

Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2020

1. Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1462/18	2605 Koper	235	17.219,35 €	Odkup zemljišč obstoječega krožišča K-2	Kupoprodajna pogodba
2	2721/4	2604 Bertoki	24	5.767,68 €	Odkup zemljišč za izgradnjo krožišča na Frenkovi	Kupoprodajna pogodba

Načrtovana postopka odkupa nepremičnin za izgradnjo krožišča na Frenkovi ulici v Pobegih in krožišča v Vanganelu bosta dokončno realizirana v letu 2021 zaradi potrebnih predhodnih postopkov, vezanih na ureditev katastrskega stanja nepremičnin.

2. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Gračišče-Smokvica-Movraž, LC 177 290

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	3217/26	2618 Movraž	56	7.062,00 €	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
2	3217/23	2618 Movraž	149			
3	3217/27	2618 Movraž	9			

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na izvedeno rekonstrukcijo lokalne ceste Gračišče - Smokvica – Movraž, se bo nadaljevalo v letu 2021. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi neurejenega lastništva in neizvedenih dedovanj.

3. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinih Kaštelir - Hrvatini - Čampore, pododsek km 1,760 – km 2,720, lokalna cesta LC 177050, LC 177012, LC 177013

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	901/3	2590 Hribi	384	20.896,17 €	Odkup zemljišča rekonstruiranega dela slemenske ceste I. del	Kupoprodajna pogodba
2	704/5	2590 Hribi	35	16.098,92 €	Odkup zemljišča rekonstruiranega dela slemenske ceste I. del	Kupoprodajna pogodba
3	704/7	2590 Hribi	220			
4	858/4	2590 Hribi	441			
5	858/6	2590 Hribi	5			

6	858/8	2590 Hribi	56			
7	897/8	2590 Hribi	210			
8	897/10	2590 Hribi	60			
9	920/9	2590 Hribi	13			
10	1121/7	2590 Hribi	16			
11	1121/9	2590 Hribi	111			

4. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo JP 677 151 Vanganel- Čentur

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	377/9	2610 Vanganel	348	19.909,08 €	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste JP 677 151 Vanganel- Čentur	Kupoprodajna pogodba

5. Odkup zemljišča za ureditev Ceste v naselju Dolani - Sv. Anton

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2007/15	2612 Sv. Anton	86	5.160,00 €	Odkup zemljišča - cesta v zaselku Dolani	Kupoprodajna pogodba
2	1985/31	2612 Sv. Anton	298	18.380,00 €		
3	1985/40	2612 Sv.Anton	22	1.320,00 €		

6. Odkup zemljišča za ureditev javne poti Kampel – Brda, z oznako JP 678 791

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2487/4	2606 Semedela	335	35.764,55 €	Odkup zemljišč za rekonstrukcijo ceste	Kupoprodajna pogodba
2	2487/3	2606 Semedela	447			
3	2223/3	2606 Semedela	5			
4	2538/2	2606 Semedela	72			
5	2539/2	2606 Semedela	17			

7. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo javne poti Prade – Bonini

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	3280/1	2604 Bertoki	246	4.428,00 €	Odkup zemljišč za rekonstrukcijo ceste in ureditev odvodnjavanja	Kupoprodajna pogodba
2	3281/1	2604 Bertoki	325	5.850,00 €		Kupoprodajna pogodba

8. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Kortina – Brageti:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	760/5	2590 Hribi	362	35.672,29	Odkup zemljišča po izvedeni rekonstrukciji ceste	Kupoprodajna pogodba
2	149/12	2595 Škofije	718			
	149/18	2595 Škofije	531			
	152/37	2595 Škofije	26			
	152/42	2595 Škofije	19			
	152/50	2595 Škofije	83			
	152/52	2595 Škofije	124			
	152/54	2595 Škofije	805			
	154/4	2595 Škofije	391			
	154/6	2595 Škofije	207			
	194/7	2595 Škofije	397			
	194/9	2595 Škofije	53			
	201/5	2595 Škofije	295			
	201/7	2595 Škofije	581			

9. Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2201/3	2623 Boršt	151	503,33 €	Odkup zemljišč obstoječega igrišča	Kupoprodajna pogodba

Postopki ureditve premoženjskopравnih razmerij za nepremičnine, na katerih se nahaja igrišče v Borštu niso bili dokončno realizirani zaradi teka sodnih postopkov v zvezi z njimi, zato se bodo nadaljevali v letu 2021.

10. Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost v €	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1179/4	2612 Sv. Anton	443	21.871,00	Odkup dela obstoječega pločnika ob avtobusnem postajališču v Sv. Antonu	Kupoprodajna pogodba
2	3219/31	2604 Bertoki	181	25.700,00 €	Odkup dostopne poti v Pradah, kjer je predvideno komunalno opremljanje Ceste 2	Kupoprodajna pogodba
3	3219/33	2604 Bertoki	65			
4	3215/30	2604 Bertoki	14			
5	3215/32	2604 Bertoki	254			
6	508/89	2606 Smedela	48	5.530,00€	Odkup dela obstoječega pločnika na ulici II. Prekomorske brigade	Kupoprodajna pogodba
7	508/90	2606 Smedela	31			
8	539/4	2603 Dekani	60	3.600,00 €	Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v Dekanih	Kupoprodajna pogodba
9	72/2	2608 Šmarje	18	8.624,00 €	Odkup dela obstoječe kategorizirane lokalne ceste v Šmarjah pod oznako LC177131 Križišče Šmarje-Šmarje-Pomjan-Marezige	Kupoprodajna pogodba
10	72/4	2608 Šmarje	136		Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v Šmarjah	
11	1666	2607 Gažon	86	2.060,13 €	Odkup obstoječe nekategorizirane javne poti v Gažonu	Kupoprodajna pogodba
12	763/7	2611 Marezige	255	14.535,00 €	Odkup dela nekategorizirane javne poti v Marezigah	Kupoprodajna pogodba

13	4399	2604 Bertoki	51	1.020,00 €	Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v Škocjanu	Kupoprodajna pogodba
14	3917/4	2604 Bertoki	28	1.260,00 €	Odkup dela obstoječe lokalne ceste v Sv Antonu pod oznako 177171 Sv.Anton-Potok- Triban	Kupoprodajna pogodba
15	427/5	2610 Vanganel	144	8.640,00 €	Odkup dela obstoječe javne poti za Montinjan pod oznako JP677181	Kupoprodajna pogodba
16	795/9	2611 Marezige	112	10.584,00 €	Odkup dela obstoječe kategorizirane lokalne ceste v Marezigah pod oznako LC177134 Križišče Šmarje- Šmarje-Pomjan- Marezige	Kupoprodajna pogodba
17	785/2	2611 Marezige	74			
18	1252/6	2595 Škofije	5	388,47 €	Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v Spodnjih Škofijah	Kupoprodajna pogodba
19	269/3	2595 Škofije	1.066	2.166,24 €	Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v naselju Stari grad	Kupoprodajna pogodba
20	1304/1	2599 Črnotiče	100	2.600,00 €	Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v Črnotičah	Kupoprodajna pogodba
21	2015/1	2603 Dekani	2	540,00 €	Odkup dela obstoječe nekategorizirane javne poti v Dekanih	Kupoprodajna pogodba
22	2006/1	2603 Dekani	16			
23	1985/2	2623 Boršt	298	5.960,00 €	Pridobitev z delitvijo solastnine delež do 1/2 na delu kategorizirane lokalne ceste pod oznako LC 177146 Vanganel-Babiči- Boršt- Truške	Razdelitev solastnine
24	2470/1	2604 Bertoki	23	977,50 €	Odkup dela obstoječe javne poti v naselju Čežarji	Razdelitev solastnine

25	1994/4	2590 Hribi	85	7.286,20 €	Odkup dela obstoječe javne poti v naselju Hrvatini	Pogodba o menjavi nepremičnin
26	286/1	2610 Vanganel	605	33.305,00 €	Odkup obstoječega dela kategorizirane javne ceste pod oznako JP 677151 v naselju Vanganel	Pogodba o menjavi nepremičnin
27	1202/1	2620 Pregara	61	920,49 €	Odkup dela obstoječe javne poti v naselju Reparac.	Pogodba o menjavi nepremičnin
28	2007/21	2612 Sv. Anton	74	6.057,64 €	Odkup zemljišča za ureditev avtobusnega postajališča v naselju Dolani	Pogodba o menjavi nepremičnin
29	2007/35	2612 Sv. Anton				
30	2007/36	2612 Sv. Anton				
31	2007/38	2612 Sv. Anton				
32	1659/2	2612 Sv. Anton	205	10.250,00 €	Odkup obstoječe javne poti v naselju Dvori	Kupoprodajna pogodba
33	1614/3	2595 Škofije	22	1.328,00 €	Odkup dela kategorizirane ceste pod oznako LC 177 061 Škofije - Tinjan	Kupoprodajna pogodba

11. Pridobivanje zemljišč za izgradnjo kolesarskih stez

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1845/2	2606 Semedela	496	103.612,48 €	Odkup zemljišč za izgradnjo kolesarskih stez	Kupoprodajna pogodba
2	1842/21	2606 Semedela	448			
3	1857/48	2606 Semedela	116			
4	1857/49	2606 Semedela	28			
5	1842/34	2606 Semedela	220			
6	1851/3	2606 Semedela	116			
7	1857/59	2606 Semedela	68			

12. Pridobivanje zemljišč za kmetijsko obdelavo

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1448/5	2606 Semedela	16.277	100.000,00 €	Pridobivanje zemljišč za kmetijsko obdelavo (2. del kupnine)	Kupoprodajna pogodba

13. Pridobivanje nepremičnin za izvajanje javnih storitev

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	139/2	2605 Koper	2.465	414.527,00 €	Odkup poslovnega objekta za ureditev večnamenskega prireditvenega prostora	Kupoprodajna pogodba

Načrt pridobivanja za pridobitev poslovnih prostorov za izvajanje javnih storitev ni bil v celoti realiziran zaradi neprimerne ponudbe na trgu nepremičnin, ki bi lahko služile potrebam lokalne skupnosti.

14. Pridobivanje zemljišč za ureditev vaškega jedra v Babičih

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2475/5	2611 Marezige	57	38.000,00 €	Odkup zemljišč za ureditev vaškega jedra v Babičih	Kupoprodajna pogodba
2	2475/3	2611 Marezige	93			
3	3328	2611 Marezige	130			

15. Odkup nepremičnin za potrebe delovanja KS Zazid in parkirnih površin

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m ²	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	563/8	2584 Zazid	309	2.692,20 €	Odkup solastniškega deleža na nepremičninah za potrebe delovanja krajevne skupnosti	Kupoprodajna pogodba
2	563/9	2584 Zazid	162			
3	346/4	2584 Zazid	269			
4	346/1	2584 Zazid	350			

5	4033	2584 Zazid	60	15.149,94 €		
6	4034	2584 Zazid	45			
7	4043	2584 Zazid	68			
8	4042	2584 Zazid	15			
9	504/7	2584 Zazid	77			
10	504/6	2584 Zazid	15			
11	504/3	2584 Zazid	73			

Načrt pridobivanja nepremičnin za potrebe delovanja Krajevne skupnosti Zazid ni bil v celoti realiziran zaradi postopkov dedovanj, ki so še v teku. Realizacija se bo nadaljevala v letu 2021.

