

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

Naziv gradnje

**POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3
parc.št. 147/1, 147/3 k.o. Koper**

Kratek opis gradnje

**Rekonstrukcija in prenova stavbe
Vergerijev trg 3 v Kopru.**

Vrsta gradnje_ **REKONSTRUKCIJA**

DOKUMENTACIJA

Vrsta dokumentacije_ **PZI**

Številka projekta_ **004/21**

PODATKI O NAČRTU

Strokovno področje načrta

NAČRT ARHITEKTURE

Številka načrta

A_004/21

Datum izdelave

marec 2021

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

Ime in priimek pooblaščenega arhitekta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Identifikacijska številka

PA ZAPS 1458

Podpis pooblaščenega arhitekta

PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant

BIRO 42 d.o.o.

Naslov

Kosijeva ulica 5, 1210 Ljubljana

Vodja projekta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Identifikacijska številka

PA ZAPS 1458

Podpis vodje projekta

Odgovorna oseba projektanta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Podpis odg. osebe projektanta

1.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE št. A_004/21

A. SPLOŠNI DEL

- 1.1 Naslovna stran načrta**
- 1.2 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI**
- 1.3 Kazalo vsebine projektne dokumentacije**
- 1.4 Kazalo načrta**
- 1.5 Projektna naloga
- 1.6 Splošni podatki o gradnji**
- 1.7 Projektni pogoji, smernice, mnenja**
- 1.8 Podatki o reviziji

B. TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL

A - Tehnično poročilo

GRAFIČNI DEL

C - Tehnični prikazi

1.2 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

Projektant

Naslov

Odg. oseba projektanta

BIRO 42 d.o.o.

Kosijeva ulica 5, 1210 Ljubljana - Šentvid

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

IN

VODJA PROJEKTA

Vodja projekta

Identifikacijska številka

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

ZAPS 1458

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

Vodja projekta

Identifikacijska številka

Podpis vodje projekta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

ZAPS 1458

Odg. oseba projektanta

Podpis odg. osebe projektanta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

1.4 KAZALO VSEBINE NAČRTA

NAČRT ARHITEKTURE_004/21

- Vodilni načrt
- Načrt arhitekture
 - Tehnično poročilo
 - Popis del
 - Grafični prikazi

1.6 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje:	POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3
kratek opis gradnje:	na parc.št. 147/1, 147/3 k.o. Koper Rekonstrukcija in prenova stavbe Vergerijev trg 3, Koper.
vrste gradnje:	rekonstrukcija
glavni objekt:	obstoječa stavba, ki se rekonstruira
številka GD za obstoječe objekte:	stavba zgrajena pred letom 1967 GD za rekonstrukcijo: 351-497/2016-14, izdano dne 05.12.2016

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

• oskrba s pitno vodo:	147/1, 147/3 k.o. Koper
• elektrika:	147/1 k.o. Koper
• odvajanje meteornih voda:	147/1 k.o. Koper
• odvajanje fekalnih voda:	146/1 k.o. Koper
• dostop do javne poti ali ceste:	146/1 k.o. Koper
• telekomunikacije:	147/1 k.o. Koper

LOKACIJSKI PODATKI

• prostorski akt:	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga, 18/2020- spremembe in dopolnitve)
•	

EUP:	KC-44, funkcionalna celota Fc1
osnovna namenska raba:	ureditveno območje za poselitev
podrobnejša namenska raba:	območje za centralne dejavnosti
zazidana površina:	485,90 m² (celotna stavba)

URBANISTIČNI KAZALCI

površina vseh objektov na stiku z zemljiščem:
velikost gradbene parcele:

18,09mx35,86m² (celotna stavba)
691,00m² (celotna stavba)

1.7 PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

B. TEHNIČNI DEL PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Investitor Mestna občina Koper je lastnik stavbe na parceli št.: 147/1 in 147/3, k.o. Koper, naslov Vergerijev trg 3, Koper. Stavba je etažnosti P+2. Namenjena je delno uporabi društev (društvo Šent v pritličju stavbe), večinoma pa prostori trenutno niso v uporabi. Za del pritlične etaže ima Obalni dom upokojencev Koper pridobljeno stavbno pravico. Izvedla se bo rekonstrukcija stavbe. Ohranili se bodo vsi višinski in tlorisni gabariti.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA STAVBE

Stavba je etažnosti P+2, nepravilne ortogonalne oblike z lesenim ostrešjem. Streha je dvokapna (dve smeri slemena, večino vzporedno z daljšo stranico stavbe), krita s korci. Na severni strani je oblikovan podhod. Kota venca stavbe tvori s sosednjimi stavbami zaključen višinski niz, ki je vzporeden z Vergerijevim trgom. Venec objekta je profiliran. Vsa okna so oblikovana kot pravilni pravokotnik, obrobljena z okrasnimi kamnitimi ertami. Le te so v nadstropju bogato oblikovane. Na severni strani je oblikovan podhod in teraso nad njim. Na vzhodni strani je oblikovano polkrožno, z rozeto okrašeno okno. Posebnost stavbe je spiralasto oblikovan dimnik. Vhoda sta locirana na zahodni fasadi.

KONSTRUKCIJA STAVBE:

- **zidovi** obstoječi kamniti
- **temelji** obstoječi kamniti
- **medetažna konstrukcija** obstoječa lesena
- **stavbno pohištvo** obstoječe leseno in PVC, oblike pokončni pravokotnik
- **tlaki** prilagojeni uporabi prostorov
- **fasada** ometana in opleskana, brez TI
- **streha** krita s korci, naklon strehe 18 stopinj, dvokapnica

PREDVIDENI POSEGI V STAVBI

Obstoječa stavba ima urejene vse priključke na javno komunalno infrastrukturo. Vsi priključki se ohranjajo!

Zaradi svoje starosti in dotrajanosti je stavba potrebna prenove. Izvedla se bo rekonstrukcija objekta. Stavba je zgrajena iz kamnitih zidov, ki stojijo znotraj investitorjevih parcel. Vsi posegi se bodo izvajali znotraj obstoječih kamnitih zidov. S predvideno rekonstrukcijo se ohranijo vsi višinski in tlorisni gabariti stavbe. Ker je stavba spomeniško zaščitena, se na fasadi ne bo izvajala toplotna izolacija. Uredi se ogrevanje in pohlajevanje s toplotnimi črpalkami. Na severni strani objekta, vzporedno z vhodno avlo in obstoječim tri-ramnim kamnitim stopniščem, se na delu prvega nadstropja izvede nova medetažna AB plošča (območje novih sanitarij in garderob).

Stavba bo ohranila etažnost P+2. Nadstropje 2 je urejeno samo na severnem delu stavbe, kjer je izvedeno notranje AB stopnišče iz 1.nadstropja do prostorov 2.nadstropja. Samo stopnišče s predprostorom tvori pravokotno oblikovan del stavbe, ki se izrinja iz glavne dvokapne strehe, krit pa je z enokapno streho. Na tem delu je izveden spiralasto oblikovan dimnik, ki je posebnost tega objekta in širše okolice. Ostali prostori 2. nadstropja so obrnjeni proti vzhodu, kjer se smer slemena spremni. Oblikovana je dvokapna nesimetrična streha, smer slemena vzhod-zahod.

Tlorisni gabarit stavbe bo ostal nespremenjen, 18.09m x 35.86m, merjena strešina stavbe 18.40m x 35.86m. Etažnost P+2, nadstropje 2 urejeno samo nad severnim delom stavbe. Višinske kote stavbe po rekonstrukciji ostanejo nespremenjene.

Ohranijo se profilirani venci na stavbi. Ohrani se leseno ostrešje, dvokapna streha v smeri sever jug, vzporedna z Vergerijevim trgom, naklon pretežno 18 stopinj, kritina korci. Enako pri enokapni strehi in dvokapnici, na severnem delu, ki je nesimetrična in teče v smeri vzhod zahod. Streha se uredi oz. prekrije z novo kritino, korci (opečnati korci naravne barve). Naklon strehe ostane obstoječ. V primeru, da so obstoječi špirovci in lege dotrajani, se jih nadomesti z novimi, v isti velikosti. Neurejeni južni del podstrešja se toplotno izolira. Na severnem delu objekta se streha izolira na notranji strani. Na vzhodni fasadi se odstranita oba dimnika, prislonjena na objekt.

Nad podhodom se uredi obstoječa terasa. Uredi se novi odtok le te. Na vzhodni fasadi, dvoriščni, se uredi dvigalo, ki bo dostopno samo z notranje strani objekta. Na isti fasadi se v pritličju odpre ena vratne odprtine.

Vsi prostori se bodo izvedli z novim ometom in opleskom. Z izjemo centralne vhodne avle in stopnišča se bo povsod izvedel spuščen strop v MK izvedbi. Obstoječi omet na trstiki oz. deskah je dotrajan in odpada, zato so nekateri prostori zaprti za uporabo.

Kamniti zidovi stavbe so deb. 60cm in več in se ohranijo. Tudi v notranjosti objekta. Po potrebi se jih injektira. Medetažna konstrukcija je lesena in dobro ohranjena. Zato se jo ohrani in zaradi namembnosti stavbe, ki predvideva uporabo prostorov klubov in društev, zato je potreba po oblikovanju večnamenskih dvoran, ki se bodo uporabljale za vaje, tako plesne, pevske, glasbene,..., se na severnem delu objekta, ob glavni vhodni avli, izvedejo jeklene ojačitve lesene stropne plošče. V predelu sanitarij v 1.nadstropju se izvede nova AB plošča.

Vhodna avla in obstoječe tri ramne stopnice se ohranijo v obstoječi obliki s kamnitim tlakom. Za potrebe funkcionalno oviranih oseb se uredi dvigalo, ki se ga oblikuje na vzhodni fasadi na dvorišču stavbe, dostop iz objekta. V vhodni avli in na stopnišču se ohrani leseno stavbno pohištvo. Balkonska vrata na podestu se pazljivo demontirajo. Izvede se nova zasteklitev v leseni izvedbi, na katero se znotraj prisloni fiksni del obnovljene obstoječe zasteklitve. Ornament v obliki cveta se ohrani.

Vse kamnite stavbne elemente je potrebno restavratorsko obnoviti. Restavratorska dela na kamnu naj po potrebi obsegajo:

- Odstranjevanje oblog in drugih nečistoč z nizkotlačnim peskanjem v kombinaciji z vodo in mehkejšimi mediji ali vodno paro
- Odstranjevanje recentnih neustreznih domodelacij, polnil in kovinskih tujkov
- Injektiranje razpok
- Domodelacija poškodb, rekonstrukcije poškodovanih ali manjkajočih delov
- Zapolnjevanje stikov med kamni
- Površinsko usklajevanje dopolnjenih mest

Vsa okna in vrata se uredijo kot nova, predvidoma lesena. So oblike pokončni pravokotnik in se dimenzijsko ne spreminjajo, postavljena osno. Vse skladno s pogoji ZVKDS, št. 35104-0371/2015/2, datum 28.08.2015. Barvni oplesk stavbnega pohištva bo določen po izvedbi sondiranja na objektu. Pri izvedbi novih odprtih in obstoječih ni dovoljena uporaba profiliranih elementov iz umetnih mas (stiropor in njemu podobni materiali). Niso dovoljeni elementi iz steklocementa. Ob kamnitih okenskih in vratnih okvirjih – ertah mora biti zaključni sloj fasadnega ometa najmanj 2-3mm pod robom kamnitega okvirja odprtine.

Celotna zunanja podoba stavbe se ohrani. Vse profilacije na objektu ostanejo nespremenjene, govorimo o obstoječem profiliranem vencu, horizontalnem okrasnem robu pri terasi podhoda ter vsemi ertami okoli okenskih in vratnih odprtih. Fasada se bo izvedla kot ometana z mineralnim ometom v finozaribani tehniki. Velikost agregata v zaključnem sloju ne sme biti večja od 1mm oz. mora biti mivka. Toplotne izolacije na fasadi se ne izvede, ker skladno s pogoji ZVKDS, niso dovoljene večslojne mehke toplotne fasade, teranova fasade, demit fasade in vse njim podobne fasade. Cokel se bo izvedel kot cokli okoliških objektov, štokan kamen. Fasada bo obarvana s silikatno barvo.

Na celotni površini fasade je potrebno predvideti odstranjevanje obrizga iz podaljšane malte ter lokalno sanacijo poškodb ometov in osnovnega gradbenega materiala. Vsi materiali, uporabljeni za sanacijo, morajo biti po sestavi in barvi prilagojeni prvotnim materialom. Pri izvedbi je potrebno doseči površinsko obdelavo, enako prvotni.

Sanacijo ometov je potrebno izvajati z ročno pripravljeno malto, prilagojeno prvotni. Pri tem je potrebno upoštevati sestavo prvotnega drobnozrnatega ometa.

Za celotno površino fasade naj se predvidi nanos visoko lazurnega premaza, kot npr. Keim Concretal-Lasur ali drug enakovreden premaz enakega cenovnega razreda, z namenom prekritja anomalij, ki bi lahko nastale pri odstranjevanju opleskov, oziroma zaradi velikega obsega sanacije ometov.

Na kamnite okenske erte na fasadi ni sprejemljivo vgraditi pločevinastih polic. Predvidi naj se hidrofbna zaščita kamna z materiali brez vizualnega učinka, kot npr. Mapei Mapecrete Creme Protection... ali drug enakovreden premaz enakega cenovnega razreda.

JV del stopnišča stavbe se je delno posedel (diferenčno posedanje), zato so v notranjosti stavbe vidne razpoke. Vogal se bo statično saniral z obbetoniranjem in podbetoniranjem. Izvedlo se ga bo z izkopom po kampadah dolžine 1,5 -2m.

Kamniti zidovi bodo ojačani in kamni medsebojno povezani z injektiranjem vezivne mase, ki bo napolnila praznine med kamni. Pri injektiranju dela zidov na stiku s terenom se bodo po potrebi uporabili hidrofbni dodatki, ki bodo zmanjšali vlek vlage iz terena v zid.

Na podstrešju se bo zaradi boljše povezanosti stavbe izvedel horizontalni AB venec, izveden na notranjem robu kamnitega zidu, pod ali ob ali namesto obstoječe kapne lege. Imel bo funkcijo povezovanja vseh nosilnih sten hiše na njihovem zgornjem koncu, istočasno pa bo tudi element za sidranje strešne konstrukcije. Strešna konstrukcija bo ojačana tudi z ojačitvijo lesenih zvez s kotniki.

Obstoječ lesen strop se bo utrdil in ojačal z AB estrihom, z izjemo področja sanitarij in tušev, kjer se bo izvedla nova AB plošča s sidranjem v zidove na vseh štirih straneh. Skladno s statičnim preračunom, bo plošča debeline 20cm.

Streha se bo celovito obnovila – zamenjala se bo strešna kritina, izvedla vgradnja paropropustne sekundarne kritine, ki bo preprečevala pronicanje vode v strešno konstrukcijo od zgoraj. Pri obnovi strehe je treba posebno pozornost nameniti obrobam oziroma stikom pri dimniku, strešnih oknih, zračnikih in pazljivo izvesti žloto!

Uredilo se bo ogrevanje in pohlajevanje objekta s toplotnimi črpalkami. Zunanji deli bodo locirani na dvorišču objekta, ob novem dvigalnem jašku.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Umestitev dnevnega centra za zagotavljanje dnevnih oblik varstva starejših od 65 let bo v delu pritlične etaže in bo obsegal vse potrebne prostore, skladno s Pravilnikom. Drugi del pritlične etaže bo namenjen društvu Šent.

V prvem nadstropju bodo locirane večnamenska dvorana, predvalanica in sejana soba. Preostali prostori (z izjemo sanitarnega predela) so namenjeni pisarniški dejavnosti.

Vhod v stavbo ostaja kot obstoječ, na skrajnem JZ delu je servisni vhod za dnevni center. Zaradi zagotavljanja ustreznega dostopa gibalno oviranim osebam jje predviden tudi dodaten vhod v dnevni center iz vzhodne, dvoriščne, strani.

ZASNOVA GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

• Vrata

Vrata bodo imela suhomontažni lesen podboj, barvan s kvalitetnimi epoksidnimi ali alkidnimi barvami v barvnem tonu skladnim z zahtevami ZVKDS, tesnilo v podboju bo silikonsko. Vratno krilo bo obešeno na tri tečaje iz nerjaveče kovine - izvedba s skritimi nasadili. Nosilnost okovja naj bo prilagojena teži vratnega krila. Površina vratnega krila bo obložena z laminatom Max kvalitete v barvnem tonu skladno s projektom. Kljuka bo iz brušene nerjaveče kovine s pripadajočimi rozetami. Skladno s Študijo požarne varnosti (R ŠT-8/2016, PRO-projektiranje, Radivoj Ostrouška, s.p.) se izvedejo požarna vrata z ustrezno požarno odpornostjo. Požarnoodporna vrata bodo lesene izvedbe, barvana v barvnem tonu skladno s projektom.

Stranska vhodna vrata v objekt se izvedejo skladno z zahtevami ZVKDS.

• Tlak

Kriteriji za izbiro tlakov v prostorih temeljijo predvsem na sposobnosti vgrajenih materialov v zvezi z izpolnjevanjem zahtev kot so:

- trdnost in neobčutljivost na mehansko obrabo
- neobčutljivost na čistila in dezinfekcijska sredstva
- vodonepropustnost
- nedrsnost - sposobnost preprečevanja zdrsov in padcev uporabnikov
- antistatičnost
- negorljivost - samougasnost v primeru požara (požarnovarnostne zahteve)
- sposobnost nujenja ugodnega počutja uporabnika
- bakteriostaznost - sposobnost preprečevanja razvoja bakterij

Sanitarno toaletni prostori bodo imeli tla obložena s kvalitetnimi protidrskimi keramičnimi ploščicami s tipskimi elementi za zaključek na steno in notranje ter zunanje kote. Predvidena je nederseča talna keramika.

Obstoječi tlak vhodne avle se bo v celoti ohranil. V nadstropu se bo izvedel nov estrih in nove finalne talne obloge.

- **Stene**

Obstoječe kamnite stene se v glavnem ne bodo spreminjale, enako obstoječe predelne. Preboji, rušitve in prestavitve vrat so označeni v grafični prilogi. Nove stene bodo klasične, zidane s siporexom ali mavčno-kartonski izvedbi, ometane, glajene in beljene. Izbor in izvedba finalnih obdelav sten je odvisna od funkcije prostorov.

Stene v vseh prostorih bodo barvane z disperzijsko akrilno barvo - lateks barvo. Barva mora biti mat in biti odporna na:

- mokro čiščenje
- mehanične poškodbe
- na čiščenje z detergenti in dezinfekcijskimi sredstvi
- intenzivno čiščenje
- ne sme privlačiti prašnih delcev

Izvedba mora potekati po tehnologiji in navodilih proizvajalca barve. Barvni toni so prikazani in navedeni v grafični prilogi.

Stene v sanitarno toaletnih prostorih bodo obložene s keramičnimi ploščicami do višine stropa. Zunanji vogalni stiki keramičnih ploščic se bodo izvedli z zaključnimi inox profili.

- **Strop**

Obstoječa lesena stropna obloga se bo odstranila in nadomestila z novim stropomv mavčno-kartonski izvedbi (sistem Knauf in Armstrong). Izbor in izvedba tehničnih stropov je odvisna od funkcije prostorov. V kolikor predvidene inštalacije pod stropom ne dopuščajo predvidenih višin, se višine prilagodijo na kraju samem v dogovoru s projektantom in naročnikom.

V vseh prostorih, kjer bodo potekale pod stropom instalacije bo nameščen spuščен strop (sistem Armstrong ali Knauf).

OHRANJANJE KVALITETNIH HISTORIČNIH ELEMENTOV STAVBE

Sklado s pogoji ZVKDS OE Piran in odgovorno konservatoriko se je na stavbi pričelo s testnimi sondažami glede možnih poslikav stropov in sten.

Odkrile so se spodnje poslikave, ki so predvidene za postopek restavriranja.



Na stavbi je potrebno restavrirati tudi obstoječa lesena vrata z vitražem in vratno rešetko na zunanji strani, originalno stopniščno ograjo ter predelno leseno steno z zasteklitvijo, ki sicer datira v kasnejši čas.



