



ODGOVORI

NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 20. redni seji, dne 22. aprila 2021, so članice in člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

mag. ALAN MEDVEŠ, član Občinskega sveta:

Mene zanima oziroma to je bolj vprašanje, pobuda. Mestna občina Koper ima razpis za sofinanciranje izgradnje malih čistilnih naprav za gospodinjstva. Zdaj pa tisti razpis je tako nastavljen, da v principu nanj lahko kandidirajo in so upravičeni do sredstev tisti, ki nikoli ne bodo deležni javne kanalizacijske infrastrukture in bodisi tisti, kjer pač ni možno izgraditi in priključitev sploh javnega omrežja.

Zdaj veliko je pa takih, ki zdaj predpisi, ki to področje urejajo naj bi z letošnjim letom morali vsi zagotoviti, da imajo ali greznice zaprtega tipa ali male čistilne naprave kakorkoli ali priključitev na javno kanalizacijo, veliko je pa takih objektov, ki so v neposredni bližini mesta, praktično so mesto, primestje, ki so že desetletje v nekih predvidenih izgradnjah kanalizacije ampak zaradi pomanjkanja sredstev te niso in še ne bodo prišli na vrsto.

Zato me zanima in dajem pobudo, če bi se za prihodnje leto občina odločila, da ta razpis spiše tako, da bodo lahko tudi tisti zasebniki, ki so sicer predvideni za priključitev na javno kanalizacijsko infrastrukturo ampak se bodo odločili, da bodo šli sami v izgradnjo MČN, da so tudi oni deležni teh sredstev.

Odgovor: Razpis za subvencioniranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih (MKČN) poteka v skladu z Odlokom z o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 41/2018 in 23/2021).

Ker se je v skladu z »odlokom« lahko subvencioniralo samo izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za objekte na območjih, ki so izven meja aglomeracij (aglomeracija je območje poselitve, kjer je mogoče zbiranje komunalne odpadne vode v kanalizaciji in njeno odvajanje po kanalizaciji v komunalno čistilno napravo ali na končno mesto izpusta), se je v letošnjem letu odlok dopolnilo tako, da se izjemoma lahko subvencionira male komunalne čistilne naprav tudi na območju aglomeracij, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno ali je gradnja načrtovana, priključitev nanjo tehnično ni možna ali ekonomsko upravičena – in sicer v skladu z 19. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) po katerem mora biti aglomeracija opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem ali komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode in ki dopušča izjemo, da se lahko za posamezen objekt ali posamezno skupino objektov v aglomeraciji, če so izpolnjeni pogoji, da bi dolžina kanalizacijskega priključka presegala dolžino 100 m ali gradnja kanalizacijskega priključka tehnično ne bi bila izvedljiva ali bi gradnja kanalizacijskega priključka povzročala nesorazmerne stroške glede na koristi za okolje, zagotovi opremljanje z malo komunalno čistilno napravo.

V aglomeracijah, kjer mora občina zagotoviti izgradnjo kanalizacijskega sistema, se morajo uporabniki v 6 mesecih priključiti na kanalizacijski sistem in opustiti uporabo obstoječe greznice ali MKČN, zato subvencioniranje MKČN ni upravičeno in tudi ni možno.

Občina pa vzporedno preverja možnost, da bi v razpisne pogoje vključila izjemo, da bi se v prihodnje lahko opremljanje objektov z MKČN sofinanciralo tudi na območjih, kjer se v prihodnje načrtuje izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja, vendar izgradnja ni predvidena v obdobju veljavnega Načrta razvojnih programov. V primeru take odločitve, bo treba spremeniti tudi odlok.

ANJA PEČIČ, članica občinskega sveta:

V imenu krajanek in krajanov Grinjana in tudi še dela Bošamarina bi rada izpostavila dve nujni zadevi. Prva se ponovno nanaša na ureditev odvajanja deževne vode na Grinjanu in je nujno potrebno urediti obcestni kanal, to ja pa cca 50 – 55 metrov, samo na eni strani, ker so na tem območju ob vsakem deževju parcele poplavljene, voda vdira iz ceste v hiše in s seboj nosi blato, povzroča plazove in s tem visoke stroške sanacij.

Druga nujna zadeva je pa popuščanje podpornega zidu, ki je v lasti občine na parceli 3718/5, k.o. Smedela. Zid je 60 m dolg in 2 m visok. Omenjenega zidu se drži pot, ki je bila nekoč namenjena vozom in živini, sedaj pa že cca 2 leti vozijo tam poleg prebivalcev na novo nastalega naselja na Grinjanu, ker se precej pozidava, tudi kamioni, hruške, dvigala, tako se cesta pod zidom ugreza in sedaj se je ugreznila že za več kot meter in potemtakem se je zid hudo izbočil. Do vseh teh novogradenj vodi le ta cesta, zid se bo pa ob naslednjem deževju skoraj sigurno porušil. Sanacija omenjenega zidu je nujna, saj se bojimo, da bo pod seboj koga pokopal (osebo, avto, kamione), prebivalci ne bodo imeli dostopa do svojih hiš. Za seboj bo potegnil pa še plaz. Omenjena cesta, ki se drži zidu se nahaja na parceli 3720/2, k.o. Smedela.

Odgovor: V letošnjem letu so predvidena vzdrževalna dela na javni cesti Bošamarin – Grinjan – Šmarje, ki vključujejo izgradnjo manjkajočih betonskih bankin, sanacijo manjših posedkov na cestišču ter ureditev odvodnjavanja, kjer bo le to mogoče. Na predmetnem delu ceste, kjer meteorne vode prelivajo na bližnje lastniške parcele in pritekajo celo do objektov, se bo izvedlo nekaj tehničnih ukrepov, da se bo rešilo najnujnejše, da do škode ne bo prihajalo, vendar brez izgradnje ustrezne meteorne kanalizacije, problematike ni možno dokončno odpraviti. Trenutno v načrtu razvojnih programov investicija ni predvidena, prav tako ni predvidena sanacija podpornega zidu. Izvedba investicij bo možna, ko bosta le-ti uvrščeni v načrt razvojnih programov za tekoče leto. Ne glede na navedeno se bo, v primeru potrebe po intervencijskih ukrepih, izvedlo vse nujno potrebne aktivnosti za preprečitev povzročanja škode.

PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:

Jaz imam vprašanja in pobude in sicer v Mestni občini Koper je vrsta različnih avtobusnih postajališč, ki so oddaljene manj kot 250 m od bivališča občank in občanov kar drži za nekaj več kot 47% gospodinjestev na podeželju in 94% v mestu oz. primestju. Navedeni podatki so povzeti iz Celostno prometne strategije Mestne občine Koper iz leta 2017, zato nas zanima kakšne spremembe so na tem področju, in sicer: koliko gospodinjestev je oddaljenih manj kot 250 m od najbližjega avtobusnega postajališča v letu 2021?

Pobuda pa je usmerjena v zagotovitev večjega števila avtobusnih postajališč v zaledju, tako da se bi bistveno povečal odstotek gospodinjestev, ki imajo najbližje avtobusno postajališče manj kot 250 m hkrati pa je tudi usmerjena v zagotavljanje enakih pogojev uporabe avtobusnega postajališča oz. avtobusne čakalnice, kar pomeni da postajališča nudijo enak standard ne glede na lokacijo, in sicer, da so prilagojena osebam z omejeno mobilnostjo in invalidom, da imajo digitalne obveščevalne in informativne table, ustrezno zaščito pred vetrom, dežjem in soncem, ustrezno razsvetljava, da se zagotovi brezžično dostopno točko Wi-Fi in polnjenje mobilnih aparatov s pomočjo fotovoltaičnih solarnih panelov, praktično na strehi čakalnice, postavitve košev za smeti in seveda vse ostalo, da bodo ta, te avtobusne čakalnice nudile enak standard, ne glede kje so postavljene.

Odgovor: Podatke o številu gospodinjestev in njihovi oddaljenosti od avtobusnih postajališč je izdelovalec CPS povzegal iz različnih virov, ob izdelavi vseh smernic in stebrov znotraj

CPS. Evidence o številu gospodinjstev, oddaljenih bolj ali manj kot 250 m do najbližjega postajališča, Mestna občina Koper ne vodi. Pobuda o standardih in dostopnosti postajališč za slehernega občana in modernizaciji, opremljenosti in digitalizaciji teh je upravičena, saj si občani zaslužijo kar najboljši standard dostopnosti. Poudariti pa moramo, da si prizadevamo z državo oziroma pristojnim ministrstvom urediti boljše povezave v primestnem avtobusnem prometu, saj gre za prevoze, ki so v pristojnosti države in je to zagotovo prioriteta. Pri zamenjavi ali postavitvi novih čakalnic in drugih elementov mestne opreme pa se trudimo zadovoljiti čim več uporabnikov (dostop za invalide, koši za smeti, razsvetljava ...) tako v mestnem kot primestnem avtobusnem potniškem prometu. S pridobitvijo evropskih sredstev (poleg proračunskih sredstev) smo med ostalim konec leta 2019 na novo vzpostavili in moderno opremili postajališči na Novi ulici in Krožni cesti. V skladu s proračunskimi možnostmi dotrajane čakalnice nadomeščamo z novimi, upoštevajoč možnost umestitve v prostor (npr. soglasja za postavitev na zasebna zemljišča).

PISNO:

Pobuda 1 - dodatna parkirna mesta na Beblerjevi ulici

Kljub nekaterim ukrepom v preteklosti, se v naselju Beblerjeva ulica, Kozlovičeva ulica in Bernetičeva ulica parkirna problematika ni dokončno odpravila. Podajamo pobudo, da se garažno hišo na Beblerjevi ulici (parc. št. 226 ter zahodni del parc. št. 225/1, oboje k.o. Smedela) dogradi tako, da se prvo etažo z gradnjo razširi za eno dodatno vrsto parkirnih mest ter celotno pritlično površino nadzida z drugo etažo. S tovrstnim ukrepom bi se pridobilo več kot 100 prepotrebnih dodatnih parkirnih mest.

Odgovor: Parkirna problematika na tem območju se je reševala v okviru prostorskih možnosti, izvedena so bila dodatna parkirna mesta ob Beblerjevi in Kozlovičevi ulici. Predlagana širitev zahteva uvrstitev investicije v načrt razvojnih programov. Trenutno vodimo postopke za sanacijo in ureditev garažne hiše na Krožni cesti, kar je tudi prioriteta KS Žusterna. V prihodnje bomo preverili izvedljivost predlagane nadgraditve garažne hiše na Beblerjevi ulici in naročili popis del, da bomo v vmesnem času zagotovili ustrezno dokumentacijo, ki bo nato podlaga za morebitno vključitev projekta v načrt razvojnih programov v naslednjih letih.

Pobuda 2 - izgradnja garažne hiše na Markovcu

Stanovanjsko območje Kvedrove ceste, Ceste na Markovec in Benčičeve ulice se vrsto let sooča s pomanjkanjem parkirnih površin. Podajamo pobudo, da se na parc. št. 646/4 k.o. Smedela zgradi garažna hiša za osebna vozila ter poslovnim prostorom, ki bi se namenil manjši trgovini z živili. Parcela ima že ustanovljeno 99-letno stavbno pravico za tovrstni namen izgradnje parkirišča.

Odgovor: Projektna dokumentacija za izgradnjo garažne hiše na tem območju je že pridobljena. Trenutno potekajo postopki za pridobitev soglasja k minimalnemu odmiku lastnikov sosednjih zemljišč. Po pridobljenih soglasjih bo MOK pričela s postopki realizacije predvidene investicije, in sicer umestitev investicije v Načrt razvojnih programov ter izvedbo investicije.

Pobuda 3 - pobuda za prodajo zemljišča za izgradnjo stanovanj

V Mestni občini Koper primanjkujejo nova stanovanja. Zaradi tega so se precej dvignile cene rabljenih stanovanj; mlade družine pa so primorane reševati bivanjsko problematiko v sosednjih občinah na Krasu. Na Markovcu (med Benčičevo ulico in Cesto na Markovec, ki pelje na Markov hrib) je zemljišče primerno za gradnjo stanovanj po obstoječi namenski rabi prostora. Podajamo pobudo, da se parc. št. 536/42 k.o. Smedela v skupni izmeri 1.771 m² proda z namenom izgradnje prepotrebnih stanovanj za mlade družine. Parcela je evidentirana v načrtu razpolaganja z zemljišči v sklepu o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021.

Odgovor: Nepremičnina s parc. št. 536/42, k.o. Semedela se nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja z oznako KS-24, Sto VH1, ki se ureja v skladu z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Semedela, Za Gradom in del Žusterne (Uradne objave, št. 37/1999, Uradni list RS, št. 41/2015- spremembe in dopolnitve, 49/2015- spremembe in dopolnitve). Na osnovi posebne strokovne presoje bo na nezazidanem zemljišču v enoti VH1 (parc. št. 536/42 k.o. Semedela) potrebno z upoštevanjem določil PUPa preveriti možnost novogradnje vrstnih hiš na južnem delu tega območja. Izvedba novogradnje na tem območju bo možna na osnovi izdelanega prostorskega izvedbenega načrta.

Nepremičnina s parc. št. 536/42, k.o. Semedela je vključena v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, saj so se na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine pričeli izvajati predhodni postopki glede možnosti razpolaganja s predmetno nepremičnino.

Vprašanje in Pobudi – zagotavljanje enakih standardov avtobusnih postajališč / čakalnic

V Mestni občini Koper je vrsta različnih avtobusnih postajališč, ki so oddaljene manj kot 250 m od bivališča občank in občanov kar drži za nekaj več kot 47% gospodinjstev na podeželju in 94% v mestu oz. primestju. Navedeni podatki so povzeti iz Celostno prometne strategije Mestne občine Koper 2017, zato nas zanima kakšne spremembe so na tem področju, in sicer: koliko gospodinjstev je oddaljenih manj kot 250 m od najbližjega avtobusnega postajališča v letu 2021?

Prva pobuda je usmerjena v zagotovitev večjega števila avtobusnih postajališč v zaledju, tako da se bo bistveno povečal odstotek gospodinjstev, ki imajo najbližje avtobusno postajališče manj kot 250 m.

Druga pobuda je usmerjena v zagotavljanje enakih pogojev uporabe avtobusnega postajališča / avtobusne čakalnice, kar pomeni da postajališča nudijo enak standard ne glede na lokacijo (prilagojena osebam z omejeno mobilnostjo in invalidom; digitalne obveščevalne in informativne table; zaščita pred vetrom, dežjem in soncem; razsvetljava; zagotovitev brezžične dostopne točke (Wi-Fi) in polnjena mobilnih aparatov s pomočjo fotovoltaičnimi solarnimi paneli (streha čakalnice); postavitve košev za smeti itd.).

Odgovor: Odgovor je predhodno že podan.

Koper, 25. maja 2021

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI