



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

7

Številka: 411-34/2019
Datum: 14. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt
»Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča škofije«.

GRADIVO:
- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o potrditvi Investicijskega programa za projekt
»Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije«, ki ga je izdelala Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, junij 2021.

II.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 15.919.639,85 EUR.

Investitorja objekta je Mestna občina Koper.

Izvedba del se bo izvajala od oktobra 2021 do decembra 2022.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	2020	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
MOK	132.178,88	2.153.540,03	8.894.039,54	3.289.935,40	-898.677,50	13.571.016,35
MIZŠ	0,00	0,00	650.000,00	800.000,00	898.677,50	2.348.677,50
Skupaj	132.178,88	2.153.540,03	9.544.039,54	4.089.935,40	0,00	15.919.693,85

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

*MOK bo v letu 2023 zagotovila lastna sredstva, katera bo s strani MIZŠ dobila povrnjena v letu 2024.

III.

Obstoječi projekt OB050-19-0168 OŠ Škofije, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2024 ustrezno uskladi, skladno z investicijskim programom in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije«.



V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-34/2019
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije«

V okviru investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije« je predvidena zagotovitev nadomestnih prostorov za čas gradnje OŠ Škofije, rušitev obstoječe stavbe OŠ ter izgradnja nove stavbe, ki bo zagotavljala ustrezne prostorske pogoje zaradi povečanega vpisa učencev skladno z normativi. V okviru investicijskega projekta se bo ustrezno uredilo tudi pripadajoče zunanje površine. Novozgrajena šola ter celostna ureditev zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem osnovne šole ter vsem prebivalcem širšega lokalnega območja.

V novembru 2019 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča«. Mestna občina Koper je 27.02.2020 objavila javi projektni, odprti, anonimni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za novogradnjo Osnovne šole Oskarja Kovačiča Škofije, oznaka JN001221/2020-I01. Izbrana je bila projektna rešitev, ki jo je pripravilo podjetje Studio. a+v d.o.o., Vojkova cesta 58, 1000 Ljubljana. Zaradi navedenega, predvsem pa zaradi spremenjene dinamike investiranja je Mestna občina Koper odločila izdelati nov Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki je bil izdelan v decembru 2020. V maju 2021 je bila izdelana Predinvesticijska zasnova – PIZ »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča«. Po potrditvi investicijske dokumentacije IP- »Novogradnja Osnovne šole Oskarja Kovačiča« se pristopi k izbiri izvajalca za novogradnjo OŠ Škofije.

Splošni cilji izvedbe investicijskega projekta so:

- zagotoviti dodatne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgoje skladno z normativi,
- izvedba celovite energetske sanacije in prenove šolske telovadnice,
- omogočiti boljšo kvaliteto vzgojno-izobraževalnega procesa,
- izboljšati delovne in bivalne pogoje za zaposlene, učence in druge uporabnike stavbe,
- zmanjšati onesnaževanje okolja zaradi nižjih izpustov toplogrednih plinov zaradi nove energetske varčne stavbe in energetske sanirane telovadnice,
- zmanjšanje stroškov električne in toplotne energije na m² ter stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- pridobiti kvalitetne odprte zunanje površine za druženje učencev in drugih uporabnikov stavbe,
- ustrezno urediti promet v okolici šole in vrtca,
- šolo povezati s krajem,
- izboljšati kvaliteto prostora in infrastrukturno opremljenost kraja,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju v primestnih naseljih.

Opis objekta:

Nov šolski objekt bo velikost 4.745,70 m² neto tlorisne zaprte površine, od katerih je 2.103,06 m² namenjene pouku, poleg tega pa se sanira šolska telovadnica s 397,14 m² neto tlorisne površine. Arhitekturna zasnova šole povzema tipološko značilne elemente obstoječe šole, kar prednostno pomeni, da se gradnja prilagaja obstoječi konfiguraciji terena – gradnja v terasah. Objekt osnovne šole je zasnovan iz posameznih lamel, kar predstavlja razgiban tlorisni gabarit. Razdelitev na lamele in terase volumen šole približuje merilu drobnejše strukture, hkrati pa jo funkcionalno razdeli, kar pa v praksi pomeni, da so posamezne triade programa osnovne šole nanizane na posamezne lamele.

Za namen dostopa iz stavbe Osnovne šole do Športne dvorane Burja se izvede nov povezovalni hodnik. Pred glavnim vhodom levo od osi vhoda je umeščena senčnica pod njo je predvidena klop s pitnikom. Dodatna senčnica se predvidi ob izhodu tretje lamele na zunanje športne površine. Na opornem zidu, pred vhodnim delom se predvidi prostor za drogove za zastave. Oporni zidovi namenjeni premostitvi višinskih razlik in izravnavi terena za namen zunanje ureditve in parkirnih ter manipulativnih površin se izvedejo kot AB zid obložen z naravnim grobo klesanim laporjem v izgledu suhozida. Za zadrževanje padavinskih voda se izvede dva tipa podzemnih rezervoarjev.

Glavni vhod v šolo je umeščen v osi Spomenika padlim v NOB in drugim žrtvam fašizma (avtor: Apollonio Zvest, kipar). Prostorska umestitev šole in njenega vhoda tako obstoječo zunanjo ureditev spomenika nadgradi v pešpot skozi spominski park. Tako ustvarjena komunikacijska pot se preliva skozi šolo in zaključi z izhodom na obstoječe športno igrišče. Ob osi skozi spominski park je pred vhodom v šolo umeščen doprnski spomenik Oskarja Kovačiča (avtor: Jože Pohlen, kipar). Pred glavni vhod v šolo, je na novonastali trg tako umeščena pergola s klopjo, pitnikom in stebrom za nujen servis koles. Na skrajnem severnem vogalu šolskega zemljišča v izteku pergole najdemo odprto dvostezno balinišče, ki v prijetni naravni senci šole in novih zasaditev prinaša vseletno življenje na trg. Doprinos šole k dvigu bivanjske kvalitete kraja se kaže v umestitvi knjižnice, ki se odpira neposredno na trg in prevzema funkcijo krajevne knjižnice. Zasnova parkirnih površin omogoča izrabo le-teh skozi ves dan in leto (dopoldan za šolo, popoldan za dvorano, šolsko telovadnico in obiskovalce knjižnice). Trg pred šolo tako postane drugo vaško zbirališče oz. središče Spodnjih Škofij. Je območje umirjenega prometa – mesto kjer imajo pešci prednost pred kolesarji in vozili. Parkirišča so umaknjena v park, kar trgu pred šolo da zadostno globino in ustvari prostor za t.i. KISS & RIDE parkirna mesta, ki šolarjem omogočajo najbolj varen izstop iz avtomobila in vstop v šolo brez prečkanja cestišča. V okolici šole se uredi ustrezno število parkirišč.

Finančna konstrukcija:

Operacijo delno sofinancira Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024, ki je bil objavljen v Uradnem listu in na spletišču javne uprave dne, 05.02.2021. Mestna občina Koper je od Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport prejela sklep o izboru št. 4110-7/2021/11 z dne 30.04.2021. Višina sofinanciranja za investicijski projekt znaša 2.348.677,50 €.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	2020	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
MOK	132.178,88	2.153.540,03	8.894.039,54	3.289.935,40	-898.677,50	13.571.016,35
MIZŠ	0,00	0,00	650.000,00	800.000,00	898.677,50	2.348.677,50
Skupaj	132.178,88	2.153.540,03	9.544.039,54	4.089.935,40	0,00	15.919.693,85

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

*MOK bo v letu 2023 zagotovila lastna sredstva, katera bo s strani MIZŠ dobila povrnjena v letu 2024.

Koper, 11.06.2021

Gradivo pripravila:
Alenka Čurin Kavre




Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo

