



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

12

Številka: 478-130/2020-31

Datum: 12. 4. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper**

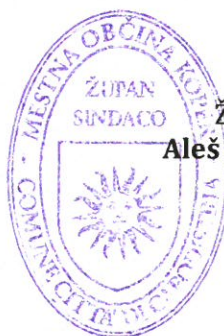
GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper v predloženem besedilu



**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- osnutek pravnega posla
- grafična priloga



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
O SOGLASJU K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA RAZPOLAGANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER

1. člen

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša z osnutkom besedila pravnega posla - Pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja s parc. št. 1822/11, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 1822/11), v izmeri 2098 m², s parc. št. 1823/19, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 1823/19), v izmeri 29 m², s parc. št. 1834/13, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 1834/13), v izmeri 739 m², parc. št. 1834/14, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 1834/14), v izmeri 115 m², s parc. št., 1835/16, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 1835/16), v izmeri 31 m², s parc. št. 4590/4, k.o. Semedela (ID znak parcela 2606 4590/4), v izmeri 399 m², in s parc. št. 6507/6, k.o. Semedela, (ID znak: 2606 6507/6), v izmeri 1831 m², v skupni izmeri 5242 m².

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-130/2020-31

Datum:

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 €, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 €, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, so uvrščene v Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 (Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči). Vrednost nepremičnin je ugotovljena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnin, ki jo je izdelal cenilec in izvedenec stvarnega premoženja Zabukovec Igor, gr.ing, dipl.ekon., dne 26.1.2021 in znaša 753.426,00 EUR, brez 22% davka na dodano vrednost.

Nepremičnine s parc. št. 1822/11, 1823/19, 1834/13, 1834/14, 1835/16, 4590/4, 6507/6, vse k.o. Semedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper, do celote.

Nepremičnine se nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, z oznako KS-24, ki se ureja po določilih Odloka o zazidalnem načrtu nad Dolinsko cesto (Uradne objave, št. 4/94, 24/98, 40/03, Uradni list RS, št. 51/05, 45/06, 39/07, 22/08, 5/17- spremembe in dopolnitve, v nadaljevanju ZN nad Dolinsko). Prostorski akt na tem območju predvideva gradnjo večstanovanjske stavbe s poslovnimi prostori Ob Dolinski cesti, maksimalna etažnost in višinski gabariti novih stavb: - K + P + 3 za stanovanjske stavbe tipa B (večstanovanjske stavbe s poslovnimi prostori ob Dolinski cesti); pri čemer je klet v celoti vkopana etaža, etaža, vkopana s treh strani, pa se šteje za pritličje. Višinsko umeščanje stavb v prostor smiselno upošteva in se prilagaja višinskemu poteku cestne in ostale infrastrukturne mreže, da je možno priključevanje nanje.

Mestna občina Koper bo z najugodnejšim ponudnikom za nakup nepremičnin s parc. št. 1822/11, 1823/19, 1834/13, 1834/14, 1835/16, 4590/4, 6507/6, vse k.o. Semedela, v skupni izmeri 5.242 m², sklenila Pogodbo o prodaji nepremičnin.

Osnutek pravnega posla in grafična priloga, iz katerih je razviden predmet prodaje, sta priloga predlogu sklepa.

Za sklenitev pravnega posla je potrebno v skladu s 5. točko 29. člena ZSPDSLS-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Nepremičnine se bodo prodajale po metodi javne dražbe.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 12. 4. 2021

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Vodja urada
Irena Kocjančič

