



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Prot. n.: 478-1/2021-7

Data: 7 maggio 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDSLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.: 478-488/2020

Insistente sulla p.c. 1418 C.c. Krkavče (codice ID: p.c. 2625 1418), della misura di 20 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Krkavče. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.175,00 EURO senza l'IVA del 22%.

2 Prot. n.: 478-240/2006

Insistente sulla p.c. 3139 C.c. Osp (codice ID: p.c. 2597 3139), della misura di 58 m², i limiti dell'immobile non sono regolati.

Insistente sulla p.c. 3140 C.c. Osp (codice ID: p.c. 2597 3140), della misura di 104 m², i limiti dell'immobile non sono regolati.

Insistente sulla p.c. *52 C.c. Osp (codice ID: p.c. 2597 *52), della misura di 198 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. Il Comune città di Capodistria vende la propria quota di comproprietà di 242/768.

L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Osp. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 8.180,00 EURO senza l'IVA del 22%.

3 Prot. n.: 7113-184/2009

Insistente sulla p.c. 16/1 C.c. Loka (codice ID: p.c. 2615 16/1), della misura di 173 m², si vende la quota di comproprietà di 3/4. I limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Bezovica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo

stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 4.282,00 EURO senza l'IVA del 22%.

4 Prot. n.: 478-64/2020

Insistente sulla p.c. 4034/1 C.c. Kubed (codice ID: p.c. 2614 4034/1), della misura di 31 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Kubed. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 1.580,00 EURO senza l'IVA del 22%.

5 Prot. n.: 478-502/2020

Insistente sulla p.c. 774/6 C.c. Plavje (codice ID: p.c. 2589 774/6), della misura di 30 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Plavje. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.990,00 EURO senza l'IVA del 22%.

6 Prot. n.: 478-420/2020

Insistente sulla p.c. 1611/7 C.c. Rakitovec (codice ID: p.c. 2585 1611/7), della misura di 40 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Rakitovec. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 942,80 EURO senza l'IVA del 22%.

7 Prot. n.: 478-51/2020

Insistente sulla p.c. 2322/5 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 2322/5), della misura di 115 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Manžan. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 10.812,30 EURO senza l'IVA del 22%.

8 Prot. n.: 478-473/2020

Insistente sulla p.c. 6348/3 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6348/3), della misura di 94 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile in oggetto si trova nell'area per le attività produttive, nella zona artigianale di Salara. Dal regolare estratto dal libro fondiario risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 8.158,26 EURO senza l'IVA del 22%.

9 Prot. n.: 478-514/2008

Insistente sulla p.c. 6310/401 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/401), della misura di 174 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/401 C.c. Semedella della misura di 40 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/401 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico

che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.952,40 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

10 Prot. n.: 478-42/2021

Insistente sulla p.c. 6310/365 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/365), della misura di 136 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/365 C.c. Semedella della misura di 33 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/365 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.435,73 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 27 maggio 2021:

- all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- inviarle per posta elettronica all'indirizzo obcina@koper.si

La nuova offerta deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di vendita del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico. L'aumento minimo del prezzo di base dell'importo fino a 5.000,00 EURO è 100,00 EURO, al prezzo di base dell'importo da 5.001,00 EURO a 10.000,00 EURO è 300,00 EURO, al prezzo di base da 10.001,00 EURO a 15.000,00 EURO è 400,00 EURO e al prezzo di base da 15.001,00 EURO a 19.999,00 EURO è invece 600,00 EURO.

Ai sensi dell'articolo 66 del Codice di diritto reale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 87/2002, 91/13 e 23/20) a seguito della vendita delle quote di comproprietà di proprietà del Comune città di Capodistria, i comproprietari hanno il diritto di prelazione sugli immobili.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Ai sensi della Legge sui provvedimenti temporanei per la mitigazione e l'eliminazione delle conseguenze della COVID-19 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 152/20) il termine di pagamento di 60 giorni non si applica nel caso in cui il creditore non è soggetto commerciale di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge sulla prevenzione del ritardo nei pagamenti (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 57/12 e 61/20 – Sigla: ZDLGPE).

Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di permuta si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO
Aleš BRŽAN