar mora tudi v primeru izvajanja gospodarske javne službe s pogodbo s podizvajalcem v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

15. člen

(naloge)

V marini mora koncesionar na način, ki je podrobno določen s koncesijsko pogodbo, zagotoviti izvajanje naslednjih gospodarskih javnih služb:

- redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture,
- redno zbiranje odpadkov s plovil in kopnega,
- redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti.

16. člen
(redno vzdrževanje infrastrukture v marini)

- 1) Koncesionar mora redno vzdrževati infrastrukturo v marini in jo občasno obnavljati, vse s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.
- 2) Redno vzdrževanje infrastrukture v marini pomeni obratovanje, obnavljanje in ohranjanje te infrastrukture v stanju, ki je potrebno za nemoteno opravljanje dejavnosti v marini in vključuje tekoče ter investicijsko vzdrževanje.
- 3) Obnavljanje infrastrukture v marini obsega zamenjavo dotrajanih delov in naprav te infrastrukture ali izvedbo drugih potrebnih obnovitvenih del, kadar posamezni del te infrastrukture zaradi obrabe ali iz drugega razloga ne omogoča več normalne rabe brez obnovitvenih posegov.
- 4) Redno vzdrževanje akvatorija vključuje vzdrževanje obstoječih globin celotnega akvatorija v okviru območja marine iz drugega odstavka 4. člena tega odloka.

17. člen
(redno zbiranje odpadkov s plovil)

Gospodarska javna služba rednega zbiranja odpadkov s plovil obsega:

- redno prevzemanje odpadkov s plovil,
- nameščanje potrebnih pristaniških zmogljivosti za prevzem odpadkov s plovil v skladu s predpisom, ki ureja pristaniške zmogljivosti za prevzem odpadkov s plovil,
- ločeno zbiranje, razvrščanje in skladiščenje prevzetih odpadkov s plovil z uporabo zmogljivosti marine za prevzem odpadkov s plovil,
- oddajo zbranih odpadkov s plovil v obdelavo zaradi ponovne uporabe, recikliranja ali odstranjevanja ostankov predelave v skladu s predpisi na področju varstva okolja, ki urejajo ravnanje z odpadki,
- obveščanje javnosti in uporabnikov o načinu oddajanja odpadkov s plovil.

18. člen
(pravočasnost in nemotenost izvajanja storitve)

- 1) Izvajanje gospodarske javne službe rednega zbiranja odpadkov s plovil mora potekati tako, da se za uporabnike storitev gospodarske javne službe zagotavlja stalna in pravočasna storitev.
- 2) Koncesionar mora izvajati gospodarsko javno službo v celotnem obdobju, za katero mu je podeljena koncesija, redno in nemoteno.
- 3) Koncesionar mora zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe v polnem obsegu tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev.
- 4) Pri izvajanju gospodarske javne službe rednega zbiranja odpadkov s plovil mora koncesionar smiselno uporabljati določbe predpisov, ki urejajo način izvajanja te gospodarske javne službe.

19. člen
(redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti)

- 1) Gospodarska javna služba za redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti obsega:

- redno in investicijsko vzdrževanje objektov za varnost plovbe v marini v stanju, ki je potrebno za nemoteno delovanje objektov za varnost plovbe in vključuje izvedbo potrebnih obnov, kadar posamezni objekt ali naprava ne omogoča več normalnega delovanja,
 - redno in investicijsko vzdrževanje valobrana,
 - redni nadzor nad stanjem objektov za varnost plovbe.
- 2) Objekti za varnost plovbe so svetilniki, obalne luči, boje in druga znamenja, signalne in radijske postaje, optične, zvočne, električne, elektronske, radarske in druge naprave za varno plovbo na območju marine.

20. člen
(uporaba drugih predpisov)

Pri izvajanju gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti mora koncesionar smiselno uporabljati določbe Uredbe o načinu in pogojih opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe (Uradni list RS, št. 36/13, 35/14 in 24/18) oziroma predpisov, ki urejajo način izvajanja te gospodarske javne službe.

V. KONCESIJA

21. člen
(javno pooblastilo za sprejem Splošnih pogojev poslovanja)

- 1) S tem odlokom se koncesionarju podeli javno pooblastilo, da sprejme Splošne pogoje poslovanja v zvezi z upravljanjem marine in izvajanjem gospodarskih javnih služb.
- 2) Splošne pogoje poslovanja za upravljanje marine in opravljanje gospodarskih javnih služb sprejme koncesionar.
- 3) S splošnimi pogoji poslovanja se, upošteva določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo koncesijo, podrobneje določijo pravna razmerja med uporabniki in koncesionarjem v zvezi z izvajanjem posameznih storitev koncesije ter druga razmerja, ki jih zakon predpisuje kot vsebino koncesije.

22. člen
(vsebinska enovitost razmerja)

- 1) Koncesijsko razmerje po tem odloku je enovito vsebinsko razmerje za območje marine, opredeljeno v drugem odstavku 4. člena tega odloka, ki hkrati nastane in preneha ter obsega:
 - koncesijo za upravljanje marine po tem odloku,
 - koncesijo za opravljanje gospodarskih javnih služb po tem odloku.
- 2) Koncesijo pridobi koncesionar s podpisom koncesijske pogodbe in s tem nastane koncesijsko razmerje.
- 3) Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim soglasjem koncedenta.

23. člen
(predmet koncesije)

Predmet koncesije je:

- uporaba objektov in naprav koncesije, ki sestavljajo infrastrukturo marine, za upravljanje marine za čas trajanja koncesije in za izvajanje pristaniške dejavnosti v skladu z namenom pristanišča,
- izvajanje gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti.

