

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA PZI**1. načrt arhitekture**

Investitor:

MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

Stavba:

CC-SI 12610-stavbe za kulturo in razvedrilo /dvorana/**CC-SI 12201**-stavba javne uprave**CC-SI 12301**-trgovske stavbe**CC-SI 11100**-enostanovanjske stavbe**CC-SI 12112**-gostilne, restavracije in točilnice

Zadružni dom Škofije, Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije

Obravnavana parcela:

Parcela št. 6322, k.o. 2595 Škofije

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Za gradnjo:

ZADRUŽNI DOM UREDITEV NADOMESTNIH PROSTOROV

/nadomestni prostori za 3. in 4. razred OŠ Škofije/

Projektant:

ZORTAR, Ortodontija in arhitektura, d.o.o.

Vena Pilon 7, 6000 Koper

Odgovorna oseba:

Arnela Vidoševič, u.d.i.a., ZAPS 1260-A

Žig in podpis:

Pooblaščen arhitekt:

Arnela Vidoševič, u.d.i.a., ZAPS 1260-A

Žig in podpis:

Vodja projekta:

Arnela Vidoševič, u.d.i.a., ZAPS 1260-A

Žig in podpis:

Številka projekta:

143/2021

Številka načrta:

143/2021-VN

Kraj in datum izdelave:

Koper, maj 2021

Številka izvoda:

1, 2, 3, 4

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine projektne dokumentacije načrta arhitekture
3	Obrazec 1B
4	Tehnično poročilo
5	Risbe

4. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor je lastnik parcele št. 6322, k.o. 2595 Škofije. Na obravnavani parceli št. 6322, k.o. 2595 Škofije stoji obstoječ Zadrugi dom Škofije. Obstoječa osnovna šola OŠ Škofije se bo v letu 2021 porušila in na istem mestu postavila nova. Zato se za učence 3. in 4. razreda osnovne šole uredijo nadomestni prostori v obstoječem zadrugi domu.

Obravnavana stavba Zadrugi dom Škofije je obstoječa, urejena kot dvorana za kulturne prireditve ter spremljajočimi prostori javne uprave /pisarne, sejne sobe,.../, slaščičarne in kava bara ter stanovanja. Stavba se nahaja na naslovu Spodnje Škofije 54, 6281 Škofije.

Vsi priključki na javno komunalo infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Splošne opombe:

- Dokončno obliko in barvo posamezne izvedbe ter vgradnje materialov na objektu potrđita investitor in projektant.
- Pred izvedbo in vgradnjo posameznih materialov in opreme, potrebno preveriti dimenzije na objektu in vse prilagoditi dani situaciji!
- K splošnemu opisu so podani in imenovani tipi opreme in materialov, ki povedo, kdo je proizvajalec ali dobavitelj. Podatki so informativni in od izvajalca zahtevajo, da se izvede oprema in materiali v enakovredni ali boljši kvaliteti ter so smernice za celotni izgled ureditve stavbe.
- Vsi vgrajeni materiali morajo biti odporni na vpliv morja oz. soli. Še posebno paziti pri jeklu, ki naj bi bilo vsaj kvalitete kot INOX jeklo AISI 316.
- Za vse vgrajene materiale bo moral izvajalec pridobiti ustrezna dokazila in certifikate.
- Potrebno je upoštevati **Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19)**

2. PREDVIDENI POSEGI

Stavba celota:	CC-SI 12610 -stavbe za kulturo in razvedrilo /dvorana/ CC-SI 12201 -stavba javne uprave CC-SI 12301 -trgovske stavbe CC-SI 11100 -enostanovanjske stavbe CC-SI 12112 -gostilne, restavracije in točilnice
Začasna uporaba	CC-SI 12630 -stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo /osnovna šola/
<u>Obstoječa stavba</u>	
Etažnost:	K+P+1+M
Tlorisni gabarit	39.86m x 51.21m
<u>Začasna ureditev učilnic</u>	
Pritličje:	2 učilnici v dvorani
Nadstropje 1:	2 učilnici v pisarnah

Podatki o obstoječi stavbi ter risbe obstoječe stavbe načrt arhitekture PZI, projektant Proart d.o.o., Frenkova ulica 7/II, 6280 Ankaran, odgovorni vodja projekta Artur Mlinar, univ. dipl. inž. arh., št. načrta 739/09, marec 2009.

Objekt zadrugi doma je lociran v središču Škofij na parceli št. 6322, k.o. Škofije. Parkiranje je urejeno ob stavbi na parceli št. 498/3, k.o. Škofije. Razdeljen je na več med seboj povezanih programov in sicer v pritličju na gostinski in trgovski del, ki sta dostopna z glavne ulice - ceste, na del namenjen plezalnemu klubu s plezalno steno, ki je dostopen z notranjega dvorišča, večnamensko dvorano s servisnimi prostori, dostopno z dvorišča in servisnim prostorom dostopnim z zadnje J-V strani.

V nadstropju so prostori namenjeni prostorom krajevne skupnosti, stanovanju in poslovnim prostorom.

V stavbi je urejenih 7 ločenih vhodov.

Pohodne in povozne površine okoli stavbe so asfaltirane in tlakovane. Organizirano ima lastno parkirišče na severni strani, 10 PM, od tega je 1PM namenjeno za invalida.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČE STAVBE

Obstoječi združni dom je grajen klasično, vsi obodni zidovi so kamniti oz. opečni, iz enakih materialov so tudi predel predelni zidovi. Medetažna konstrukcija je lesena, ponekod betonska. Streha je lesena dvokapnica, ponekod tudi enokapnica, krita z opečnimi korci na opečnih polnilih-planetah.

Tlaki v objektu so v pritličju kamniti in iz parketa ter keramike, v ostalih etažah iz parketa oz. keramike v sanitarijah. Tlak v kleti je betonski. Notranji zidovi so končno obdelani z ometom, ki je finalno obdelan s poldisperzijsko barvo. Stopnišča so v glavnem kamnita in delno betonska. Stavbo pohištvo je v glavnem leseno in iz alu - profilov.

Tlaki na območju dvorane v pritličju in pisarn v nadstropju so finalno obdelani kot parket. V pomožnih prostorih je izvedena talna keramika, predprostor oz. vhodna avla kamen.

Združni dom ima urejeno obstoječe ogrevanje dvorane toplozračno s klimatom, ki ima vgrajen plinski grelnik. Pisarne v nadstropju pa se ogrevajo radiatorsko.

Objekt je priključen na obstoječe komunalno omrežje, ki se ga ne spreminja in vanj ne posega.

Elektrika, obstoječa NN omara na fasadi obravnavane stavbe, parcela št. 6322, k.o. 2595 Škofije. Združni dom ima ločena števca elektrike, prostori KS Škofije, št. odjemnega mesta 377110031034, št. merilnega mesta 7-10027, priključna moč 3x25A. Prostor dvorane, št. odjemnega mesta 37710035002, št. merilnega mesta 7-10029, priključna moč 3x80A.

Obstoječ vodomer na parceli št. 498/3, k.o. 2595 Škofije, funkcionalno zemljišče združnega doma. Št. odjemnega mesta 4119002099.

OBSEG DEL

Obravnavana obstoječa stavba združnega doma ohrani vse tlorisne in višinske gabarite. Posegov v nosilno konstrukcijo stavbe ne bo. Znotraj stavbe se uredijo začasni nadomestni prostori za 3. in 4. razred OŠ Škofije ter knjižnico šole.

Vsi priključki na javno komunalo infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Dve začasni učilnici se predvidijo postaviti v obstoječi večnamenski dvorani, finalna talna obloga parket. Izvedejo se kot montažna gips kartonasta konstrukcija, tako sten kot spuščenega stropa, sistem kot npr. Knauf CUBO. Stene učilnic in ostalih prostorov morajo biti višine $h=3,20m$, merjeno od kota tlaka do kote spuščenega stropa. V posameznem prostoru oz. učilnici se izvedejo elektro instalacije in strojne instalacije skladno z današnjimi standardi in zahtevami za ureditev učilnice /luči, el. kanali, prezračevanje, pohlajevanje,.../. Iz obstoječe šole, ki se jo ruši, se predvidi prenesti stavbno pohištvo, vrata. Obstoječa notranja vrata so lesena, vratno krilo dim. $85 \times 210cm$. Izvedejo se novi kovinski podboji za gips kartonaste stene deb. $22cm$.

