



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 351-327/2021
Datum: 9. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa »PRIZIDAVA OSNOVNE ŠOLE DUŠANA BORDONA SEMEDELA - KOPER«

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za investicije

IZDELOVALEC GRADIVA: Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob

POROČEVALEC: Timotej Pirjavec, Vodja urada za družbene dejavnosti

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa »PRIZIDAVA OSNOVNE ŠOLE DUŠANA BORDONA SEMEDELA - KOPER« v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prizidava Osnovne šole Dušana Bordona Semedela – Koper«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Prizidava Osnovne šole Dušana Bordona Semedela – Koper«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, Rob, junija 2021.

II.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša **1.721,736,41 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost).

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Viri financiranja po tekočih cenah z DDV	Leto 2020	Leto 2021	Leto 2022	Skupaj
Mestna občina Koper	7.586,42	138.942,10	1.575.207,89	1.721.736,41

Investicija se bo izvajala skladno s terminskim planom v letih 2020 in 2021.

III.

Obstoječi projekt OB050-19-0011 Novogradnja prizidka OŠ Dušana Bordona, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2024 ustrezno uskladi, dopolni in spremeni naziv skladno z investicijskim programom in drugim členom tega sklepa.

Potrebna sredstva za izvedbo projekta v letu 2021 se bodo zagotovila v okviru sprejetega Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2021 na postavki 2479 Investicije v gradnje osnovnih šol in v okviru navedenega novega projekta.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Prizidava Osnovne šole Dušana Bordona Semedela – Koper«.



V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 351-327/2021

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za Investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Prizidava Osnovne šole Dušana Bordona Semedela – Koper«

Obstoječa šola je bila zgrajena leta 1972 ter stoji na parceli št. 437/1, k.o. 2606 Semedela. Sledi padajočemu terenu in je razdeljena v tri pasove oz. trakte. Prostori šole se nahajajo na vzhodni strani obravnavane parcele. Na zahodni strani stoji telovadnica. Glavni vhod v šolo je organiziran na srednji ploščadi med telovadnico in prostori šole, zahodna orientacija. Dostop je z južne in severne strani obravnavane parcele. Servisno dvorišče je na vzhodni strani šole.

Ker se zavod v zadnjih desetih letih sooča s prostorsko stisko, je nujno potrebno pristopiti k zagotovitvi dodatnih prostorov in s tem ustreznih pogojev za izobraževanje otrok v tem šolskem okolišju. Glede na predviden vpis otrok v naslednjih letih, je potrebno v perspektivi v šolskem okolišju OŠ Dušana Bordona zagotavljati prostor v skupno 26 oddelkih.

V ta namen je bil že v letu 2020 izdelan in potrjen DIIP in PGD za "Prizidavo OŠ Dušana Bordona Semedela – Koper" ter pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-73/2020-9, ki ga je dne 22. 12. 2020 izdala UE Koper. Upoštevajoč spremembe pri vložitvi DGD glede razširitve prizidave za zobno ambulanto je bil izdelan projekt PZI številka 130/2019-PZI, maj 2021.

Obravnavana obstoječa stavba osnovne šole bo ohranila obstoječe tlorisne dimenzije. Na vzhodni strani, ob robu obstoječih zelenih površin, ki mejijo na obstoječo cesto Ul. II. prekomorske brigade, se bo izvedla nova knjižnica, dve učilnici za razredni pouk, učilnica za pouk gospodinjstva, kabineti, sanitarije za otroke ter zobna ordinacija, ki bo namenjena pretežno učencem šole in zunanjim uporabnikom. Objekt bo etažnosti P+2, sestavljen iz dveh pravokotnikov, max. tlorisni gabarit 19,50m x 19,75m.

Streha večjega pravokotnika je predvidena kot zelena streha, kar pomeni, da se uredi z zelenjem, ki je prilagojeno za primorsko podnebje in katerega ni potrebno veliko vzdrževati. Govorimo o mahovih, travah in lišajih. Streha manjšega pravokotnika oz. obeh teras pa kot pohodna ravna streha.

Knjižnica ima možnost uporabe zunanje terase, ki je nadkrita. Požarno stopnišče se izvede kot ločeno notranje stopnišče. V podaljšku knjižnice se oblikuje zobozdravstvena ordinacija z vsemi pripadajočimi prostori t.j. čakalnica, sanitarije obiskovalci, sanitarije zaposleni, nečisto in prostor za kartotečne omare/upoštevati Pravilnik o pogojih za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti/. Prostori ordinacije bodo od šole ločeni, omogočen bo kontroliran dostop iz knjižnice šole, ter zunanji dostop iz smeri Ul. II. prekomorske brigade.

Objekt bo na teren postavljen tako, da se bo višinsko navezoval na obstoječo koto terena ter na obstoječe prostore šole, izrecno na večnamenski prostor in obstoječi dostopni hodnik.

Celotni prizidek z učilnicami, kabineti ter knjižnico se je dimenzioniral na podlagi smernic, ki jih je izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport, Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji in so razporejene tako, da so uporabne za uporabnike. Matične učilnice so velikosti 60.00 m², učilnica za gospodinjstvo je navezana na kabinet in je velikosti 64.00 m² ter knjižnica velikosti 103.40 m² z ločenim prostorom za hrambo učbenikov velikosti 4.40 m².

Skupna neto tlorisna površina dozidave šole znaša 580,40 m² in ordinacije 38,3 m² oz. skupaj bruto 708,40 z upoštevanjem zelenih teras in terase pritličja.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša **1.721,736,41** EUR z DDV, od tega izdelava projektne in investicijske dokumentacije 41.234,02 EUR, izvedba GOI del 1.499,939,47 EUR, izvedba nadzora in inženiringa 46.2296,73 EUR, ostali stroški 5.050,12 EUR ter dobava in montaža opreme 129.283,07 EUR.

Predvideva se pričetek izvedbe del v novembru 2021, zaključek gradnje pa junija 2022.

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2024.

Koper, 11. 6. 2021

Gradivo pripravila:
Karmen Gorjup



Vodja Urada za družbene dejavnosti
Timotej Pirjevec