



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9

Številka: 478-221/2020-56

Datum: 24. 5. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper - prodaja posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine

**PRISTOJNA
DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper - prodaja posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, v predloženem besedilu.



**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- osnutek pravnega posla
- grafična priloga



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

**O SOGLASJU K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA RAZPOLAGANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER -
prodaja posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki,
ID znak: stavba 2605-2120**

1. člen

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša z osnutkom besedila pravnega posla - Pogodbe o prodaji posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper. Nepremičnine, ki so predmet prodaje:

ID znak	Površina (m²)	Raba
2605-2120-10	77,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-12	278,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-24	187,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-25	56,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-26	79,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-27	83,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-28	291,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-30	78,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-31	34,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-32	29,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-33	60,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-34	94,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-35	104,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-36	90,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-37	54,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-43	186,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-44	56,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-45	79,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

2605-2120-46	84,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-47	290,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-53	90,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-54	103,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-55	74,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-56	126,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-57	35,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-58	47,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-59	62,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-60	52,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-61	121,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-62	54,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-63	80,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-64	77,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-65	166,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-66	108,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-67	80,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-68	78,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-69	75,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-70	43,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-71	34,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-72	47,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-73	62,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-74	53,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-75	95,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-76	63,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-77	48,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-78	79,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-79	58,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-80	83,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-81	81,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-82	143,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-83	104,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-84	47,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-85	62,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-86	53,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-87	87,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-88	67,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-89	37,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-90	74,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-91	56,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-137	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-138	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-139	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-140	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-141	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-142	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-143	14,10	Pokrito parkirišče

2605-2120-144	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-145	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-146	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-147	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-148	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-149	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-150	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-151	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-152	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-153	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-154	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-155	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-156	18,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-157	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-158	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-159	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-160	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-161	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-162	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-163	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-164	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-165	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-166	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-167	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-168	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-169	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-170	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-171	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-172	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-173	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-174	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-175	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-176	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-177	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-178	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-179	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-180	17,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-181	17,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-182	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-183	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-184	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-185	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-186	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-187	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-188	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-189	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-190	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-191	14,00	Pokrito parkirišče

2605-2120-192	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-193	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-194	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-195	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-196	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-197	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-198	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-199	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-200	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-201	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-202	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-203	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-204	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-205	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-206	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-207	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-208	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-209	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-210	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-211	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-212	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-213	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-214	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-215	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-216	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-217	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-218	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-219	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-220	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-221	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-222	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-223	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-224	127,10	Klet
2605-2120-225	15,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-226	15,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-227	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-228	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-229	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-230	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-231	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-232	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-233	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-234	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-235	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-236	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-237	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-238	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-239	13,80	Pokrito parkirišče

2605-2120-240	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-241	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-242	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-243	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-244	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-245	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-246	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-247	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-248	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-249	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-250	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-251	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-252	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-253	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-254	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-255	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-256	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-257	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-258	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-259	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-260	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-261	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-262	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-263	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-264	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-265	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-266	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-267	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-268	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-269	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-270	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-271	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-272	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-273	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-274	21,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-275	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-276	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-277	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-278	14,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-279	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-280	13,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-281	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-282	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-283	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-284	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-285	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-286	13,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-287	15,10	Pokrito parkirišče

2605-2120-288	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-289	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-290	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-291	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-292	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-293	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-294	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-295	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-296	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-297	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-298	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-299	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-300	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-301	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-302	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-303	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-304	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-305	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-306	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-307	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-308	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-309	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-310	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-311	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-312	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-313	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-314	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-315	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-316	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-317	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-318	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-319	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-320	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-321	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-322	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-323	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-324	19,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-325	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-326	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-327	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-336	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-337	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-338	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-339	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-340	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-341	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-342	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-343	13,10	Pokrito parkirišče