16. Pridobivanje zemljišč za širitev ceste in ureditev parkirišča Popetre

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	4343/5	2613 Truške	761	35.303,00 €	Odkup zemljišč za širitev ceste in ureditev parkirišča v Popetrah	Kupoprodajna pogodba
2	4343/6	2613 Truške	60			

Zaradi urejanja premoženjskopравnih zadev z lastniki nepremičnin, pridobivanja potrebne projektne in druge dokumentacije, geodetskih postopkov ter drugih potrebnih predhodnih postopkov, v proračunskem letu 2020 niso bili realizirani naslednji načrtovani odkupi zemljišč oziroma objektov iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja:

- pod zaporedno številko 5 za rekonstrukcijo Šmarske ceste,
- pod zaporedno številko 6 za izgradnjo poti do čistilne naprave v Ospu,
- pod zaporedno številko 8 rekonstrukcijo za ureditev Ceste Ivana starca,
- pod zaporedno številko 13 za ureditev območja vaškega jedra Šmarje,
- pod zaporedno številko 14 za dostopno pot do stražnice Plavje,
- pod zaporedno številko 15 za realizacijo GORC Sermin,
- pod zaporedno številko 18 za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah,
- pod zaporedno številko 19 za realizacijo OPPN Lama - Dekani,
- pod zaporedno številko 21 za dostop do grada Socerb,
- pod zaporedno številko 22 za pridobivanje poslovnih prostorov na Tomičevi ulici, Koper,
- pod zaporedno številko 23 za pridobivanje poslovnih prostorov za potrebe KS Škocjan,
- pod zaporedno številko 25 za ureditev poti Rižana-Krnica,
- pod zaporedno številko 26 za odkup prostorov za delovanje KS Črni Kal,
- pod zaporedno številko 29 za potrebe šole v Loki,
- pod zaporedno številko 30 za širitev pokopališča v Stepanih,

- pod zaporedno številko 31 za ureditev objekta stare šole v k.o. Loka,
- pod zaporedno številko 32 za širitev pokopališča v Marezigah,
- pod zaporedno številko 33 za ureditev igrišča v k.o. Movraž,
- pod zaporedno številko 35 za ureditev ceste stara Mandrija,
- pod zaporedno številko 36 za avtobusno postajališče v Ospu
- pod zaporedno številko 37 za ureditev ekološkega otoka v k.o. Loka.

Navedeni odkupi nepremičnin so uvrščeni v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in se bodo nadaljevali tekom tega proračunskega leta.

Priloga 2: Poročilo o realizaciji pravnih poslov, ki niso bili predvideni v letnem načrtu pridobivanja za leto 2020

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele m²	Vrednost	Opomba
1	536	Dekani	508	152.000,00 €	Odkup zemljišča za potrebe ureditve parkirišča in mediteranskega vrta v centru naselja Dekani
	537	Dekani	1.431		
	538	Dekani	616		

Priloga 3A: Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
1	MOK	2604 Bertoki	2725	91	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	7.670,00
2	MOK	2604 Bertoki	1279/5	10	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	885,00
3	MOK	2604 Bertoki	2470/2	56	DA	neposredna prodaja	menjalna pogodba	2.380,00
4	MOK	2604 Bertoki	2754/3	38	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.199,98
5	MOK	2604 Bertoki	2754/6	141	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	11.873,61
6	MOK	2604 Bertoki	3079/15	27	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	2.377,62
7	MOK	2604 Bertoki	3169/26	13	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	1.144,78
8	MOK	2604 Bertoki	3169/27	12	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	1.056,72
9	MOK	2604 Bertoki	3169/28	8	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	704,48
10	MOK	2604 Bertoki	3169/33	44	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	3.874,64
11	MOK	2604 Bertoki	3948/3	13	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	895,83
12	MOK	2604 Bertoki	5831/37	65	delno	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	5.500,00
13	MOK	2604 Bertoki	5921/2	298	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1/2-ice)	10.066,44
14	MOK	2604 Bertoki	6012/1	22	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	1.852,62
15	MOK	2604 Bertoki	840/2	72	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	4.864,32
16	MOK	2623 Boršt	2949	111	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 5/16-in)	1.116,99
17	MOK	2623 Boršt	1985/1	298	DA	neposredna prodaja	pogodba o razdruživi solastnine	5.990,00
18	MOK	2623 Boršt	2101/3	125	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	850,00
19	MOK	2603 Dekani	3057	383	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	17.265,64
20	MOK	2603 Dekani	1563/3	39	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	3.257,67
21	MOK	2607 Gažon	792	99	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	5.752,40
22	MOK	2607 Gažon	1671	28	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	1.835,68
23	MOK	2607 Gažon	1672	1	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	65,56