24. člen
(koncesijska pogodba)

1) S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita vsa vprašanja koncesijskega razmerja, zlasti pa:

- pravice in obveznosti koncedenta ter koncesionarja v zvezi z upravljanjem marine,
- pravice in obveznosti koncedenta ter koncesionarja v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb,
- prenehanje koncesijskega razmerja in njegove posledice,
- posledice spremenjenih okoliščin, višje sile in aktov koncedenta,
- nepremičnine, ki morajo biti namenjene splošni rabi,
- obsega območja marine in način širjenja oziroma oženja le-tega,
- način in postopek določitve izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke za določitev vrednosti iz 60. člena tega odloka.

2) Pravo koncesijske pogodbe je pravo, veljavno v Republiki Sloveniji.

25. člen
(rok koncesije)

Koncesija se podeli za čas 35 let (rok koncesije).

26. člen
(gradnja)

- 1) Koncesionar mora morebitne objekte in naprave koncesije graditi v skladu s predpisi in pravili stroke, in sicer tako, da zagotavlja najbolj ekonomsko sprejemljivo stopnjo varstva okolja po načelu najboljše dosegljive tehnologije.
- 2) Pri gradnji objektov in naprav koncesije mora koncesionar zagotoviti čim manjše vplive na okolje in dela izvajati tako, da čim manj vplivajo na življenje in delo ljudi v okolici.

27. člen
(zemljišča in stvarne pravice)

- 1) Zemljišča na kopnem – priobalnem območju koncesije so v času trajanja roka koncesije last koncedenta, zemljišča v morju pa last Republike Slovenije.
- 2) Če bi se izkazala potreba koncesionarja po gradnji objektov, ki zahtevajo izkazovanje stvarnopravnega upravičenja za tovrsten poseg in bo taka gradnja skladna s prostorskimi akti ter v interesu koncedenta in koncesionarja, bo koncedent koncesionarju na zemljiščih na kopnem – priobalnem območju marine, ki so v lasti občine in ki se določijo v koncesijski ali drugi pogodbi, s pravnim poslom, sposobnim za vpis v zemljiško knjigo, zagotovil stavbno pravico ali drugo pravico gradnje, pri čemer objekti, zgrajeni na podlagi stavbne pravice, po prenehanju stavbne pravice (ki preneha najkasneje s prenehanjem koncesije) postanejo sestavni del zemljišča območja marine. Stavbna pravica ali druga pravica gradnje po določbah tega odstavka se lahko ustanovi največ za dobo trajanja koncesije.

- 3) V primerih, ko za nameravano investicijo (gradnjo) ni potrebno izkazovanje ustreznega stvarnopravnega upravičenja, mora koncesionar za tako investicijo pridobiti predhodno soglasje občine. Če koncesionar investicije izvede brez prehodnega soglasja občine, ni upravičen (ne glede na druga določila tega odloka) do povračila vlaganj izvedene investicije po prenehanju koncesije, prav tako mora na zahtevo koncedenta vzpostaviti prejšnje stanje. Izvedba investicije, opredeljene v tem odstavku, brez soglasja koncedenta tudi predstavlja bistveno kršitev po določbah 53. člena tega odloka.
- 4) Če bo pravica gradnje iz drugega odstavka stavbna pravica, se šteje, da se v primeru prenehanja koncesije uporabljajo določbe koncesijske pogodbe glede povrnitve vlaganj, kot je določeno v 60. členu odloka.
- 5) Ne glede na zgornje določbe se pravice ne ustanovijo na tistih nepremičninah ali delih nepremičnin, ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljene, da morajo biti namenjene splošni rabi.

28. člen
(koncesionarjeva tveganja)

- 1) Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun.
- 2) Koncesionar nosi celotno tveganje povpraševanja po storitvah v marini, izvajanja gospodarske javne službe in druga tržna tveganja koncesije.
- 3) Koncesionar ni upravičen do nobenih garancij ali plačil koncedenta zaradi tega, ker prihodki iz koncesije ne dosegajo načrtovanih.
- 4) Koncesionar ni upravičen do poplčila katerih koli vlaganj v objekte in naprave koncesije od koncedenta, razen v primeru prenehanja koncesije, kar je podrobneje določeno v 60. členu odloka.

VI. RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA

29. člen
(pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov)

- 1) Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.
- 2) Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov v zvezi z gospodarskimi javnimi službami, ki so predmet tega koncesijskega akta, so določene s predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb.

30. člen
(pravice in dolžnosti koncesionarja)

- 1) Koncesionar ima zlasti naslednje pravice in obveznosti:
 - izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo ter zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo in kvalitetno opravljanje gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi in v javnem interesu,
 - upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative ter standarde, povezane z izvajanjem koncesije in gospodarskih javnih služb,
 - omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem koncesije,
 - kot dober gospodar upravljati, uporabljati in vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju koncesije,

- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije ohranja njihova vrednost,
- sklepati pogodbe za uporabo marine, javnih dobrin oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo,
- oblikovati cene oziroma tarife storitev,
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so ti uvedeni z javnim predpisom,
- voditi evidence in katastre v zvezi z upravljanjem marine in izvajanjem gospodarskih javnih služb,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige,
- ugotavljati pravilnost dokumentov uporabnikov marine,
- izdajati potrebna dovoljenja, soglasja in potrdila za uporabo marine,
- opravljati druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi.

2) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.

31. člen (odgovornost koncesionarja)

- 1) Za izvajanje koncesije in gospodarske javne službe v skladu z določbami zakona in tega odloka je ne glede na določbe prejšnjih členov odgovoren koncesionar kot izvajalec koncesije in gospodarske javne službe.
- 2) Koncesionar je v skladu z zakonom primarno odgovoren za vso škodo, ki jo pri opravljanju oziroma izvajanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri njem zaposleni ali pogodbeni (pod)izvajalci občini, uporabnikom ali tretjim osebam. Koncedent za škodo, ki jo pri opravljanju oziroma izvajanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni ali pogodbeni (pod)izvajalci po tem odstavku, ne odgovarja.
- 3) Koncesionar je hkrati s sklenitvijo koncesijske pogodbe dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote v znesku 50.000,00 € – zavarovanje dejavnosti. Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo oziroma drugo dokazilo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine, če bi oškodovanci uveljavljali povračilo škode neposredno od nje.

32. člen (dolžnosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta je, da omogoči izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, s tem odlokom in v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku.

33. člen (posest koncesionarja)

Koncedent mora koncesionarju ves čas trajanja razmerja omogočiti nemoteno posest nepremičnin na območju marine, ki je v lasti občine, na način skladno s koncesijsko pogodbo in drugimi pogodbami, ki tvorijo sestavni del koncesijskega razmerja.

34. člen (pravice in dolžnosti uporabnikov)

Uporabniki marine imajo zlasti naslednje pravice in obveznosti:

- pravico uporabljati storitve pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in drugimi predpisi,

- dolžnost upoštevati navodila koncesionarja v zvezi z izvajanjem storitev v marini,
- dolžnost odlagati odpadke v za to določene posode in zabojnike za odpadke,
- skrbeti za to, da ne poškodujejo pristaniških objektov, pristaniške infrastrukture ali tuje lastnine.

VII. FINANCIRANJE

35. člen (financiranje koncesije)

- 1) Koncesionar financira koncesijo iz pristaniških pristojbin, ki obsegajo:
 1. pristojbine za uporabo marine,
 2. ladijske ležnine,
 3. pristojbine za privez,
 4. plačila cene za storitev zbiranja in odvoza odpadkov s plovil,
 5. drugih virov, ki jih zagotovi koncesionar.
- 2) Viri financiranja iz prejšnjega odstavka so prihodek koncesionarja. Koncesionar mora voditi računovodsko evidenco prihodkov in odhodkov ter sredstev in virov sredstev za marino. Način vodenja računovodske evidence se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.
- 3) Plačevanje pristaniških pristojbin je lahko določeno glede na posamezno storitev ali pavšalno za določeno obdobje.

36. člen (tarifa)

Tarife pristojbin in cen iz 1. do 5. točke prvega odstavka 35. člena tega odloka določa koncesionar.

37. člen (koncesijska dajatev)

- 1) Koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev v višini in v rokih, določenih v koncesijski pogodbi.
- 2) V plačilu koncesijske dajatve je zajeto plačilo za pravico opravljanja dejavnosti iz tega odloka (odmena za izvrševanje gospodarskih javnih služb in upravljanje marine) in drugo javnopravno pravico (koncesijo občine), ki jo pridobi na pristaniškem območju, ne pa tudi plačilo za stavbno pravico, služnost ali drugo stvarno pravico na nepremičnini v lasti občine, če se ta podeli. Višini koncesijske dajatve se doda še davek na dodano vrednost, če je to skladno s predpisi zahtevano. Ne glede na zapisano, mora koncesionar plačati tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) oziroma drugo javno dajatev, ki bi nadomestila obveznost plačila NUSZ. Dolžnost koncesionarja za plačilo vodnega povračila ali drugih dajatev Republiki Sloveniji v ničemer ne zmanjšuje pravic občine.
- 3) Višina koncesijske dajatve se na zahtevo koncedenta ali koncesionarja smiselno valorizira skladno z vsakokrat veljavnim predpisom, ki ureja valorizacijo denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja, pri čemer se valorizacija lahko opravi prvič, ko indeks rasti cen življenjskih potrebščin (inflacija ali deflacija) kumulativno preseže 10 odstotkov, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe, nadaljnje valorizacije pa se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 10 odstotkov od zadnje spremembe denarnih obveznosti. Valorizacija velja s 1. januarjem naslednjega leta po podani zahtevi iz prejšnjega stavka.

- 4) Koncedent in koncesionar se lahko s koncesijsko pogodbo dogovorita, da se v primeru med koncesionarjem in koncedentom vnaprej dogovorjenih vlaganj koncesionarja v občinsko infrastrukturo, koncesionarju plačilo koncesijske dajatve začasno odloži ali zniža obveznost plačila koncesijske dajatve, v obdobju, v katerem bodo vlaganja izvedena. V primeru znižanja koncesijske dajatve kot predvideno v prejšnjem stavku, se za revaloriziran znesek koncesijske dajatve, ki se na podlagi znižanja ne plača, zniža znesek, ki bi ga bil koncedent dolžan povrniti koncesionarju na podlagi določil o povrnitvi vlaganj iz 60. in 61. člena tega odloka.
- 5) Koncesionar je dolžan na podlagi zakona in/ali odloka, ki ureja plačilo turistične takse, to pobirati in jo v skladu s predpisi na predpisan način redno odvajati občini.

VIII. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

38. člen (status koncesionarja)

- 1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj več oseb, ki morajo prijavi predložiti pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med več osebami in njihova zaveza, da bodo v primeru izbora za koncesionarja ustanovili pravno-organizacijsko obliko, s katero bo koncedent sklenil koncesijsko pogodbo.
- 2) Vsaka oseba lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

39. člen (dokazovanje izpolnjevanja pogojev)

- 1) V prijavi za pridobitev koncesije (prijavi na javni razpis) mora prijavitelj dokazati, da izpolnjuje pogoje, potrebne za udeležbo (sposobnost), določene s smiselno uporabo veljavnega zakona, ki ureja postopek oddaje javnih naročil, ob tem pa mora prijavitelj dokazati oziroma mora predložiti naslednje listine:
 - da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
 - da razpolaga z zadostnim obsegom opreme oziroma potrebnih sredstev za delo in da lahko nemoteno opravlja dejavnost,
 - da je sposoben samostojno zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet izvajanja koncesije,
 - da je sposoben zagotavljati storitve na kontinuiran in kvaliteten način ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov,
 - da zagotavlja interventno izvajanje storitev ob vsakem času,
 - da je finančno in poslovno usposobljen,
 - da se obveže zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo z opravljanjem dejavnosti lahko povzroči občini,
 - da predloži elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, sposobnosti vodenja katastra, finančno-operativnega vidika in razvojnega vidika, s katerim dokaže izpolnjevanje pogojev iz 2.-6. alineje tega člena,
 - da izpolnjuje druge pogoje, potrebne za udeležbo (sposobnost) na javnem razpisu, določene s smiselno uporabo veljavnega zakona, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.
- 2) Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi predpisi.

IX. JAVNI RAZPIS

40. člen (oblika in postopek javnega razpisa)

- 1) Koncesionarja, za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se izbere z javnim razpisom za območje, opredeljeno v drugem odstavku 4. člena tega odloka. Sklep o začetku postopka javnega razpisa sprejme župan.
- 2) Obvestilo o koncesiji, s katerim se kandidate povabi k sodelovanju, se objavi na način, določen s predpisi in na uradni spletni strani Mestne občine Koper oziroma na drug način, če tako določa zakon ali drug veljaven predpis. Obvestilo o koncesiji se lahko objavi tudi v drugih medijih oziroma na druge način, vendar ne pred obveznimi objavami iz prvega stavka tega odstavka.
- 3) Obvestilo o koncesiji in koncesijska dokumentacija vsebujeta zlasti:
 1. navedbo in sedež koncedenta;
 2. podatke o objavi koncesijskega akta;
 3. predmet, naravo in obseg ter območje koncesije;
 4. začetek in predviden čas trajanja koncesije;
 5. postopek izbire koncesionarja;
 6. razloge za izključitev in pogoje za sodelovanje;
 7. merila za izbor koncesionarja;
 8. način dokazovanja izpolnjevanja pogojev za sodelovanje;
 9. pogoje za predložitev skupne vloge in vloge za izvajanje koncesije s podizvajalci;
 10. druge obvezne sestavine prijave in drugo potrebno dokumentacijo;
 11. način zavarovanja resnosti prijave in obveznost zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti s finančnim zavarovanjem, unovčljivim na prvi poziv;
 12. kraj in rok za predložitev prijav, zahteve za njihovo predložitev;
 13. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijav;
 14. rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izbiri koncesionarja oziroma izidu postopka in okvirni rok za končanje postopka ter rok za sklenitev koncesijske pogodbe;
 15. pravila za sporočanje, zahteve in obvestila o dodatnih informacijah in kontaktne osebe za informacije med postopkom izbire koncesionarja;
 16. osnutek koncesijske pogodbe;
 17. druge podatke v skladu z zakonom in naravo stvari, potrebne za izvedbo javnega razpisa.
- 4) Koncedent lahko v javnem razpisu poleg podatkov iz tretjega odstavka tega člena objavi tudi druge podatke. Druge podatke pa mora objaviti, če to zahteva zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis.
- 5) Obvestilo o koncesiji in koncesijska dokumentacija morata biti medsebojno skladna.
- 6) Koncedent od datuma objave obvestila o koncesiji omogoči neomejen, popoln, neposreden in brezplačen dostop do koncesijske dokumentacije. V besedilu obvestila o koncesiji se navede spletni naslov, na katerem je ta dokumentacija dostopna.
- 7) V koncesijski dokumentaciji morajo biti navedeni vsi podatki, ki bodo prijavitelju omogočili izdelavo popolne prijave oziroma ki jih zahtevajo veljavni predpisi.
- 8) Rok za oddajo prijav mora znašati najmanj 30 dni od obvezne objave javnega razpisa iz drugega odstavka tega člena.

41. člen
(razpisni pogoji)

V koncesijski dokumentaciji se določijo pogoji in način dokazovanja izpolnjevanja pogojev, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, v skladu s 13. členom tega odloka. Koncesijska dokumentacija ne sme določati novih pogojev, niti dopolnjevati pogojev za sodelovanje, ki so določeni s tem odlokom.

42. člen
(merila za izbor koncesionarja)

1) Merila za izbor koncesionarja so:

- višina koncesijske dajatve, pri čemer imajo prednost tisti prijavitelji, ki ponudijo višjo koncesijsko dajatev,
- tehnična usposobljenost, ki presega minimalne zahteve za pridobitev vsakega posameznega dela koncesije,
- kadrovska usposobljenost in znanja oseb, pomembnih za izvajanje koncesije (npr. višja stopnja izobrazbe, funkcionalna znanja), ki presegajo minimalne zahteve,
- celovitost ponujenega izvajanja koncesije v okviru iste osebe.

2) Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo prijavo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

X. IZBOR KONCESIONARJA, SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE IN TRAJANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

43. člen
(uspešnost javnega razpisa)

- 1) Javni razpis je uspešen, če je prispela vsaj ena pravočasna in popolna prijava.
- 2) Prijava je popolna, če ima vse v javnem razpisu zahtevane podatke in dokazila.
- 3) Če koncedent ne pridobi nobene prijave ali so te kljub pozivu za dopolnitev prijave nepopolne, se javni razpis ponovi.
- 4) Javni razpis se ponovi tudi v primeru, če koncesionar ni bil izbran ali če z osebo, ki je bila izbrana za koncesionarja, v predpisanem roku ni bila sklenjena koncesijska pogodba.

44. člen
(izbira koncesionarja)

- 1) V postopku vrednotenja prijav se smejo od prijaviteljev zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje, skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja.
- 2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo in mnenje o najugodnejšem prijavitelju opravi strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Strokovno komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, ki omogočajo strokovno presojo vlog.
- 3) Nobeden od članov strokovne komisije ne sme biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezan, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega

četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštete drugega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali v registrirani istospolni partnerski skupnosti.

- 4) Nobeden od članov strokovne komisije ne sme biti oseba, ki je bila zaposlena pri kandidatu ali je kako drugače delala za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let.
- 5) Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v strokovno komisijo s pisno izjavo potrdijo vsi člani strokovne komisije.
- 6) Če kateri od članov strokovne komisije naknadno izve za navedeno dejstvo, opredeljeno v tretjem in četrtem odstavku tega člena odloka, mora takoj predlagati svojo izločitev. Nobeden od članov strokovne komisije ne sme neposredno komunicirati s ponudniki, ampak le posredno prek koncedenta. Izločenega člana strokovne komisije nadomesti nadomestni član strokovne komisije.
- 7) Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda prijave in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje. Po končanem pregledu in vrednotenju strokovna komisija sestavi poročilo ter navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, in razvrsti te prijave tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Strokovna komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) županu, ki vodi postopek izbire koncesionarja.
- 8) Koncedent, v njegovem imenu župan, odloči o izboru koncesionarja z odločitvijo o izbiri koncesionarja, ki je akt poslovanja, v zvezi s katerim se uporablja zakon, ki ureja podelitev koncesij.
- 9) Koncedent izbere enega koncesionarja ali skupino ponudnikov (38. člen).
- 10) Odločitev o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 28 dni od pravnomočnosti obvestila o izboru ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja, kar se tudi izrecno navede v razpisni dokumentaciji in obvestilu o izboru.

45. člen (sklenitev koncesijske pogodbe)

- 1) Koncesionar s sklenitvijo koncesijske pogodbe v pisni obliki pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja.
- 2) Za vse dejavnosti iz 1. člena tega odloka se za celotno območje marine, določeno v drugem odstavku 4. člena tega odloka, z izbranim koncesionarjem ali pravno osebo iz 38. člena tega odloka sklene ena (enotna) koncesijska pogodba.
- 3) Najkasneje 14 dni po pravnomočnosti odločitve o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki ne sme bistveno odstopati od vzorca koncesijske pogodbe iz koncesijske dokumentacije, razen če je bila v postopku izbire koncesionarja posamezna določba osnutka pogodbe predmet pogajanj med koncedentom in koncesionarjem. Koncesijsko pogodbo mora koncesionar podpisati v roku 14 dni od prejema. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.
- 4) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.
- 5) Koncesijska pogodba mora biti z izbranim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, ne glede na tretji odstavek tega člena pa začne koncesijska pogodba učinkovati ob izteku roka prejšnje koncesije.

46. člen
(razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo)

- 1) V primeru neskladja med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo velja koncesijski akt. Koncesijska pogodba, ki je v nasprotju z zakonom ali s tem odlokom, je v tem delu neveljavna.
- 2) Po sklenitvi koncesijske pogodbe lahko koncedent spremeni koncesijski akt skladno s predpisi s področja podeljevanja koncesij, če je treba v javnem interesu spremeniti način in pogoje izvajanja koncesije, odvzeti koncesijo ali izvesti druge ukrepe v javnem interesu.
- 3) Sprememba koncesijskega akta velja in učinkuje neposredno na koncesijsko razmerje, če to ni v nasprotju z zakonom, ki ureja pogoje za dopustnost spremembe koncesijske pogodbe med njeno veljavnostjo. Pod enakimi pogoji se določbe koncesijske pogodbe, ki so v nasprotju s spremembo koncesijskega akta, ne uporabljajo.

47. člen
(trajanje koncesijske pogodbe)

- 1) Koncesijska pogodba se sklone za čas 35 let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe (rok koncesije). Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Koncesionar mora začeti izvajati koncesijo najkasneje v 60 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe.
- 2) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

48. člen
(podaljšanje koncesije)

Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov in pod pogoji ter za čas, ki pomeni dopustno spremembo obsega koncesije, določenega v pravu EU in s pravnim redom Republike Slovenije.

XI. PRENOS KONCESIJE

49. člen
(prenos koncesije)

- 1) Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki in po enakem postopku, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklone s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.
- 2) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

50. člen
(načini prenehanja koncesijskega razmerja)

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja, razen v primeru univerzalnega pravnega nasledstva,
- zaradi stečaja koncesionarja,
- z odvzemom koncesije,

- z odvzemom koncesije v javnem interesu.

51. člen
(prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
- z odstopom od koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

52. člen
(potek roka koncesije)

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

53. člen
(razdrtje koncesijske pogodbe)

1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če koncesionar tako hudo krši določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo način izvajanja koncesije, da zaradi teh kršitev ni mogoče izvajati bistvenih pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja ali zaradi teh dejavnosti ne sme opravljati; te kršitve mora koncesijska pogodba posebej določiti,
- če koncesionar stori bistveno kršitev koncesijske pogodbe, ki je v tej pogodbi posebej določena, pri čemer nastane večja škoda občini, uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam, koncesionar pa po pozivu koncedenta v primernem roku kršitve ne odpravi,
- če koncesionar koncesijske dajatve ni poravnal, tudi po s pisnim opominom koncedenta naknadno določenem roku dveh mesecev. Naknadno določen rok dveh mesecev iz prejšnjega stavka ne pomeni spremembe plačilnega roka koncesijske dajatve.

2) Razlogi iz prejšnjega odstavka in postopek razdrtja se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.

3) Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

4) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

5) Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju zagotoviti povrnitev vlaganj skladno s koncesijsko pogodbo, kot je določeno v 60. členu tega odloka.

54. člen
(odstop od koncesijske pogodbe)

1) Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši koncesijsko pogodbo pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

2) Za kršitev koncesijske pogodbe se ne šteje akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na

koncesionarja ter je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice. V tem primeru ima koncesionar pravico do povrnitve škode, ki mu je nastala zaradi tega akta ali dejanja koncedenta.