Prav tako pa je potrebno restavrirati obstoječe okno in dvojna polkna nad podhodom stavbe, vključno s kovinsko ograjico.

PREDVIDENE SPREMEMBE GLEDE NA PGD PROJEKT

Odstopanja od projektne dokumentacije PGD niso tolikšna, da bi bilo zaradi le-teh potrebno spreminjati dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so v mejah toleranc skladno z veljavno zakonodajo!

PRITLIČJE

- Prostor društva ŠENT se organizirajo na S strani stavbe. Znotraj tega se sanitarije ohranjajo na obstoječi lokaciji. Predelne stene se umestijo skladno z željami uporabnikov.
- Prostor Obalnega doma upokoencev Koper se organizirajo na južnem delu pritlične etaže. Ohrani se en dostop do dvorišča. Novo okno se ne izvede. Umestijo se sanitarije za invalide znotraj obravnavanega dela stavbe. Stopnišče v prvo etažo se ne izvede.

- Nadstrešek – pergola ob dvigalu se ne izvede.

1. NADSTROPJE

- Predvidena AB plošča se izvede samo na predelu novih sanitarij z garderobami, pod predavalnico in dvorano se izvede ojačitve obstoječe lesene stropne konstrukcije z jeklenimi nosilci. Obstoječe stopnišče v 2.nadstropje se ohrani.
- Pisarne za potrebe društva Šent se organizirajo v sklopu obstoječih prostorov na JV strani stavbe.
- V sklopu investicijsko-vzdrževalnih del se na skrajnem V delu stave eliminirajo obstoječe sanitarije in vzpostavi dve pisarni. Ta del NE sodi k PGD projektu!

2. NADSTROPJE

- Ni sprememb glede na PGD projekt, z izjemo AB plošče, ki se ne izvede!
-

GRAFIČNI DEL



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

prejeto 29.04.2015
[Signature]

Urad za gospodarske javne službe in promet
Ufficio servizi pubblici economici e traffico

Urad za gospodarske javne službe in promet Mestne občine Koper izdaja na podlagi 25. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Koper (Uradne objave št. 30/01, 29/03 in Uradni list RS št. 39/07) in 3., 4., 33., 34., 35., 56. in 58. člena Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14), v upravni zadevi pričeti na podlagi vloge pooblaščenke investitorke, Mestne občine Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, zaradi izdaje soglasja za rekonstrukcijo obstoječega objekta parcelah št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper, naslednje

S O G L A S J E

Investitorki Mestni občini Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper izdajamo soglasje, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo obstoječega objekta na parcelah št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper, za izgradnjo komunalnih priključkov na komunalno infrastrukturo in za ureditev cestnega priključka iz kategorizirane javne poti JP 679 191, ki poteka po parceli št. 146/1 k.o. Koper, vse do gradbene parcele, v njenem varovalnem pasu.

To soglasje skladno s 4. odstavkom 56. člena Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14) velja kot dokazilo o pravici gradnje po 56. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - Odl. US) za izgradnjo komunalnih priključkov na javno infrastrukturo in sicer za položitev komunalnih vodov (fekalna in meteorna kanalizacija, elektrika) v cestno telo kategorizirane javne poti, ki poteka po parceli št. 146/1 k.o. Koper in je javno dobro - pot v upravljanju Mestne občine Koper.

Rekonstrukcija obstoječega objekta na parcelah št. 147/1 in 147/, mora biti izvedena skladno z idejnim projektom, **IDZ št. 95/2015, datum junij 2015**, ki ga je izdelala družba **Zortar d.o.o., Vena Piona 7, 6000 Koper** in grafičnim prikazom priključkov na komunalno infrastrukturo, ki je sestavni del tega soglasja

Dostop do objekta je obstoječ in mora biti urejen iz kategorizirane javne poti JP 679 191, ki poteka po parceli št. 146/1 k.o. Koper do gradbene parcele ter urejen skladno z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (UL. RS, št. 86/2009) tako, da bo zagotavljal predpisano prometno varnost, nemoteno odvijanje prometa vozil in preglednost pri vključevanju v promet na občinsko cesto ter ustrezno odvodnjavanje meteornih vod iz cestnega priključka, katere ne smejo odtekati v naprave za odvodnjavanje javne ceste.

Pred izvedbo priključkov na komunalne naprave, ko bo potrebno izvesti poseg v telo javne ceste si mora investitor ali izvajalec del, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste in njen prekop.

Urad za gospodarske javne službe in promet Mestne občine Koper ugotavlja, da so projektne rešitve ustrezne.



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 330 Fax +386 05 6646 380

Soglasje velja dve leti od dneva izdaje.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 22.07.2015 je pooblaščenka investitorke, Mestne občine Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, družba Zortar d.o.o., Vena Pilon 7, 6000 Koper, vložila vlogo za izdajo soglasja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo objekta parcelah št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper, za izgradnjo komunalnih priključkov na komunalno infrastrukturo in za ureditev cestnega priključka iz kategorizirane javne poti JP 679 191, ki poteka po parceli št. 146/1 k.o. Koper, vse do gradbene parcele, v njenem varovalnem pasu.

Vlogi je bil priložen idejni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, za rekonstrukcijo objekta parcelah št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper, IDZ št. 95/2015, datum junij 2015, ki ga je izdelala družba Zortar d.o.o., Vena Pilon 7, 6000 Koper ter pooblastilo investitorke.

Komunalni priključki so obstoječi in urejeni. Parkiranje je predvideno na javnem parkirišču v neposredni bližini na parceli št. 146/1 k.o. Koper, v lasti investitorke.

Iz vloge stranke in priloženega projekta je razvidno, da so projektne rešitve ustrezne.

Pogoji za izdajo soglasja so izpolnjeni, zato je bilo na podlagi 3., 4., 33., 34., 35., 56. in 58. člena Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14) odločeno, kot je navedeno v izreku tega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu in izrek o upravni taksi: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na Župana Mestne občine Koper, Verdijeva 10, v roku 15 dni od vročitve le-tega. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik, oboje pri organu, ki je soglasje izdal in se zanjo plača upravna taksa v višini 18,12 € po tarifi števil. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5).

Soglasje je takse prosto na podlagi 35. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5) ter 51. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - Odl. US).

Številka: 351-267/2015

Datum: 23.07.2015

POSTOPEK VODILA

Jasmina Kapun

POMOČNIK VODJE

Raf Kljinar

Vročiti:

- Zortar d.o.o., Vena Pilon 7, 6000 Koper, osebno
- UOP, elektronsko
- arhiv, tu

ILLUMINAZIONE
 ELETTRICA
 METEORNA KANALIZACIJA
 FIEKALNA KANALIZACIJA
 VODA
 SMETI

Del osloja
351-267/2015

due 23.07.2015.

OBRAVNAVANA PARCELA
parcels št. 147/1, k.o. Koper, velikost 664.00m²
parcels št. 147/3, k.o. Koper, velikost 27.00m²

☐ OBRAVNAVANI OBJEKT

ZORTAR

CRISTODONTIJA IN ARHITEKTURA d.o.o.
 Ul. Verna Pilona 7, 8000 Koper
 GSM 061 302933
 e-mail: arhela.vidonovic@zlatol.net

IZ OBLASTI ZAŠTITE I PROMOCIJE PROJEKTA IZS 00254

IME	10. BT.
-----	---------

OBJEKT / LOKACIJA
POSLOVNI OB

POSLOVNI OBJEKT
Parcela št. 147/1 in 147/3, k.o. Koper

VEEDINA / NAGLOV RIBBE

GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

06/2014

PGD

junij 2015

1000



prejeto 30.09.2016
[signature]

Številka/Numero: 35104 – 0371/2015/ 4 -II
Datum/Data: 28. 9. 2016

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US in 111/2013; v nadaljnjevanju: ZVKD-1) na zahtevo Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper-Capodistria, (v nadaljevanju: investitorica), ki jo zastopa Zortar d.o.o., Vena Piona 7, 6000 Koper, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE:

1. Investitorici se izdaja kulturnovarstveno soglasje za »Rekonstrukcijo obstoječega objekta«, poseg na območju kulturnih spomenikov Koper – Mestno jedro (EŠD: 235) in območju registrirane nepremične dediščine Koper – Arheološko najdišče Koper (EŠD: 236), nepremičnina parc. št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper, po predloženi PGD projektni dokumentaciji:

- **1 - načrt arhitekture, objekt:** Poslovni objekt Parc. št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper; **projekt:** št. 95/2015, Koper, junij 2015; **Zortar d.o.o.**, Vena Piona 7, 6000 Koper; **odg. vodja projekta:** Arneta Vidoševič, univ. dipl. inž.arh.; ZAPS 1260-A.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 35104 – 0371/2015/2, izdanih dne 28. 8. 2015 in dopolnitvi št. 35104-0371/2015/3-II z dne 15. 9. 2016.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

ZVKDS, Območna enota Piran, je dne 28. 8. 2015 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje (št. 35104-0371/2015/2 ter dopolnitev št. 35104-0371/2015-3-II) za rekonstrukcijo objekta na parcelah št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper, kar pomeni poseg v območje spomenika Koper – Mestno jedro (EŠD: 235) in registrirano nepremično dediščino Koper – Arheološko najdišče Koper (EŠD: 236).



Investitor je dne 9. 7. 2016 podal vlogo (ZVKDS prejel dne 15.7. 2015) za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline. ZVKDS je zato pozval investitorja k dopolnitvi zahteve. Investitor je zahtevo ustrezno dopolnil dne 26. 9. 2016, ko je vloga bila posredovana na Ministrstvo za kulturo.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08 in 8/10) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. 51. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13 in 110/13) pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah - Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4, v nadaljevanju: ZUT).

Pravni pouk:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravil:

Bruno Purger, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Območne enote:

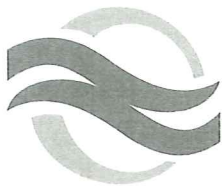
Daniela Tomšič, univ. dipl. inž. arh.



Vročiti:

- Investitorji po pooblaščenju:

Zortar d.o.o., Vena Piloni 7, 6000 Koper - OSEBNO



Rižanski vodovod Koper

Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, ul. 15. maja 13, p.p. 154
tel.: 05 66 86 000, fax.: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, http://www.rvk.si

prejeto 22.07.2016
[Signature]

Št.: SO-16/300-1-MV/mv
Koper, 18.7.2016

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/2004 - urad. preč. besedilo, Ur. list RS št. 126/2007, 108/2009, 57/2012- v nad. ZGO-1D), ter skladno z vlogo zastopnika prejeto 14.7.2016, izdaja

investitorju Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,
ki ga zastopa ZORTAR d.o.o., Vena Piloni 7, 6000 Koper,

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

za rekonstrukcijo obstoječega poslovnega objekta Vergerijev trg 3 v Kopru v namen ureditve dodatnih poslovnih prostorov na parc. št. 147/1 in 147/3 k.o. Koper

I. Uvodne ugotovitve

1. Za predmetni poseg je Rižanski vodovod Koper že izdal ustrezno soglasje št. SO-15/300-1 z dne 23.7.2015. Zaradi povečanega odjema vode oz. števila odjemnih mest/vodomerov je zastopnik investitorja zaprosil za izdajo novega soglasja. V objektu bo pet poslovnih prostorov.
2. Soglasje se izda na osnovi vloge in predložene dokumentacije »Poslovni objekt«:
 - 1 - Načrt arhitekture, PGD št. 95/2015, junij 2015, izdelovalca ZORTAR d.o.o., Koper.
3. Obstoječi objekt ima vodno oskrbo urejeno preko dveh obstoječih odjemnih mest/vodomerov (OM 0089001399 in OM 0089001099). Zaradi rekonstrukcije objekta se število odjemnih mest/vodomerov poveča.
4. Investitor mora pred pričetkom gradbenih del ustrezno zaščititi obstoječi priključni vod in vodomerni jašek.
5. V primeru, da obstoječi vodomerni jašek ni ustrezne velikosti za vgraditev predvidenih vodomerov, ga mora investitor ustrezno povečati na svoje stroške.

II. Rekonstrukcija objekta

1. Predvideno rekonstrukcijo objekta je treba izvesti skladno z veljavnimi predpisi in normativi ter z upoštevanjem določil Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list 16/2013 z dne 2.2.2013).
2. Zaradi izvajanja gradbenih del ne sme biti motena vodo oskrba.
3. Na območju varovalnega pasu vodovoda niso dovoljena gradbena dela, zasaditev dreves in ozelenitve, prekopi, deponije (1,5 m na vsako stran od osi cevovoda).
4. Vsi gradbeni posegi se morajo izvajati izven varovalnega koridorja obstoječega vodovoda in priključnih vodov.

III. Priključevanje objekta oz. poslovnih prostorov na javno vodovodno omrežje

1. Vodna oskrba objekta bo urejena skladno s projektno dokumentacijo iz obstoječega vodovoda LŽ DN 80 mm, ki se oskrbuje iz Glavni RZ 5000 m³, KD = 56.59 m.n.m., obstoječega priključnega voda, dveh obstoječih vodomerov 2 x DN 15 mm ter predvidenih vodomerov 2 x DN 15 mm in 1 x DN 25 mm (vsak poslovni prostor ima svoje odjemno mesto/vodomer). Vodomeri bodo locirani v obstoječem vodomernem jašku na parceli predvidenega posega št. 147/1 k.o. Koper.
2. Obstoječi vodomerni jašek, v katerem sta locirana obstoječa vodomera, mora biti primeren za vgraditev predvidenih vodomerov (ustrezna velikost, primerno urejen, ustrezna lokacija).
3. Vodomerni jašek mora biti iz javnih površin dostopen Rižanskemu vodovodu Koper za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja.
4. Obstoječe mesto priključitve na vodovodni sistem je na parceli predvidenega posega.
5. Vodomerni jašek mora biti iz javnih površin dostopen Rižanskemu vodovodu Koper za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja.
6. Pred izvedbo priključka je investitor dolžan Rižanski vodovod Koper zaprositi za izdajo Dovoljenja k priključitvi. K vlogi je treba priložiti veljavno gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo na osnovi katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano.
7. Na interni instalaciji toplotovodnega dela grelnika vode je priporočljiva vgradnja naprave za prevzem raztezkov prostornine zaradi segrevanja vode (ekspanzijske posode).

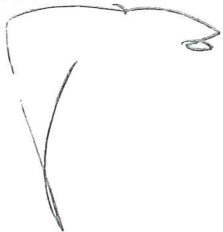
8. Za vsa dela v zvezi z izvedbo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.
9. Rižanski vodovod Koper bo pregledal in potrdil način priključitve, ustreznost in lokacijo vodomernega jaška, ter izvedel montažna dela priključka v vodomernem jašku. Pripravljalno-gradbena dela (izkop in zasutje jarka, ter zasutje jaška) opravi investitor.

IV. Splošne določbe

1. V primeru, da zaradi del, ki so vsebinsko vezana na predvideno gradnjo, nastane škoda na objektih in napravah Rižanskega vodovoda Koper, jo je investitor dolžan popraviti na lastne stroške.
2. Zaradi predvidenega posega se ne smejo poslabšati pogoji glede funkcionalnosti in vzdrževanja obstoječih vodovodnih objektov in naprav, prav tako ne sme škodljivo vplivati na zdravstveno neoporečnost in distribucijo pitne vode.
3. Soglasja velja dve leti od dneva izdaje.

Milojka Vučko
Referent za soglasja

Vodja tehnične službe
Korado Pucer



Vodja sektorja pogon
Darij Križman



Rižanski vodovod Koper
Azienza pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l.



ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica na osnovi pooblastila SODO d.o.o. in na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15), Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) ter na osnovi vloge za objekt *Poslovni prostor*, ki jo je v imenu vložnika MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA podal pooblaščenec ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1065629-O

Vložniku MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA se izda soglasje za priključitev za objekt *Poslovni prostor* na parcelah št. 147/1, 147/3 (k.o. 2605 - KOPER) na naslovu VERGERJEV TRG 3 v kraju KOPER pod navedenimi pogoji.

ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka merilnega mesta: 7-8012971
2. Skupina končnih odjemalcev: Ostali odjem na nizki napetosti od 0,4 kV do 1 kV brez merjenja moči
3. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
4. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 1 x 6 kW
5. Predviden letni odjem iz distribucijskega sistema: 5000 kWh
6. Predvideno leto priključitve: 2016
7. Jakost omejevalca toka: 1 x 1 x 25 A
8. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\varphi = 0.95$
9. Vrsta omejevalca toka NN izvoda: varovalka

TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve	OMREŽJE
NN izvod	1F7-VERGERIJEV TRG
TP	TN365 KINO

- Nazivna napetost: 230 V



- Vrsta priključka: Enofazni priključek
- Priključek je obstoječ.
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TN365 KINO
SN izvod	JA08-KB GASILCI
RTP	RTPN KOPER 110/20 KV

- Kratkostična moč: 500 MW
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: /
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: /

2. Prezemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za vložnika

- Lokacija: v omarici na hodniku
- Nazivna napetost: 230 V
- Merilne naprave:
 - Direktni enofazni absolutni števec delovne energije z notranjo uro r.2 (IEC) ali A (MID) s PLC komunikacijskim vmesnikom - za odjemalce

OSTALI POGOJI

- Uporabnik mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prezemno predajnem mestu.
- Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravitelj pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.
- V primeru, da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric. V tem primeru investitor plačuje porabljeno električno energijo v skladu z veljavno zakonodajo.
- Upravitelj daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in odjemalčevi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.) in standardom SIST 50160.
- V primeru pomanjkanja električne energije se je odjemalec dolžan ravnavati po določilih uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur.l. RS, št. 42/95 in 64/95).

- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- Uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev na omrežje.
- Uporabnik si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravljalca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme.
- Imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije (seznam dobaviteljev je dostopen na spletni strani Javne agencije RS za energijo) in z upravljalcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravní promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi uporabnik oz. investitor mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravjalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja ali v tem roku izdajatelju soglasja ne dostavi gradbenega dovoljenja, s čimer se soglasje za priključitev avtomatično podaljša za dve leti. Na predlog uporabnika, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravjalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA je v imenu vložnika MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA dne 15.07.2016 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zaporedno št. 1065629 zaprosil ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za izdajo soglasja za priključitev za objekt *Poslovni prostor* na parcelah št. 147/1, 147/3 (k.o. 2605 - KOPER) na naslovu VERGERJEV TRG 3 v kraju KOPER.

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. ugotavlja, da je vložnik vloži za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Upravljalec je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu s 147. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08 in 8/10) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja.**

Stroškov v postopku ni bilo!

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.

Datum: 05.09.2016

174-16/05750

Postopek vodil/-a:

PATRIK DEBERNARDI, el. teh.



Predsednik uprave

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. :

Uroš Blažica

po pooblastilu:

DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž.-el.

Vročiti osebno po ZUP:

- ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 55 -

Vročiti:

- Arhiv

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. , na osnovi pooblastila SODO d.o.o. in na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15), Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) ter na osnovi vloge za objekt *Poslovni prostor*, ki jo je v imenu vložnika MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA podal pooblaščenec ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1065631-O

Vložniku MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA se izda soglasje za priključitev za zmanjšanje priključne moči za objekt *Poslovni prostor* na parcelah št. 147/1, 147/3 (k.o. 2605 - KOPER) na naslovu VERGERJEV TRG 3 v kraju KOPER pod navedenimi pogoji.

ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka merilnega mesta: 7-118626
2. Številka obstoječega soglasja za priključitev: 513567
3. Skupina končnih odjemalcev: Ostali odjem na nizki napetosti od 0,4 kV do 1 kV brez merjenja moči
4. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
5. Obstoječa priključna moč: 1 x 24 kW
6. Povečana/zmanjšana za: 1 x 7 kW
7. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 1 x 17 kW
8. Predviden letni odjem iz distribucijskega sistema: 8000 kWh
9. Predvideno leto priključitve: 2016
10. Jakost omejevalca toka: 1 x 3 x 25 A
11. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\phi = 0.95$
12. Vrsta omejevalca toka NN izvoda: varovalka
13. Ostali EE pogoji:
Zmanjšanje obstoječe priključne moči iz 24 kW na 17 kW in prenos 7 kW na soglasje 1065668.

TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve	OMREŽJE
NN izvod	1F7-VERGERJEV TRG
TP	TN365 KINO

- Nazivna napetost: 400 V

- Vrsta priključka: Trifazni priključek
- Priključek je obstoječ.
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TN365 KINO
SN izvod	JA08-KB GASILCI
RTP	RTPN KOPER 110/20 KV

- Kratkostična moč: 500 MW
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: /
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: /

2. Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za vložnika

- Lokacija: v omarici na hodniku
- Nazivna napetost: 400 V
- Merilne naprave:
 - Direktni trifazni absolutni števec delovne energije z notranjo uro r.2 (IEC) ali A (MID) s PLC komunikacijskim vmesnikom - za odjemalce

OSTALI POGOJI

- Uporabnik mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravitelj pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.
- V primeru, da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric. V tem primeru investitor plačuje porabljeno električno energijo v skladu z veljavno zakonodajo.
- Upravitelj daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in odjemalčevi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.) in standardom SIST 50160.
- V primeru pomanjkanja električne energije se je odjemalec dolžan ravnati po določilih uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur.l. RS, št. 42/95 in 64/95).
- V primeru, ko upravitelj ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravitelj pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- Uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev na omrežje.
- Uporabnik si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravitelja pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme.

- Imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije (seznam dobaviteljev je dostopen na spletni strani Javne agencije RS za energijo) in z upravljalcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravni promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi uporabnik oz. investitor mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja. Na predlog uporabnika, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.
- S pravnomočnostjo in izpolnitvijo pogojev tega soglasja za priključitev preneha veljati soglasje za priključitev št. 513567 za merilno mesto št. 7-118626.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA je v imenu vložnika MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA dne 15.07.2016 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zaporedno št. 1065631 zaprosil ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za izdajo soglasja za priključitev za zmanjšanje priključne moči za objekt *Poslovni prostor* na parcelah št. 147/1, 147/3 (k.o. 2605 - KOPER) na naslovu VERGERJEV TRG 3 v kraju KOPER.

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. ugotavlja, da je vložnik vloži za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Upravljalca je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu s 147. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08 in 8/10) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja.**

Stroškov v postopku ni bilo!

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.



Elektro Primorska
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.



Državni
regulator
energij

Datum: 05.09.2016

124-16/05798

Postopek vodil/-a:

PATRIK DEBERNARDI, el. teh.

PATRIK DEBERNARDI
Elektro Primorska d.d.
SODO - 441 / 2016 - DV



Predsednik uprave
ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. :
Uroš Blažica

po pooblastilu:
DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.

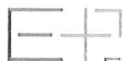
ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 55 -

Vročiti osebno po ZUP:

- ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

Vročiti:

- Arhiv



Elektro Primorska
podružica za distribucijo električne energije d.d.



* I Z H - 1 6 / 0 5 7 4 9 *

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica na osnovi pooblastila SODO d.o.o. in na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15), Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) ter na osnovi vloge za objekt *Poslovni prostor*, ki jo je v imenu vložnika MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA podal pooblaščenec ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1065668-O

Vložniku MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA se izda soglasje za priključitev za objekt *Poslovni prostor* na parcelah št. 147/1, 147/3 (k.o. 2605 - KOPER) na naslovu VERGERJEV TRG 3 v kraju KOPER pod navedenimi pogoji.

ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka merilnega mesta: 7-8012967
2. Skupina končnih odjemalcev: Ostali odjem na nizki napetosti od 0,4 kV do 1 kV brez merjenja moči
3. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
4. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 1 x 14 kW
5. Predviden letni odjem iz distribucijskega sistema: 7000 kWh
6. Predvideno leto priključitve: 2016
7. Jakost omejevalca toka: 1 x 3 x 20 A
8. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\varphi = 0.95$
9. Vrsta omejevalca toka NN izvoda: varovalka
10. Ostali EE pogoji:

Pri izdaji soglasja se upošteva priključno moč 7 kW po soglasju 1065631.

TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

– Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve	OMREŽJE
NN izvod	1F7-VERGERIJEV TRG



TP	TN365 KINO
----	------------

- Nazivna napetost: 400 V
- Vrsta priključka: Trifazni priključek
- Priključek je obstoječ.
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TN365 KINO
SN izvod	JA08-KB GASILCI
RTP	RTPN KOPER 110/20 KV

- Kratkostična moč: 500 MW
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: /
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: /

2. Prevezno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za vložnika

- Lokacija: v omarici na fasadi objekta
- Nazivna napetost: 400 V
- Merilne naprave:
 - Direktni trifazni absolutni števec delovne energije z notranjo uro r.2 (IEC) ali A (MID) s PLC komunikacijskim vmesnikom - za odjemalce

OSTALI POGOJI

- Uporabnik mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanim začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.
- V primeru, da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric. V tem primeru investitor plačuje porabljeno električno energijo v skladu z veljavno zakonodajo.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in odjemalčevi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.) in standardom SIST 50160.
- V primeru pomanjkanja električne energije se je odjemalec dolžan ravnati po določilih uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur.l. RS, št. 42/95 in 64/95).



- V primeru, ko upravljalac ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalac pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- Uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev na omrežje.
- Uporabnik si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravljalca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme.
- Imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije (seznam dobaviteljev je dostopen na spletni strani Javne agencije RS za energijo) in z upravljalcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravní promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi uporabnik oz. investitor mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja ali v tem roku izdajatelju soglasja ne dostavi gradbenega dovoljenja, s čimer se soglasje za priključitev avtomatično podaljša za dve leti. Na predlog uporabnika, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA je v imenu vložnika MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER - CAPODISTRIA dne 15.07.2016 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zaporedno št. 1065668 zaprosil ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za izdajo soglasja za priključitev za objekt *Poslovni prostor* na parcelah št. 147/1, 147/3 (k.o. 2605 - KOPER) na naslovu VERGERJEV TRG 3 v kraju KOPER.

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. ugotavlja, da je vložnik vlogi za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Upravljalca je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu s 147. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08 in 8/10) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja.**

Stroškov v postopku ni bilo!

PRAVNI POUK:

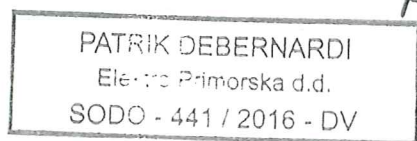
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.

Datum: 05.09.2016

124-16/05749

Postopek vodil/-a:

PATRIK DEBERNARDI, el. teh.



Predsednik uprave
ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. :
Uroš Blažica

po pooblastilu:
DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.

Vročiti osebno po ZUP:

- ZORTAR d.o.o., ULICA VENA PILONA 7, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

Vročiti:

- Arhiv

ELEKTRO PRIMORSKA
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 55 -

**ZORTAR, d.o.o.,
VENA PILONA 7**

6000 KOPER

**marjetica
koper**

**Številka: 7/187-16
Koper, 18. 08. 2016**

ZADEVA: Na osnovi Zakona o graditvi objektov, (Ur. List RS, št. 102/04) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1, (Ur. List RS, št. 126/07), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1C, (Ur. List RS, št. 108/09), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1D, (Ur. List RS, št. 57/2012), Zakona o dopolnitvi Zakona o graditvi objektov ZGO-1E, (Ur. List RS, št. 110/2013), Zakona o dopolnitvi Zakona o graditvi objektov ZGO-1F, (Ur. List RS, št. 19/2015), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Ur. list RS, št. 95/14, z dne 29.12.2014) in na osnovi 19. in 20. člena Pravilnika za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju občine Koper, (UO SO Koper, št. 17, z dne 9.12.1977), vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

ZA REKONSTRUKCIJO OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA, NA PARCELAH št. 147/1 IN 147/3 obe k.o. KOPER

v nadaljnjem besedilu objekt

INVESTITOR: MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA št. 10, 6000 KOPER

v nadaljnjem besedilu investitor

Soglasje izdajamo glede na predloženo vlogo projektanta obravnavane gradnje podjetja Zortar, d.o.o., Vena Pilon št. 7, 6000 Koper, z dne 12.8.2016 in projektne dokumentacije:

- Mapa št. 1-Načrt arhitekture, št. 95/2015, Koper, junij 2015, v fazi PGD, katerega je izdelalo podjetje Zortar, d.o.o., Vena Pilon št. 7, 6000 Koper, za rekonstrukcijo obstoječega poslovnega objekta, na zgoraj navedenih parcelah.

PRIKLJUČEK KOMUNALNIH IN PADAVINSKIH ODPADNIH VOD

1. Po podatkih iz naših evidenc so komunalne odpadne vode iz obstoječega objekta priključene na obstoječo javno fekalno kanalizacijo ob obravnavani gradnji z iztokom na centralno čistilno napravo (v nadaljevanju CCN) Koper.
2. Del komunalne odpadne vode iz obravnavane gradnje na zgoraj navedenih parcelah se bo priključilo preko interne fekalne kanalizacije objekta in novega fekalnega priključnega kanala v obstoječ jašek št. 19520 javne fekalne kanalizacije ob obravnavani gradnji, z iztokom na CCN Koper. Preostali del komunalne odpadne vode se bo priključil preko interne fekalne kanalizacije objekta in novega fekalnega priključnega kanala v obstoječ jašek št. 19519 javne fekalne kanalizacije ob obravnavani gradnji, z iztokom na CCN Koper.

3. Del padavinske odpadne vode iz obravnavane gradnje se bo speljalo v ločenem sistemu preko vertikalnih strešnih odtokov, peskolovov, zunanje meteorne kanalizacije in novega meteornega priključnega kanala v obstoječ jašek javne meteorne kanalizacije št. 19541 ob obravnavani gradnji. Preostali del padavinske odpadne vode se bo speljalo v ločenem sistemu preko vertikalnih strešnih odtokov, peskolovov, zunanje meteorne kanalizacije in novega meteornega priključnega kanala v obstoječ jašek javne meteorne kanalizacije št. 19542 ob obravnavani gradnji.
4. Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne in padavinske odpadne vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Ur. list RS, št. 64/12, z dne 24.8.2012), Uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Ur. l. RS, št. 64/14, z dne 29.8.2014) in Uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Ur. l. RS, št. 98/15, z dne 18.12.2015). Talne rešetke iz kurilnic in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje, ki ima iztok na CČN.

SPLOŠNI POGOJI

5. Pri izgradnji obravnavanih del morate upoštevati tudi določila Pravilnika o smernicah za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju občine Koper, (UO SO Koper, št. 17, z dne 9.12.1977).
6. Revizijski jaški morajo ostati po dokončani ureditvi terena vidni in dostopni.
7. V primeru, da pri izvajanju del nastane škoda na javni kanalizaciji, jo je investitor dolžan popraviti na lastne stroške. O nastanku škode mora obvestiti upravljalca javne kanalizacije podjetje Marjetico Koper d.o.o.-s.r.l..
8. Pri obravnavani gradnji je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe, da se prepreči vnos gradbenega materiala v jaške javne kanalizacije in peskolove. Jaške na javni kanalizaciji je potrebno po končanih delih pregledati in očistiti.

PREVERJANJE PRAVILNOSTI IZVEDBE INTERNE KANALIZACIJE

9. Investitor mora 48 ur pred začetkom izvajanja zgoraj navedenih del obvestiti strokovno službo podjetja Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. (vodjo ali delovodjo vzdrževanja kanalskih sistemov: tel. št. 66 33 801) o začetku izvajanja del na priključkih na obstoječo javno fekalno in meteorno kanalizacijo.
10. Po zaključku del in izvedbi fekalnega in meteornega priključnega kanala mora izvajalec oziroma investitor na podjetju Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. zaprositi za izdajo mnenja k izvedbi priključka na javno kanalizacijo. K vlogi mora predložiti veljavno gradbeno dovoljenje, PID projekt interne in zunanje kanalizacije s priključitvijo komunalne in padavinske odpadne vode na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, Izjavo o zanesljivosti objekta na podlagi 92. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D-1E) in geodetski posnetek novega stanja terena s prikazano priključitvijo na javno kanalizacijo.

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

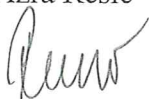
11. Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov skladno z odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Koper, (Ur. list RS, št. 106, z dne 28.12.2012), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. list RS, št. 95, z dne 29.12.2014) in Pravilnikom o tarifnem sistemu za obračun storitev javnih služb in ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 111, z dne 27.12.2013).

12. Za obravnavano gradnjo je v projektu predvideno, da se bo uporabljalo obstoječe zbirno in odjemno mesto ter zbiralnice za ločeno zbrane frakcije in biološke odpadke, na parceli št. 141 k.o. Koper.
13. Za poslovni objekt mora investitor obravnavane gradnje pred začetkom uporabe objekta, skleniti pogodbo o ravnanju z odpadki s podjetjem Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l..
14. Investitor se je dolžan držati odjemnega mesta, ki mu ga je potrdila strokovna služba podjetja Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. ob izdaji soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Investitor mora predhodno sporočiti začetek uporabe novozgrajenega objekta zaradi ureditve odvoza odpadkov.

Z dnem izdaje tega soglasja preneha veljavnost izdanega soglasja podjetja Komunale Koper d.o.o.-s.r.l. št. 7/163-15, z dne 31.7.2016.

To soglasje služi kot priloga k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja in velja dve (2) leti od dneva izdaje.

Sestavila: Azra Rešič



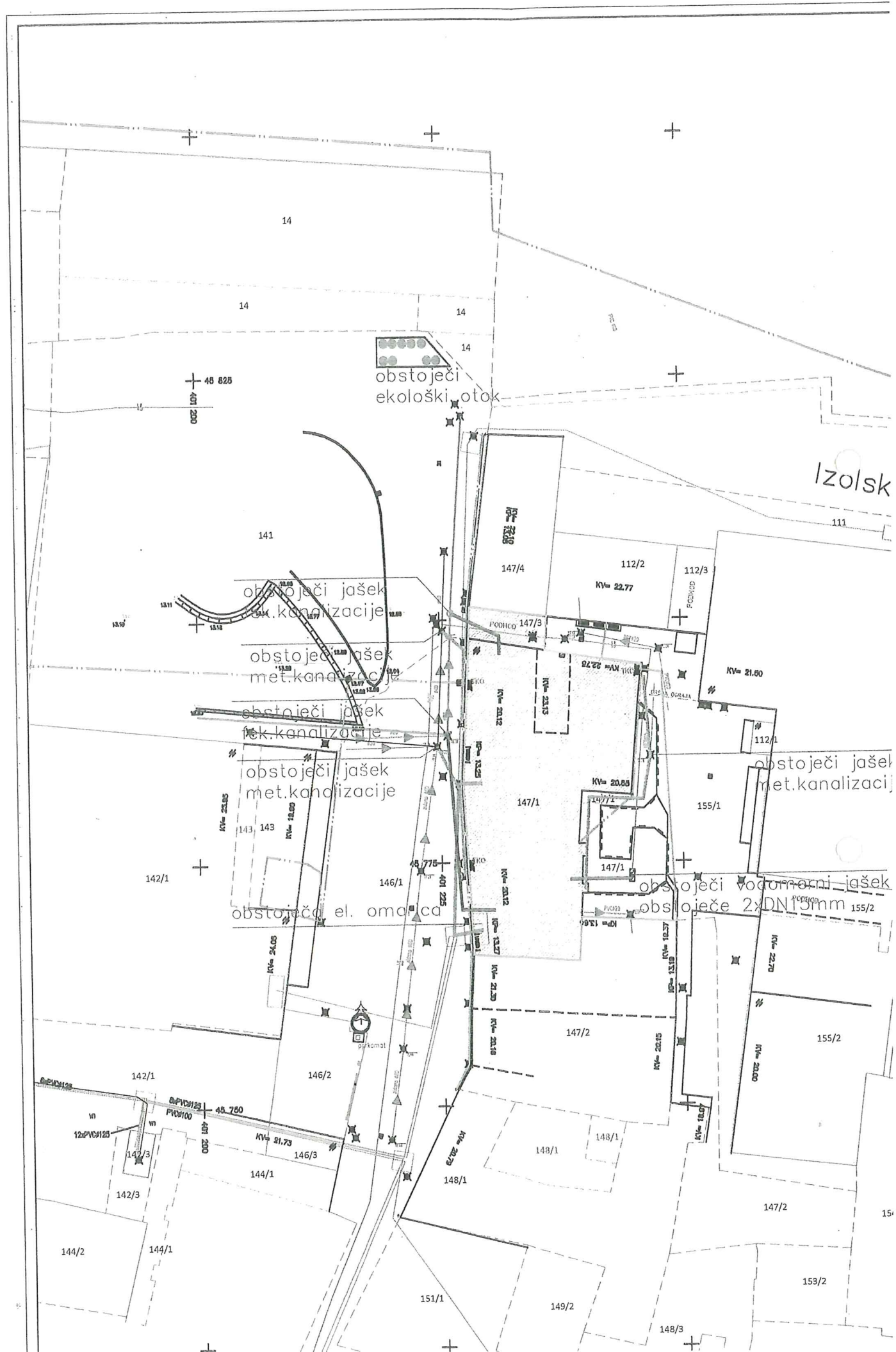
v. d. direktorja:
Gašpar Gašpar Mišič

Priloga: Prikaz priključkov na infrastrukturo

V vrednost: RS, UE Koper, Trg Brolo 4, 6000 Koper in Sektor Kanalizacija

**marjetica
koper**
d.o.o. - s.r.l. 03

AAA® 2016
MARJETICA
KOPER, d.o.o.
-s.r.l.
Boniteta odličnosti



LEGENDA PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

- ELEKTRIKA
- METEORNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODA
- SMETI

rata

155/3

- OBRAVNAVANA PARCELA
parcela št. 147/1, k.o. Koper, velikost 664.00m²
parcela št. 147/3, k.o. Koper, velikost 27.00m²

■ OBRAVNAVANI OBJEKT

ZORTAR

ORTODONTIJA IN ARHITEKTURA d.o.o.
Vena Piona 7, 6000 Koper
GSM 051_362833
e-mail: arnela.vidosevic@amis.net

INVESTITOR

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

	IME	ID. ŠT.	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.	A-1260	<i>[Signature]</i>
ODGOVORNI PROJEKTANT	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.	A-1260	<i>[Signature]</i>
OBDELAL	Arnela Vidoševič, univ. dipl. inž. arh.	A-1260	<i>[Signature]</i>
ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DATUM	
05/2015	PCN	junij 2015	

OBJEKT / LOKACIJA

POSLOVNI OBJEKT
Parc. št.: 147/1 in 147/3, k.o. Koper

VSEBINA / NASLOV RIBBE

GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO



sosednji objekt
ni predmet obravnave

sosednji objekt
ni predmet obravnave

podhod

- INVESTITORSTVO_
- MESTNA OBČINA KOPER
 - OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

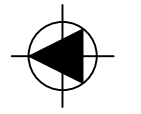
V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

