



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 411-25/2021

Datum: 22. 4. 2021

POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA

»RUŠITEV IN NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE OSKARJA KOVAČIČA ŠKOFIJE«



1. UVODNO POJASNILO

Mestna občina Koper na podlagi 32. člena Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) poziva promotorjem (potencialne zasebne partnerje), da oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta Rušitve in novogradnje Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije na podlagi na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2021 (Uradni list RS, št. 204/20) in Načrta razvojnih programov 2021-2024.

2. NAROČNIK

Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper.

3. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet poziva je javno zasebno – partnerstvo v skupnem trajanju največ 15 let za izvedbo projekta Rušitve in novogradnje Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije, Sp. Škofije 40d, 6281 Škofije. Obravnavani objekt stoji na parcelnih številkah št.:

ŠOLSKO ZEMLJIŠČE: 752/9, 753/4, 75871, 759/2, 760/2, 763/2, 764 v katastrski občini Škofije.
OSTALO OBMOČJE: 498/4, 498/5, 498/7, 498/45, 504/1, 504/3, 789/1, 789/14, 1723/86, 756, 753/2, 754/1, 758/3 v katastrski občini Škofije.

4. OBJAVA JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem je objavljen na spletni strani Mestne občine Koper <http://www.koper.si>.

5. DODATNA POJASNILA

Pristojnost dajanja informacij o javnem pozivu: pristojni osebi za dajanje informacij sta vodja Službe za investicije Mestne občine Koper, Petar Ziraldo in Alenka Čurin Kavre, elektronski naslov alenka.curinkavre@koper.si, tel. 05/6646-267.

6. OGLED OBJEKTA

Ob predhodni najavi na elektronski naslov alenka.curinkavre@koper.si je možen ogled objekta.

7. PRAVNE PODLAGE

Pravna podlaga za objavo poziva promotorjem je veljavni Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list, RS, št. 127/06), določila poglavja o predhodnem postopku (od 31. do 35. člena).

Pri pripravi vloge je potrebno upoštevati še naslednje predpise:

- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),

8. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Posebej opozarjamo promotorje, da s tem pozivom ne prejudiciramo oblike javno-zasebnega partnerstva, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

9. ROK IZVEDBE

Izvedba investicije je predvidena september 2021- december 2022.

10. DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA

Dokumentacija javnega partnerja obsega:

1. DGD novogradnja, Studio. a+v d.o.o., Vojkova cesta 58, 1000 Ljubljana, december 2020
2. PZI odstranitvenih del, Raven d.o.o., Železna cesta 14, 1000 Ljubljana, januar 2021
3. DIIP, Golea, november 2019

Zgoraj navedena dokumentacija je na vpogled pri naročniku, po predhodni najavi na elektronski naslov alenka.curinkavre@koper.si.

11. INFORMACIJE O PROJEKTU

Predmet projekta je rušitev obstoječe šole ter novogradnja nove OŠ Škofije na isti lokaciji. Pri tem se ohranita obstoječa šolska telovadnica ter šolsko igrišče. V sklopu projekta se prometno uredi območje šole.

12. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Za vlogo niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti se lahko odda v obliki, ki je vlagatelju najbolj ustrezna.

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originalnega izvoda v pisni obliki in 1 izvoda v elektronski obliki (npr. USB ključek).

Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva promotorju ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in sklenitvi morebitnega javno-zasebnega partnerstva ali pri vodenju drugih postopkov, katerih cilj je izvedba predmetnega projekta.

Vloga mora vsebovati:

- predstavitev promotorja z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja ter kontaktno osebo promotorja in njene kontaktne podatke (telefon, GSM in e-pošta);
- idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije,
- analizo razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- ekonomsko oceno projekta,
- časovni načrt izvedbe,
- druge zadeve, ki so z vidika promotorja kot potencialnega zasebnega partnerja pomembne za izvedbo projekta.

Javni partner ne bo obravnaval vlog, ki ne bodo imela vseh zgoraj navedenih vsebin. Javni partner ima pravico izvesti pojasnjevalne in uskladitvene sestanke za razjasnitev predlagane rešitve.

13. ODDAJA IN ODPIRANJE VLOG

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva oddajo zainteresirane osebe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, s pripisom Rušitev in novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije; zainteresiranost JZP (411-25/2021). Rok za oddajo vlog o zainteresiranosti je 07. 05. 2021 najkasneje do 12. ure v sprejemno pisarno Mestne občine Koper na Verdijevi 10 v Kopru. Kot pravočasna se šteje vloga, ki je prispela po pošti na naslov naročnika ali je oddana osebno do navedenega roka.

14. SPREMEMBE IN UMIK VLOG

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

15. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner bo po izvedenem odpiranju vlog po potrebi organiziral sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

16. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

17. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, pripravljeno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji ter sprejel odločitev o nadaljevanju projekta.



Župan
Aleš Bržan

Po pooblastilu župana
PODŽUPANJA
Jasna Softić