

Vlagatelj (ime in priimek
oz. naziv pravne osebe) AK Automotive d.o.o.

Naslov / sedež / pošta UI. Marežganskega upora 2

Telefon / e - pošta 05 6658 562 / giordano.mrsnik@akautomotive.eu

Datum 17.3.2021

MESTNA OBČINA KOPER
Urad za prostorski razvoj in
nepremičnine
Oddelek za prostorsko načrtovanje in
urejanje prostora
Verdijeva 10
1000 Koper

sprejemni žig MOK

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- B. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
6339/4	k.o. Semedela	Cimos d.d.

3.1 Kratak opis zelenega posega

Dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega prostorskega izvedbenega akta.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta
Odstopanje višine načrtovane nove industrijske stavbe s klasifikacijsko oznako CC SI 12510 maksimalnih tlorisnih dimenzij 18,00 × 35,00 m in maksimalne svetle (operativne) višine +14,00 m in dodatno strešno konstrukcijo.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. - 133. člen
Z nominacijo za nov projekt kupca Daimler se je pojavila potreba po visoko zmogljivi stiskalnici za preoblikovanje pločevine. Višina stiskalnice presega višino objekta, kot je predvidena po sedaj veljavnem PUP-u. Stiskalnica je temeljni pogoj za izvedbo projekta, ki je bistvenega pomena za podjetje saj pomeni močno povečanje obsega proizvodnje in s tem zaposlovanja.

4. Priloge	
I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Proizvodni kompleks AK Automotive v Kopru Datum izdelave elaborata: 17.3.2021 Izdelovalec elaborata: PS Prostor d.o.o. ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS PA PPN - 0076
II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila stroškov postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št.). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Mestne občine Koper.

2. MOK UPRN lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Bulent Goral, direktor

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

AK AUTOMOTIVE D.O.O.

Address: Cesta za žig žganskega upora 2,

61000 Koper

(za pravne osebe) 1130000

Tax Number: 58007806