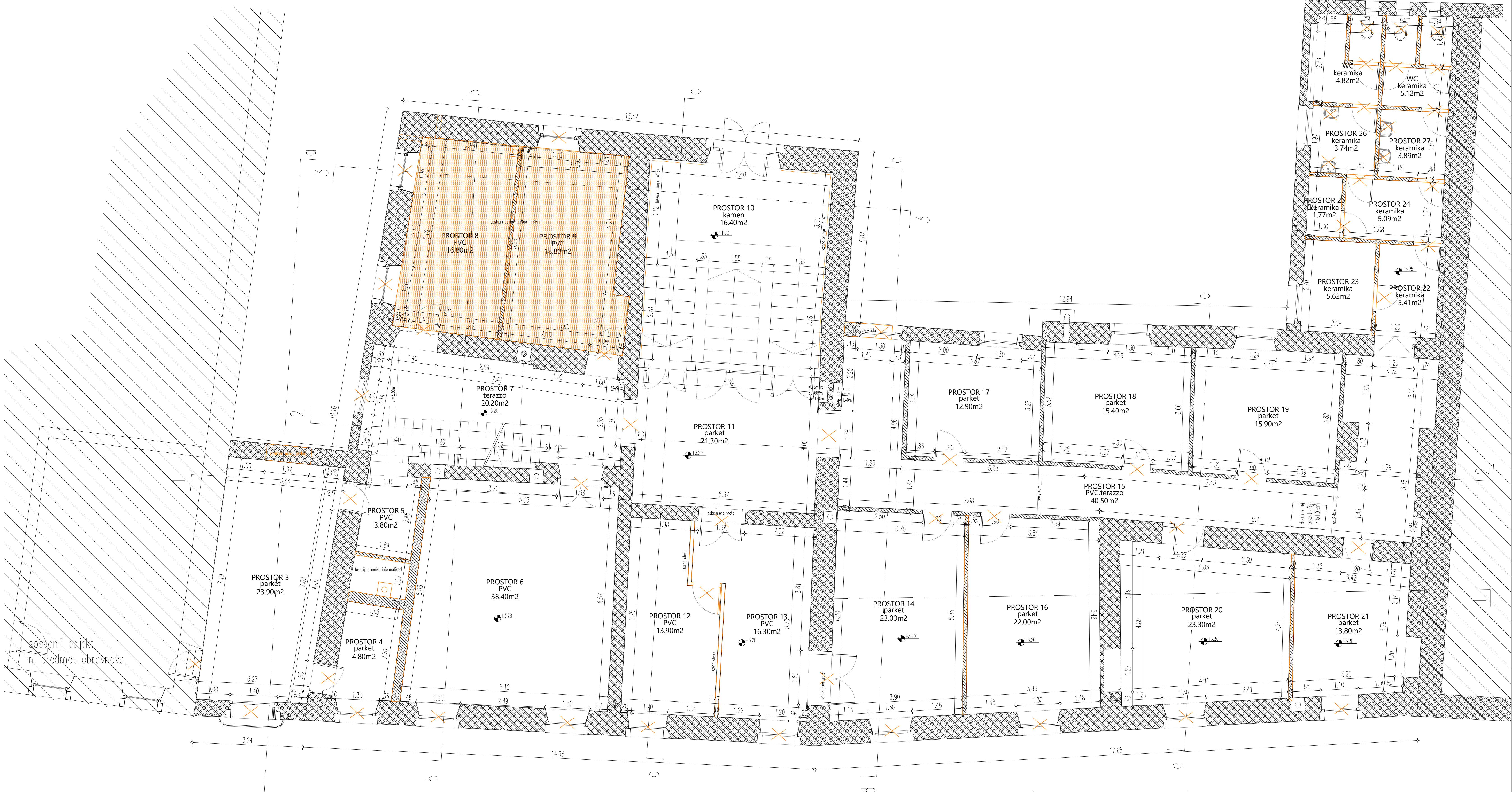
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

- LEGENDA_
- predelne stene_ sistem Knauf
 - predelne stene_ siporex
 - predelne stene_ opeka
 - estrih
 - AB
 - finalni tlak_ keramika
 - finalni tlak_ parket
 - finalni tlak_ PVC
 - spušen strop_ npr. sistem Knauf
 - spušen strop_ npr. sistem Armstrong
 - rušitve, odstranitve



objekt / lokacija: POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper					
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		izvedba projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a. PA ZAPS 1458		buro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje: d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@pro42.si	
vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a. ET5 / ZAPS št. PA ZAPS 1458		pooblaščen inženir / arhitekt: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a. ET5 / ZAPS št. PA ZAPS 1458		vrednotenje projekta: PZI	
inženir / arhitekt: ELIJA STADER, štud.arh.		strokovno posredovanje načrta: NACRT ARHITEKTURE		datum: april 2021	
risba: TLORIS PRITILJCA, OBSTOJEČE		merilo: 1:50		št. lista: A_004/21	



sosednji objekt
ni predmet obravnave

INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SCHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

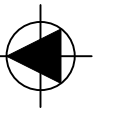
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

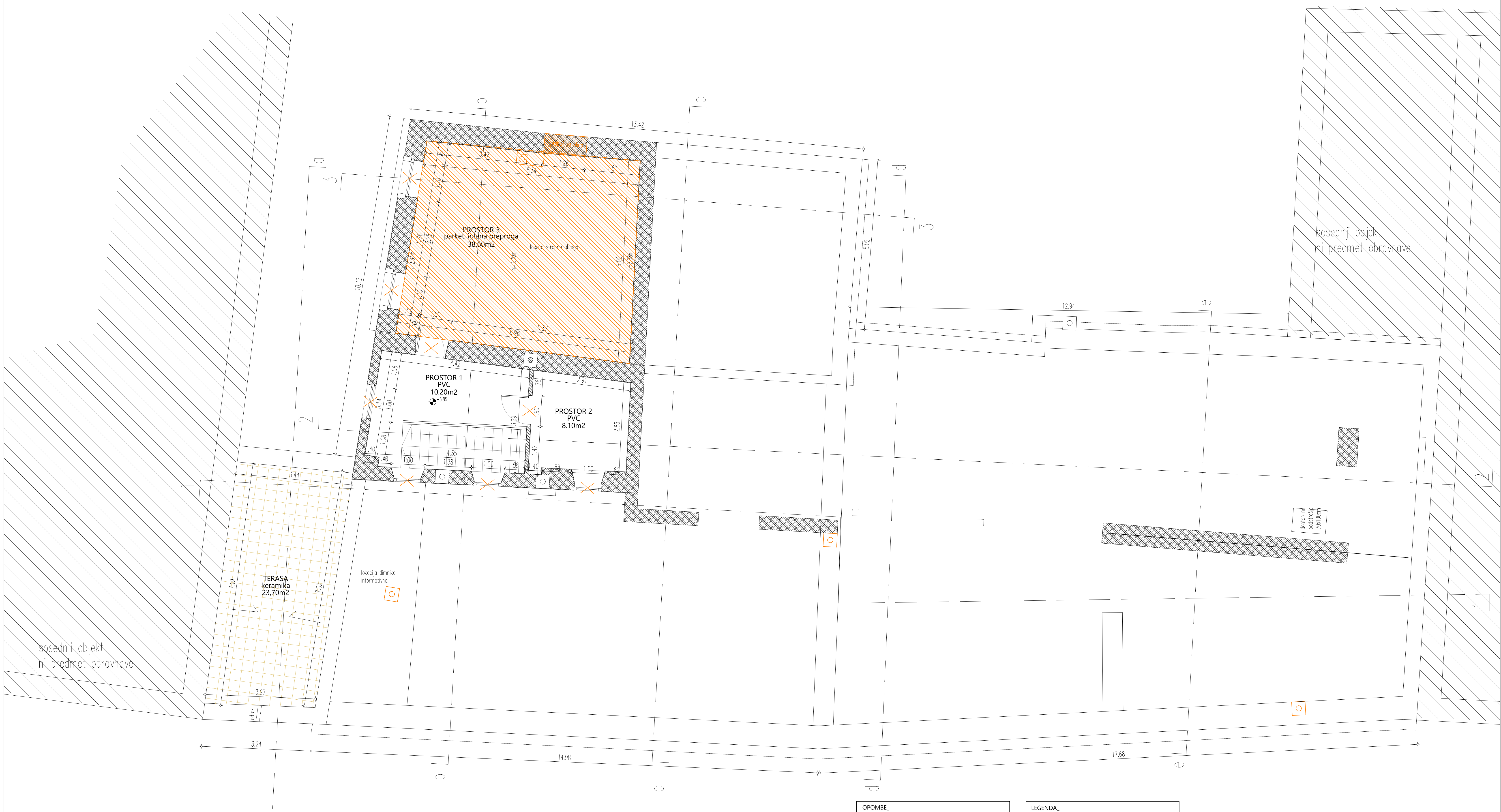
spušen strop_ npr. sistem Knauf

spušen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



objekt / lokacija, POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper				biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@bino42.si	
investitor, MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		izvedba / arhitekt, LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a. LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		buro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@bino42.si	
vodja projekta, LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		ETZ / ZAPS št. PA ZAPS 1458		vrsta proj. dokumentacije PZI	
pooblaščen inženir / arhitekt, LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		ETZ / ZAPS št. PA ZAPS 1458		datum april 2021	
inženir / arhitekt, ELIJA STADER, štud.arh.		ETZ / ZAPS št. PA ZAPS 1458		št. projekta A_004/21	
strokovno področje načrta, NAČRT ARHITEKTURE		ETZ / ZAPS št. PA ZAPS 1458		št. lista C-03	
risba, TLORIS 1.NADSTROPJA_ OBSTOJEČE		ETZ / ZAPS št. PA ZAPS 1458		merilo 1:50	



sosednji objekt
ni predmet obravnave

sosednji objekt
ni predmet obravnave

INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

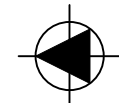
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

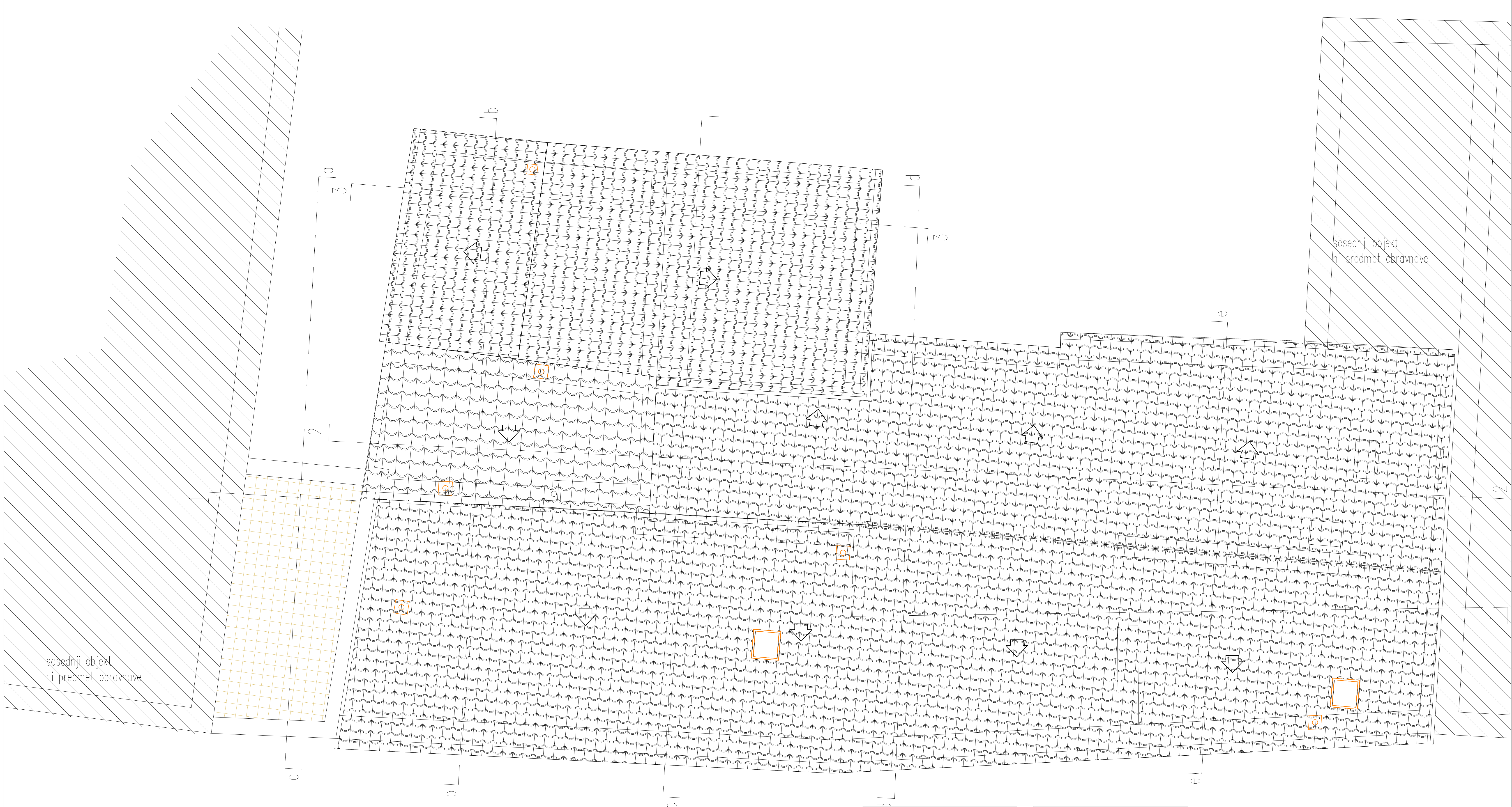
RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

- predelne stene_ sistem Knauf
- predelne stene_ siporex
- predelne stene_ opeka
- estrih
- AB
- finalni tlak_ keramika
- finalni tlak_ parket
- finalni tlak_ PVC
- spušen strop_ npr. sistem Knauf
- spušen strop_ npr. sistem Armstrong
- rušitve, odstranitve



objekt / lokacija: POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper					
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		buro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@pro42.si			
vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		ETS / ZAPS št. PA ZAPS 1458		vrsta proj. dokumentacije PZI	
pooblaščen inženir / arhitekt: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		ETS / ZAPS št. PA ZAPS 1458		datum april 2021	
inženir / arhitekt: ELIJA ŠTADER, štud.arh.		št. projekta 004/21		št. lista A_004/21	
risba: TLORIS 2.NADSTROPIJA_ OBSTOJEČE		merilo 1:50		št. lista C-04	



sošednjí objekt
ní predmet obravnave

sošednjí objekt
ní predmet obravnave

INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_
VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!
SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!
V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!
RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

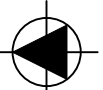
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

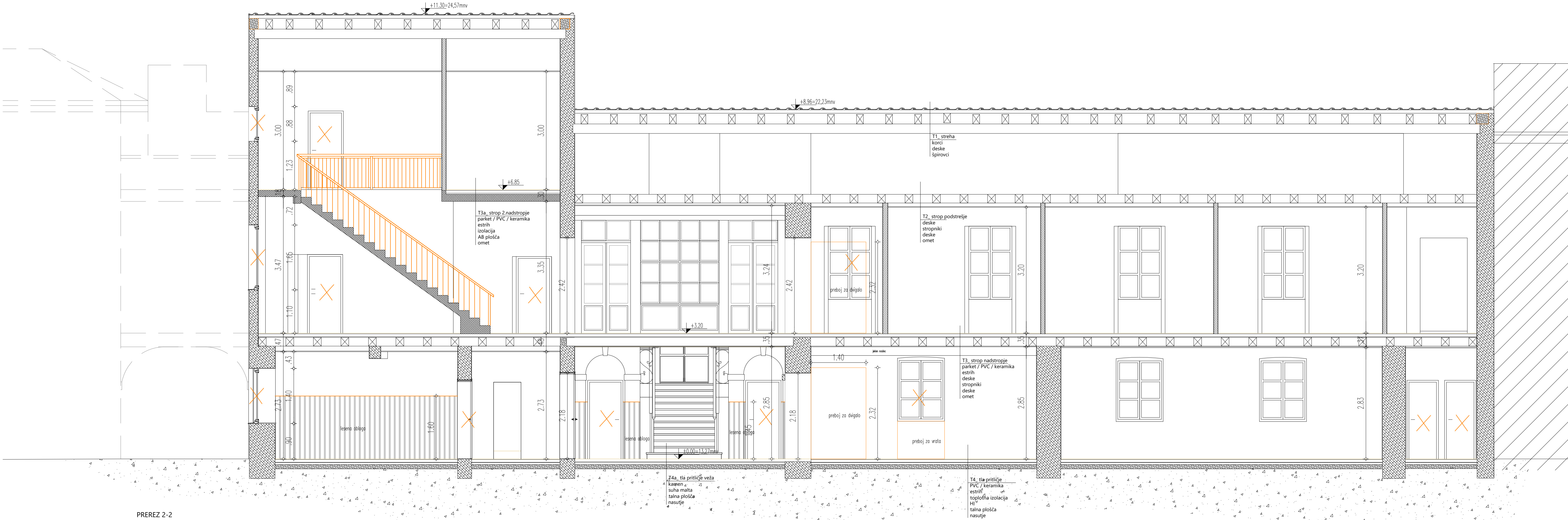
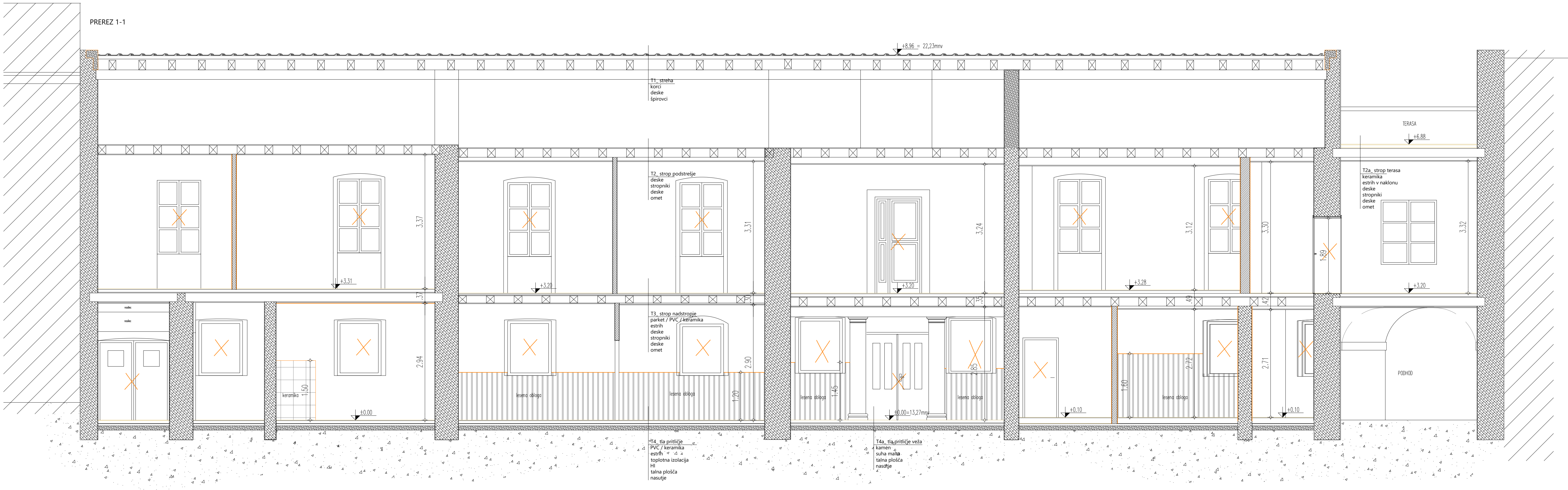
spušen strop_ npr. sistem Knauf

spušen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



objekt / lokacija_ POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper			
investitor_ MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		buro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@buro42.si	
vodja projekta_ LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		IZS / ZAPS št. PA ZAPS 1458	
pooblaščen inženir / arhitekt_ LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		IZS / ZAPS št. PA ZAPS 1458	
inženir / arhitekt_ ELIJA STADER, štud.arh.		vrsta proj. dokumentacije PZI	
strokovno področje načrta_ NAČRT ARHITEKTURE		datum april 2021	
risba_ TLORIS STREHE_ OBSTOJEČE		št. načrta 004/21	
		št. lista C-05	
		merilo 1:50	



OPOMBE

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

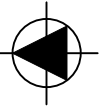
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
HEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z

