

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1.1. Ime in sedež organizatorja javnega razpisa

Mestna občina Koper (v nadaljevanju: MOK), Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, matična številka 5874424000, ID št. za DDV: SI40016803, v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije, vabi vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za posebno uporabo javne površine in sicer dela parcele 6515/2 k.o. 2606 Semedela, z namenom opravljanje gostinske dejavnosti.

Razpisna dokumentacija Javnega razpisa je objavljena na spletni strani <http://www.koper.si/>. Pridobitev razpisne dokumentacije je brezplačna.

1.2. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem razpisu, mora izpolnjevati vse pogoje Javnega razpisa in predložiti ponudbo (prijavni obrazec) v vsebini in obliki, kot to določa Javni razpis.

Komisija za izbiro najugodnejšega ponudnika po Javnem razpisu (v nadaljevanju: Komisija), imenovana s sklepom župana št. 3502-87/2021, z dne 13. 5. 2021, ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali vseh pogojev za sodelovanje na Javnem razpisu in/ali ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki, kot to določa Javni razpis.

1.3. Predmet oddaje

Predmet oddaje je posebna uporaba javne površine - dela parc. št. 6515/2 k.o. 2606 Semedela, na območju med ustjem Badaševice in Žusterno, v skupni izmeri do 200 m² (v nadaljevanju: nepremičnina), za postavitve premičnega ali nepremičnega gostinskega objekta in terase (za postavitve miz in stolov ter druge dopolnilne opreme), za obdobje od 15.06.2021 do 30.05.2023, z možnostjo podaljšanja do 15.05.2025.

IZKLICNA VIŠINA LETNE UPORABE JAVNE POVRŠINE ZNAŠA 23.919,00 EUR brez DDV.

Za uporabo javne površine je potrebno dodatno plačati občinsko takso, ki bo obračunana letno, skladno z odlokom o občinskih taksah in glede na obseg (kvadratura) uporabe javne površine.

Občinska taksa na dan objave javnega razpisa znaša 0,18EUR/m²/dan.

Izbrani ponudnik prevzame v skrb tudi sanitarne prostore, ki bodo v neposredni bližini postavljenega premičnega ali nepremičnega gostinskega objekta ter bodo namenjeni splošni javni uporabi, kot tudi strankam izbranega ponudnika, in sicer je ponudnik dolžan skrbeti za čistočo sanitarij in nabavo sanitarnega materiala.

Stroški postavitve sanitarij, njihovega priklopa na vodo, kanalizacijo in električno, kot tudi plačilo vodarine in tokovine, so stroški MOK.

Izklicna višina letne uporabe javne površine je bila določena na podlagi cenitve.

Pravica do uporabe nepremičnine za namene opravljanja gostinske dejavnosti se pridobi:

- s sklenitvijo pogodbe o posebni uporabi javne površine med najugodnejšim (izbranim) ponudnikom in MOK,
- ob plačilu 1. obroka letne uporabnine in
- dokončnostjo dovoljenja za uporabo javne površine, ki ga na podlagi vloge izbranega ponudnika, izda Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet MOK.

Mikrolokacija nepremičnine, ki je predmet oddaje v posebno uporabo javne površine, je razvidna v grafiki v 7. točki razpisne dokumentacije Javnega razpisa.

Ponudnik mora prijavi na javni razpis predložiti tudi prikaz postavitve gostinskega objekta s teraso, v obliki idejne rešitve in slikovnega gradiva, iz katerih bo razvidna ureditev dela nepremičnine, ki je predmet posebne uporabe javne površine, izgled gostinskega objekta (premičnega oz. nepremičnega) in izgled (obseg) terase.

1.4. Pravna podlaga

Pri oddaji nepremičnine v posebno uporabo, ki je predmet Javnega razpisa, se bodo uporabljala določila: Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14 in 22/16), Odloka o občinskih taksah (Uradni list št. 140/06, 103/15 in 160/20), Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) in ostalih veljavnih predpisov Republike Slovenije.

1.5. Vrsta pravnega posla

Predmet javnega razpisa je oddaja posebne uporabe javne površine v posebno uporabo z javnim zbiranjem ponudb za namen opravljanja gostinske dejavnosti.

1.6. Čas trajanja uporabe

Nepremičnina se oddaja v posebno uporabo za obdobje od 15. 06. 2021 do 30. 05. 2023, z možnostjo podaljšanja do 15. 05. 2025.

1.7. Drugi pogoji javnega razpisa

Na Javnem razpisu lahko sodelujejo - oddajo ponudbe za posebno uporabo nepremičnine pravne in fizične osebe - samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ali v tujini (t.j. izven Republike Slovenije).

Pravne in fizične osebe - samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v tujini in kateri ne morejo pridobiti listine, ki jih Javni razpis zahteva od pravnih in fizičnih oseb - samostojnih podjetnikov, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji, lahko predložijo listine od pristojnih organov in institucij v okviru svoje pravne ureditve, ki po vsebini in namenu nadomeščajo listine, ki jih Javni razpis zahteva od pravnih in fizičnih oseb - samostojnih podjetnikov, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji.

Zainteresirani ponudniki lahko prošnje za dodatna pojasnila v zvezi z Javnim razpisom pošljejo po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.UGDOP@koper.si, s pripisom »**posebna uporaba dela parcele s parc. št.6515/2 k.o. 2606 Semedela**«, do najkasneje (vključno) tretjega dne pred dnevom poteka roka za oddajo ponudb. Na vprašanja, ki bi prispela po izteku tega roka, MOK ni dolžna odgovoriti.

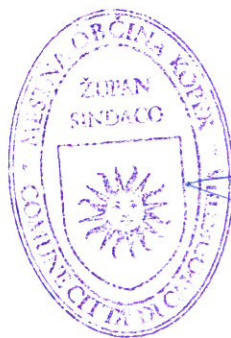
MOK si pridržuje pravico, da ne glede na ostala določila razpisne dokumentacije Javnega razpisa, brez katerih koli posledic zase in/ali za kogar koli v okviru katerega pooblastil nastopa:

- kadarkoli prekiniti ali ustaviti postopek po Javnem razpisu brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ne da bi za to navedla razloge;
- kot najugodnejšega ponudnika po Javnem razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov (vključno ne tistega, ki bo ponudil najvišji znesek za posebno uporabo javne površine);
- kadarkoli popravi in/ali dopolni predlog pogodbe o posebni uporabi javne površine (v nadaljevanju pogodba) iz razpisne dokumentacije Javnega razpisa in v posledici ta popravljeni in/ali dopolnjeni predlog pogodbe postane del razpisne dokumentacije Javnega razpisa, namesto prejšnjega;
- z izbranim najugodnejšim ponudnikom izvede končna pogajanja glede končne vsebine

pogodbe in izvedbe pogodbe, pri čemer končna vsebina pogodbe ne sme biti za izbranega ponudnika ugodnejša od vsebine predloga pogodbe iz razpisne dokumentacije Javnega razpisa.

Vsak ponudnik prijavlja ponudbo na Javni razpis izključno na lastno tveganje in na lastne stroške. Predmetni Javni razpis oz. njegova vsebina (razpisna dokumentacija) se obravnava kot celota (vključno s predlogom pogodbe). V primeru neskladja med vsebino predloga pogodbe iz razpisne dokumentacije Javnega razpisa in ostalo razpisno dokumentacijo Javnega razpisa, velja vsebina predloga pogodbe.

Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo vsebovale ponujenega zneska za posebno uporabo javne površine za nepremičnino, ki je predmet javnega razpisa in tistih ponudb, ki bi bile alternativne ali variantne ali pogojne ali kakorkoli drugače nedoločene.



ŽUPAN

Aleš Bržan