



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08 in 35/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 27. maja 2021 sprejel

## **OBVEZNO RAZLAGO**

**prve alineje prvega odstavka 6. člena, naslova 7.a člena in prvega stavka prvega odstavka 7.c člena Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Dolinsko cesto« (Uradne objave št. 4/94, 24/98, 40/03 in Uradni list RS, št. 51/05, 45/06, 38/07, 22/08, 5/17)**

### **I.**

**»Besedilo prve alineje prvega odstavka 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Dolinsko cesto« (Uradne objave št. 4/94, 24/98, 40/03 in Uradni list RS, št. 51/05, 45/06, 38/07, 22/08, 5/17), ki se glasi:**

*»– območja obstoječih eno-, dvo- ali večstanovanjskih stavb med cestama A in B, med cestama C in I, med cestama A in Dolinsko cesto ter ob Šmarski cesti«*

se razlaga tako, da prvi tip ureditvenih območij zajema območja obstoječih eno- in dvostanovanjskih stavb (med cestama A in B, med cestama A-C in I, med cestama A-G in B, med cestama A in E(a), med cestama G in E(b) ter ob Šmarski cesti) in obstoječo večstanovanjsko stavbo (ob krožišču Šmarske ceste).«

### **II.**

**»Naslov 7.a člena Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Dolinsko cesto« (Uradne objave št. 4/94, 24/98, 40/03 in Uradni list RS, št. 51/05, 45/06, 38/07, 22/08, 5/17), ki se glasi:**

*»(posebni pogoji za stanovanjske stavbe tipa A- eno- in dvostanovanjske stavbe)«*

se razlaga tako, da veljajo določbe slednjega tako za obstoječe stavbe na območju eno- in dvostanovanjskih stavb, kot tudi za predvidene eno- in dvostanovanjske stavbe tipa A.«

### **III.**

**»Določba prvega stavka prvega odstavka 7.c člena Odloka o zazidalnem načrtu »Nad Dolinsko cesto« (Uradne objave št. 4/94, 24/98, 40/03 in Uradni list RS, št. 51/05, 45/06, 38/07, 22/08, 5/17), ki se glasi:**

*»(1) Dozidave ali nadzidave obstoječih eno- in dvostanovanjskih stavb morajo upoštevati oblikovne in funkcionalne značilnosti obstoječe stavbe ter pogoje glede etažnosti in višinskih gabaritov, minimalnih odmikov stavb ter pozidanosti parcele za gradnjo.«*



se razlaga tako, da je potrebno pri dozidavah in nadzidavah (skladno z novo zakonodajo: prizidavah) obstoječih stavb na območju eno- in dvostanovanjskih stavb upoštevati 7.a člen odloka.«

#### **IV.**

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-12/2013  
Datum: 27. 5. 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Aleš Bržan