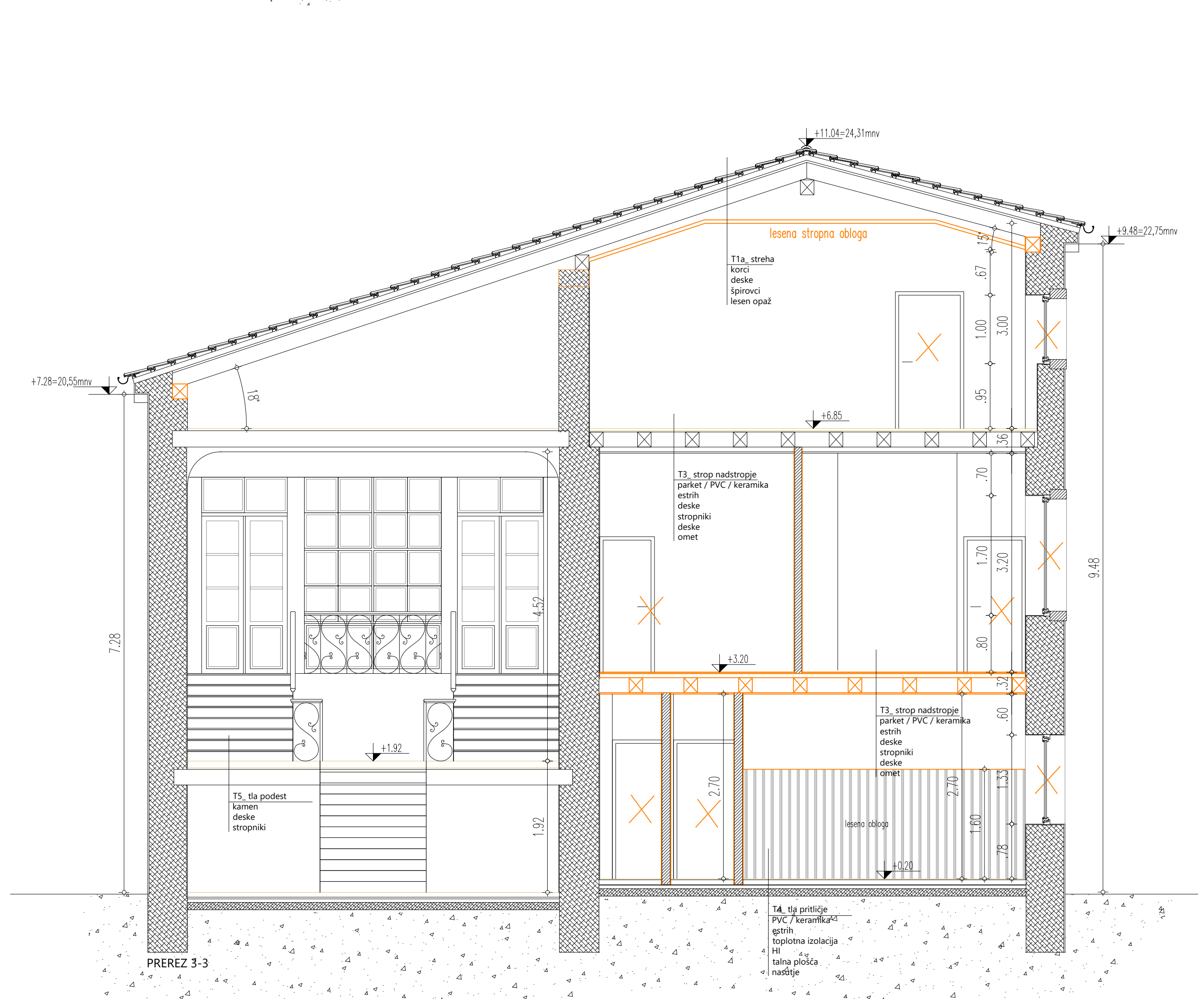
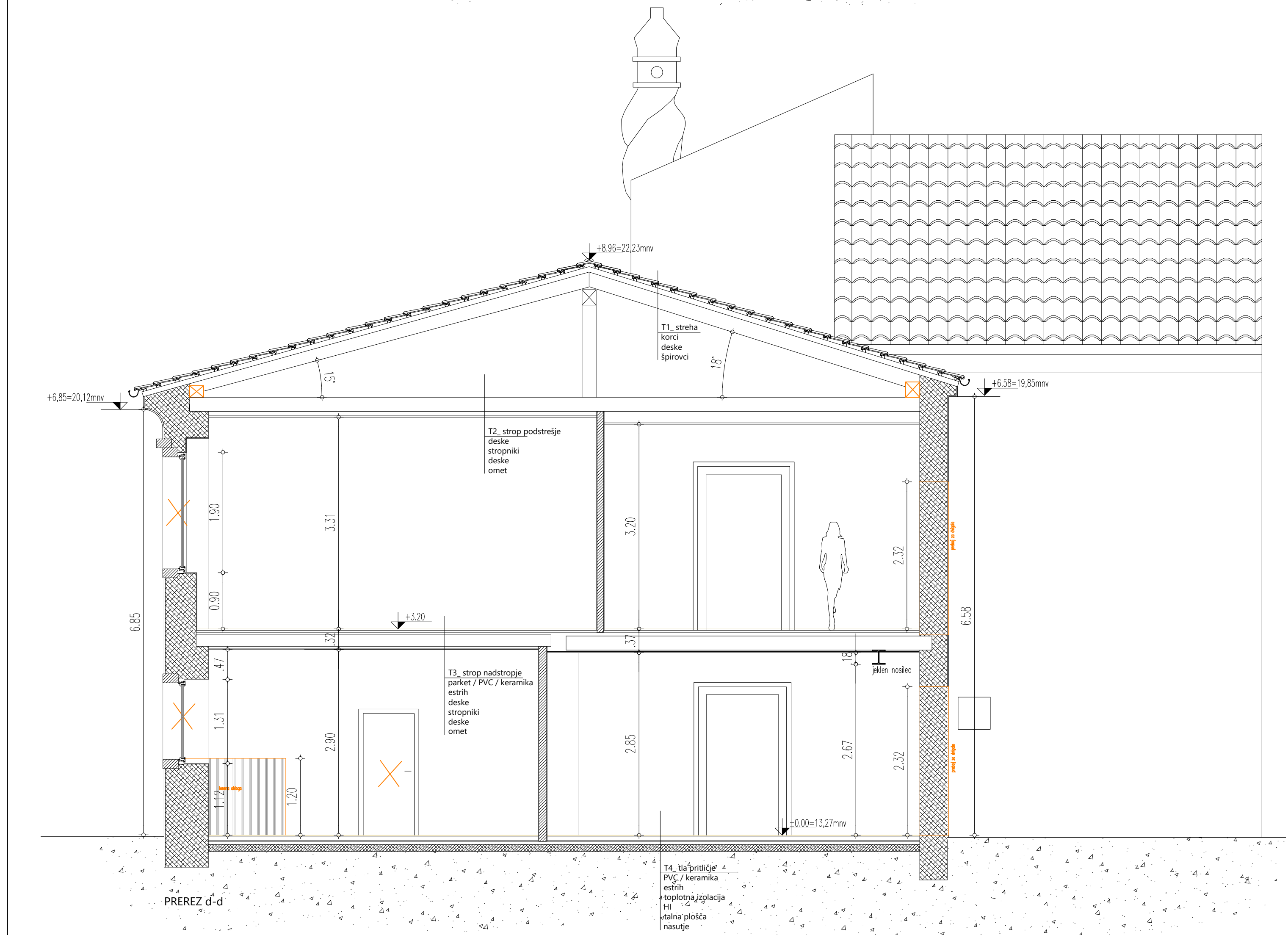
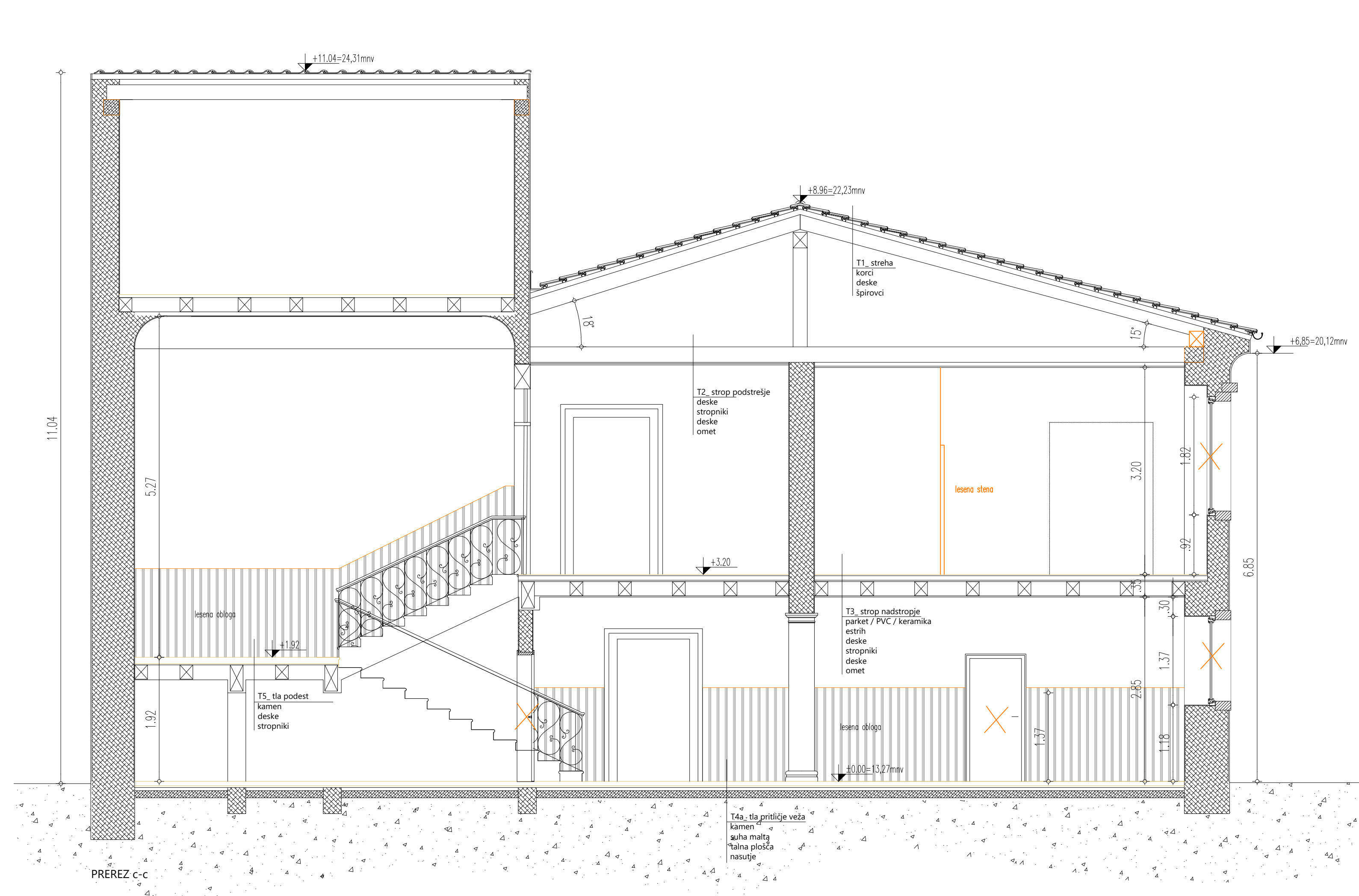
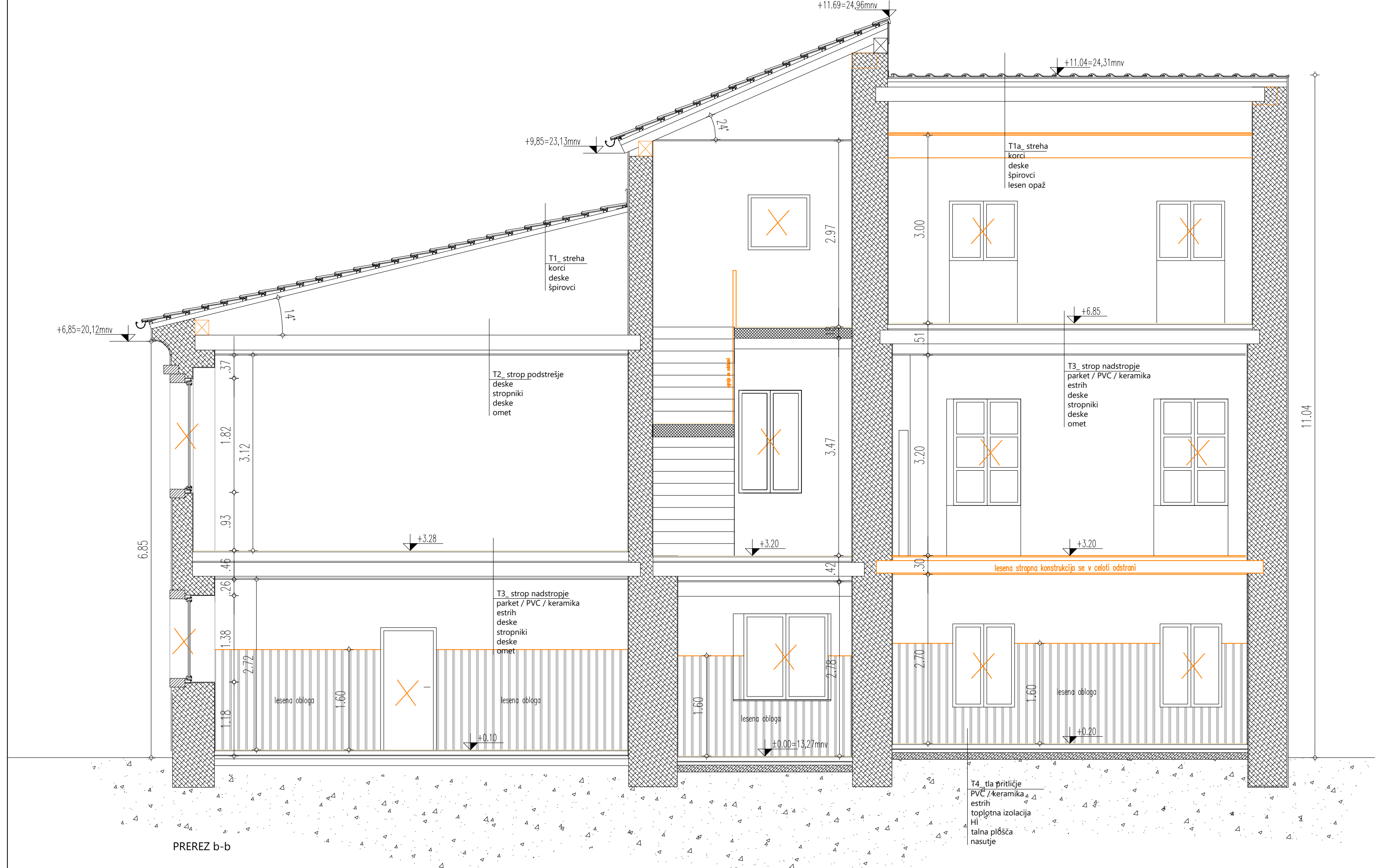
LEGENDA

- predelne stene_sistem Knauf
- predelne stene_siporex
- predelne stene_opeka
- estrih
- AB
- finalni tlak_keramika



objekt / lokacija
POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3
147/L, 147/3 k.o. Koper
investitor...





INVESTITORSTVO_	
	MESTNA OBČINA KOPER
	OBALNI DOM UPKOJENCEV KOPER

LEGENDA_	
	predelne stene_ sistem Knauf
	predelne stene_ siporex
	predelne stene_ opeka
	estrih
	AB
	finalni tlak_ keramika
	finalni tlak_ parket
	finalni tlak_ PVC
	spušen strop_ npr. sistem Knauf
	spušen strop_ npr. sistem Armstrong
	rušitve, odstranitve

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

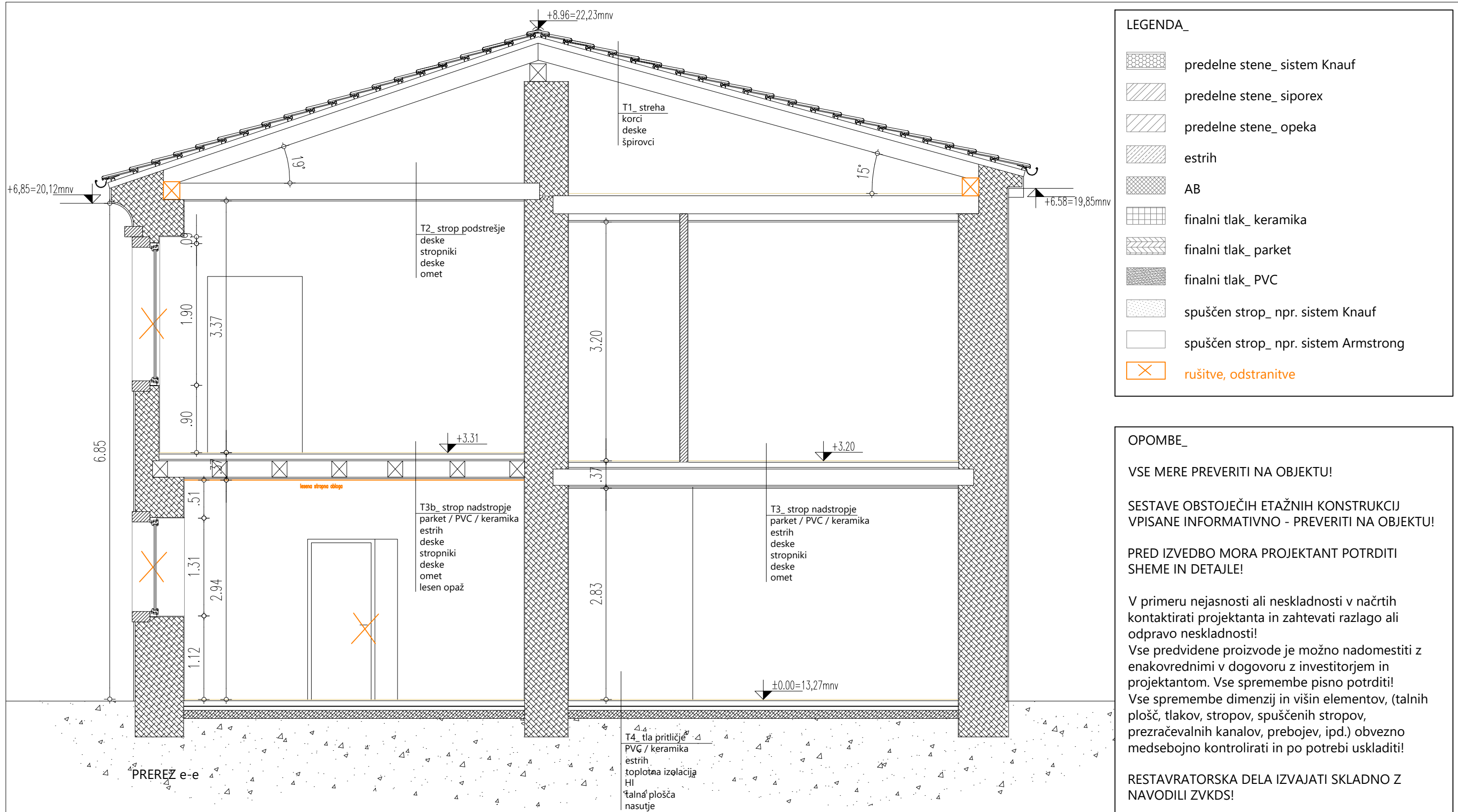
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SCHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZJAVIATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!





OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!