2605-2120-344	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-345	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-346	12,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-347	12,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-348	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-349	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-350	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-351	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-352	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-353	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-354	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-355	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-356	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-357	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-358	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-359	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-360	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-361	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-362	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-363	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-364	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-365	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-366	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-367	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-368	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-369	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-370	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-371	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-372	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-373	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-374	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-375	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-376	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-377	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-378	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-379	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-380	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-381	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-382	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-383	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-384	145,60	Klet
2605-2120-385	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-386	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-387	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-388	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-425	14,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-426	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-427	15,10	Pokrito parkirišče

2605-2120-434	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-435	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-437	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-438	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-453	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-454	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-455	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-456	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-457	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-458	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-514	612,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-553	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-571	347,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

Predmet prodaje je tudi pravica dokončanja nezgrajenega dela v predvideni izmeri 779,70 m² v skladu s

1. pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-22/2010-15 z dne 21.4.2010;
2. pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-564/2010-21 z dne 7.3.2011;
3. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-374/2011-4 z dne 24.8.2011;
4. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-416/2014-11 z dne 16.10.2014;
5. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-686/2017-7 z dne 22.12.2017;
6. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-141/2020-19 z dne 6.4.2020;

ter pripadajoči skupni deli in naprave.

Navedeni objekt stoji na zemljiških parcelah št. 1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30, 1430/34, vse k. o. 2605 Koper.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-221/2020-56

Datum: _____

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla razpolaganja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper - prodaja posameznih delov
nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki,
ID znak: stavba 2605-2120

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) v 5. točki 29. člena določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 €, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 €, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje:

ID znak	Površina (m²)	Raba
2605-2120-10	77,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-12	278,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-24	187,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-25	56,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-26	79,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-27	83,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-28	291,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-30	78,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-31	34,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-32	29,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-33	60,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-34	94,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-35	104,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-36	90,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-37	54,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-43	186,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-44	56,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-45	79,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-46	84,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-47	290,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-53	90,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-54	103,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-55	74,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-56	126,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-57	35,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-58	47,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-59	62,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-60	52,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-61	121,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

2605-2120-62	54,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-63	80,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-64	77,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-65	166,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-66	108,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-67	80,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-68	78,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-69	75,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-70	43,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-71	34,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-72	47,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-73	62,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-74	53,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-75	95,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-76	63,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-77	48,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-78	79,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-79	58,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-80	83,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-81	81,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-82	143,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-83	104,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-84	47,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-85	62,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-86	53,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-87	87,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-88	67,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-89	37,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-90	74,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-91	56,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-137	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-138	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-139	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-140	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-141	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-142	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-143	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-144	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-145	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-146	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-147	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-148	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-149	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-150	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-151	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-152	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-153	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-154	14,10	Pokrito parkirišče

2605-2120-155	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-156	18,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-157	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-158	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-159	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-160	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-161	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-162	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-163	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-164	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-165	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-166	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-167	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-168	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-169	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-170	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-171	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-172	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-173	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-174	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-175	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-176	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-177	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-178	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-179	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-180	17,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-181	17,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-182	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-183	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-184	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-185	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-186	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-187	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-188	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-189	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-190	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-191	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-192	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-193	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-194	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-195	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-196	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-197	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-198	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-199	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-200	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-201	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-202	12,60	Pokrito parkirišče

2605-2120-203	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-204	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-205	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-206	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-207	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-208	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-209	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-210	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-211	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-212	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-213	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-214	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-215	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-216	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-217	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-218	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-219	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-220	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-221	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-222	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-223	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-224	127,10	Klet
2605-2120-225	15,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-226	15,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-227	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-228	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-229	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-230	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-231	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-232	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-233	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-234	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-235	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-236	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-237	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-238	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-239	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-240	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-241	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-242	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-243	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-244	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-245	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-246	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-247	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-248	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-249	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-250	14,30	Pokrito parkirišče

2605-2120-251	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-252	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-253	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-254	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-255	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-256	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-257	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-258	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-259	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-260	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-261	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-262	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-263	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-264	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-265	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-266	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-267	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-268	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-269	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-270	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-271	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-272	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-273	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-274	21,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-275	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-276	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-277	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-278	14,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-279	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-280	13,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-281	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-282	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-283	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-284	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-285	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-286	13,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-287	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-288	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-289	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-290	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-291	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-292	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-293	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-294	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-295	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-296	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-297	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-298	14,20	Pokrito parkirišče

2605-2120-299	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-300	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-301	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-302	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-303	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-304	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-305	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-306	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-307	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-308	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-309	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-310	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-311	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-312	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-313	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-314	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-315	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-316	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-317	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-318	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-319	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-320	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-321	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-322	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-323	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-324	19,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-325	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-326	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-327	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-336	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-337	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-338	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-339	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-340	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-341	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-342	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-343	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-344	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-345	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-346	12,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-347	12,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-348	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-349	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-350	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-351	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-352	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-353	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-354	13,50	Pokrito parkirišče

2605-2120-355	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-356	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-357	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-358	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-359	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-360	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-361	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-362	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-363	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-364	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-365	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-366	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-367	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-368	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-369	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-370	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-371	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-372	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-373	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-374	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-375	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-376	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-377	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-378	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-379	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-380	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-381	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-382	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-383	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-384	145,60	Klet
2605-2120-385	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-386	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-387	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-388	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-425	14,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-426	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-427	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-434	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-435	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-437	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-438	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-453	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-454	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-455	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-456	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-457	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-458	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-514	612,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

2605-2120-553	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-571	347,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

Predmet prodaje je tudi pravica dokončanja nezgrajenega dela v predvideni izmeri 779,70 m² v skladu s

7. Pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-22/2010-15 z dne 21.4.2010;
8. Pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-564/2010-21 z dne 7.3.2011;
9. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-374/2011-4 z dne 24.8.2011;
10. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-416/2014-11 z dne 16.10.2014;
11. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-686/2017-7 z dne 22.12.2017;
12. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-141/2020-19 z dne 6.4.2020;

ter pripadajoči skupni deli in naprave.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, so uvrščene v Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 (Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb). V letnem načrtu so navedeni deli stavbe, ki so nastali pred zadnjo spremembo etažne lastnine, so pa vsi novi nastali iz tistih, ki so navedeni v letnem načrtu. Vrednost posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, je ugotovljena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je izdelal i.Projekt, tehnično svetovanje in vrednotenje, Sebastjan Rozman s.p., izdelanega maja 2021 in znaša 7.524.122,50 €.

Posamezni deli nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, v skupni izmeri 10.048,90 m², so v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper, do celote, razen posamezni del ID znak 2605-2120-514 in posamezni del ID znak 2605-2120-571, ki v zemljiški knjigi še nista vknjižena. Predmet prodaje je tudi pravica dokončanja nezgrajenega dela v predvideni izmeri 779,70 m² v skladu s:

1. Pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-22/2010-15 z dne 21.4.2010;
2. Pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-564/2010-21 z dne 7.3.2011;
3. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-374/2011-4 z dne 24.8.2011;
4. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-416/2014-11 z dne 16.10.2014;
5. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-686/2017-7 z dne 22.12.2017;
6. Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-141/2020-19 z dne 6.4.2020;

ter pripadajoči skupni deli in naprave.

Nepremičnine se nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, v centru Kopra in se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001, 24/2001, Uradni list RS, št. 49/2005, 95/2006, 124/2008, 22/2009, 65/2010, 29/2012, 50/2012, 47/2016). V teku je vpis spremembe etažne lastnine.

Mestna občina Koper bo za nakup posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, št. ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, ki stoji na zemljiških parcelah št. 1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30, 1430/34, vse k. o. 2605 Koper, sklenila Pogodbo o prodaji nepremičnin.

Osnutek pravnega posla in grafična priloga, iz katerih je razviden predmet prodaje, sta priloga predlogu sklepa.

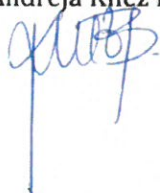
Za sklenitev pravnega posla je treba v skladu s 5. točko 29. člena ZSPDSLS-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla.

Nepremičnine se bodo prodajale po metodi javnega zbiranja ponudb.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 24. 5. 2021

Pripravila:
Andreja Knez Babič



Vodja urada
Irena Kocjančič

