



Prot. n.: 478-1/2021
Data: 31 marzo 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDSLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18 e 79/18), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI PERMUTA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.: 478-274/2020

Insistente sulla p.c. 3881/7 C.c. Bertocchi (codice ID: p.c. 2604 3881/7), della misura di 3.313 m² con l'immobile insistente sulla p.c. 3887/34 C.c. Bertocchi (codice ID p.c. 2604 3887/34) della misura di 2.636 m² e insistente sulla p.c. 3887/27 C.c. Bertocchi (codice ID 2604 3887/27) della misura di 552 m².

L'immobile insistente sulla p.c. 3881/7 C.c. Bertocchi, oggetto della permuta - alienazione, si trova nell'abitato di Capodistria. I limiti dell'immobile sono regolati. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il Comune città di Capodistria trasferisce al soggetto acquirente anche gli obblighi del contratto sull'istituzione del diritto di superficie. La permuta verrà realizzata al prezzo di base di 328.252,04 EURO senza l'IVA del 22%.

Gli immobili insistenti sulla p.c. 3887/27 C.c. Bertocchi e sulla p.c. 3887/34 C.c. Bertocchi, oggetto della presente permuta - alienazione, si trovano nell'abitato di Capodistria. I limiti dell'immobile sono regolati. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritta per detto immobile un'ipoteca. Prima della stipulazione del contratto di permuta del patrimonio immobile, il proprietario si impegna a eliminare l'ipoteca. La permuta verrà realizzata al prezzo di base di 311.750,24 EURO.

L'odierno proprietario dell'immobile insistente sulla p.c. 3887/27 C.c. Bertocchi si impegna a piantare alberi, per prevenire ovv. diminuire l'inquinamento sonoro dall'ambiente, sul bordo dell'immobile insistente sulla p.c. 3887/27 C.c. Bertocchi, che limita con l'immobile insistente sulla p.c. 3887/24 C.c. Bertocchi, e cioè nel termine di 30 giorni a seguito della sottoscrizione del contratto di permuta.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 22 aprile 2021:

- all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- inviarle per posta elettronica all'indirizzo obcina@koper.si.

L'offerta o la dichiarazione di interesse devono contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento sulla stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di permuta verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di permuta si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla permuta degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di permuta in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni. «

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Il Sindaco
Aleš Bržan