55. člen
(sporazumna razveza)

- 1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.
- 2) Stranki se za razvezo koncesijske pogodbe sporazumeta, če ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

56. člen
(prenehanje koncesionarja)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.
- 2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje ...).
- 3) Koncesijsko razmerje preneha z dnem, ko po zakonu nastanejo pravne posledice začetka stečajnega postopka. Pristaniška infrastruktura ne postane del stečajne mase in preide v last koncedenta.

57. člen
(odvzem koncesije)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju odvzame koncesijo. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:
 - če ne začne opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v roku, določenem s koncesijsko pogodbo,
 - če je v javnem interesu, da se celotna ali posamezna dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba, pri čemer posamezno prenehanje po tej točki ne vpliva na veljavnost koncesijskega razmerja v preostalem delu.
- 2) Postopek odvzema koncesije se določi v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe.
- 3) Odvzem koncesije ni dopusten, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

58. člen
(odškodnina v primeru odvzema koncesije)

V primeru odvzema iz druge alineje prvega odstavka prejšnjega člena je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

59. člen

(obveznost izročitve objektov in naprav ob prenehanju koncesije)

Ne glede na razlog prenehanja koncesije mora koncesionar koncedentu najkasneje v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo marine. Način prenosa se uredi v koncesijski pogodbi. Če koncesionar (v primeru rednega prenehanja koncesije ali v primeru prenehanja koncesije iz razlogov na strani koncedenta) v enomesečnem roku iz prvega stavka tega odstavka ne prejme plačila vrednosti po 60. členu tega odloka, koncesionar za čas od poteka enomesečnega roka do izročitve objektov in naprav ni dolžan plačevati koncesijske dajatve.

60. člen

(posledice prenehanja)

- 1) Koncedent zagotavlja koncesionarju pravico do povrnitve vlaganj, izvedenih po sklenitvi koncesijske pogodbe, ki jih koncedent med trajanjem koncesijskega razmerja potrdi, in sicer na način, da je koncedent, zanj pa novi koncesionar, ne glede na razlog prenehanja ob prenehanju koncesijskega razmerja koncesionarju dolžan plačati odstotek revalorizirane neamortizirane vrednosti vlaganj (tj. revalorizirane vrednosti vlaganj, zmanjšane za amortizacijo) ob prenehanju koncesijskega razmerja v izgradnjo objektov in naprav koncesije, vlaganj v objekte in naprave koncesije, vključno z vlaganji v izgradnjo in v pristaniško infrastrukturo, ki je ob nastanku koncesijskega razmerja ali pa kadar koli kasneje v lasti občine (v nadaljevanju: vrednost vlaganj), kot je določeno v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena. Vrednosti vlaganj se določijo na podlagi izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke kot izhodiščna vrednost (v nadaljevanju: vstopna koncesijska dajatev), ki jo je treba plačati občini ob sklenitvi nove koncesijske pogodbe oziroma najkasneje v šestih mesecih od sklenitve, za pridobitev vseh pravic, ki jih podeli občina po koncesijski pogodbi (dovoljenja, koncesije), razen morebitne letne koncesijske dajatve. Revalorizacija se opravi na podlagi indeksa cen življenjskih potrebščin. Naročilo cenitve oziroma izvedenskega mnenja in izbira cenilca oziroma izvedenca za določitev povrnitve vlaganj po tem odloku je v pristojnosti občine. Vrednost vlaganj (vstopna koncesijska dajatev) se v enaki višini opredeli, če se za novega izvajalca dejavnosti, ki je predmet odloka, določi javno podjetje.
- 2) Če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncesionarja (odvzem koncesije, kršitve koncesionarja, ki bi privedle do predčasnega prenehanja koncesije, prenehanje koncesionarja brez pravnega nasledstva), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 50 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka tega člena in zahtevati škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije.
- 3) Če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncedenta (odvzem koncesije v javnem interesu, kršitve koncedenta, ki bi privedle do predčasnega prenehanja koncesije), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 75 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka tega člena in škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije.
- 4) V primeru rednega prenehanja koncesije s potekom roka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 67,5 odstotka ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka tega člena.
- 5) V skladu z zakonom stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je morebiti pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in so s koncesijsko ali drugo pogodbo posebej opredeljena, preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, pri čemer je povračilo nadomestila zaradi prenehanja stavbne pravice že sestavni del povračila iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka tega člena, zato koncesionar ni upravičen do drugih povračil iz tega naslova.
- 6) Če obstoji terjatev koncedenta do koncesionarja, ki izvira ali je posledica koncesijskega razmerja po tem odloku, oziroma obstoji spor o (ne)obstoju take terjatve, lahko koncedent do

dokončne (pravnomočne) razrešitve vprašanja o obstoju te terjatve delno ali v celoti in brezobrestno odloži plačilo povrnitve vlaganj po tem členu.

61. člen
(način povrnitve vlaganj)

- 1) Koncedent je dolžan plačilo iz četrtega, petega ali šestega odstavka prejšnjega člena plačati dosedanjemu koncesionarju izključno pod pogojem, da ga prejme od novega koncesionarja. Koncedent je dolžan plačilo iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka 60. člena, ki ga prejme od novega koncesionarja, plačati dosedanjemu koncesionarju v roku enega meseca po prenehanju koncesije, razen v primeru iz šestega odstavka 60. člena. Če bi od prenehanja koncesijske pogodbe do plačila vlaganj iz 60. člena s strani novega koncesionarja preteklo več kot mesec dni, je dolžan koncedent dosedanjemu koncesionarju plačati vlaganja v roku 15 dni od prejema tega plačila od novega koncesionarja. Koncedent prejeto plačilo iz prejšnjega člena zniža – pobota – z morebitnimi odškodninskimi ali drugimi zahtevki do koncesionarja in stroški postopka izbire novega koncesionarja (slednje samo v primeru prenehanja zaradi razlogov na strani koncesionarja) ter drugimi zapadlimi obveznostmi koncesionarja, če so bili ugotovljeni. V primeru sporazumne razveze je povračilo vlaganj predmet sporazuma.
- 2) Novi izvajalec (koncesionar oziroma javno podjetje) pridobi vse pravice po tem odloku ob izpolnitvi pogojev iz 59. člena, razen če je za novega izvajalca izbran dosedanji koncesionar, ko se vlaganja dotedanjemu koncesionarju štejejo za poplačana po prenehanju novega koncesijskega razmerja, ne glede na način prenehanja. Zapadlost terjatve koncesionarja do koncedenta se v takšnem primeru odloži za čas trajanja novega koncesijskega razmerja, poplačilo pa šteje za izvedeno s trenutkom prenehanja novega koncesijskega razmerja.

XIII. NADZOR IN POROČANJE

62. člen
(nadzor)

- 1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvajajo občinski inšpektorji (v nadaljevanju: občinska inšpekcija).
- 2) Nadzor iz prejšnjega odstavka je napovedan, obsega pa nadzor izpolnjevanja obveznosti gospodarskih javnih služb rednega zbiranja odpadkov s plovil in kopnega ter rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti. Nadzor upravljanja marine in rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture se uredi v koncesijski pogodbi.
- 3) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom.
- 4) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in oseba, ki izvaja nadzor.
- 5) Če občinska inšpekcija koncedenta ugotovi, da koncesionar pri izvajanju obveznosti iz koncesijskega razmerja krši zakon, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz zakona.
- 6) V skladu s predpisi izvajata nadzor tudi Uprava Republike Slovenije za pomorstvo in pomorska inšpekcija.

63. člen
(poročanje)

- 1) Koncesionar je dolžan koncedentu podati pisno letno poročilo o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe do 31. maja tekočega leta za preteklo leto.
- 2) Letno poročilo mora obsegati vse predpisane podatke, ki se nanašajo na izvajanje koncesijske pogodbe, in sicer posebej glede:
 - koncesije za upravljanje marine in
 - posebej za koncesijo za opravljanje gospodarske javne službe za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in redno zbiranje odpadkov s plovil v marini ter izvajanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti v marini v preteklem letu.
- 3) Letno poročilo iz prejšnjega odstavka mora posebej prikazovati tudi investicije, ki jih je koncesionar opravil na območju, ki je predmet koncesije v preteklem letu.
- 4) Podrobneje se obseg in način poročanja uredita v koncesijski pogodbi.

64. člen
(odprava posledic onesnaženj)

- 1) Za odpravo posledic onesnaženj po znanih ali neznanih storilcih, povzročenih z ravnanjem, ki je v nasprotju z določbami predpisov, je dolžan nemudoma poskrbeti koncesionar, o čemer obvesti pristojne nadzorne službe in koncedenta.
- 2) Stroške odprave posledic onesnaženja poravnata tisti, ki jih je povzročil.
- 3) Če povzročitelj škode ni znan, jo koncesionar odpravi na svoje stroške.

XIV. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

65. člen
(višja sila)

- 1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave in druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje gospodarske javne službe ni možno na celotnem območju marine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.
- 2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih okoliščin in višje sile za tiste gospodarske javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za druge gospodarske javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja gospodarske javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju gospodarske javne službe v takih pogojih.
- 3) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin je koncesionar dolžan upoštevati navodila in usmeritve pristojnih, aktiviranih v skladu z zakonom, ki ureja civilno zaščito in reševanje.

66. člen
(Obstoj spremenjenih okoliščin in njihove posledice)

Obstoj spremenjenih okoliščin in njihove posledice na izvajanje koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

XV. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV

67. člen
(uporaba prava)

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarskih javnih služb se lahko dogovori izključna uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

68. člen
(arbitražna klavzula in prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže)

- 1) S koncesijsko pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža.
- 2) V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

XVI. KAZENSKÉ DOLOČBE

69. člen
(kazni za prekrške iz 5. člena odloka)

- 1) Z globo 400 € za prekršek se kaznuje lastnika plovila ali voditelja plovila – posameznika, če:
 - v marini opravlja dejavnost, ki je v nasprotju z določili tega odloka in drugimi predpisi ali če naprave in objekte uporablja brez koncesionarjevega soglasja ali v nasprotju s pogodbo ali splošnim aktom koncesionarja (prvi odstavek 5. člena tega odloka),
 - poškoduje pristaniške naprave in objekte, ki jih upravlja koncesionar (tretji odstavek 5. člena tega odloka),
 - onesnažuje kopno – priobalno ali vodno površino v marini (četrti odstavek 5. člena tega odloka).
- 2) Z globo 1.000 € za prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje lastnika plovila – pravno osebo ali samostojnega podjetnika posameznika – lastnika plovila ali voditelja plovila, odgovorno osebo pravne osebe ali odgovorno osebo samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 400 €.

70. člen
(kazni za prekrške iz 12. člena odloka)

- 1) Z globo 400 € za prekršek se kaznuje lastnika plovila ali voditelja plovila – posameznika, ki ni lastnik plovila ali uporabnik marine, če:
 - brez dovoljenja koncesionarja oziroma koncedenta uporablja kopni – priobalni prostor marine v nasprotju z določili drugega odstavka 12. člena tega odloka,
 - če uporablja marino v nasprotju z določili tretjega odstavka 12. člena tega odloka.

- 2) Z globo 1.000 € za prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje pravno osebo ali samostojnega podjetnika posameznika, odgovorno osebo pravne osebe ali odgovorno osebo samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 400 €.

71. člen
(kazni za prekrške iz 69. člena odloka)

- 1) Z globo 1.000 € za prekršek iz prvega odstavka 69. člena se kaznuje pravno osebo, ki ni lastnik plovila, ali samostojnega podjetnika posameznika, ki ni lastnik ali voditelj plovila, odgovorno osebo pravne osebe ali odgovorno osebo samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 400 €.
- 2) Z globo 400 € za prekršek iz prvega odstavka 69. člena se kaznuje posameznika, ki ni lastnik ali voditelj plovila.