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
24	MOK	2607 Gažon	395/1	762	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	79.400,00
25	MOK	2621 Gradin	2091/1	939	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1/6-in)	3.000,00
26	MOK	2590 Hribi	1080/2	98	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	7.944,86
27	MOK	2590 Hribi	1081/3	57	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	4.620,99
28	MOK	2590 Hribi	1081/4	6	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	486,42
29	MOK	2590 Hribi	1081/5	63	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	5.107,41
30	MOK	2590 Hribi	1081/6	11	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	891,77
31	MOK	2590 Hribi	1084/7	25	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	2.026,75
32	MOK	2590 Hribi	1212/7	44	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	3.418,36
33	MOK	2590 Hribi	1339/5	655	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 5351/10000-in)	25.840,00
34	MOK	2590 Hribi	1342/11	189	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	9.782,64
35	MOK	2590 Hribi	1342/13	122	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	6.314,72
36	MOK	2590 Hribi	1342/17	80	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	4.140,80
37	MOK	2590 Hribi	1342/2	383	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	19.824,08
38	MOK	2590 Hribi	1342/20	298	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	15.424,48
39	MOK	2590 Hribi	1980/12	100	DA	neposredna prodaja	menjalna pogodba	8.572,00
40	MOK	2590 Hribi	1980/13	346	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	36.028,00
41	MOK	2592 Jernej	1916	204	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	15.834,48
42	MOK	2606 Jernej	1143/22	9	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	729,63
43	MOK	2592 Jernej	1143/26	133	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	11.500,00
44	MOK	2592 Jernej	1143/27	133	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	11.500,00
45	MOK	2592 Jernej	1143/8	115	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	9.350,00
46	MOK	2592 Jernej	1915/18	14	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	1.086,68
47	MOK	2592 Jernej	1923/10	738	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	83.155,00
48	MOK	2592 Jernej	1923/9	867	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	95.100,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
49	MOK	2605 Koper	295	51	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	6.630,00
50	MOK	2605 Koper	617	37	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	5.934,80
51	MOK	2605 Koper	100/4	9	delno	neposredna pogodba	menjalna pogodba	1.445,00
52	MOK	2605 Koper	119/10	78	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	9.750,00
53	MOK	2605 Koper	119/9	46	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	5.980,00
54	MOK	2605 Koper	1306/3	13	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba po izvedenih pogajanjih	5.000,00
55	MOK	2605 Koper	1306/5	9	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba po izvedenih pogajanjih	2.000,00
56	MOK	2605 Koper	1306/6	14	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba po izvedenih pogajanjih	6.000,00
57	MOK	2605 Koper	1306/7	6	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba po izvedenih pogajanjih	6.000,00
58	MOK	2605 Koper	1548/5	67	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	12.900,00
59	MOK	2605 Koper	206/5	11	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.430,00
60	MOK	2605 Koper	286/3	8	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.300,00
61	MOK	2605 Koper	627/1	74	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	11.870,00
62	MOK	2605 Koper	666/4	10	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1834/10000-in)	220,08
63	MOK	2605 Koper	666/5	124	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1834/10000-in)	2.728,99
64	MOK	2605 Koper	671/1	74	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba po izvedenih pogajanjih	50.000,00
65	MOK	2605 Koper	671/2	59	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	2.877,61
66	MOK	2605 Koper	671/3	24	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	2.877,61
67	MOK	2625 Krkavče	1017	18	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	1.400,00
68	MOK	2625 Krkavče	1076	152	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	7.427,00
69	MOK	2625 Krkavče	1451	58	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.310,00
70	MOK	2625 Krkavče	1018/2	805	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	62.613,00
71	MOK	2614 Kubed	120/116	107	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	1.249,00
72	MOK	2614 Kubed	3822/5	21	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.100,00
73	MOK	2614 Kubed	4065/4	41	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	2.837,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
74	MOK	2615 Loka	1802	202	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 3/4-in)	43.162,00
75	MOK	2615 Loka	1805	3	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 3/4-in)	126,00
76	MOK	2615 Loka	1612/7	50	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.500,00
77	MOK	2615 Loka	948/10	155	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	4.491,00
78	MOK	2615 Loka	949/13	51	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.478,00
79	MOK	2611 Marezige	3366	8	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.471,00
80	MOK	2611 Marezige	3420	35	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.000,00
81	MOK	2611 Marezige	1012/40	695	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	92.046,00
82	MOK	2611 Marezige	1012/6	2642	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 2/9-in)	28.445,00
83	MOK	2611 Marezige	1068/1	29	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. deleža do 1/2-ice)	1.090,00
84	MOK	2611 Marezige	1068/4	140	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. deleža do 1/2-ice)	4.176,50
85	MOK	2611 Marezige	1226/2	149	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	10.700,00
86	MOK	2611 Marezige	3194/11	47	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba po izvedenih pogajanjih	5.600,00
87	MOK	2611 Marezige	3199/2	145	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	8.337,50
88	MOK	2611 Marezige	1068/3	180	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. deleža do 1/2-ice)	6.770,00
89	MOK	2616 Podpeč	3711	334	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.365,00
90	MOK	2616 Podpeč	*160	334	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.365,00
91	MOK	2620 Pregara	3535/10	59	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.000,00
92	MOK	2620 Pregara	3535/9	61	DA	neposredna pogodba	menjalna pogodba	920,49
93	MOK	2602 Rožar	2785	225	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	805,00
94	MOK	2602 Rožar	*155/2	26	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	279,66
95	MOK	2606 Smedela	1470/80	11	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.238,05
96	MOK	2606 Smedela	1470/81	10	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.125,50
97	MOK	2606 Smedela	1470/82	11	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.238,05
98	MOK	2606 Smedela	1470/83	10	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.125,50

