



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

P O R O Č I L O

O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2020

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 19. 12. 2019 pod opravilno številko 478-565/2019 sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020, na svoji redni seji dne 2. 7. 2020 pod opravilno številko 478-569/2020 pa Sklep o dopolnitvi sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v skladu z navedenima sklepoma zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

I. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja je lokalna skupnost v letu 2020 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti ter izvedla nakup objektov za potrebe opravljanja nalog lokalne skupnosti.

Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2020 je Priloga 1 tega poročila.

Skladno z določili 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 478-565/2019 z dne 19. 12. 2019 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2020, je Mestna občina Koper sklepala tudi pravne posle za odkup nepremičnin, ki niso bile predvidene v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Poročilo o realizaciji pravnih poslov, ki niso bili predvideni v letnem načrtu pridobivanja za leto 2020 je Priloga 2 tega poročila.

II. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2020 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodajo stavbnih zemljišč, ki vključuje prodajo gradbenih parcel, prodanih po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb. V letu 2020 so bile prodane nepremičnine na območju Marezig, Bertokov, Svetega Antona, Zazida, Hribov, Loke, Šmarij, Gažona, Krkavč, Semedele in Škofij. Realizacijo načrta predstavlja tudi prodaja zemljišč, namenjenih zaokrožitvi objektov v zasebni lasti (t.i. funkcionalna zemljišča), prodaja solastniških deležev Mestne občine Koper ter zamenjava zemljišč,
- prodajo stanovanjskih objektov ter drugih zgradb in prostorov, ki med drugimi zajema prodajo stavbe v Glemu, Pučah in Gračišču,
- prodajo poslovnih objektov in prostorov v in sicer prodajo poslovnega prostora na naslovu Tomšičeva ulica 4 v Kopru.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 so Priloge 3A, 3B in 3C tega poročila.

Skladno z določili 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 478-565/2019 z dne 19. 12. 2019 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2020 je Mestna občina Koper sklepala tudi pravne posle za prodajo nepremičnin, ki niso bile predvidene v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Poročilo o realizaciji pravnih poslov, ki niso bili predvideni v letnem načrtu razpolaganja za leto 2020 je Priloga 4 tega poročila.

Za nekatere nepremičnine, ki jih je Mestna občina Koper uvrstila v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2020, ni bila realizirana prodaja zaradi negotove situacije vezane na razglašeno epidemijo COVID-19.

Mestna občina je objavila javno dražbo za prodajo posameznih delov nedokončanega objekta »Solis« na Bonifiki, nepremičnina ni bila prodana.

Realizirana tudi ni bila prodaja večjih območij zazidanih stavbnih zemljišč in sicer na območju Bertokov, Hribov, Semedele in Škofij.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

III. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnin premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper ni bil realiziran zaradi negotovih razmer na trgu nepremičnin, ki so posledica epidemije COVID-19.

IV. Poročilo o realizaciji načrta s premičnim premoženjem

Poleg poročanja o realizaciji načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznani tudi z realizacijo načrta ravnanja s premičnim premoženjem. V letni načrt pridobivanja premičnega premoženja se uvrsti premoženje, ki ga potrebuje lokalna skupnost za izvrševanje svojih nalog in delovanje občinske uprave.

Mestna občina Koper je v letu 2020 predvidela nakup dveh električnih vozil v višini 44.000 EUR, za kateri je bilo predvideno subvencioniranje s strani Eko sklada.

Zaradi izbruha epidemije Covid 19 Mestna občina Koper v letu 2020 ni izvedla nabave.

Koper, 12. 4. 2021

Pripravil:
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Vodja Urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

Priloge:

- Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2020
- Priloga 2: Poročilo o realizaciji pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso bili predvideni v letnem načrtu pridobivanja za leto 2020
- Priloga 3A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020
- Priloga 3B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s poslovnimi prostori za leto 2020
- Priloga 3C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2020
- Priloga 4: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper, ki niso bili predvideni v letnem načrtu razpolaganja za leto 2020