



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – SINDACO

11

Številka: 427-109/2021

Datum: 14. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za nadkritje mestne tržnice Koper**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

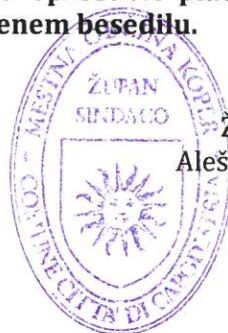
IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za nadkritje mestne tržnice Koper v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20), 20. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/19) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne

SKLEP

o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za nadkritje mestne tržnice Koper

1. člen

Javno podjetje-Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, iz Kopra, se oprosti plačila komunalnega prispevka za nadkritje mestne tržnice Koper, na zemljišču s parcelnimi številkami 892/2, 891, 889/2, 1394/2, 889/4, 889/1, 889/5, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1397/13 in 890/7, vse k.o. Koper, skladno s projektno dokumentacijo DGD št. 08-19 z datumom, marec 2020, ki jo je izdelal projektant Studio Arhitektura d.o.o., Obrtniška ulica 1, Koper, vodja projekta Marjan Vrabc, univ.dipl.inž.arh.

2. člen

V primeru gradnje objekta, ki ne bi bil skladen z opredeljeno namembnostjo iz navedene dokumentacije, mora investitor objekta poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/19).

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 427-109/2021
Koper,

ŽUPAN
Aleš BRŽAN

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka

Javno podjetje–Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 4, iz Kopra, je kot investitor nadkritja mestne tržnice Koper, na zemljišču s parcelnimi številkami 892/2, 891, 889/2, 1394/2, 889/4, 889/1, 889/5, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1397/13 in 890/7, vse k.o. Koper, vložil zahtevek za odmero komunalnega prispevka v zvezi s predvidenim posegom v prostor na podlagi predložene projektne dokumentacije DGD št. 08-19 z datumom, marec 2020, ki jo je izdelal projektant Studio Arhitektura d.o.o., Obrtniška ulica 1, Koper, vodja projekta Marjan Vrabc, univ.dipl.inž.arh.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je po vložitvi zahtevka za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka vložil prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka, na podlagi drugega odstavka 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20), v nadaljevanju ZUreP-2). Ta določa, da občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Pri obravnavi investitorjeve vloge je bilo ugotovljeno, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo ne-stanovanjske stavbe s CC-SI klasifikacijo 12301, ki je v javnem interesu, zato občinski organ, pristojen za odmero komunalnega prispevka, Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlaga sprejem predloženega sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka.

V kolikor investitor predmetnega objekta ne bo gradil v skladu z opredeljeno namembnostjo tega, mora v zvezi s posegom v prostor, ki bi bil predviden, na podlagi spremembe projektne dokumentacije, poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/19).

S sprejetjem predloženega sklepa in v skladu z odločbo, ki bo izdana v postopku odmere komunalnega prispevka, bo morala Mestna občina Koper v skladu s četrtem odstavkom 227. člena ZUreP-2 oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Na podlagi obrazloženega se Občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Pripravila
Irena Mislej
Višji svetovalec -
za pravne zadeve, opremljanje
in uporabo stavbnih zemljišč



Irena Kocjančič
Vodja urada