LEGENDA_

predelne stene_sistem Knauf

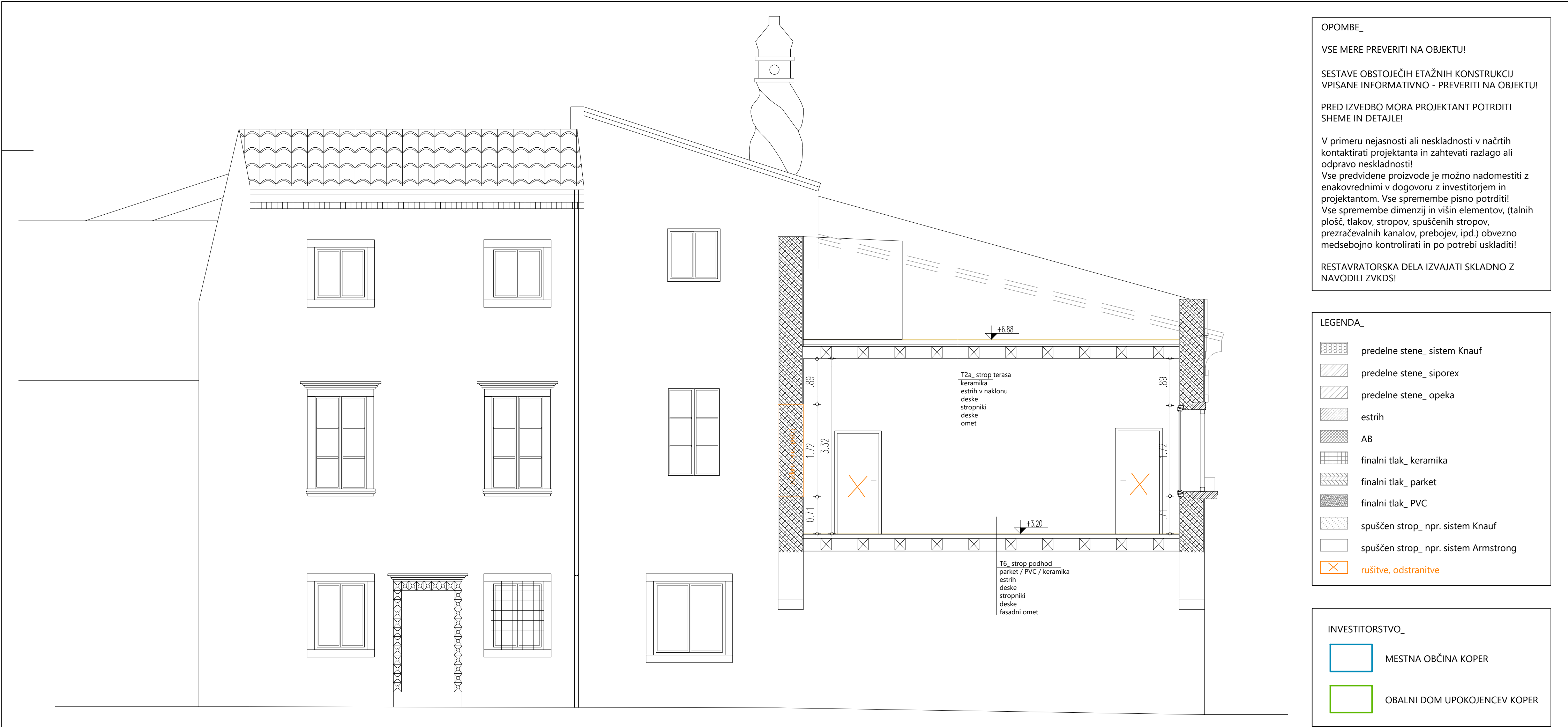
predelne stene_siporex

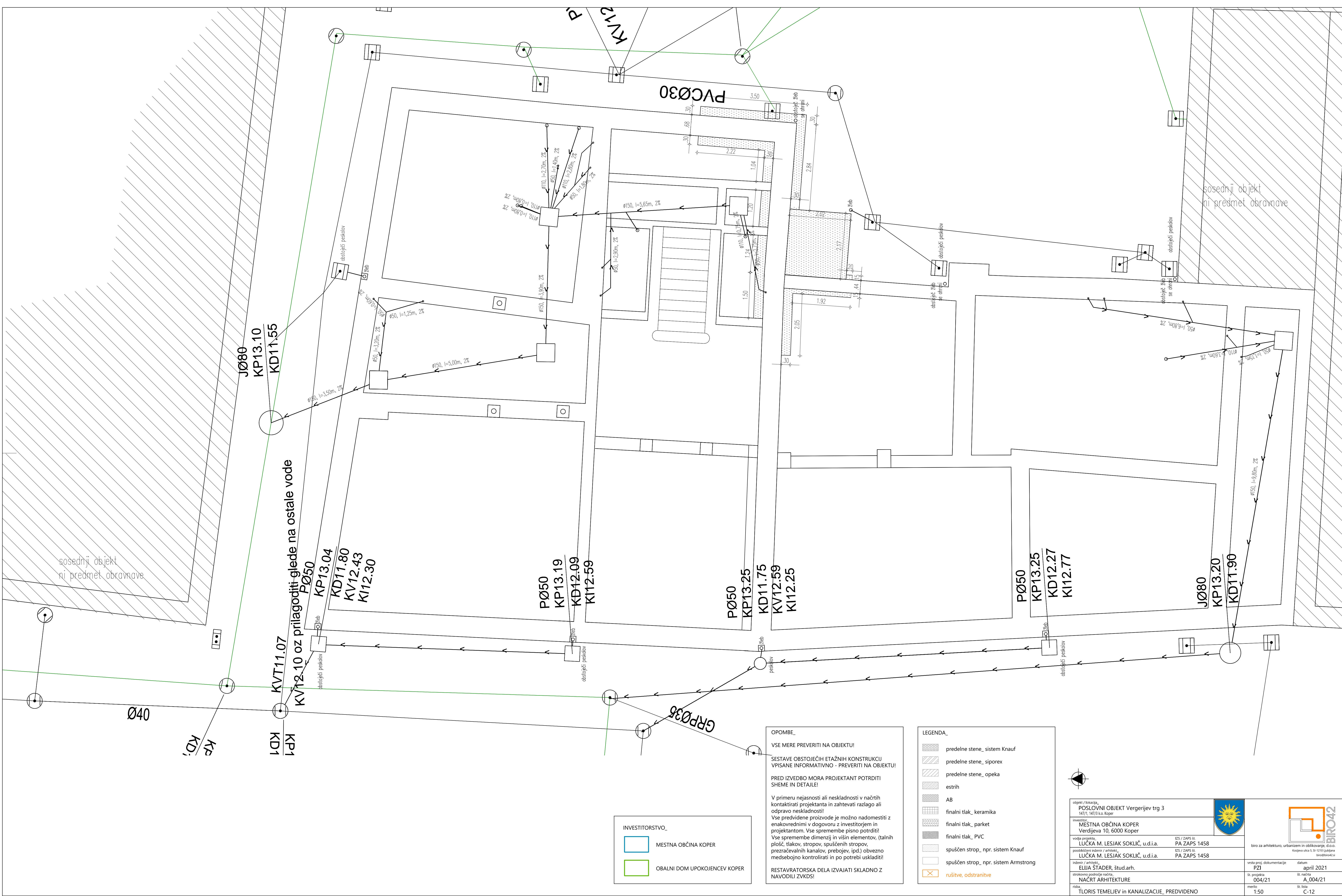
predelne stene_opeka

estrih

AB

finalni tlak_keramika





INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov, prežračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

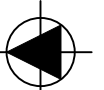
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

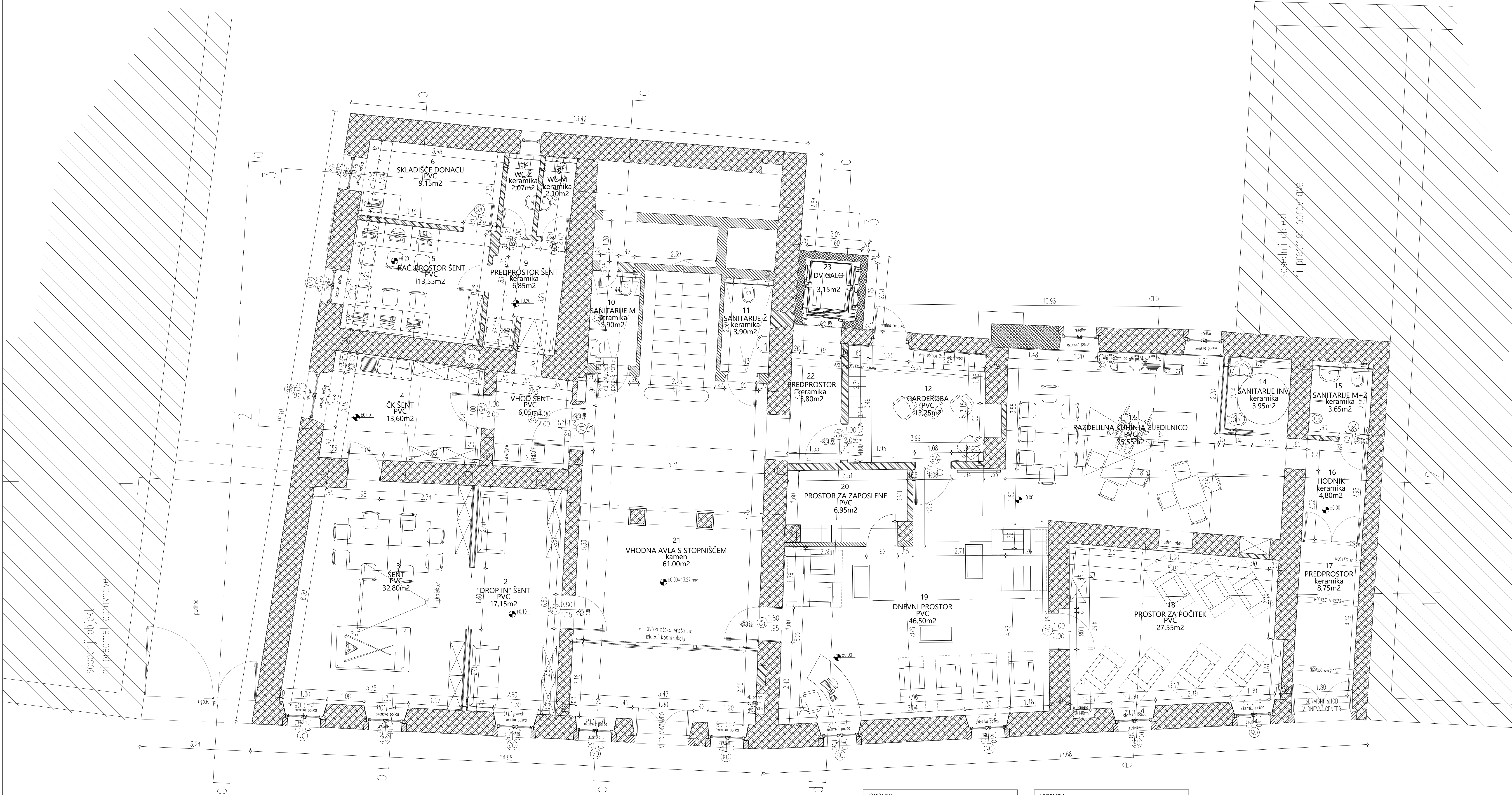
spušen strop_ npr. sistem Knauf

spušen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



objekt / lokacija, POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper			
investitor, MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		buro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@bivro42.si	
vodja projekta, LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		IZS / ZAPS št. PA ZAPS 1458	
pooblaščen inženir / arhitekt, LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		IZS / ZAPS št. PA ZAPS 1458	
inženir / arhitekt, ELIJA STADER, štud.arh.		vrsta proj. dokumentacije P21	
strokovno področje načrta, NAČRT ARHITEKTURE		datum april 2021	
risba, TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE_ PREDVIDENO		št. načrta A_004/21	
merilo 1:50		št. lista C-12	



INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI SCHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih plošč, tlakov, stropov, spuščenihi stropov, prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

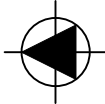
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

spušen strop_ npr. sistem Knauf

spušen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3

LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.

PA ZAPS 1458

ELIJA STADER, štud.arh.

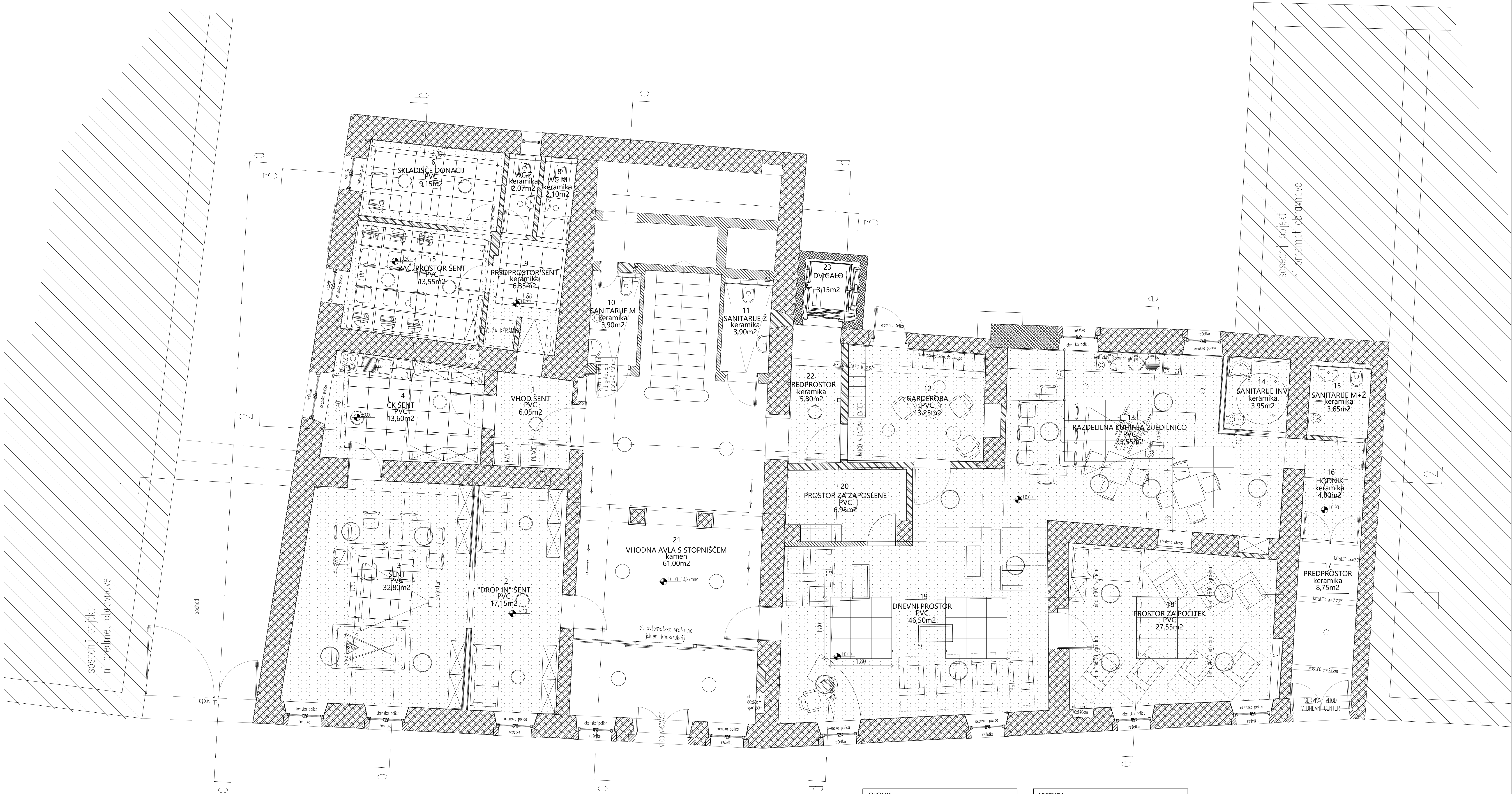
NAČRT ARHITEKTURE

TLORIS PRITILJCA, PREDVIDENO

datum april 2021

št. projekta 004/21

št. lista C-13



INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDIITI SCHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov, prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

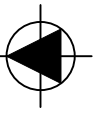
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

spušen strop_ npr. sistem Knauf

spušen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper			
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdžjeva 10, 6000 Koper		PA ZAPS 1458	
vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		ETS / ZAPS št.	
pooblaščen inženir / arhitekt: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		ETS / ZAPS št.	
inženir / arhitekt: ELIJA STADER, štud.arh.		PA ZAPS 1458	
strokovno pomočnice načrta: NACRT ARHITEKTURE		vredn. proj. dokumentacije PZI	
risba: TLORIS PRITILČJA, shema stropa PREDVIDENO		št. projekta 004/21	
		datum april 2021	
		št. lista A_004/21	
		merilo 1:50	
		C-14	





sosednji objekt
ni predmet obravnave

INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

- predelne stene_ sistem Knauf
- predelne stene_ siporex
- predelne stene_ opeka
- estrih
- AB
- finalni tlak_ keramika
- finalni tlak_ parket
- finalni tlak_ PVC
- spušen strop_ npr. sistem Knauf
- spušen strop_ npr. sistem Armstrong
- rušitve, odstranitve



objekt / lokacija: POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper			
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje: d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@bino42.si	
vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		izdaja projekta: PA ZAPS 1458	
pooblaščen inženir / arhitekt: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		izdaja projekta: PA ZAPS 1458	
inženir / arhitekt: ELIJA STADER, štud.arh.		vrsta proj. dokumentacije P21	
strokovno področje načrta: NAČRT ARHITEKTURE		datum april 2021	
risba: TLORIS 1.NADSTROPIJA_PREDVIDENO		št. projekta 004/21	
		št. lista C-15	



sosednji objekt
ni predmet obravnave

INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

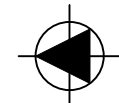
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

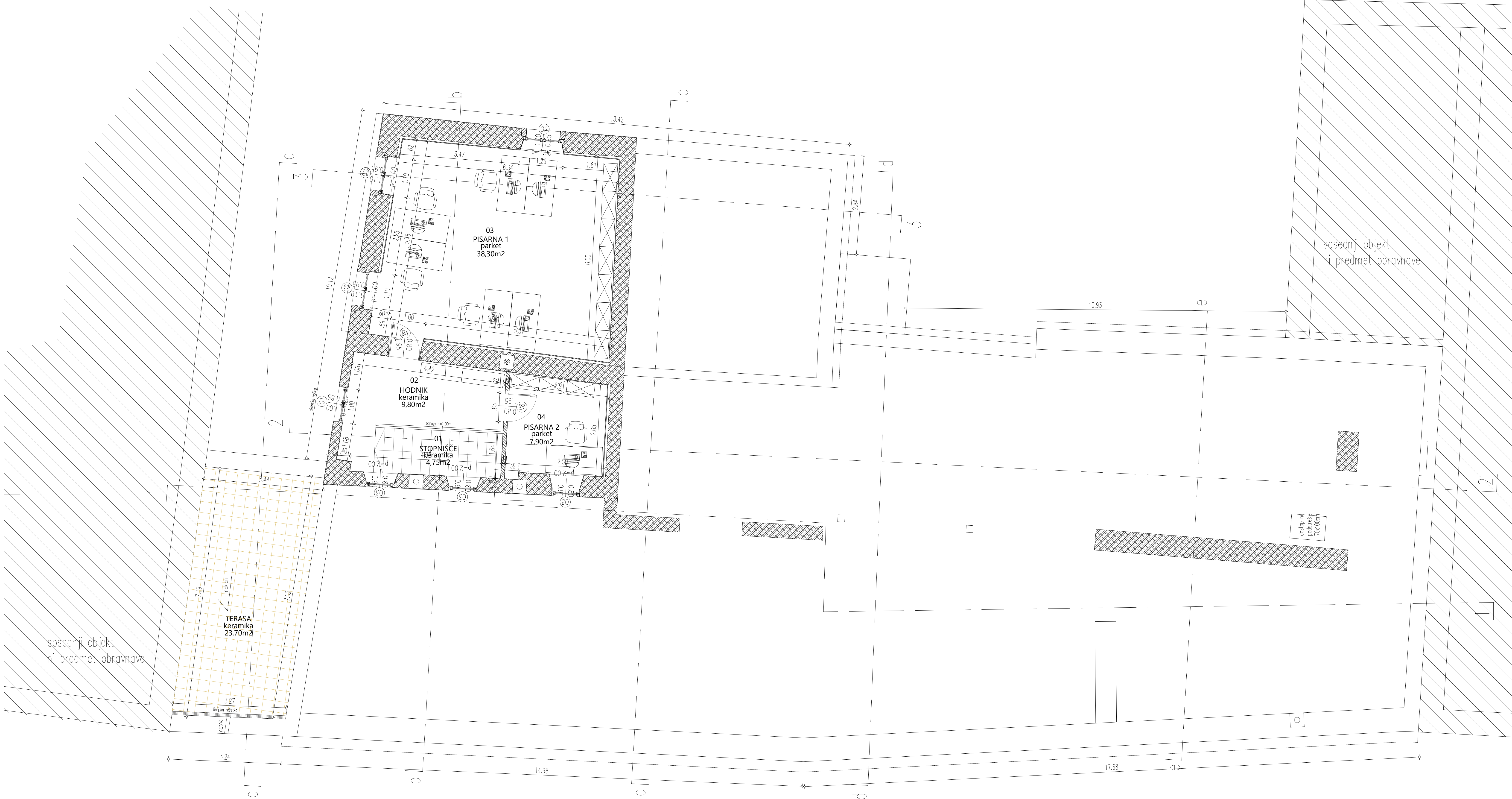
RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

- predelne stene_ sistem Knauf
- predelne stene_ siporex
- predelne stene_ opeka
- estrih
- AB
- finalni tlak_ keramika
- finalni tlak_ parket
- finalni tlak_ PVC
- spušen strop_ npr. sistem Knauf
- spušen strop_ npr. sistem Armstrong
- rušitve, odstranitve



objekt / lokacija: POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper		biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje: d.o.o. Koprska ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@biv42.si
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdžjeva 10, 6000 Koper		
vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.	ETS / ZAPS št. PA ZAPS 1458	
pooblaščen inženir / arhitekt: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.	ETS / ZAPS št. PA ZAPS 1458	
inženir / arhitekt: ELIJA STADER, štud.arh.		
strokovno področje načrta: NAČRT ARHITEKTURE		
risba: TLORIS 1.NADSTROPIJA_ shema stropa PREDVIDENO		
vrsta proj. dokumentacije PZI	datum april 2021	
št. projekta 004/21	št. načrta A_004/21	
merilo 1:50		



INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI SCHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!

Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov, prežračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

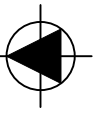
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

spuščen strop_ npr. sistem Knauf

spuščen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3

147/1, 147/3 k.o. Koper

investitor: MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva 10, 6000 Koper

vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.

ET5 / ZAPS št. PA ZAPS 1458

pooblaščen inženir / arhitekt: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.

ET5 / ZAPS št. PA ZAPS 1458

inženir / arhitekt: ELIJA ŠTADER, štud.arh.

strokovno področje načrta: NAČRT ARHITEKTURE

risba: TLORIS 2.NADSTROPIJA_ PREDVIDENO

vrsta proj. dokumentacije: PZI

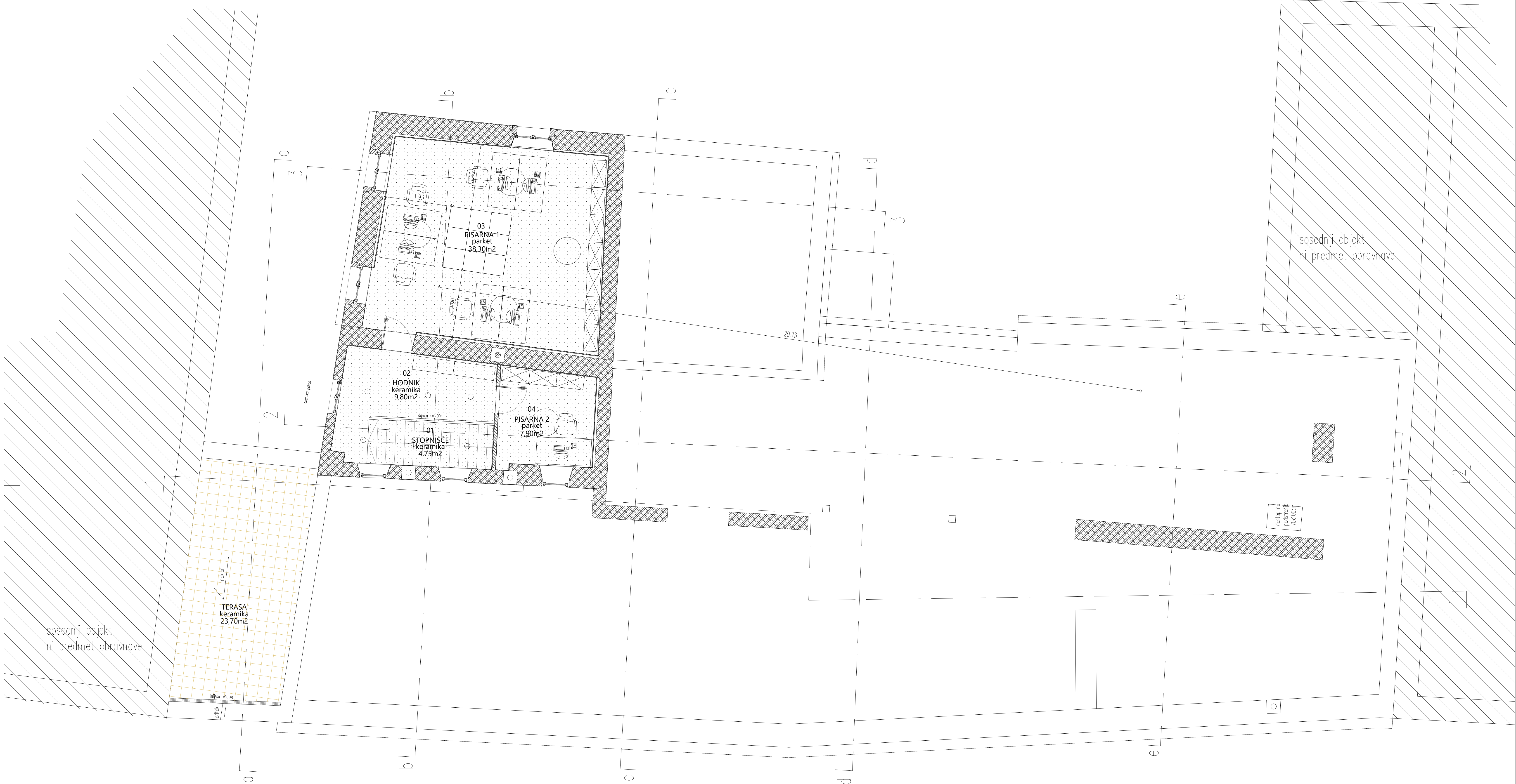
datum: april 2021

št. projekta: 004/21

št. lista: A_004/21

merilo: 1:50

št. lista: C-17



sosednji objekt
ni predmet obravnave

sosednji objekt
ni predmet obravnave

INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

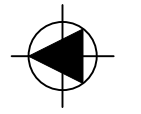
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

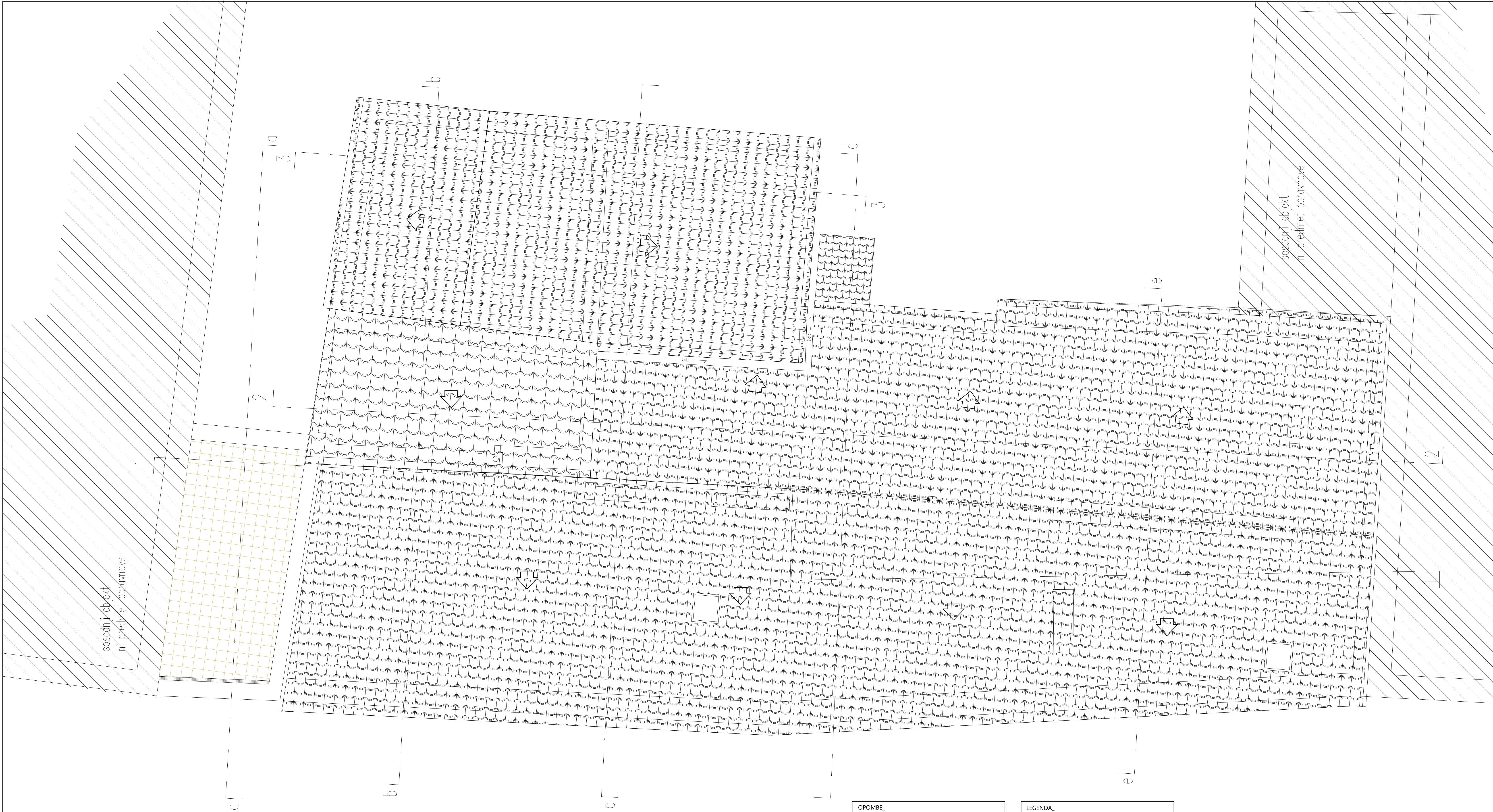
spuščen strop_ npr. sistem Knauf

spuščen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



objekt / lokacija: POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper					
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper		izvedba / izvedba: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a. PA ZAPS 1458		buro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje: d.o.o. Kovčeva ulica 5, SI-1210 Ljubljana buro@buro42.si	
vodja projekta: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		izvedba / izvedba: LUČKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a. PA ZAPS 1458		vrednotenje projekta: PZI	
inženir / arhitekt: ELIJA ŠTADER, štud.arh.		strokovno področje načrta: NAČRT ARHITEKTURE		datum: april 2021	
risba:		merilo: 1:50		št. lista: C-18	



INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

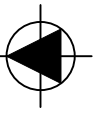
finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

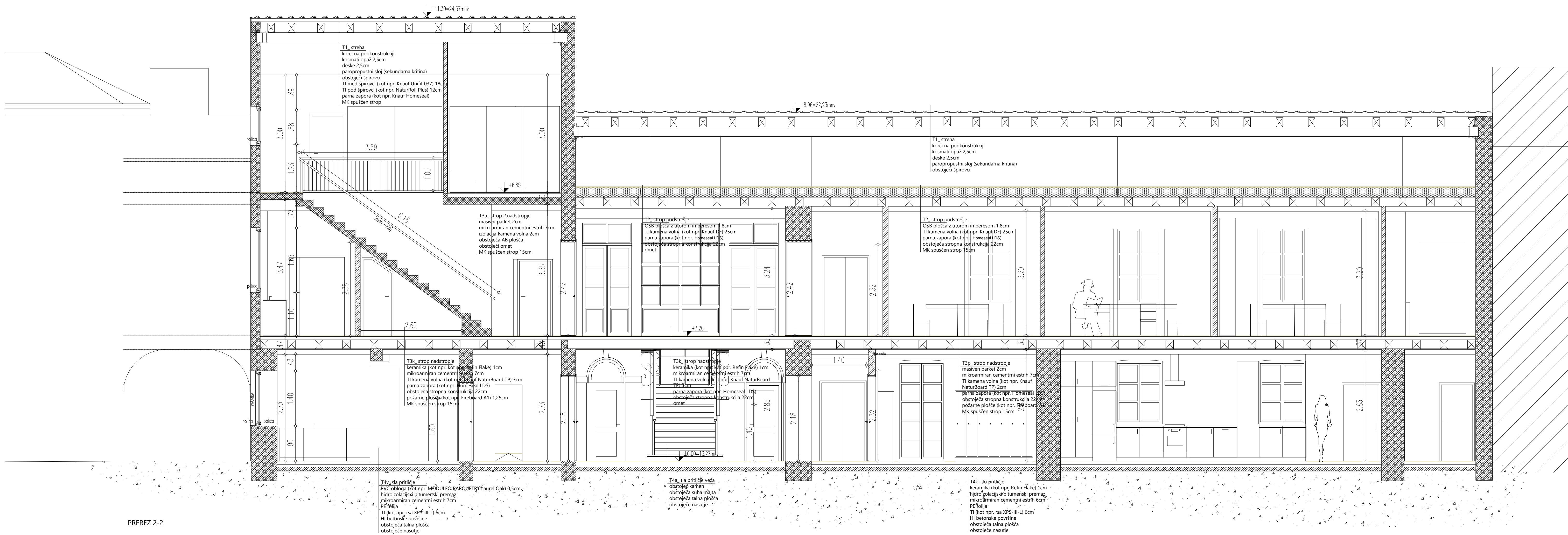
spuščen strop_ npr. sistem Knauf

spuščen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve



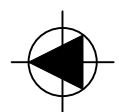
objekt / lokacija: POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3 147/1, 147/3 k.o. Koper					
investitor: MESTNA OBČINA KOPER Verdijeva 10, 6000 Koper				biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Kopjska ulica 5, SI-1210 Ljubljana biro@iro42.si	
vodja projekta: LUCKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		IZS / ZAPS št. PA ZAPS 1458		vrsta proj. dokumentacije PZI	
pooblaščen inženir / arhitekt: LUCKA M. LESJAK SOKLIČ, u.d.i.a.		IZS / ZAPS št. PA ZAPS 1458		datum april 2021	
inženir / arhitekt: ELIJA STADER, štud.arh.				št. projekta A_004/21	
strokovno področje načrta: NAČRT ARHITEKTURE				št. lista C-19	
risba: TLORIS STREHE_PREDVIDENO				merilo 1:50	



V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!

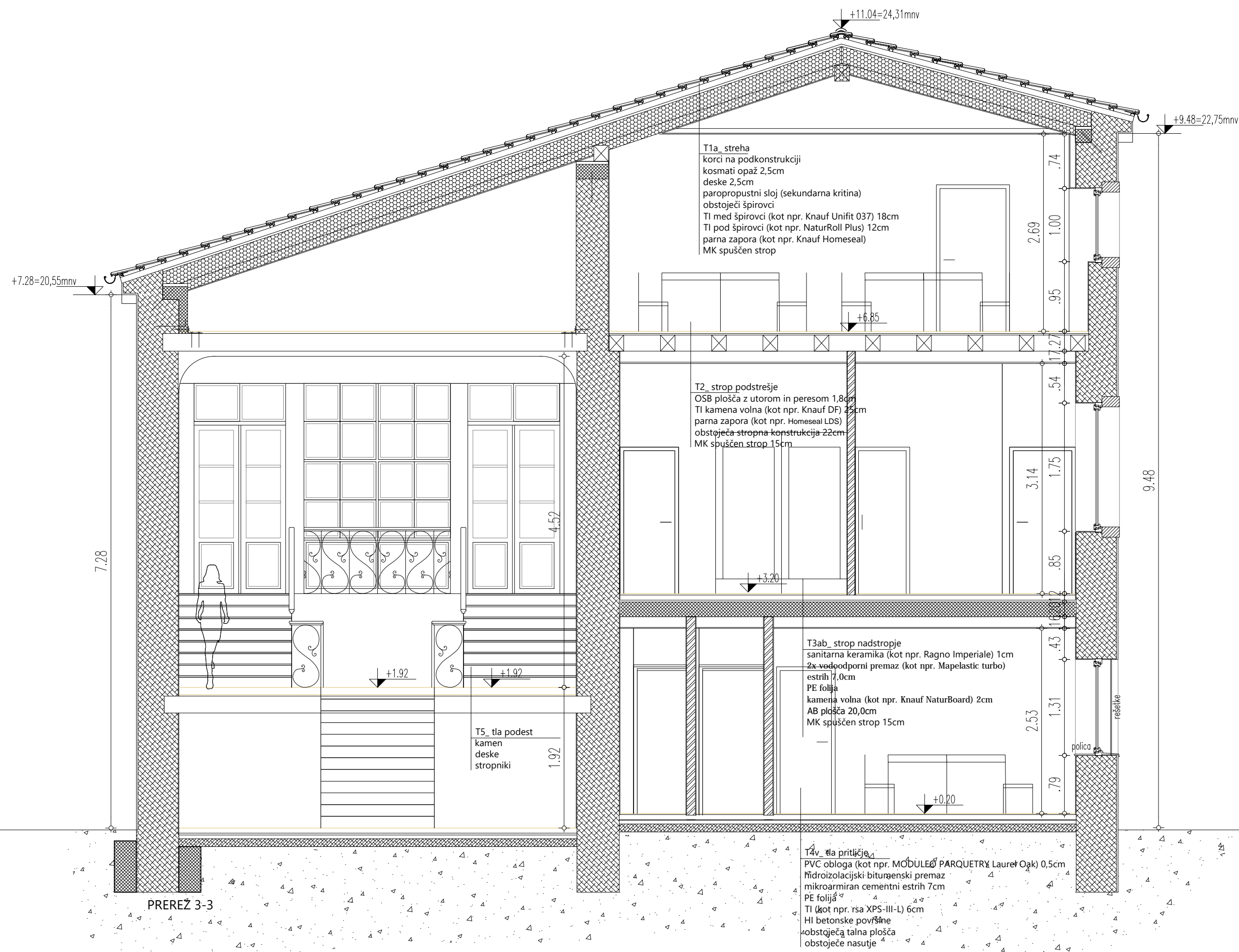
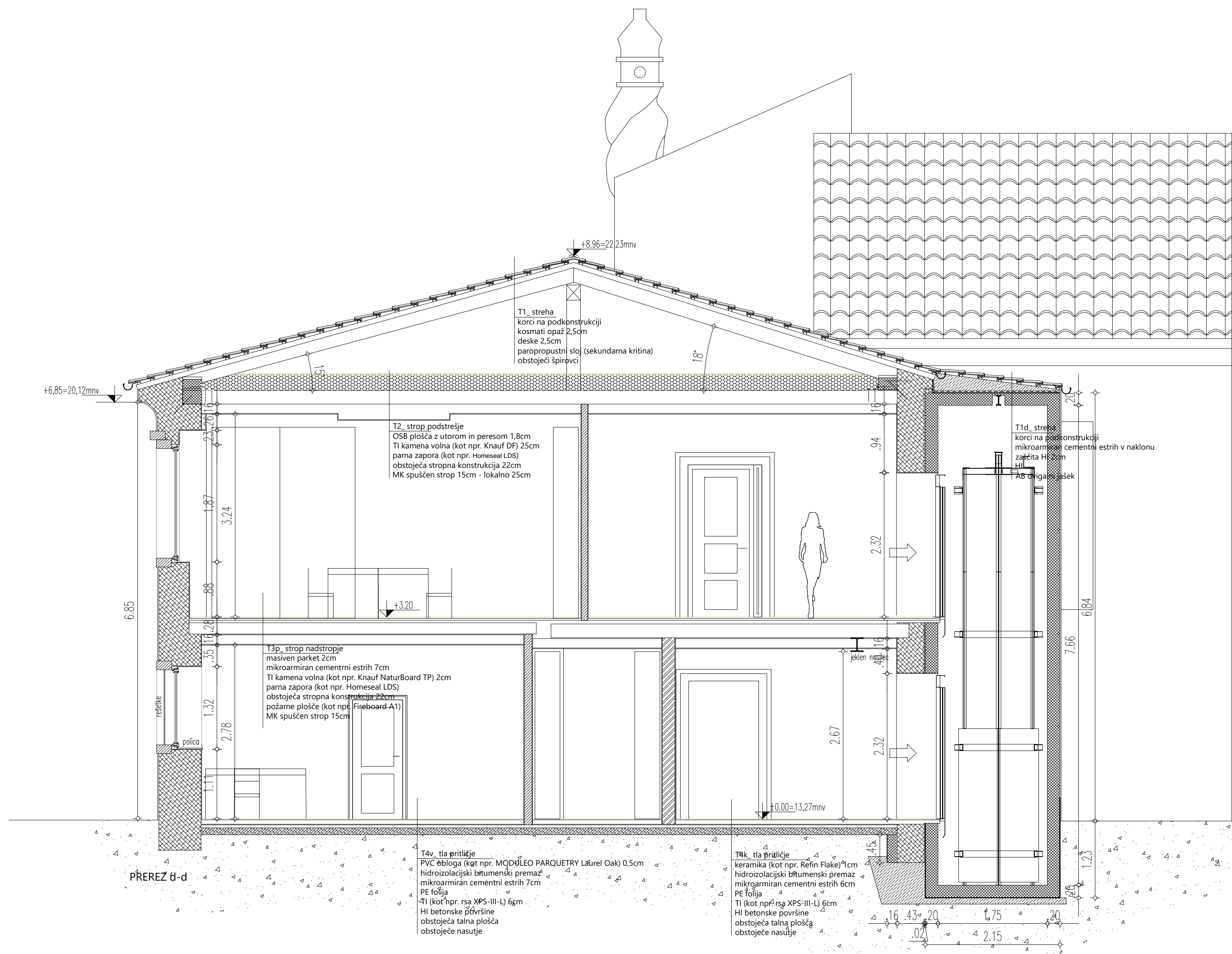
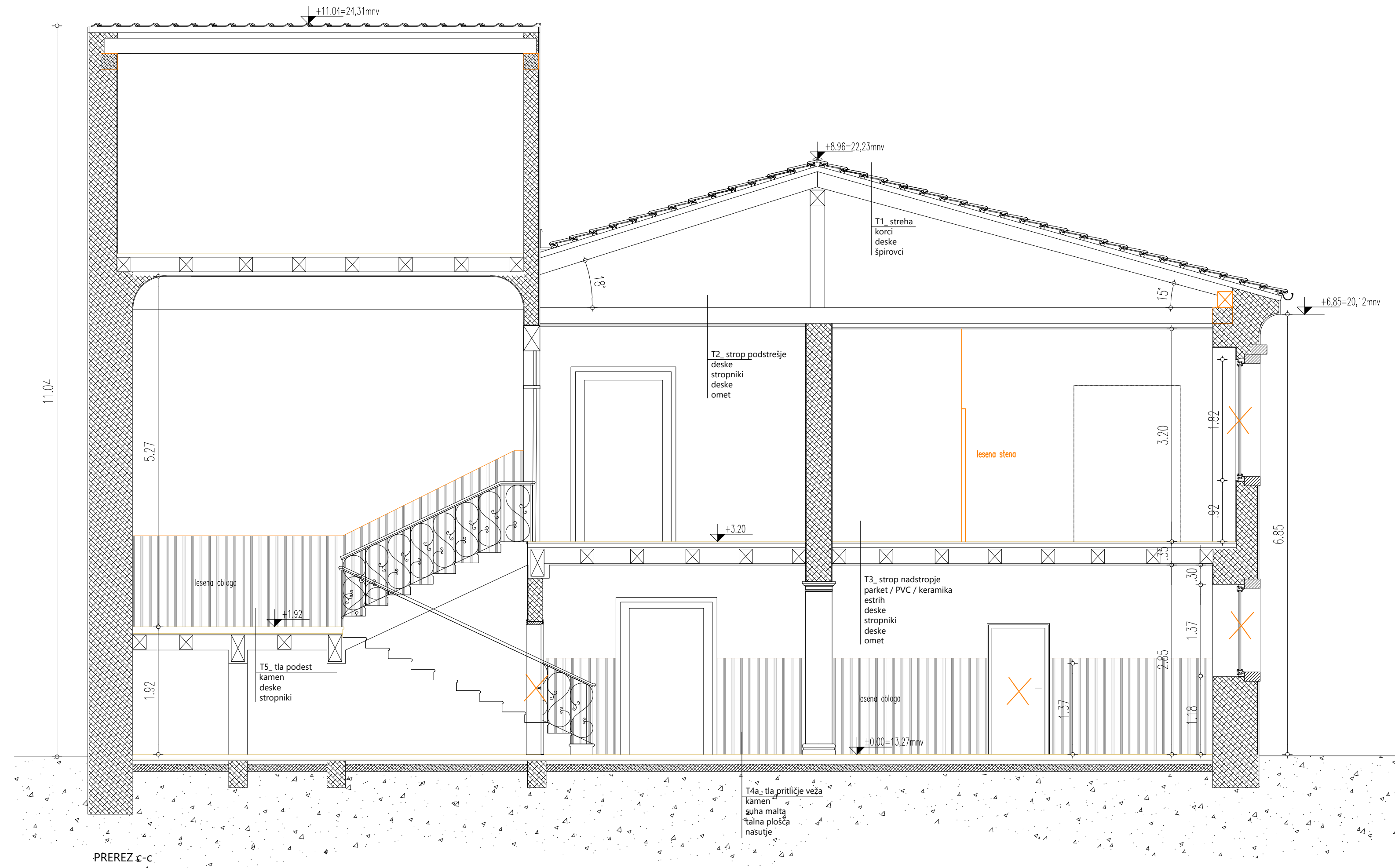
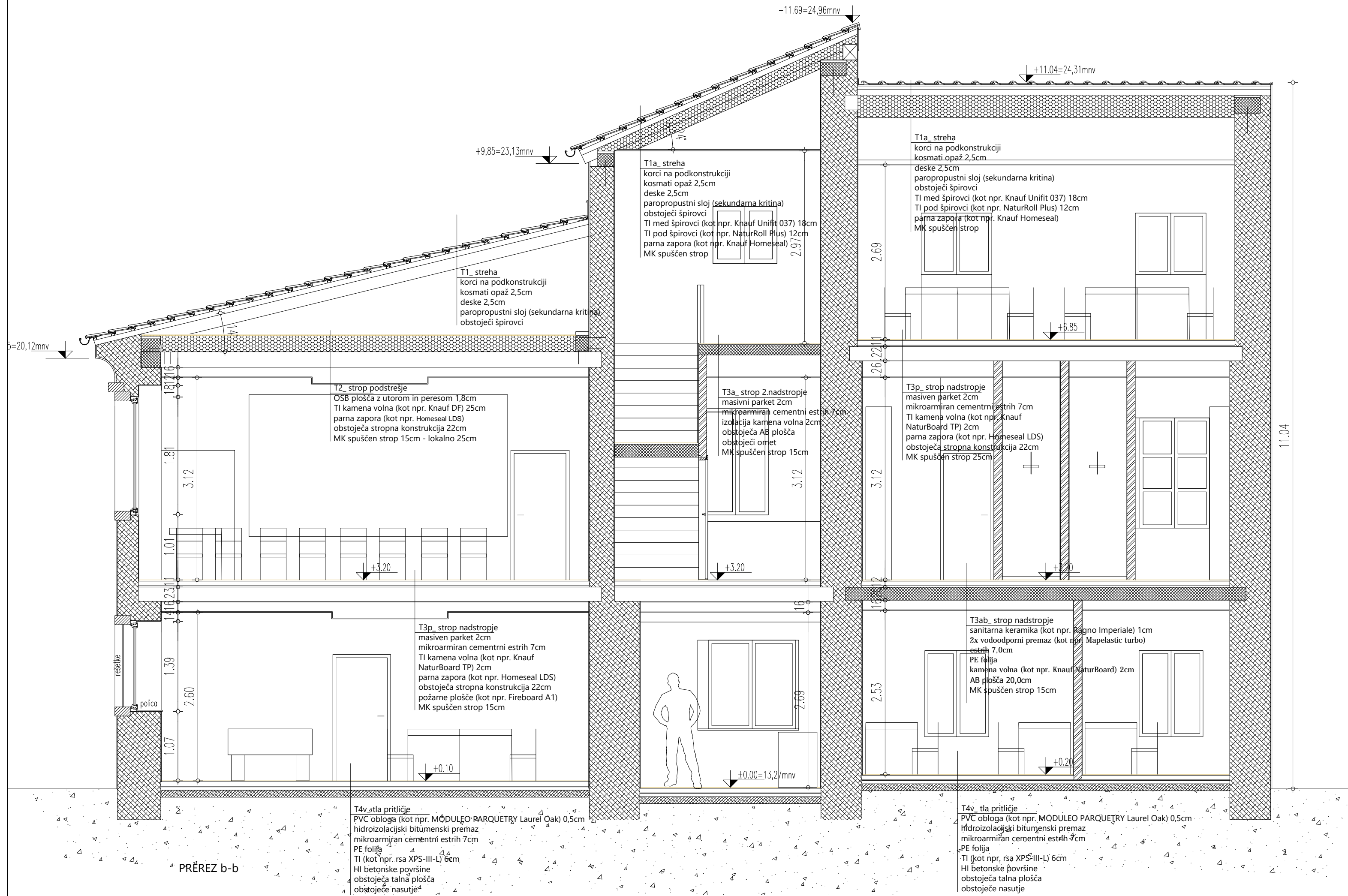
LEGENDA_

- | | |
|--|-----------------------------|
| | predelne stene_sistem Knauf |
| | predelne stene_siporex |
| | predelne stene_opeka |
| | estrih |
| | AB |
| | finalni tlak_keramika |



POSLOVNI OBJEKT Vergerijev trg 3
147/1, 147/3 k.o. Koper





INVESTITORSTVO_

MESTNA OBČINA KOPER

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika

finalni tlak_ parket

finalni tlak_ PVC

spuščen strop_ npr. sistem Knauf

spuščen strop_ npr. sistem Armstrong

rušitve, odstranitve

OPOMBE_

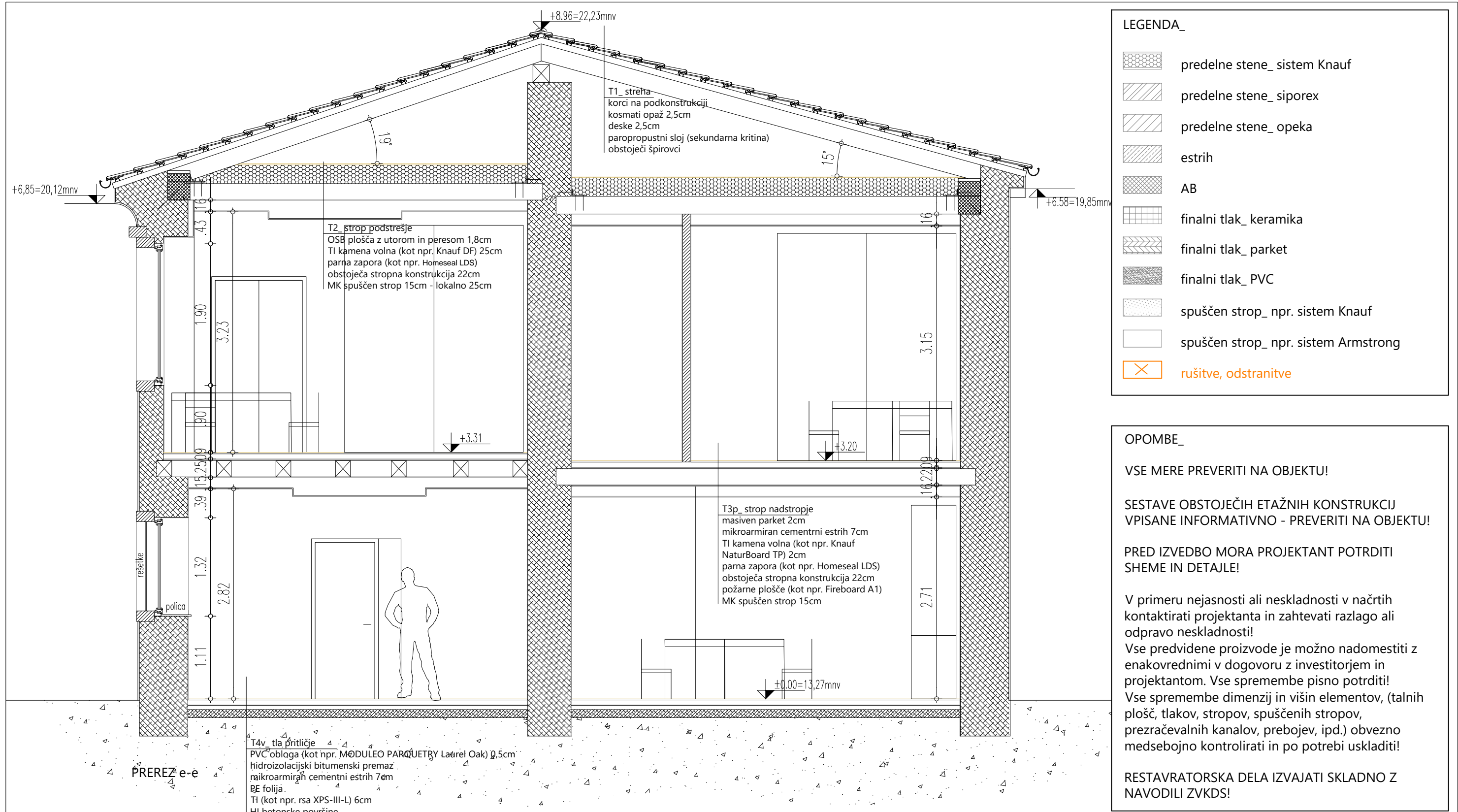
VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

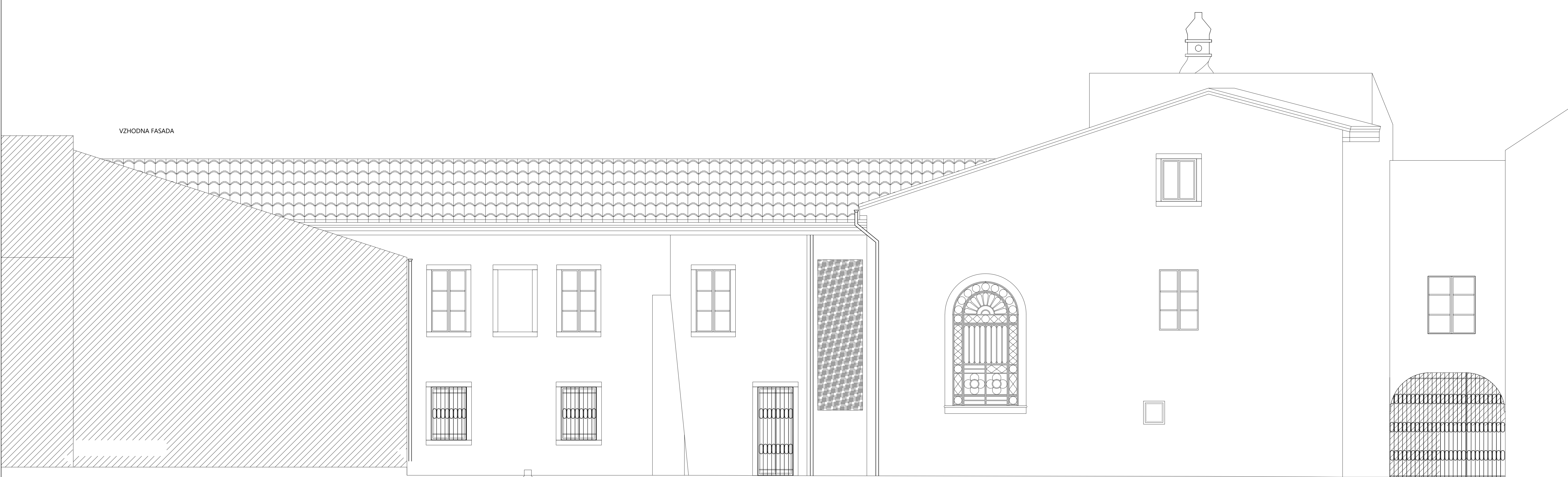
SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
HEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, (pd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!





OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
HEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!

LEGENDA_

predelne stene_ sistem Knauf

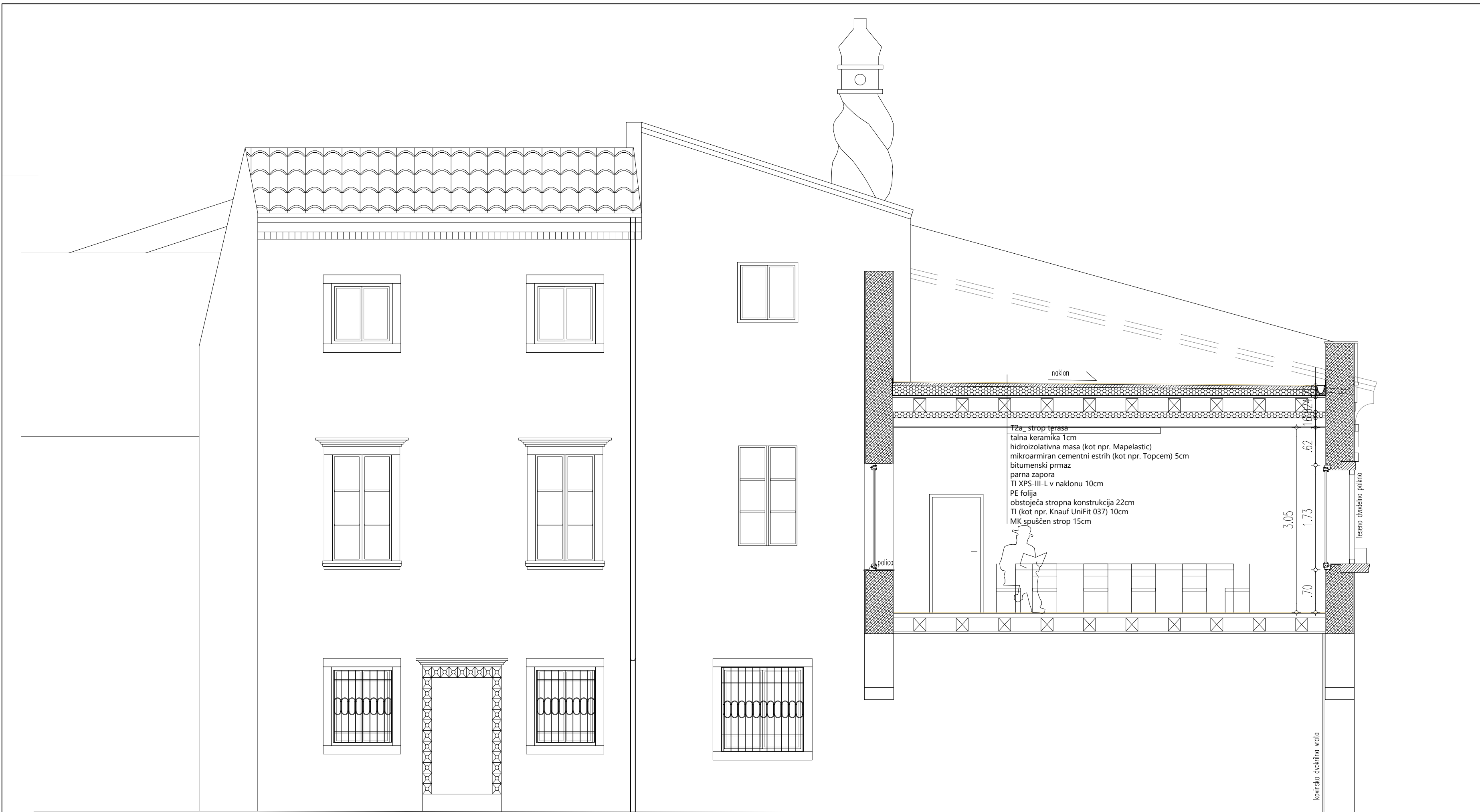
predelne stene_ siporex

predelne stene_ opeka

estrih

AB

finalni tlak_ keramika



SEVERNA FASADA in PREREZ a-a

OPOMBE_

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

SESTAVE OBSTOJEČIH ETAŽNIH KONSTRUKCIJ
VPISANE INFORMATIVNO - PREVERITI NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI
SCHEME IN DETAJLE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih
kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali
odpravo neskladnosti!
Vse predvidene proizvode je možno nadomestiti z
enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in
projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov, (talnih
plošč, tlakov, stropov, spušenih stropov,
prezračevalnih kanalov, prebojev, ipd.) obvezno
medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

RESTAVRATORSKA DELA IZVAJATI SKLADNO Z
NAVODILI ZVKDS!

- LEGENDA_
- predelne stene_ sistem Knauf
 - predelne stene_ siporex
 - predelne stene_ opeka
 - estrih
 - AB
 - finalni tlak_ keramika
 - finalni tlak_ parket
 - finalni tlak_ PVC
 - spuščen strop_ npr. sistem Knauf
 - spuščen strop_ npr. sistem Armstrong
 - rušitve, odstranitve

- INVESTITORSTVO_
- MESTNA OBČINA KOPER
 - OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

