



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2

Številka: 843-15/2020

Datum: 14.05.2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Odloka o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob neurju decembra 2020 – hitri postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Služba za inšpekcijo, redarstvo, zaščito in reševanje**

IZDELOVALEC GRADIVA: /

POROČEVALEC: **Igor Rakar, vodja Oddelka za zaščito in reševanje**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo
Statutarno-pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Odloka o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob neurju decembra 2020 po hitrem postopku.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog Odloka o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob neurju decembra 2020
- obrazložitev predloga odloka.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

HITRI POSTOPEK

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 11. člena Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2021 (Ur.l. RS, št. 204/2020) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

ODLOK

o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob neurju decembra 2020

1. člen

Ta odlok določa upravičence, višino, pogoje in merila za dodelitev finančne pomoči iz sredstev proračuna Mestne občine Koper fizičnim osebam, ki so utrpele škodo zaradi neurja decembra 2020 na premičnem in nepremičnem premoženju v stanovanjih in stanovanjskih stavbah na območju Mestne občine Koper (v nadaljevanju: fizične osebe).

2. člen

Upravičenec do finančne pomoči na podlagi tega odloka je fizična oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima stalno prebivališče v Mestni občini Koper v stanovanju ali stanovanjski stavbi, za katero je prijavljena škoda ob neurju s poplavami med 6. in 9. decembrom 2020, in je škoda ocenjena z aplikacijo AJDA,
- da je lastnik, najemnik ali drug upravičen uporabnik stanovanja ali stanovanjske stavbe iz prejšnje alineje, katere gradnja ne predstavlja nedovoljenega posega v prostor.

Upravičenec mora na podlagi poziva Mestne občine Koper oddati vlogo za dodelitev finančne pomoči na podlagi tega odloka najkasneje v roku 60 dni od dne objave poziva na Mestno občino Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper-Capodistria, ter predložiti:

- dokazilo o lastništvu stanovanja ali stanovanjske stavbe, če ni razvidno iz zemljiške knjige, ali najemno pogodbo za najem stanovanja ali stanovanjske stavbe v času neurja decembra 2020 ali drugo dokazilo o pravici uporabe stanovanja ali stanovanjske stavbe v času neurja decembra 2020 in
- navedbo podatkov o gradbenem dovoljenju (številka, datum izdaje in organ, ki je gradbeno dovoljenje izdal) za stanovanjske stavbe, grajene po letu 1967, ali navedbo leta gradnje stanovanjske stavbe, zgrajene pred letom 1967.

V primeru solastništva ali souporabe stanovanja ali enostanovanjske stavbe vlogo odda le en solastnik ali souporabnik, pri čemer se ostali solastniki ali souporabniki s podpisom izjave strinjajo, da vlogo predloži en solastnik oz. souporabnik v imenu vseh solastnikov oz. souporabnikov, in v njihovem imenu pridobi sredstva. V primeru, da vlogo podata lastnik



stanovanja ali stanovanske stavbe in najemnik stanovanja ali stanovanske stavbe se kot upravičenec obravnava lastnik stanovanja ali stanovanske stavbe.

V primeru škode na večstanovanskih objektih vlogo odda le en lastnik ali uporabnik ali upravnik večstanovanske stavbe, pri čemer se ostali lastniki ali uporabniki s podpisom izjave strinjajo, da vlogo predloži en lastnik oz. uporabnik oz. upravnik večstanovanske stavbe v imenu vseh lastnikov oz. uporabnikov, in v njihovem imenu pridobi sredstva.

3. člen

Upravičencem se dodeli finančna pomoč na podlagi tega odloka do skupne višine 25.000,00 EUR.

4. člen

Upravičencem iz 2. člena tega odloka, ki so pravočasno oddali vlogo in izpolnjujejo pogoje iz tega odloka, se dodeli finančna pomoč v višini 70% ocenjene škode po aplikaciji AJDA za posamezni objekt.

Vsota dodeljenih sredstev in izplačane odškodnine zavarovalnice ne sme presegati ocenjene škode po aplikaciji AJDA.

5. člen

Postopke za dodelitev finančne pomoči na podlagi tega odloka vodi občinska uprava Mestne občine Koper. O višini finančne pomoči posameznemu upravičencu na podlagi tega odloka odloči Župan Mestne občine Koper s sklepom.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 843-15/2020

Datum:

Mestna občina Koper

ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
**Predloga Odloka o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode
ob neurju decembra 2020**

V obdobju med 6. in 9. decembrom 2020 je območje Mestne občine Koper prizadelo neurje s poplavami. Intenzivne in obilne padavine so sprožile več plazov, poškodovale več občinskih cest ter tudi poplavile več stanovanjskih objektov.

Mestna občina Koper je skladno s sklepom Uprave RS za zaščito in reševanje, št. 844-29/2020-8 - DGZR z dne 11.12.2020, izvedla ocenjevanje škode na stvareh zaradi neurij s poplavami med 6. in 9. decembrom 2020 ter v predvidenem roku vnesla podatke v spletno aplikacijo AJDA. Na podlagi ocenjene škode se pripravlja državni program s katerim bodo predvidoma upravičenci lahko prejeli državna sredstva za obnovo poškodovanih objektov. Škoda se ne povrne v celoti, temveč največ do 40%, oz. največ 60% vseh sredstev, potrebnih za obnovo, če je bilo stanovanje zavarovano za primer te naravne nesreče.

Decembrsko neurje je povzročilo materialno škodo na več stanovanjskih objektih v Mestni občini Koper. Skupna ocenjena škoda na objektih v lasti fizičnih oseb znaša 35.102,24 EUR. Ocenjena škoda je škoda po predpisani metodologiji (cene brez DDV) ter gre samo za škodo na objektu (ometi, oplesk stavbno pohištvo in talne oblage) brez škode na pohištву in opremi v objektu. Škoda na pohištvu, gospodinjskih strojih in aparatih, sistemu za ogrevanje, garderobi, ozimnic, stroški najema razvlaževalcev tal in s tem povezane povečane porabe električne energije, niso zajeti v oceni škode.

Na podlagi odloka bo Mestna občina Koper objavila poziv upravičencem k oddaji vloge z zahtevano dokumentacijo za dodelitev finančne pomoči za odpravo posledic škode zaradi neurja s poplavami med 6. in 9. decembrom 2020.

Z izvedbo predlaganega akta se bo iz sredstev proračuna Mestne občine Koper porabilo do 25.000,00 EUR.

Zaradi nujnosti izvedbe Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani odlok obravnava in sprejme v priloženem besedilu po hitrem postopku.

Koper, 14. maja 2021

Pripravil:

Igor Rakar, višji svetovalec



Podsekretar - vodja Službe za
inšpekcijo, redarstvo, zaščito
in reševanje
Igor Franca, l.r.