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
99	MOK	2606 Smedela	1470/84	9	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.012,95
100	MOK	2606 Smedela	1470/85	10	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.125,50
101	MOK	2606 Smedela	1846/5	1083	DA	Javno zbiranje ponudb	kupoprodajna pogodba	193.001,00
102	MOK	2606 Smedela	1879/128	77	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	5.683,37
103	MOK	2606 Smedela	2836/3	800	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	69.943,00
104	MOK	2606 Smedela	2836/4	426	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	35.955,00
105	MOK	2606 Smedela	2836/6	41	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1/2-ice)	1.730,00
106	MOK	2606 Smedela	2836/6	41	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1/2-ice)	1.792,00
107	MOK	2606 Smedela	387/67	24	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	2.258,40
108	MOK	2606 Smedela	4471/4	10	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	913,90
109	MOK	2606 Smedela	4472/1	154	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	14.074,06
110	MOK	2606 Smedela	4472/2	10	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	913,90
111	MOK	2606 Smedela	4472/3	14	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.279,46
112	MOK	2606 Smedela	468/312	46	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	3.697,94
113	MOK	2606 Smedela	468/579	49	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	4.278,00
114	MOK	2606 Smedela	6310/251	49	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.386,39
115	MOK	2606 Smedela	6310/254	51	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.524,61
116	MOK	2606 Smedela	6310/293	31	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	2.288,11
117	MOK	2606 Smedela	6310/297	63	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	4.839,03
118	MOK	2606 Smedela	6310/308	44	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	3.040,84
119	MOK	2606 Smedela	6310/311	118	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	8.709,58
120	MOK	2606 Smedela	6310/315	108	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	7.971,48
121	MOK	2606 Smedela	6310/385	119	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	8.783,39
122	MOK	2606 Smedela	6310/94	86	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	6.819,00
123	MOK	2606 Smedela	6409/35	58	delno	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	4.280,98

