



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

12

Številka: 478-5/2021-26

Datum: 11. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan, l.r.**





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

## **PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 v nadaljevanju ZureP-2) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

##### **I.**

Nepremičninam s parc. št. 532/2, k.o. 2624 Koštabona, s parc. št. 1570/23, 1570/189, 1570/191, k.o. 2605 Koper, s parc. št. 839/4, k.o. 2623 Boršt, 2715/18, k.o. 2621 Gradin se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### **II.**

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

##### **III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2021

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN

**Aleš Bržan**

## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 532/2, k.o. 2624 Koštabona je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela se nahaja v naselju Puče, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen, saj nima funkcije prometnega povezovanja v prostoru. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 532/1, k.o. Koštabona.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnini s parc. št. 1570/189 in 1570/191 k.o. 2605 Koper, sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Nepremičnina s parc. št. 1570/23 k.o. 2605 Koper je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Družbena lastnina, v splošni rabi, v uporabi občine Koper – javno dobro. Nepremičnina s parc. št. 1570/189 k.o. Koper v naravi predstavlja Kamionski terminal na Ankaranski cesti pred vhodom v Luko Koper. Na nepremičnini s parc. št. 1570/23 k.o. Koper se nahaja trafopostaja, nepremičnina s parc. št. 1570/191 k.o. Koper pa zaokrožuje območje v lasti OMV Slovenija d.o.o. na območju ob Ankaranski cesti.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 839/4, k.o. 2623 Boršt je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Labor, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen, saj nima funkcije prometnega povezovanja v prostoru.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 2715/18, k.o. 2621 Gradin je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela se nahaja v naselju Brezovica pri Gradinu, v naravi pa predstavlja del javne površine, ki se nahaja ob nekategorizirani javni poti.

### **GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasja Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet.


Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitvev javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. junij 2021

Pripravila  
Nataša Stolica, dipl. uprav. org.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine  
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.

