



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 27. maja 2021 sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **O SOGLASJU K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER - prodaja posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120**

#### **1. člen**

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša z osnutkom besedila pravnega posla - Pogodbe o prodaji posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper. Nepremičnine, ki so predmet prodaje:

<b>ID znak</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Raba</b>
2605-2120-10	77,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-12	278,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-24	187,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-25	56,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-26	79,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-27	83,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-28	291,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-30	78,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-31	34,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-32	29,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-33	60,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-34	94,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-35	104,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-36	90,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-37	54,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-43	186,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-44	56,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-45	79,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-46	84,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-47	290,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-53	90,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-54	103,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-55	74,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

2605-2120-56	126,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-57	35,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-58	47,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-59	62,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-60	52,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-61	121,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-62	54,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-63	80,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-64	77,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-65	166,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-66	108,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-67	80,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-68	78,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-69	75,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-70	43,20	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-71	34,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-72	47,70	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-73	62,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-74	53,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-75	95,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-76	63,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-77	48,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-78	79,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-79	58,10	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-80	83,90	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-81	81,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-82	143,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-83	104,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-84	47,80	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-85	62,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-86	53,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-87	87,60	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-88	67,40	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-89	37,50	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-90	74,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-91	56,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe
2605-2120-137	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-138	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-139	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-140	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-141	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-142	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-143	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-144	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-145	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-146	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-147	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-148	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-149	14,10	Pokrito parkirišče

2605-2120-150	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-151	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-152	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-153	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-154	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-155	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-156	18,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-157	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-158	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-159	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-160	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-161	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-162	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-163	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-164	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-165	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-166	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-167	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-168	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-169	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-170	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-171	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-172	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-173	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-174	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-175	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-176	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-177	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-178	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-179	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-180	17,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-181	17,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-182	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-183	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-184	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-185	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-186	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-187	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-188	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-189	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-190	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-191	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-192	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-193	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-194	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-195	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-196	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-197	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-198	12,20	Pokrito parkirišče

2605-2120-199	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-200	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-201	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-202	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-203	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-204	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-205	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-206	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-207	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-208	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-209	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-210	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-211	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-212	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-213	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-214	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-215	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-216	13,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-217	13,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-218	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-219	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-220	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-221	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-222	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-223	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-224	127,10	Klet
2605-2120-225	15,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-226	15,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-227	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-228	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-229	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-230	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-231	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-232	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-233	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-234	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-235	22,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-236	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-237	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-238	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-239	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-240	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-241	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-242	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-243	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-244	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-245	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-246	14,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-247	14,60	Pokrito parkirišče

2605-2120-248	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-249	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-250	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-251	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-252	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-253	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-254	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-255	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-256	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-257	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-258	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-259	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-260	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-261	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-262	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-263	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-264	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-265	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-266	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-267	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-268	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-269	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-270	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-271	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-272	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-273	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-274	21,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-275	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-276	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-277	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-278	14,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-279	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-280	13,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-281	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-282	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-283	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-284	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-285	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-286	13,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-287	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-288	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-289	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-290	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-291	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-292	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-293	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-294	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-295	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-296	14,20	Pokrito parkirišče

2605-2120-297	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-298	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-299	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-300	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-301	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-302	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-303	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-304	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-305	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-306	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-307	14,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-308	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-309	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-310	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-311	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-312	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-313	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-314	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-315	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-316	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-317	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-318	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-319	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-320	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-321	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-322	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-323	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-324	19,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-325	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-326	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-327	12,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-336	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-337	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-338	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-339	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-340	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-341	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-342	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-343	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-344	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-345	13,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-346	12,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-347	12,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-348	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-349	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-350	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-351	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-352	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-353	13,50	Pokrito parkirišče

2605-2120-354	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-355	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-356	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-357	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-358	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-359	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-360	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-361	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-362	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-363	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-364	13,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-365	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-366	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-367	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-368	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-369	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-370	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-371	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-372	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-373	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-374	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-375	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-376	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-377	14,00	Pokrito parkirišče
2605-2120-378	14,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-379	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-380	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-381	12,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-382	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-383	12,20	Pokrito parkirišče
2605-2120-384	145,60	Klet
2605-2120-385	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-386	12,70	Pokrito parkirišče
2605-2120-387	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-388	13,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-425	14,80	Pokrito parkirišče
2605-2120-426	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-427	15,10	Pokrito parkirišče
2605-2120-434	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-435	14,30	Pokrito parkirišče
2605-2120-437	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-438	13,50	Pokrito parkirišče
2605-2120-453	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-454	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-455	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-456	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-457	14,40	Pokrito parkirišče
2605-2120-458	14,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-514	612,00	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

2605-2120-553	13,60	Pokrito parkirišče
2605-2120-571	347,30	Nedokončan nestanovanjski del stavbe

Predmet prodaje je tudi pravica dokončanja nezgrajenega dela v predvideni izmeri 779,70 m<sup>2</sup> v skladu s

1. pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-22/2010-15 z dne 21.4.2010;
  2. pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-564/2010-21 z dne 7.3.2011;
  3. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-374/2011-4 z dne 24.8.2011;
  4. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-416/2014-11 z dne 16.10.2014;
  5. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-686/2017-7 z dne 22.12.2017;
  6. odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-141/2020-19 z dne 6.4.2020;
- ter pripadajoči skupni deli in naprave.

Navedeni objekt stoji na zemljiških parcelah št. 1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30, 1430/34, vse k. o. 2605 Koper.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

## 2. člen

Ta sklep velja takoj.

Št.: 478-221/2020-56

Datum: 27. 5. 2021

ŽUPAN  
Aleš Bržan

### DOSTAVITI:

1. Županu Mestne občine Koper
2. Direktorici občinske uprave
3. Uradu za prostorski razvoj  
in nepremičnine
4. Uradu za finance in računovodstvo
5. Arhivu