



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

4

Številka: 3505-7/2021

Datum: 17. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Odloka o veljavnosti prostorskih aktov na delu območja »Urbano središče Barka« - prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o.**

POROČEVALEC: **Janez Starman, podžupan**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za okolje in prostor, Statutarno-pravna komisija, Odbor za krajevno samoupravo**

PREDLOG SKLEPA:  
**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Odloka o veljavnosti prostorskih aktov na delu območja »Urbano središče Barka« v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.**

GRADIVO:

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka



**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**  
prva obravnava s predlogom za  
skrajšani postopek

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **ODLOK**

### **o veljavnosti prostorskih aktov na delu območja »Urbano središče Barka«**

#### **1. člen**

S tem odlokom se ureja veljavnost prostorskih aktov na delu območja »Urbano središče Barka«, in sicer na delu, ki je bil predmet urejanja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18).

Ureditev s tem odlokom je veljavna do uveljavitve novega prostorskega akta za območje urejanja iz prvega odstavka (v nadaljevanju: vzpostavitev nove ureditve).

#### **2. člen**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) se razveljavi.

Do vzpostavitve nove ureditve se na območju urejanja iz 1. člena uporabljajo naslednji prostorski akti:

- a. Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09);
- b. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga, 18/2020- spremembe in dopolnitve).

### **3. člen**

Župana se pooblasti za ureditev spornega razmerja v upravnem sporu pred Upravnim sodiščem Republike Slovenije pod opr. št. I U 241/2019, skladno z 2. členom tega odloka.

Sodno odločbo, ki bo izdana oziroma poravnava, ki bo sklenjena pred Upravnim sodiščem Republike Slovenije v postopku pod opr. št. I U 241/2019, župan objavi v roku 8 dni po njeni vročitvi Mestni občini Koper na enak način, kot velja za objavo predpisov Mestne občine Koper.

### **4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z odlokom se seznanijo Upravno sodišče Republike Slovenije v postopu številka I U 241/2019.

Številka: 3505-7/2021

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## Obrazložitev

Mestna občina Koper je na 16. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 23. 11. 2020 sprejela Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18). Navedeni odlok je bil razglašen in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 177/2020 z dne 1. 12. 2020. Ker je bila dne 7. 12. 2020 vložena pobuda za razpis naknadnega referendumu o Odloku o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18), je bil v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 182/2020 z dne 10.12.2020, objavljen preklic njegove objave.

Dne 11. 2. 2021 je volivec Boris Popovič vložil zahtevo za razpis naknadnega referendumu o uveljavitvi Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18), ki jo je s podpisi podprlo 2545 volivk in volivcev Mestne občine Koper. Upošteva je kasneje vzpostavljeno stanje in odločitve ter stališča Ustavnega sodišča RS, je Občinski svet na seji dne 22.4.2021 soglasno sprejel Odlok o razveljavitvi »Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18)« (Uradni list RS, št. 177/20) po skrajšanem postopku, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 81/21 z dne 21. 5. 2021.

Razveljavitev predpisa sama po sebi nima učinka »oživitve« prej veljavnih predpisov, ki so prenehali veljati ob uveljavitvi sedaj razveljavljenih. Razveljavitev pravnega akta namreč učinkuje za naprej (*ex nunc*), kar pomeni, da je s svojo uveljavitvijo, Odlok o razveljavitvi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) določen čas veljal in je ustvarjal veljavne pravne posledice, kar posledično pomeni, da je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) prenehal biti del pravnega reda in bi za »ponovno uveljavitev« njegovih določb bilo potrebno slednjega ponovno sprejeti po predpisanem postopku in objaviti (154. člen Ustave). Zaradi položaja, da bi se izognili morebitnemu stališču o tem, da bi vendarle bil prejšnji odlok »oživljen«, gre (iz previdnosti) in pravne gotovosti ter varnosti predlagati besedilo oblikovalne vsebine razveljavitve odloka. V primeru, če je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper« (Uradni list RS, št. 67/18) v trenutku sprejemanja tega akta še veljal, z njegovo uveljavitvijo ne velja več.

V posledici navedenega je treba – glede na ureditev v prvem odstavku 2. člena – določiti (pojasniti) uporabo prej veljavnih prostorskih aktov, ki so na tem širšem območju občine, t.j. mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem, sicer (že) veljavni.

S predlaganim odlokom se želi dokončno razrešiti pravno stanje zadeve, kar bo omogočilo začetek priprave novega prostorskega akta za območje, za kar bo po uveljavitvi tega odloka župan, skladno s predpisi o urejanju prostora, za eno izmed naslednjih sej predlagal sprejem posebnega sklepa. Sprejem predlaganega odloka na koncu, a ne nazadnje tudi omogoča, da bo izvršitev 3. člena pod nadzorom Upravnega sodišča, ki v zadevi odloča v upravnem sporu in v katerem ima Mestna občina Koper kot tožena stranka interes, da s tožečo stranko, ki je tudi podpisnica sporazuma o ureditvi razmerij, uredi tudi to sporno razmerje in s tem v celoti odpravi negotovost izida postopka. Ugotovitev (ureditev) uporabe prostorskih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo Odloka

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev »Centralnega parka Koper«, bo tako predvidoma tudi predmet potrditve s strani sodišča.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o ureditvi veljavnosti prostorskih aktov na delu območja »Urbano središče Barka«, obravnava in sprejme v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.

Pripravil:  
Odvetniška pisarna  
Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o.

