



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 ter 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

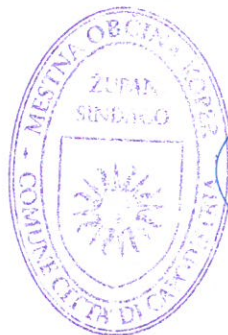
**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih
objektov na kmetijskih zemljiščih**

1. Na Mestno občino Koper je skupina investitorjev podala pobudo za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih. Pobuda obsega parcele ali dele parcel številka 2375/1 k.o. 2608 Šmarje; 3108/4 k.o. 2584 Zazid; 1668/2, k.o. 2614 Kubed; 2285/2 k.o. 2614 Kubed; 2285/3, k.o. 2614 Kubed in 799/55 k.o. 2594 Ankaran.
2. Predvidena območja obravnave se na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper nahajajo na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKme-1D) v 3.ea členu lokalni skupnosti omogoča, da z občinskim podrobnim prostorskim načrtom načrtuje gradnjo na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so posebej navedeni v prvem odstavku 3.ea člena ZKme-1D.
3. Investitorji nameravajo širiti obstoječo dejavnost na kmetiji in so v podani pobudi izrazili razvojno namero, da se na obravnavanem območju predvidi gradnja objektov namenjenih kmetijski dejavnosti skladno z navedbami in pogoji 3.ea člena ZKme-1D. Predlagajo začetek priprave in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: OPPN), ki bo omogočil izvedbo načrtovanih ureditev. Predmet urejanja je določitev lokacij in pogojev za umestitev ter gradnjo kmetijskih objektov, funkcionalnega zemljišča, infrastrukturnih ureditev in priključkov.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora in javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, zato vas vabimo, da si na spletni strani Mestne občine Koper, www.koper.si, ogledate objavljen predlog izhodišč za pripravo OPPN in s predlaganimi pripombami in predlogi prispevate k dopolnitvam, ki bodo podlaga za sprejem odločitve o pripravi OPPN.
5. **Predlog izhodišč bo na spletni strani Mestne občine Koper javno objavljen od 28. 5. 2021 do vključno 11. 6. 2021.** V času javne objave predloga izhodišč zainteresirana javnost posreduje pisne pripombe in predloge na naslov Mestna občina Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, Verdijevega ulica 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov obcina@koper.si s pripisom "3505-27/2017 - Pripombe na izhodišča za pripravo »OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih«. **Pripombe in predloge je možno podati do vključno 11. 6. 2021.**

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen priprave in uveljavitve prostorskega akta ter bodo varovani v

skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Mestne občine Koper.

Št.: 3505-27/2017-9
Koper, 25. 5. 2021



ŽUPAN
Aleš Bržan

Priloga:

- Predlog izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.

[Handwritten signature]