72. člen
(začetek postopka)

Če ni z zakonom izrecno drugače določeno, se postopek za prekrške iz členov 69., 70. in 71. tega odloka začne na pobudo oziroma predlog koncesionarja.

73. člen
(prekrški koncesionarja)

Z globo 2.000 € za prekršek se kaznuje koncesionarja, če:

1. vodi obratovanje marine tako, da ne zagotavlja varne plovbe in varstva okolja ter voda (7. člen tega odloka),
2. ne zagotovi dostopa k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil ter drugim kopnim – priobalnim delom marine in ne omogoči gibanja po njih vsem pod enakimi pogoji (prvi odstavek 9. člena tega odloka) ali ravna v nasprotju z drugim ali tretjim odstavkom 9. člena tega odloka,
3. v marini ne zagotavlja izvajanja gospodarskih javnih služb iz 15. člena tega odloka,
4. ne sprejme Splošnih pogojev poslovanja (drugi odstavek 21. člena tega odloka),
5. o spremembi cene ne obvesti pravočasno koncedenta ali spremembe cene ne utemelji (36. člen tega odloka),
6. ne poroča letno koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe (prvi odstavek 63. člena tega odloka).

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

74. člen
(prva podelitev koncesije za upravljanje marine)

- 1) Prvo koncesijo za območje iz drugega odstavka 4. člena tega odloka podeli občina na podlagi tega odloka in pod pogoji tega člena družbi MARINA KOPER, storitve marin, d. o. o., s katero je bila sklenjena Pogodba o pogojih in načinu uporabe luške infrastrukture z dne 2. 12. 1994.
- 2) Do podelitve prve koncesije na podlagi javnega razpisa se koncesija iz prejšnjega odstavka podeli družbi MARINA KOPER, storitve marin, d. o. o. za predvideno obdobje do 25. 10. 2053, in sicer na podlagi koncesijske pogodbe, ki mora biti sklenjena najpozneje v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.
- 3) Pri uskladitvi iz prejšnjega odstavka morata stranki upoštevati naslednje:

- občina in koncesionar najkasneje v roku enega meseca od uveljavitve tega akta skleneta Koncesijsko pogodbo za dejavnosti iz drugega odstavka 1. člena tega odloka,
 - pogodbeno koncesijsko razmerje iz prejšnjega odstavka tega člena se sklene za območje marine iz drugega odstavka 4. člena tega odloka,
 - če ni razlogov za predčasno prenehanje, koncesijsko razmerje preneha 25. 10. 2053,
 - s sklenitvijo koncesijske pogodbe koncesionar ohrani tudi vse pravice na nepremičninah na območju marine, ki so v lasti občine, pri čemer se lahko pogodbeni stranki posebej dogovorita tudi o nastanku stavbne pravice na parceli oziroma parcelah, kjer stavbna pravica še ni ustanovljena,
 - v primeru ustanovitve stavbne pravice na zemljiščih, ki jo pridobi koncesionar za izvrševanje koncesije ali je ta že posebej podeljena (parc. št. 1/1 k.o. Koper), ta preneha najkasneje s prenehanjem koncesijskega razmerja, pri čemer je povračilo, ker gre za stavbno pravico po ZJZP, že sestavni del povračila iz 60. člena, zato koncesionar, kot pridobitelj stavbne pravice po predpisih o stvarnem premoženju, ni upravičen do nadomestila po drugih pravnih temeljih,
 - ne glede na zgornje določbe se pravice iz prejšnjih alinej ne ustanovijo oziroma se izbrišejo na tistih nepremičninah ali delih nepremičnin, ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljeni, da morajo biti namenjeni splošni rabi,
 - da višina koncesijske dajatve iz 37. člena tega odloka znaša letno 30.871,61 €, ki se plačuje v dveh obrokih letno, in sicer prvi obrok v višini 15.435,81 €, ki se plača najkasneje do 30. junija za tekoče leto in drugi obrok v višini 15.435,80 €, ki se plača do 30. decembra za tekoče leto oziroma na način, kot to opredeljuje četrti odstavek 37. člena tega odloka;
 - če je od sklenitve koncesijske pogodbe oziroma poteka roka iz drugega odstavka manj kot eno leto do konca leta, se znesek iz prejšnje alineje sorazmerno zniža,
 - da se višini koncesijske dajatve doda še davek na dodano vrednost, če je to skladno s predpisi zahtevano,
 - da je koncesionar dolžan izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo v enem mesecu po prenehanju koncesije.
- 4) Najkasneje v šestih mesecih po sklenitvi koncesijske pogodbe morata stranki določiti seznam pristaniške infrastrukture.
- 5) V primeru nesklentve pogodbenega razmerja v skladu z določbami tega člena v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka ali v primeru s strani družbe MARINA KOPER, storitve marin, d. o. o. vloženega pravnega sredstva zoper ureditev razmerja po tem členu ali zaradi razlogov za prenehanje koncesijskega razmerja Občinski svet s tem odlokom pooblasti župana, da začne javni razpis za začetek postopka podelitve koncesije za upravljanje območja občinskega pristanišča iz drugega odstavka 4. člena tega odloka.

75. člen
(uveljavitev)

- 1) Z uveljavitvijo tega odloka se prenehajo uporabljati določbe 7. točke 1. odstavka 4. člena in 10. člena Odloka o občinskih pristaniščih (Uradne objave Primorskih novic št. 48/2002 in Uradni list Republike Slovenije, št. 49/2005) ter 52. člena Odloka o pristaniščih (Uradni list RS 4/10, 65/10, 35/11, 41/18).
- 2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 373-2/2021
Datum: 22. 4. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan