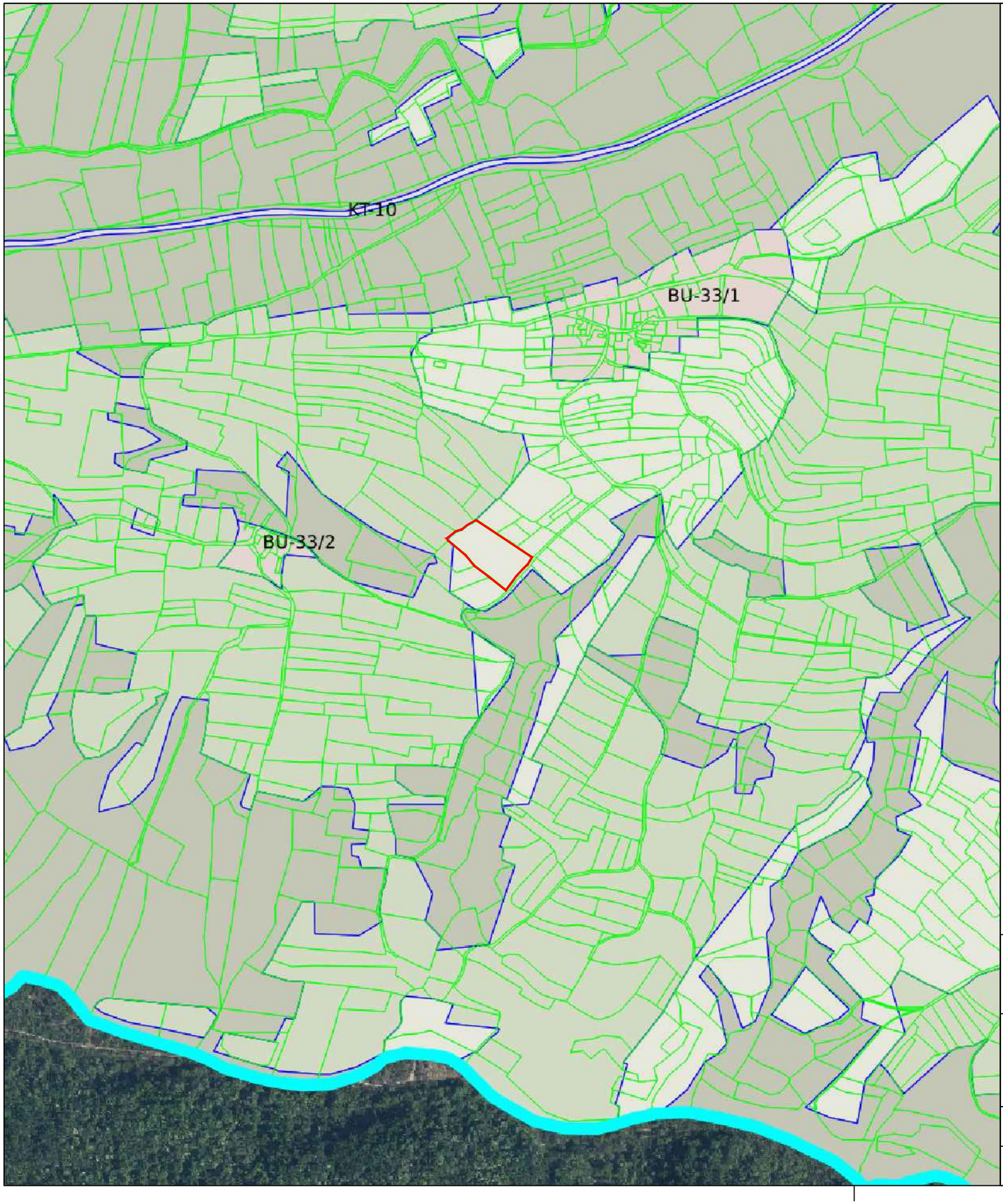



Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana
MESTNE OBČINE KOPER

**ZASNOVA NAMENSKE RABE**

*Območja urbanih površin*

- S – območja za stanovanja
- C – območja za centralne dejavnosti
- P – območja za proizvodne dejavnosti
- T – območja za promet in zveze
- I – območja za komunalo in energetiko
- Z – območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L – območje pokopališč
- U – območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35* – meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- območja razložene in razpršene poselitve
- BT – območja za turizem

*Območja za primarno rabo*

- K – 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q – 1. območje kmetijskih zemljišč
- G – območje gozdnih zemljišč
- E – območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V – območje vodnih zemljišč
- O – ostalo

ureditveno območje državnega prostorskega načrta

- N – naravni rezervat
- V – območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti
Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

*Opis oznake*

**O - Območje oznake:**
Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

**N - namenska raba**

**Š - številka območja urejanja**
V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območje urejanja za posamezne vrste rabe.
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

**/P -poddelilka območja urejanja**
V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.

S

meja OPPN

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Žazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

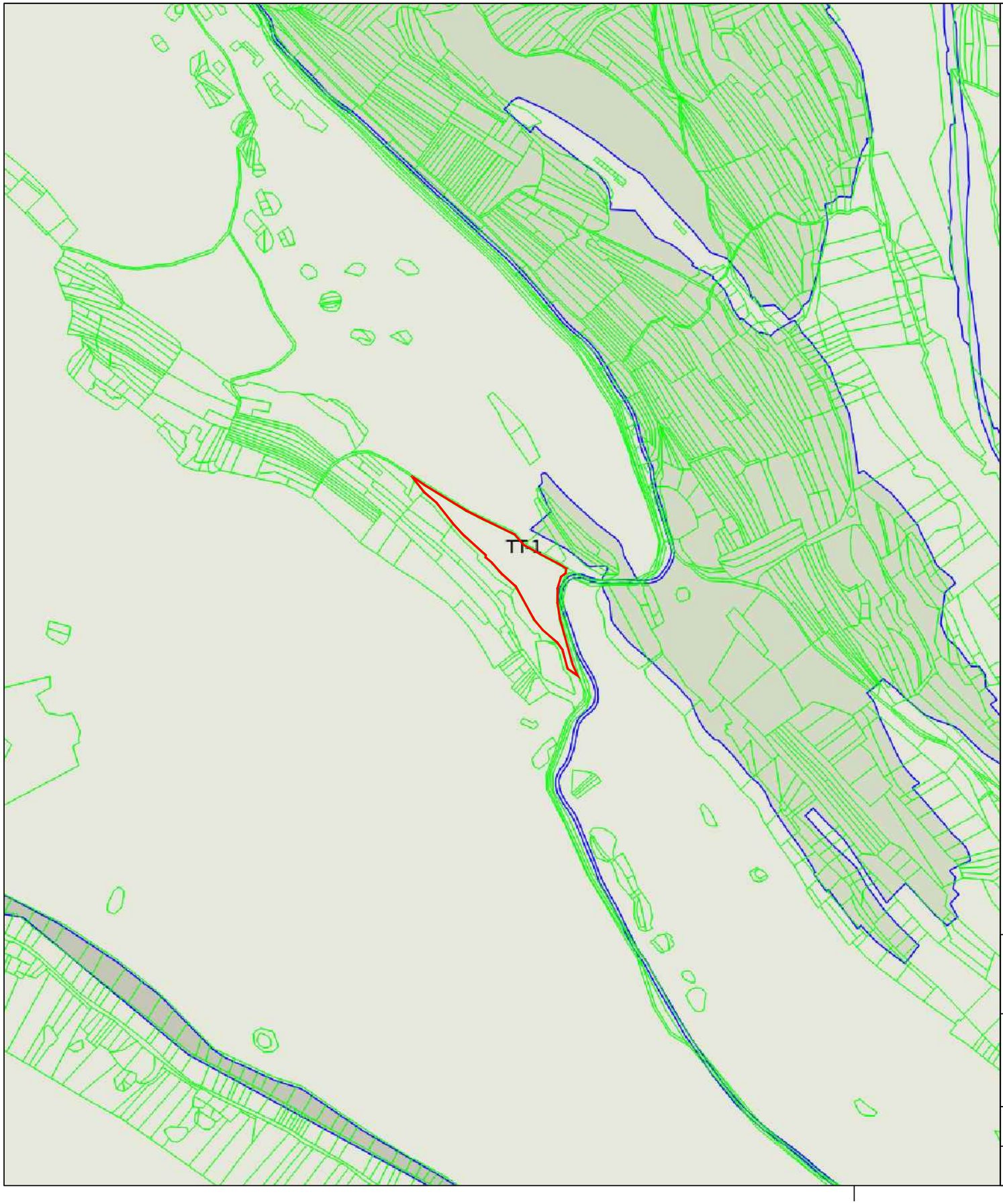
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 1.1

Merilo: 1:5000

Vsebina risbe:
Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve - parcela št. 2375/1 k.o. Šmarje




Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana
MESTNE OBČINE KOPER

**ZASNOVA NAMENSKE RABE**

*Območja urbanih površin*

- S – območja za stanovanja
- C – območja za centralne dejavnosti
- P – območja za proizvodne dejavnosti
- T – območja za promet in zveze
- I – območja za komunalo in energetiko
- Z – območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L – območje pokopališč
- U – območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35* – meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- območja razložene in razpršene poselitve
- BT – območja za turizem

*Območja za primarno rabo*

- K – 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q – 1. območje kmetijskih zemljišč
- G – območje gozdnih zemljišč
- E – območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V – območje vodnih zemljišč
- O – ostalo

ureditveno območje državnega prostorskega načrta

- N – naravni rezervat
- V – območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti
Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

*Opis oznake*

**O - Območje oznake:**

Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

**N - namenska raba**

**Š - številka območja urejanja**

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območje urejanja za posamezne vrste rabe.
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

**/P -poddelilka območja urejanja**

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.

S

območje OPPN

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

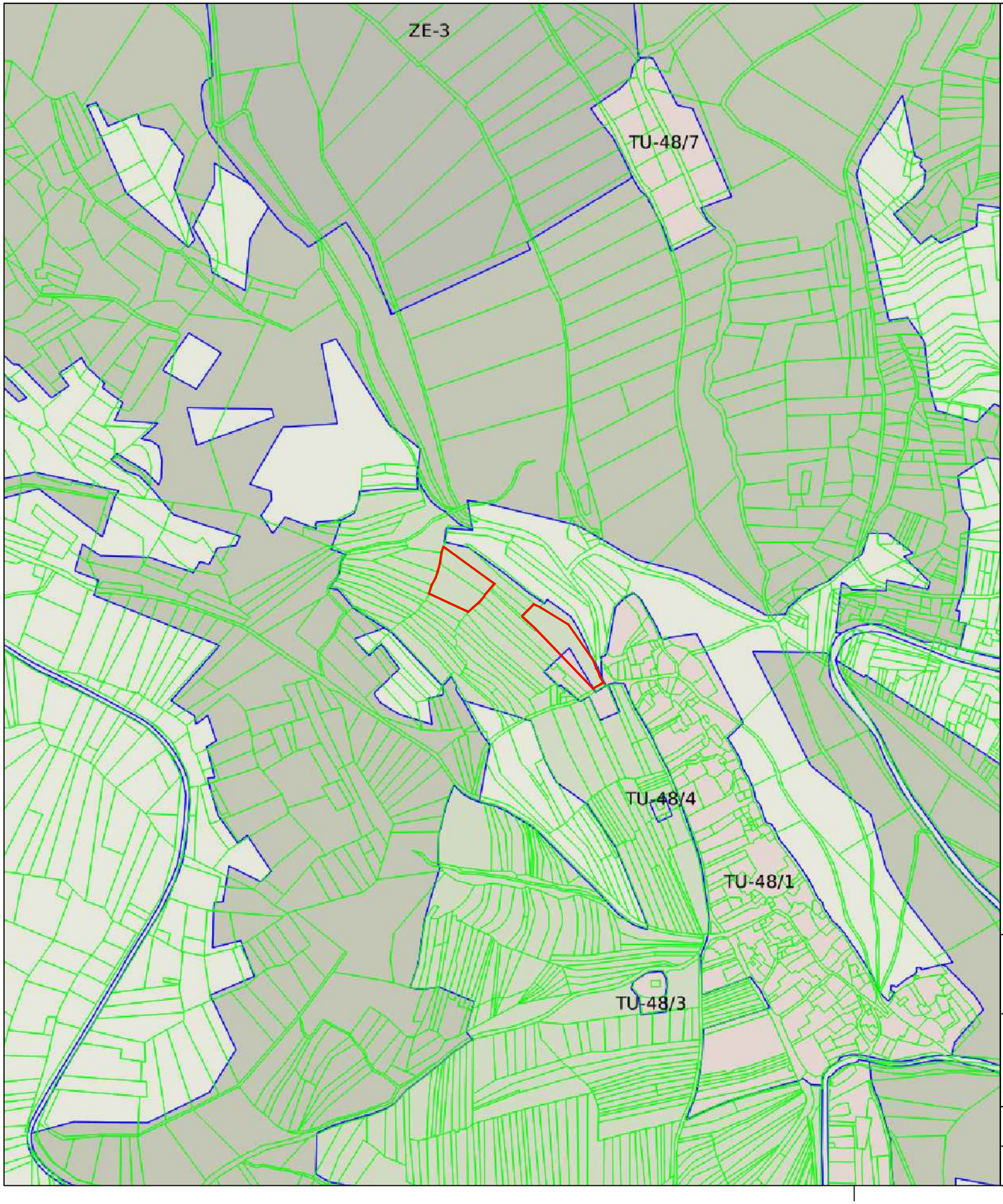
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 1.2

Merilo: 1:5000

Vsebina risbe:
Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve - parcela št. 3108/4 k.o. Zazid




Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana
MESTNE OBČINE KOPER

**ZASNOVA NAMENSKE RABE**

*Območja urbanih površin*

- S – območja za stanovanja
- C – območja za centralne dejavnosti
- P – območja za proizvodne dejavnosti
- T – območja za promet in zveze
- I – območja za komunalo in energetiko
- Z – območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L – območje pokopališč
- U – območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35* – meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- območja razložene in razpršene poselitve
- BT – območja za turizem

*Območja za primarno rabo*

- K – 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q – 1. območje kmetijskih zemljišč
- G – območje gozdnih zemljišč
- E – območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V – območje vodnih zemljišč
- O – ostalo

- ureditveno območje državnega prostorskega načrta

- N – naravni rezervat
- V – območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti
Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

*Opis oznake*

**O - Območje oznake:**
Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

**N - namenska raba**

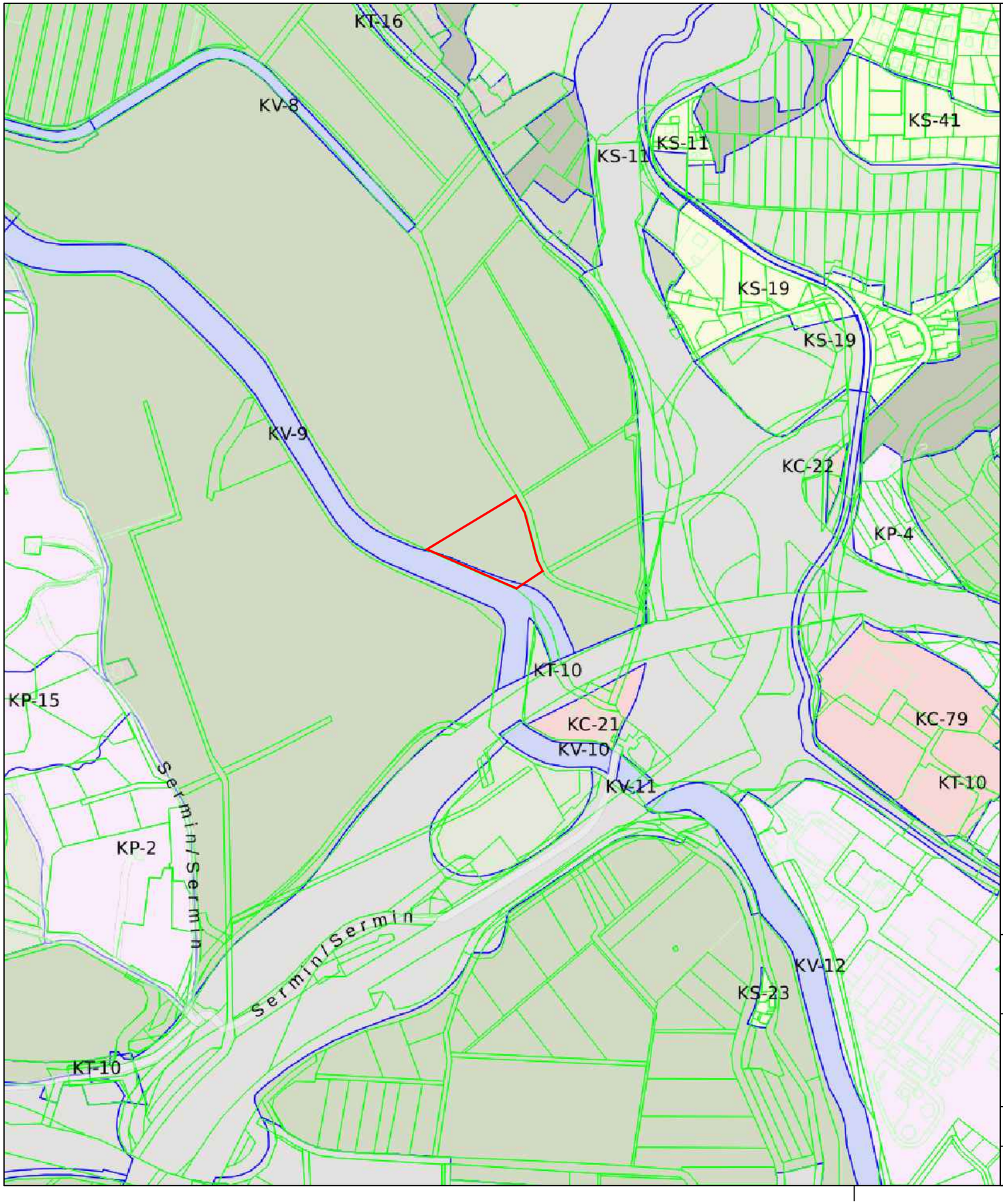
**Š - številka območja urejanja**
V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območje urejanja za posamezne vrste rabe.
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

**/P -poddelilka območja urejanja**
V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.

- območje OPPN

S

| | |
|---|---|
| IB STUDIO, d.o.o.<br>Kampel 114<br>6000 Koper - Capodistria | Odgovorni vodja naloge:<br>mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A<br>Pripravila:<br>Maša Širca abs.arh. |
| Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:<br>parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje<br>parcele št. 3108/4, k.o. Zazid<br>parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed<br>parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del | Naziv naloge:<br>Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih<br>Identifikacijska številka: |
| Št. naloge: 22/17 / Datum: april 2021<br>Št. lista: 1.3 / Merilo: 1:5000 | Vsebina risbe:<br>Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve - parcele št. 1668/2, 2285/2 in 2285/3, vse k.o. Kubed |




Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana
MESTNE OBČINE KOPER

**ZASNOVA NAMENSKE RABE**

*Območja urbanih površin*

- S – območja za stanovanja
- C – območja za centralne dejavnosti
- P – območja za proizvodne dejavnosti
- T – območja za promet in zveze
- I – območja za komunalo in energetiko
- Z – območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L – območje pokopališč
- U – območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35* – meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- območja razložene in razpršene poselitve
- BT – območja za turizem

*Območja za primarno rabo*

- K – 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q – 1. območje kmetijskih zemljišč
- G – območje gozdnih zemljišč
- E – območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V – območje vodnih zemljišč
- O – ostalo

ureditveno območje državnega prostorskega načrta

- N – naravni rezervat
- V – območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti
Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

*Opis oznake*

**O - Območje oznake:**
Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

**N - namenska raba**

**Š - številka območja urejanja**
V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območje urejanja za posamezne vrste rabe.
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

**/P -poddelilka območja urejanja**
V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.

S

območje OPPN

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

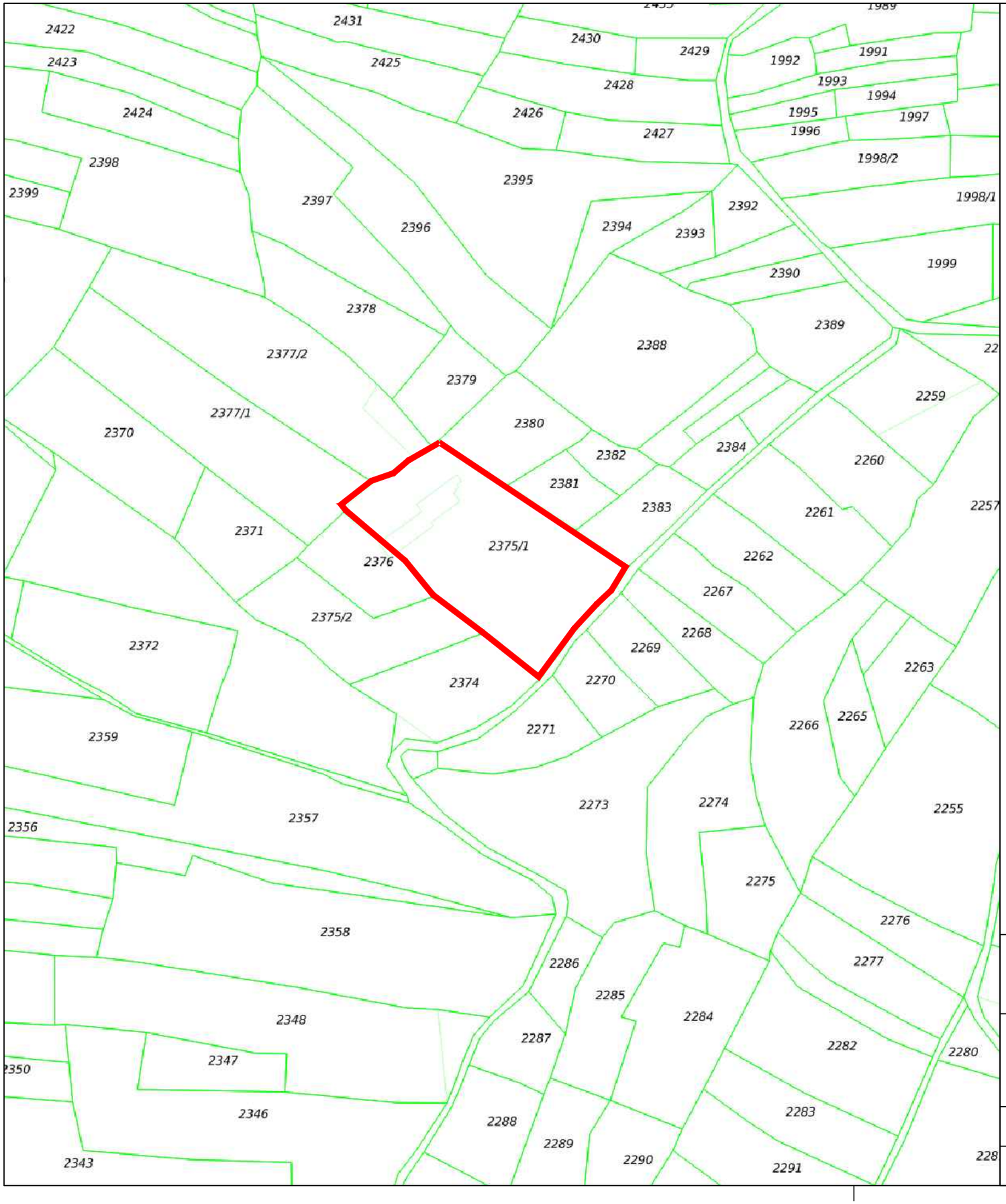
Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Žazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

Št. naloge: 22/17
Datum: april 2021
Št. lista: 1.4
Merilo: 1:5000

Vsebina risbe:
Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve - parcela št. 799/55 k.o. Ankaran - del




LEGENDA:

območje OPPN

parcelne meje

2255 parcelna številka

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcela št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcela št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcela št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

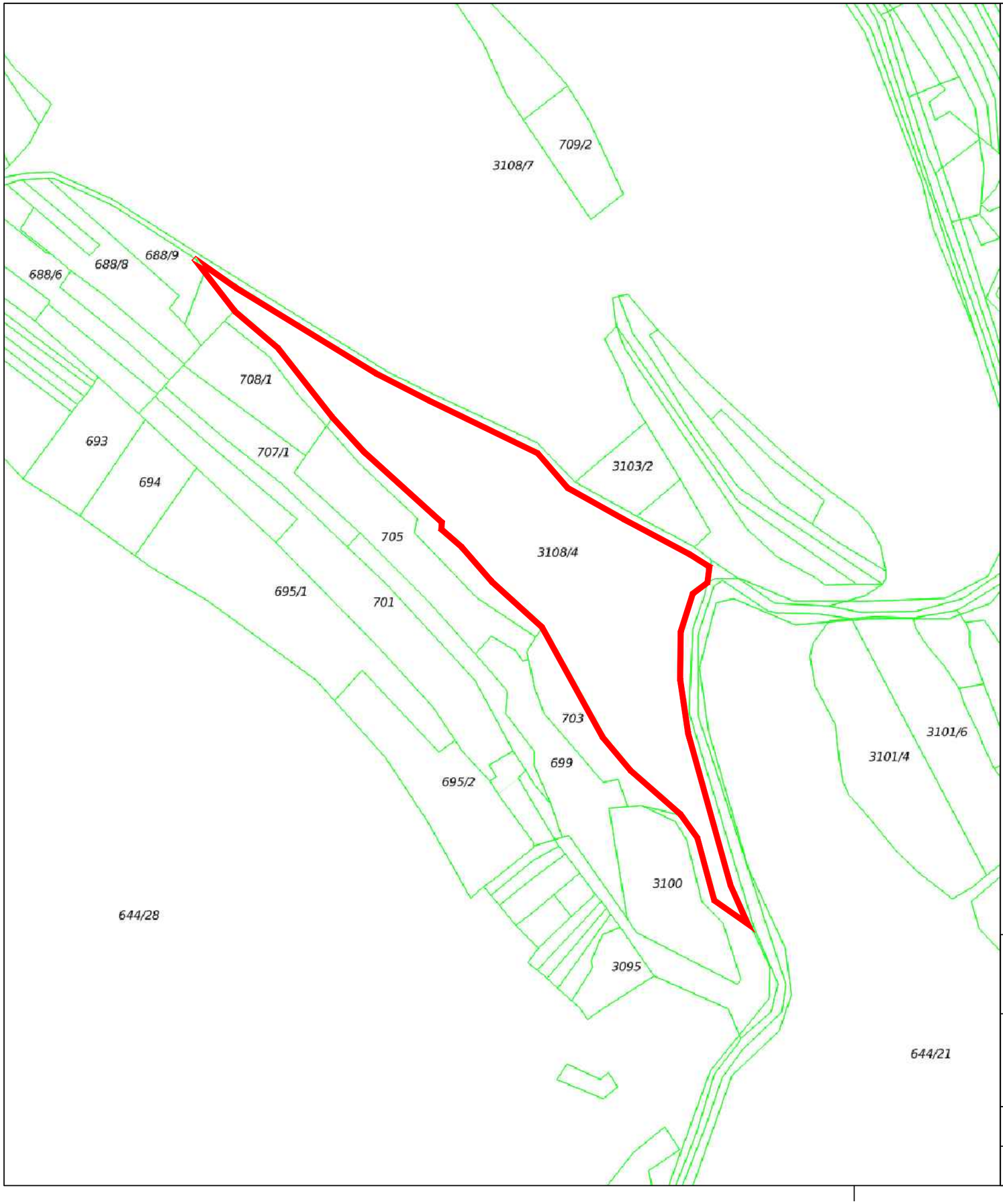
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 2.1

Merilo: 1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem - parcela št. 2375/1 k.o. Šmarje




LEGENDA:

- obmocje OPPN
- parcelne meje
- 2255 parcelna številka

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

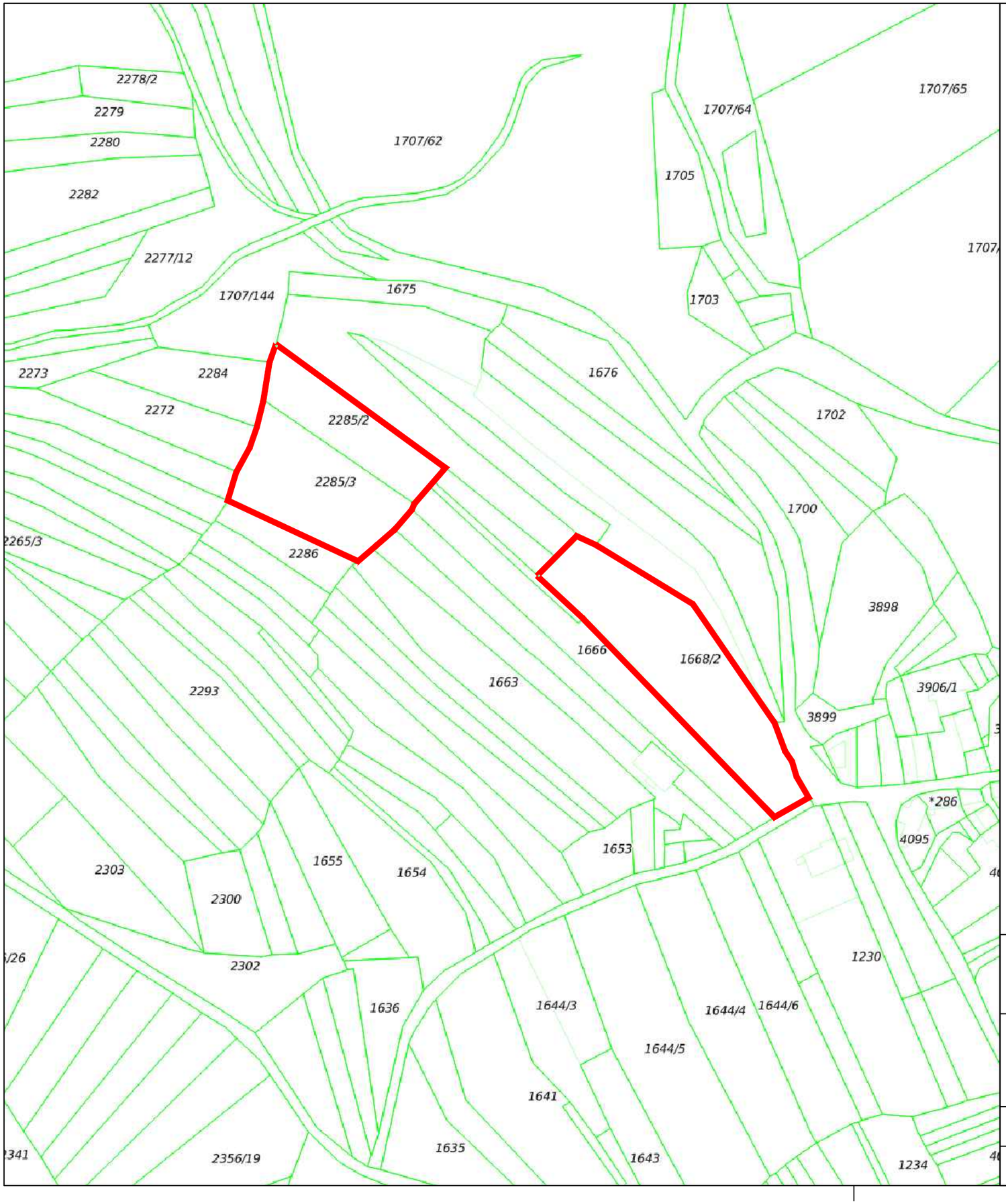
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 2.2

Merilo: 1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem - parcela št. 3108/4 k.o. Zazid




LEGENDA:

- obmocje OPPN
- parcelne meje
- 2255 parcelna številka

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

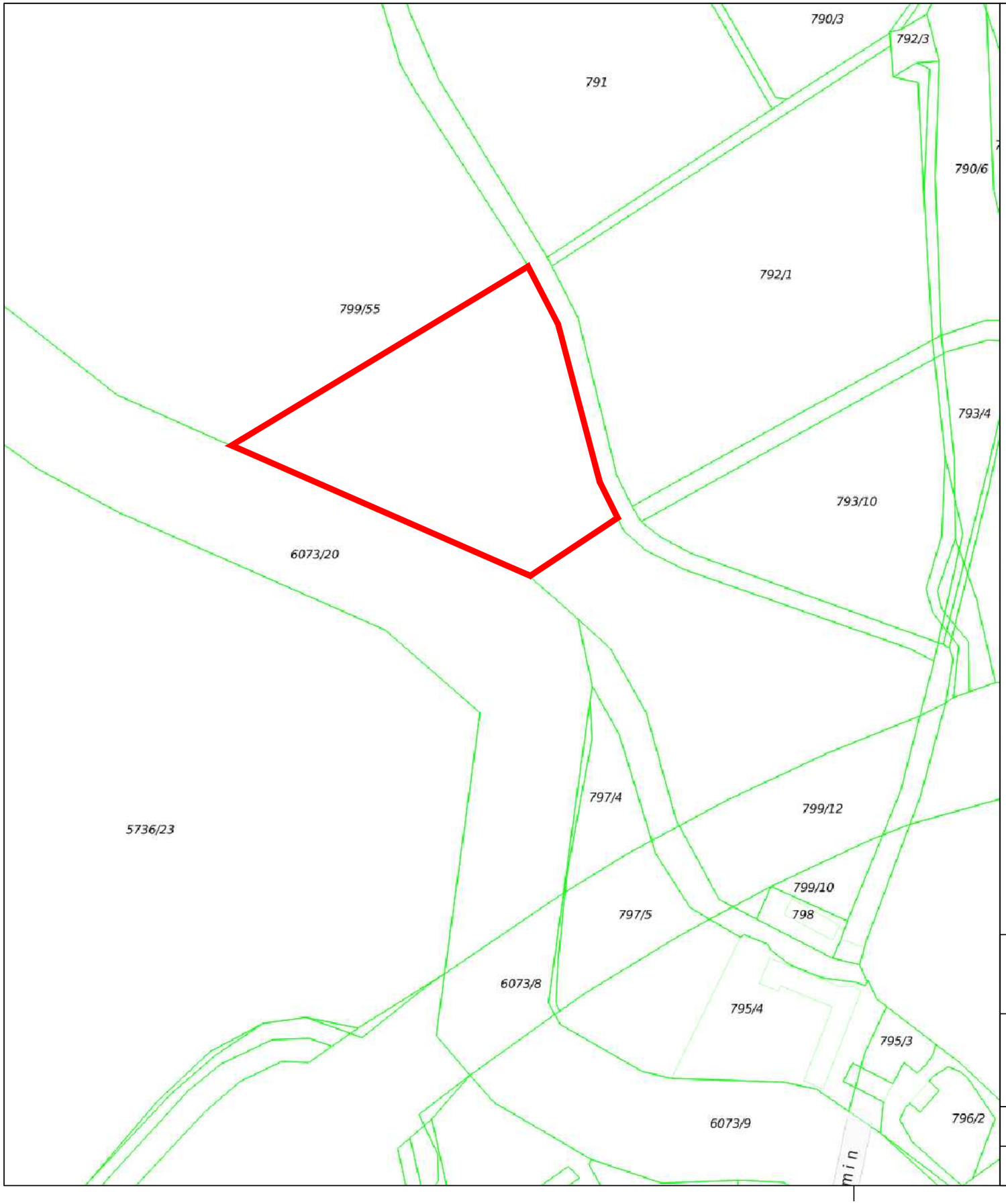
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 2.3

Merilo: 1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem - parcele št. 1668/2, 2285/2 in 2285/3, vse k.o. Kubed




LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelne meje
- 2255 parcelna številka

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

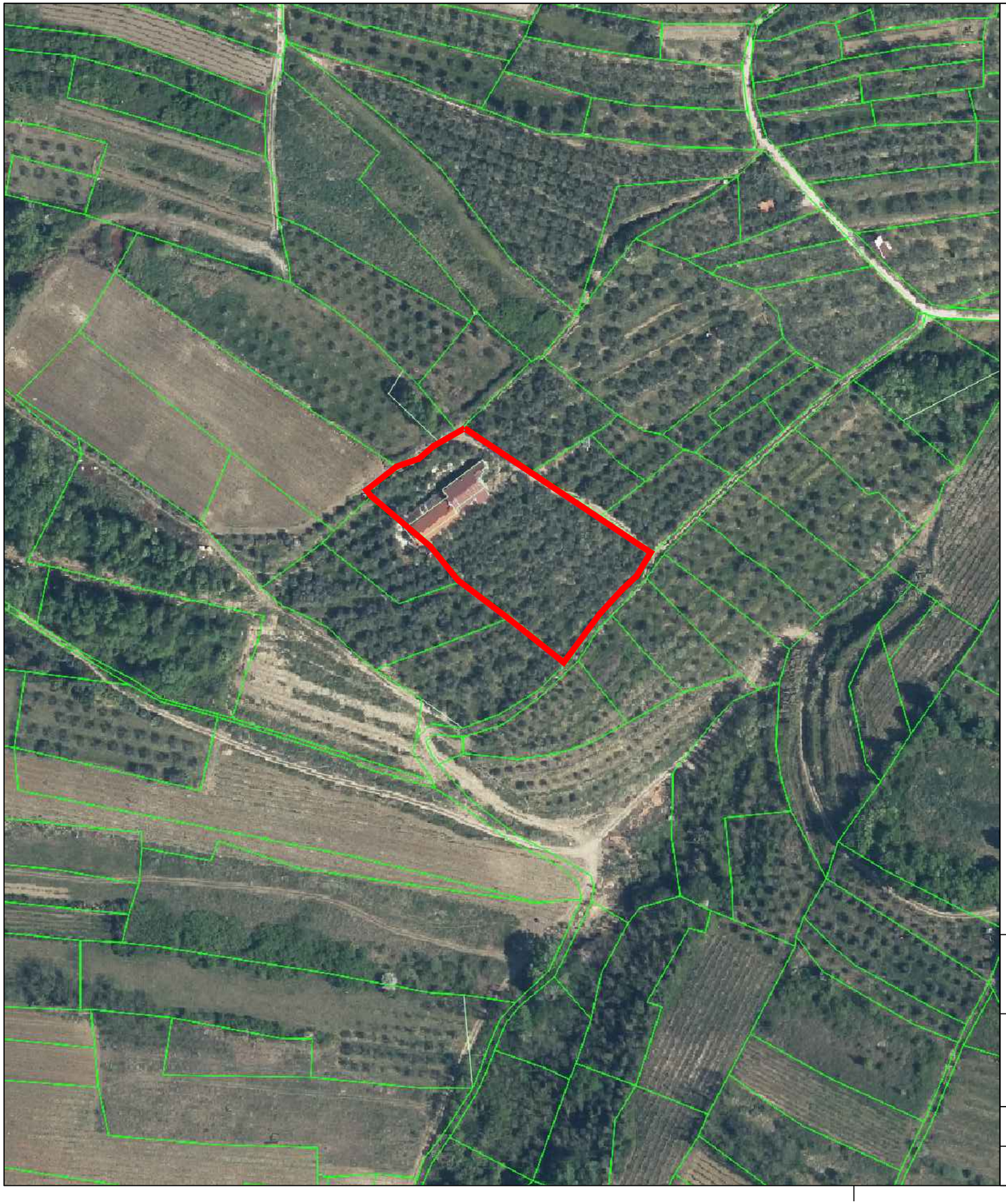
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 2.4

Merilo: 1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem - parcela št. 799/55 k.o. Ankaran - del



LEGENDA:

območje OPPN

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

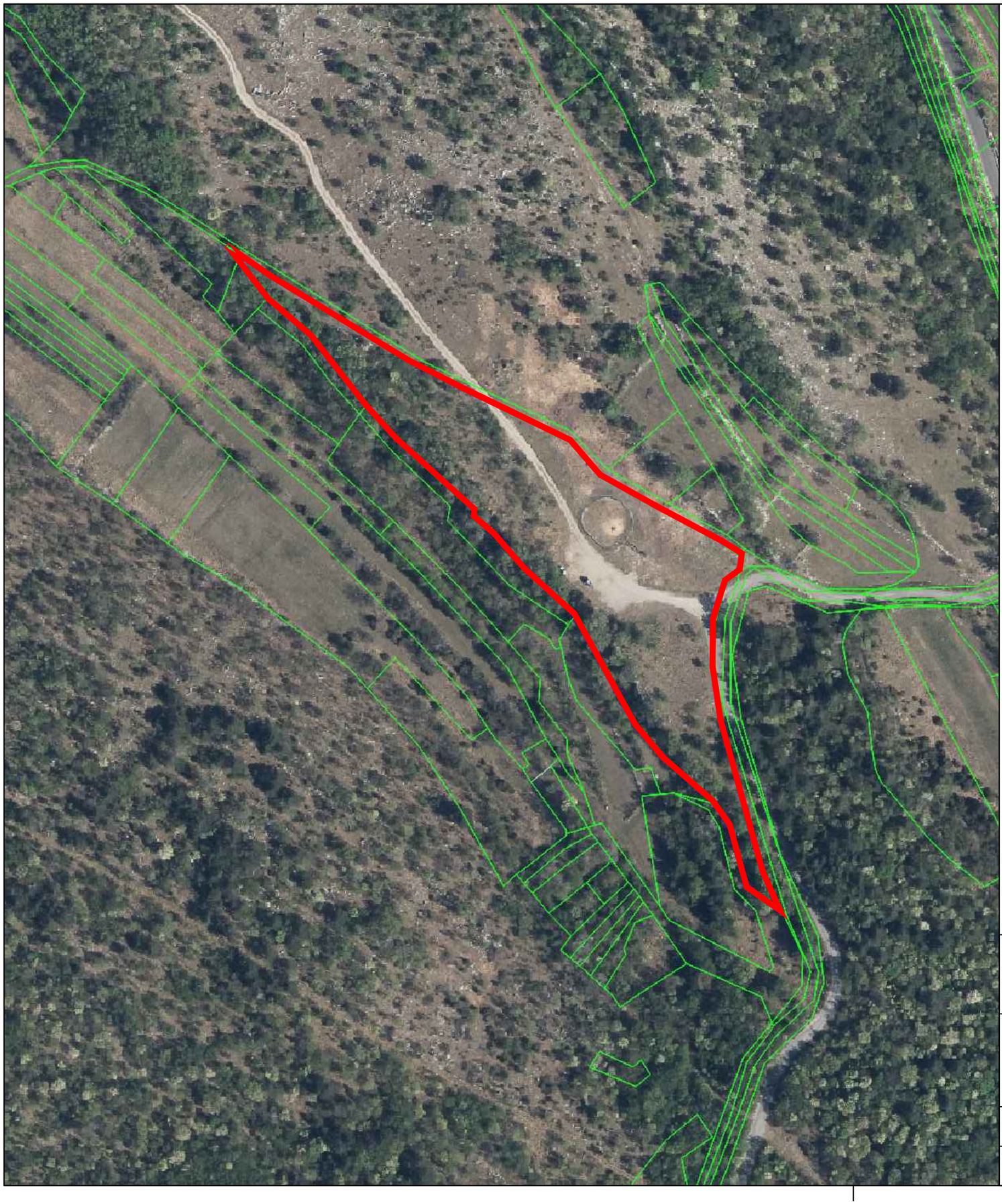
Št. naloge:
22/17

Datum:
april 2021

Št. lista:
3.1

Merilo:
1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN na ortofoto posnetku - parcela št. 2375/1 k.o. Šmarje



LEGENDA:

območje OPPN

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

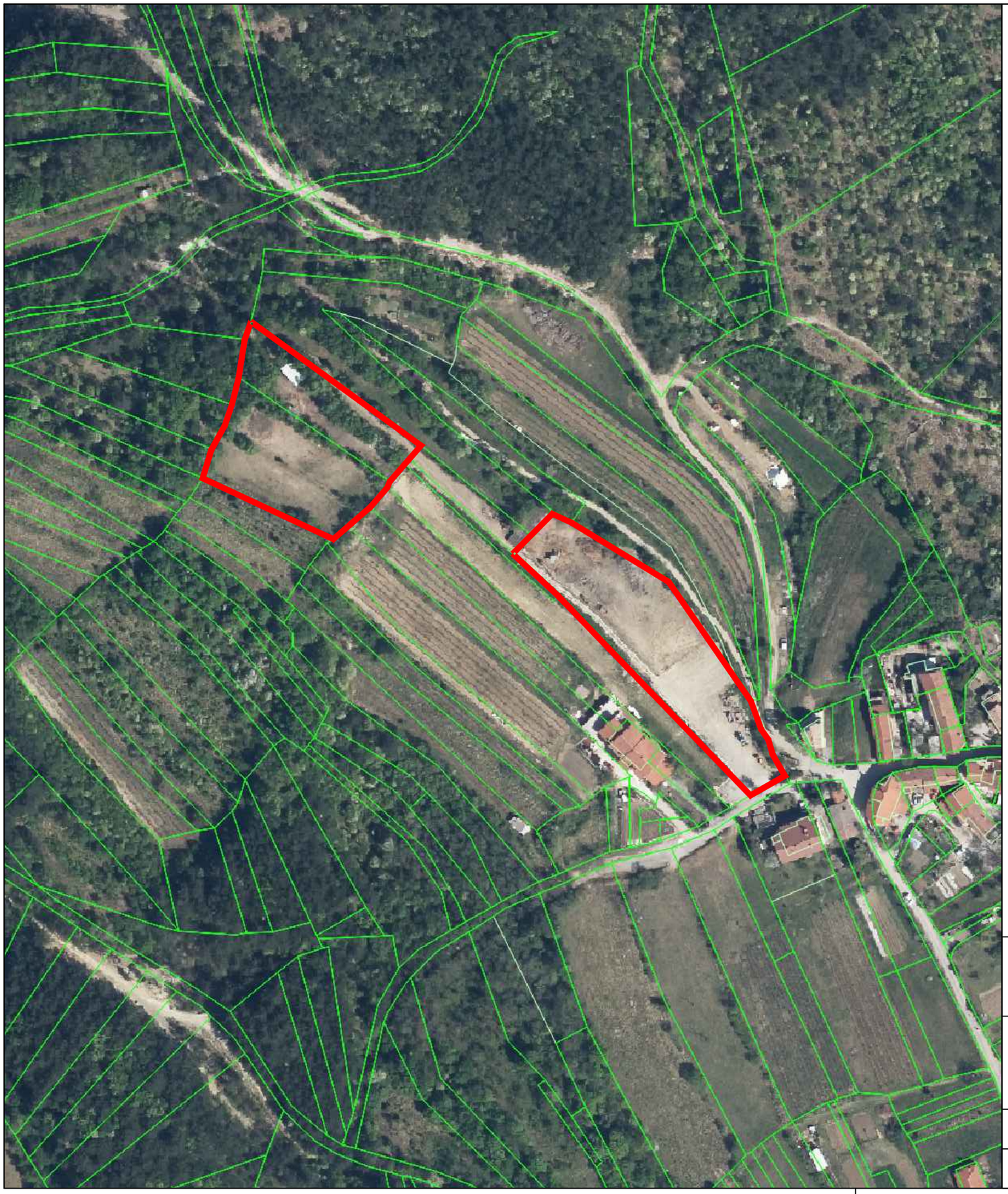
Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 3.2

Merilo: 1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN na ortofoto posnetku - parcela št. 3108/4 k.o. Zazid



LEGENDA:

območje OPPN

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

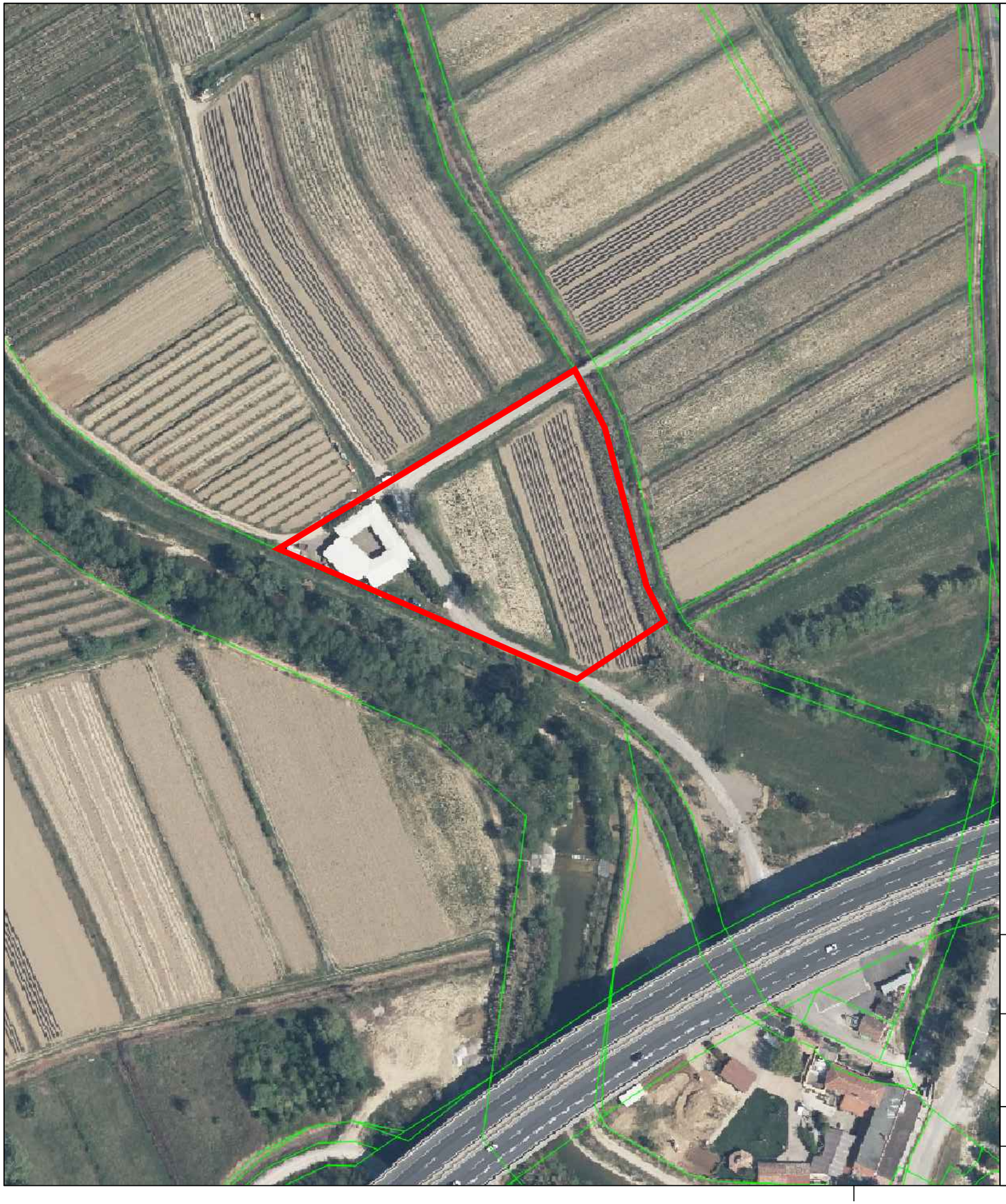
Št. naloge:
22/17

Datum:
april 2021

Št. lista:
3.3

Merilo:
1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN na ortofoto posnetku - parcele št. 1668/2, 2285/2 in 2285/3, vse k.o. Kubed



LEGENDA:

območje OPPN

S

IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščencev lastnikov:
parcele št. 2375/1, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/55, k.o. Ankaran - del

Naziv naloge:
Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

Identifikacijska številka:

Št. naloge: 22/17

Datum: april 2021

Št. lista: 3.4

Merilo: 1:1500

Vsebina risbe:
Območje OPPN na ortofoto posnetku - parcela št. 799/55 k.o. Ankaran - del