



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9

Številka: 411-4/2017

Datum: 9. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi novelacije št. 2 dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »UREDITEV OBZIDJA OB BASTIONU«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob**

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za družbene dejavnosti
Odbor za finance in gospodarstvo.**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi novelacije št. 2 dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »UREDITEV OBZIDJA OB BASTIONU« v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Novelacija št. 2 dokumenta identifikacije investicijskega projekta



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), 20. člena Uredbe o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Novelacije št. 2 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev obzidja ob Bastionu«

I.

Potrdi se Novelacije št. 2 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev obzidja ob Bastionu«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, Rob, februarja 2021, popravek junija 2021.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 499.491,73 EUR z DDV.
Predvidena je izvedba projekta od avgusta 2021 do maja 2022.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Viri financiranja po tekočih cenah z DDV	Pred letom 2020	Leto 2021	Leto 2022	Skupaj
Mestna občina Koper	3.000,00 €	59.196,69 €	282.208,54 €	344.405,23 €
Ministrstvo za kulturo	0,00 €	140.000,00 €	15.056,50 €	155.086,50 €
Skupaj	3.000,00 €	199.196,69 €	297.295,04 €	499.491,73 €

Mestna občina Koper se je z investicijo prijavila na Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščin, ki jih bo v letih 2021-2022, iz dela proračuna, namenjenega za kulturo, in za izbor kulturnih projektov iz programa sanacije najbolj ogroženih in najpomembnejših kulturnih spomenikov, sofinancirala Republika Slovenija iz proračuna, namenjenega za izvajanje Zakona o zagotavljanju sredstev za določene nujne programe Republike Slovenije v kulturi ter prejela Odločbo o dodeljenih nepovratnih sredstvih št. 6220-311/2021/5 z dne 29. 4. 2021.

III.

Obstoječi projekt OB050-16-0032 Ureditev obzidja ob Bastionu, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2024 ustrezno uskladi in dopolni skladno z novelacijo št. 2 dokumenta identifikacije investicijskega projekta in drugim členom tega sklepa.



Potrebna sredstva za izvedbo projekta v letu 2021 se bodo zagotovila v okviru sprejetega Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2021 na postavki 2433 Prenova, v okviru navedenega projekta in programa 1082 Ohranjanje kulturne dediščine.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma spremembe novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev obzidja ob Bastionu«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-4/2017

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za Investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Novelacije št. 2 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev obzidja ob Bastionu«

Mestno obzidje ob Bastionu je bilo včasih sestavni del obzidja, ki je obkrožalo celotno staro mestno jedro Koper še iz časov, ko je bil Koper otok. Obzidje je bilo grajeno v različnih časovnih obdobjih. Najstarejši del obzidja se nahaja na zahodnem območju. Po dataciji lončenine in opek iz plasti pod obzidjem, se ocenjuje, da je ta del iz 16. in 17. stoletja. Iz enakega obdobja je najverjetneje tudi del obzidja, ki se je porušil.

Danes so ostanki mestnega obzidja vidni ob Severni obvoznici pri Belvederju in se razteza od Bastiona do Izolskih vrat. Stoji na parcelah št. 14, 139/1, 140 in 141, vse k.o. Koper. Od začetka njegove izgradnje do danes, se je obzidje močno spreminjalo. Postavljeno je bilo na zalomu platoja v strmo pobočje hriba. Obzidje je bilo na zunanjem delu, na pobočju, večinoma postavljeno neposredno na flišno geološko podlago ali je bilo vanjo rahlo vkopano. Že sam pogled nanj pokaže, da se ohranjeni deli obzidja med seboj po posameznih odsekih precej razlikujejo, kar so potrdile tudi arheološke raziskave, ki so bile izvedene na tem območju konec poletja leta 2013.

V celoti je obzidje Bastion potrebno temeljite obnove, saj že bežen pogled pove, da se bliža čas, ko bo zadrževanje v bližini objekta postalo nepredvidljivo oziroma nevarno.

Rekonstrukcija in prezentacija ohranjenega dela mestnega obzidja pomeni, da se bo kulturni spomenik lokalnega pomena obnovil ter približal širši javnosti in obogatil turistično ponudbo. Danes je obzidje na posameznih delih zaraščeno z zelenjem in zato neopazno, poškodovano ter zaradi strmega terena nedostopno. Obzidje bo ostalo vidna ločnica med morjem in mestom. Bo tista točka, kjer bo obiskovalec naletel na podatkovno oviro, kjer se bo lahko informiral o obzidju in o mestu ter preko njega prestopil v staro mestno jedro in v nova raziskovanja in odkrivanja.

Pridobljeno je bilo soglasje ZVKDS, Območna enota Piran, št. 35104-0056/2014/2, datum 4. 2. 2014 in soglasje št. 35104-0278/2016/2, datum 27. 5. 2016 ter kulturnovarstveno mnenje ZVKDS, Območna enota Piran, št. 35104-0082/2021/3, datum 2. 2. 2021.

Za poseg rekonstrukcija mestnega obzidja je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-45/2014-7, datum 10. 2. 2014, pravnomočno dne 12.2.2014. Dela po gradbenem dovoljenju so se pričela izvajati že v letu 2016, ko je Mestna občina pričela z deli na ureditvi ploščadi ob panoramskem dvigalu in v tem delu delno sanirala obstoječi zid.

Pred tem je Mestna občina Koper opravila tudi strukturni pregled zidu z izvajalcem Avgusta d.o.o., pogodba z dne 22. 4. 2016.

Rekonstrukcija in prezentacija ohranjenega dela mestnega obzidja je zastavljena kot gradbena sanacija obstoječega obzidja, da le to ne zdrsne z brežine, na kateri je zgrajeno, in prezentacija njegovih ohranjenih delov. Rekonstrukcija obzidja se bo izvajala v kampadah. Pred in ob gradbenih delih bo na območju posega izvedena predhodna arheološka raziskava, ki bo vključevala arheološka izkopavanja (celotnega območja posega v tla na južni strani obzidja in mestoma na severni strani obzidja), arheološko raziskavo ob gradnji (nadzor nad posegi v tla na severni strani obzidja) in arheološki strukturni pregled (analizo nadzemnih ostalin obzidja). Arheološka izkopavanja na južni strani obzidja se bodo odvijala po kampadah oz. sondah, predvidene dolžine 20 m, da se ne ogrozi mehanska stabilnost obzidja in ne nazadnje objektov, ki stojijo južno od obravnavanega območja. Izvedene raziskave bodo narekovale in pogojevale ter dopolnile predvidene posege, ki so opisani in obdelani v nadaljevanju besedila in predvidevajo, kako se bo obzidje saniralo oz. rekonstruiralo. Sam potek izvedbe rekonstrukcije bo zaradi varnosti in zaradi vrste dela sestavljen iz več faz oz. različnih posegov, ki se bodo med seboj

navezovali in dopolnjevali. Rekonstrukcija in prezentacija obzidja se bosta izvedli po projektu za izvedbo, ki je izdelan ob upoštevanju konservatorskega načrta.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša **499.491,73** EUR z DDV, od tega izdelava investicijske dokumentacije 4.000,00 EUR, izvedba GOI del 373.246,27 EUR, izvedba nadzora 7.464,93EUR ter arheologija in strukturni pregled 114.780,53 EUR.

Mestna občina Koper je, po prijavi na Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine prejela Odločbo o dodeljenih nepovratnih sredstvih št. 6220-311/2021/5 z dne 29. 4. 2021 v višini 155.086,50 EUR.

Predvideva se pričetek izvedbe del v avgustu 2021, zaključek gradnje pa maja 2022.

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2021-2024.

Koper, 9. 6. 2021

Gradivo pripravila:
Janja Lovrečič



Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo

