



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9/1

Številka: 478-454/2019

Datum: 24.5.2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o podaji soglasja k prodaji nepremičnin v zemljiškoknjižni lasti Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o podaji soglasja k prodaji nepremičnin v zemljiškoknjižni lasti Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE)), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE in 175/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
o podaji soglasja k prodaji nepremičnin
v zemljiškoknjižni lasti Javnega podjetja Marjetica Koper d.o.o.

I.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša s prodajo solastniškega deleža do 1/3 na nepremičninah s parc. št. 878/51 in 878/52 k.o. Ankaran, za kupnino v višini 53.627,30 €.

II.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o. sklene pogodbo o prodaji solastniškega deleža do 1/3 na nepremičnem premoženju, parc. št. 878/51 in 875/52 k.o. Ankaran, za ceno 53.627,30 €, brez pripadajočih davkov, z Republiko Slovenijo, za realizacijo državnega prostorskega načrta (DPN) za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-454/2019
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o. je zemljiškoknjižni lastnik do 1/3 nepremičnin s parc. št. 848/51 in 878/52 k.o. Ankaran. Nepremičnini se nahajata na območju, ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS št. 48/11) in sta namenjeni realizaciji navedene infrastrukture. Navedeni nepremičnini v naravi predstavljata nasuto zemljišče, v katerem je zgrajena gospodarska javna infrastruktura in se nahajata na območju Občine Ankaran, pri čemer pa med Mestno občino Koper, občino Ankaran in družbo Marjetica Koper d.o.o. še niso urejena vsa razmerja vezana na lastništvo nepremičnin in deleže lokalnih skupnost na javni infrastrukturi, zato kot sopodpisnika pogodbe nastopata tudi Mestna občina Koper in Občina Ankaran.

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o. je prejel ponudbo Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, za sklenitev kupoprodajne pogodbe v javno korist, za odkup navedenih nepremičnin. Kot izhaja iz cenične cenilke stvarnega premoženja Sinje Bandelj, Luz d.d., Ljubljana, znaša vrednost solastniškega deleža na nepremičninah, ki sta predmet pogodbe 53.627,30 €. Istočasno se, s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, v zemljiško knjigo vpisuje tudi služnost v javno korist, vezano na komunalno infrastrukturo, ki poteka v navedenih nepremičninah. V kolikor med strankami ne bilo doseženo soglasje o prodaji nepremičnin, lahko Republika Slovenija sproži postopek razlastitve zoper zemljiškoknjižnega lastnika.

Nadzorni svet družbe JP Marjetica d.o.o. je predlog pravnega posla obravnaval na svoji seji dne 24.5.2021 in podal soglasje k prodaji solastniškega deleža do 1/3 na nepremičninah s parc. št. 878/51 in 878/52 k.o. Ankaran za kupnino v višini 53.627,30 €.

Glede na dejstvo, da so za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpolnjeni vsi pogoji, predlagamo občinskemu svetu, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 24. maja 2021

Pripravila
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja urada
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