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
124	MOK	2606 Semedela	6412/129	159	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	11.735,79
125	MOK	2606 Semedela	707/5	8	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	894,00
126	MOK	2612 Sv. Anton	3653	26	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 3/5-in)	991,00
127	MOK	2612 Sv. Anton	2007/31	77	delno	neposredna pogodba	menjalna pogodba	6.303,22
128	MOK	2612 Sv. Anton	2007/40	60	delno	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	4.911,60
129	MOK	2595 Škofije	6444	8	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	622,00
130	MOK	2595 Škofije	1103/7	72	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	7.213,00
131	MOK	2595 Škofije	1217/10	8	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	622,00
132	MOK	2595 Škofije	1217/8	12	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	933,00
133	MOK	2595 Škofije	1440/1	254	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	19.734,00
134	MOK	2595 Škofije	1449/17	726	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	66.619,86
135	MOK	2595 Škofije	1449/18	713	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	65.426,95
136	MOK	2595 Škofije	1449/20	81	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	7.432,79
137	MOK	2595 Škofije	1449/21	302	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	27.712,40
138	MOK	2595 Škofije	1622/5	65	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	4.611,10
139	MOK	2595 Škofije	1723/11	12	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	851,28
140	MOK	2595 Škofije	1723/82	67	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	4.752,98
141	MOK	2595 Škofije	407/13	372	DA	neposredna pogodba	menjalna pogodba	33.615,00
142	MOK	2595 Škofije	483/16	154	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	10.925,00
143	MOK	2595 Škofije	483/3	38	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	2.696,00
144	MOK	2595 Škofije	498/29	115	DA	neposredna prodaja	kupoprodajna pogodba	8.158,10
145	MOK	2608 Šmarje	323/4	359	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	18.070,00
146	MOK	2608 Šmarje	539/3	572	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	42.576,50
147	MOK	2608 Šmarje	539/5	38	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	2.828,51
148	MOK	2596 Tinjan	1136	20	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	327,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
149	MOK	2613 Truške	428/1	285	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	10.260,00
150	MOK	2613 Truške	431/3	105	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.780,00
151	MOK	2613 Truške	435/7	38	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	1.368,00
152	MOK	2613 Truške	5069/14	41	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	957,00
153	MOK	2613 Truške	5069/15	27	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	630,00
154	MOK	2584 Zazid	*60/3	121	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 10/12-in)	2.188,00

Priloga 3B: Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja s poslovnimi prostori

Zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Ulica in hiš. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	površina (m2)	Realizacija	metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	pogodbena vrednost (EUR)
1	MOK	2623 Boršt	3087/1	Glem 3, Marezige	60	1,2,3	414	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	624.719,16
2	MOK	2606 Smedela	387/18	Tomšičeva 4 , Smedela	106	/	26,5	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	26.815,00

Priloga 3C: Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Ulica in hiš. št.	Parc. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Namenska raba	površina (m ²)	Realizacija	metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	pogodbena vrednost (EUR)
1	MOK	2605 Koper	Ulica Talcev 4, Koper	1136/5	851	11	terasa	22,6	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.625,00
2	MOK	2624 Koštabona	Pučje 25	*115	766	1	stavba	80	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	23.281,00
3	MOK	2614 Kubed	Gračiče 22	4065/1	503	1	st. stavba	83,9	DA	javna dražba	kupoprodajna pogodba	47.422,00

Priloga 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov, ki niso bili predvideni v letnem načrtu razpolaganja za leto 2020

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina (m ²)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
1	MOK	2595 Škofije	495/8	52	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	3.043,00
2	MOK	2595 Škofije	6425	83	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	6.476,00
3	MOK	2595 Škofije	6430	95	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba	6.639,00
4	MOK	2595 Škofije	6428	62	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1/2-ice)	1.688,50
5	MOK	2595 Škofije	6426	53	DA	neposredna pogodba	kupoprodajna pogodba (solast. delež do 1/3-ine)	1.203,00