Dvorana ima urejene evakuacijske izhode na dvorišče stavbe. ALU vrata opremljena s panik drogom se ohranijo. ALU polnilo se nadomesti s steklom, kaljeno varnostno steklo ESG, $4/16/4$. Panik drog se ohrani.

Glavni vhod v začasne učilnice se uredi s strani dvorišča stavbe. Obstoječi evakuacijski izhodi se ohranijo. Dva razreda bosta organizirana v pritličju v dvorani. Vhod preko avle dvorane, kjer se organizira garderoba za učence. Na odru dvorane se uredi začasna knjižnica. V pritličju se ohranijo obstoječe sanitarije in namenijo uporabi učencem in učiteljem.

V nadstropju se uredita 2 razreda. En razred se namesti v obstoječi sejni sobi. Pred njo se uredi garderoba za učence. Drugi razred se uredi v prostorih dveh pisarn. Med njima se odstrani predelna stena. V parketu pokrpa neizveden tlak. V nadstropju so urejene obstoječe sanitarije, ki se jih nameni uporabi učencem in učiteljem.

Iz obstoječe šole, ki je namenjena za rušenje, je potrebno predhodno prenesti luči ter ostalo uporabno elektro instalacij in jo namestiti v začnih nadomestnih prostorih šole. Potrebno je prenesti klime in ostale uporabne elemente strojnih instalacij in jih namestiti v začnih nadomestnih prostorih šole. Potrebno je prenesti vso šolsko opremo /mize, omare, stole, šolske table,.../, ter jo namestiti v začnih prostorih šole. Isto velja za stavbo pohištvo, okna in vrata. Ter za notranja lesena vrata.

Gradbeni posegi:

V stavbi dvorane se uredijo začasni nadomestni prostori šole iz montažnih sten.

Pri izboru materialov in konstrukcije se bodo upoštevale zahteve o zaščiti pred hrupom:

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/2012),
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu (Ur. l. RS, št. 17/2006 in 18/2006),
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 – Zaščita pred hrupom v stavbah (v nadaljevanju: smernica, TSG).

Minimalne vrednosti izolacije pred zvokom so vidne v spodnji tabeli:

Tabela 2.1: Stavbe za izobraževanje CC-SI 1263

Funkcija ločilne konstrukcije Izolacija / dB

9.1 Stena med učilnicama (samo stena) **R0w 52dB**

9.2 Stena med kabinetoma **R0w 48dB**

9.5 Vrata med učilnico ali kabinetom in hodnikom **R0w 27dB**

9.7 Stena med učilnico ali kabinetom in hodnikom, v katero so vgrajena vrata (samo stena) **R0w 47dB**

9.9 Stena brez vrat med učilnico ali kabinetom in hodnikom ali stopniščem **R0w 52 dB**

9.12 Medetažna konstrukcija **R0w 52dB, L0n,w 58 dB**

Stavba oz. ureditev nadomestnih prostorov šole je projektirana na osnovi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/04 in 10/05) in upoštevala bo ostale zakonske predpise in normative.

Skladno s presojo požarne varnosti, št. načrta PPV-5/2021, maj 2021, izdelovalec načrta PRO-projektiranje Radivoj Ostrouška s.p., se ohranijo vsi obstoječi evakuacijski izhodi iz dvorane in pisarn nadstropja t.j. nadomestne šole. Vsi izhodi morajo biti opremljeni kot sedaj s proti paničnimi opirali t.j. panik drog.

Vsa nova notranja vrata se izvedejo kot tipska. Prenesejo se obstoječa lesena vrata učilnic, vratno krilo dim. 85x210cm. Izvedejo se novi kovinski podboji v gips kartonastih stenah deb. 22cm. Z novimi vrati se opremi dve učilnici v pritličju v obstoječi dvorani. Ostala vrata po stavbi dvorane in pisarn ostanejo obstoječa.

V mokrih prostorih /sanitarije in garderobe ter nadomestne pisarne/ je povsod že vgrajena talna keramika, ki se jo ohrani.

Na fasadi obstoječe stavbe zadružnega doma ni predvidenih posegov.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

Gips kartonaste stene in strop

Izvedejo se montažne gips kartonaste stene in stop, zasnova konstrukcije »prostorov v prostoru«. Kot npr. sistem Knauf CUBO, ki temelji na teleskopskih stojkah (Cubo), ki so v zgornjih točkah povezane s profili tip UA. S tem dobimo »okostje« prostora, ki ga v vertikalni smeri izvedemo kot pregradno steno in v horizontalni smeri kot stropno membrano.

Glede na vsebino prostorov /učilnice in prostori šple/ je potrebno konstrukcije izvesti tako, da bo dosežena visoka zvočna izolirnost med prostori t.j. učilnicami, kabineti, zbornico in samo dvorano. Zaradi zahtev po zvočno čim bolj avtonomnih enotah se predlaga, da se pregradne stene med obravnavani prostori izvedejo kot pregradne stene z visoko zvočno izolirnostjo, kot npr. Knauf sistem med stanovanjskih sten W115, vrednost Rw 70 dB, deb. 22cm. Kot stropna konstrukcija se izvede princip stropne membrane.

Višina posameznega prostora do spušenega stropa bo 3.00m. Po krajši stranici posameznega prostora se izvede vgradnja okenskih in vratnih odprtín. Stropna konstrukcija obvezno izvedena iz UA profilov in OSB ploščami, ker mora biti pogojno pohodna, da se omogoči montažo strojnih in elektro elementov ter da se omogoči občasno servisiranje t.j. obtežba vsaj dveh vzdrževalcev.

Vse po navodilih tehnologije dobavitelja in izvajalca gips kartonaste konstrukcije.

Predstavi se predvidena sestava kot npr. Knauf CUBO. Podatki so informativni in od izvajalca zahtevajo, da se izvede oprema in materiali v enakovredni ali boljši kvaliteti ter so smernice za celotni izgled ureditve predvidenih prostorov v prostoru športne dvorane.

1/ Osnovna struktura CUBO:

- Montaža vertikalnih teleskopskih stojk Cubo na projektirane pozicije; pritrditev v tla s sistemskimi kotniki Cubo in ustreznimi sidrnimi vijaki (določite jih glede na talno konstrukcijo)
- Montaža profilov UA 100 kot povezava vrhov stojk Cubo

Sistem kot npr. Knauf Cubo Osnova, vključen mora biti ves sistemski pritrdilni material

2.1/ Pregradne stene med učilnicami in proti skupnemu delu (»hodniku«):

4. Mavčne plošče DF (GKF) d = 2x 12,5 mm
5. Podkonstrukcija1 iz profilov UW/CW 75 mm (notranji del stene, v učilnici)
6. Izolacija 1: Knauf Insulation Decibel, d = 75 mm
7. Mavčna plošča GKF d = 12,5 mm
8. Distanca 5 mm
9. Podkonstrukcija2 iz profilov UW/CW 75 mm (zunanji del stene, v hodniku)
10. Izolacija 2: Knauf Insulation Decibel, d = 75 mm
11. Mavčne plošče DF (GKF) d = 2x 12,5 mm

Sistem kot npr. Knauf W115W, d = 217,5 mm, Rw ≥ 70 dB, EI 90

2.2/ Pregradna stena proti fasadni steni:

- Mavčne plošče DFH2IR (Diamant) d = 2x 12,5 mm

- Podkonstrukcija iz profilov UW/CW 100 mm
- Izolacija Knauf Insulation Naturboard Venti d = 80 mm
- Mavčne plošče DFH2IR (Diamant) d = 2x 12,5 mm

Sistem kot npr. Knauf W112 Diamant, d = 150 mm, Rw = 63 dB, EI 90

2.3/ Stenska obloga proti masivni steni v učilnici:

- Podkonstrukcija iz profilov UW/CW 100
- Izolacija Knauf Insulation Naturboard Venti d = 80 mm
- Mavčne plošče DFH2IR (Diamant) d = 2x 12,5 mm

Sistem kot npr. Knauf W626 Diamant, d = 125 mm

3.1/ Stropna konstrukcija Cubo:

- OSB plošča 20 mm, kot ležišče na profilih tesnilni trak 50 mm po vsej površini prirobnice UA profila, pritrdjevanje v profile UA z vijaki XTB 3,9 x 55 mm
- Podkonstrukcija 1 iz dvojnih profilov UA 150, med seboj sovprežno privijačenih z vijaki M8 in podložkami v medsebojnem razmaku največ 750 mm
- Izolacija Knauf Insulation Unifit 032, d = 150 mm
- Mavčne plošče DF (GKF) d = 2x 12,5 mm
- Podkonstrukcija 2 iz profilov UD/CD v medsebojnem razmaku 400 mm, pritrjena z direktnimi akustičnimi obešali in vijaki FN 4,3 x 40 mm
- Izolacija 2 Knauf Insulation Unifit 032, d = 50 mm
- Akustične mavčne plošče Cleaneo Akustik 8/18Q, ob robu na stiku s stenami Cleaneo Tape širine 98 mm, finaliziran z maso Knauf F2F

Sistem kot npr. Knauf D131/UA150 + Knauf D127 Cleaneo Akustik

Fasada

Obstoječa in se vanjo ne posega..

Stavbno pohištvo

Stavbno pohištvo je oblike pokončni pravokotnik, ALU in leseno. Okna so obstoječa in se povsod ohranijo kot taka.

Vsa vrata evakuacijska se ohranijo, razen vrat v dvorani, kjer se polnilo ALU nadomesti s steklom, kaljeno varnostno steklo ESG, 4/16/4. Panik drog se ohrani.

Vsa notranja vrata v učilnicah v dvorani so obstoječa, vratno krilo dim. 85x210cm. Prenesejo se iz stare šole. Izvede se novi kovinski podboj za gips kartonasto steno deb. 22cm. Vhodna vrata v nadstropju v pisarnah so obstoječa, dvokrilna, lesena. Ohranijo se kot obstoječa.

Notranje obdelave prostorov

Finalni tlaki se ohranijo obstoječi, keramika, kamen in parket.

Stene so ometane in opleskane, v mokrih prostorih izvedena keramika do višine 2.00m.

Streha

Obstoječa in se vanjo ne posega.

Komunalna infrastruktura

Obstoječi in urejeni vsi priključki na javno komunalno infrastrukturo in se vanjo ne posega.

Inštalacije

Zadružni dom ima urejeno obstoječe ogrevanje dvorane toplozračno s klimatom, ki ima vgrajen plinski grelnik. Za učilnici v dvorani in knjižnico na odru se predvidi novo ogrevanje in hlajenje z multisplit oz. mini VRV sistemi.

Pisarne v nadstropju pa se ogrevajo radiatorsko. Sistem ostane nespremenjen. Dodatno se namestijo split enote, preseli se jih iz stare šole.

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Obstoječa stavba združnega doma je grajena kot kamnita in opečnata. Medetažne plošče so lesene in AB. Streha nosilna konstrukcija lesena.

Začasne nadomestne prostore šole se uporabi izvedba gradnje z montažnimi gips kartonastimi stenami.

2. Varnost pred požarom

Stavba obstoječ ima vgrajene gradbene materiale, ki bi ob požaru ohranili določen čas stabilnost, preprečili hitro širjenje požara, se težko vžgali ter ob morebitnemu vžigu oddajali majhno količino toplote in dima ter omejevali hitro širjenje požara po površini. Dovolj velik odmiki objekta, kot tudi zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati in okni, ki so iz ustreznih materialov, zmanjšujejo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte in stavbe. Iz pritličja obravnavane stavbe je možnih več izhodov na prosto.

V primeru požara bo do obravnavane stavbe oz. prizidave možen neoviran dostop za gašenje in reševanje. V stavbi bodo, glede na načrt požarne varnosti, nameščeno ustrezno število gasilnih aparatov.

Za izvedbo začasnih nadomestnih prostorov šole se je izvedla presoja požarne varnosti.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Obstoječa stavba združnega doma je priklopljena na vodovodno in kanalizacijsko omrežje in ima urejeno odstranjevanje komunalnih odpadkov. Vsa obstoječa infrastruktura kanalizacije se ohrani in se vanjo ne posega. Fekalne vode se odvajajo ločeno od metornih odpadnih voda do zbirnega jaška in javno kanalizacijskega omrežja, ki je izveden kot obstoječ ločen sistem. Meteorne vode se iz streh preko peskolova odvajajo v meteorno kanalizacijo.

Vsi obstoječi prostori v stavbi imajo možnost naravnega osvetljevanja, stavba se prezračuje naravno, odpiranja oken ter po potrebi prisilno, kjer je to potrebno. Stavba ima izvedeno možnost osvetljevanja z umetnim osvetljevanjem. Kurilnih naprav novih ni predvidenih.

Začasne nadomestne prostore šole se izvede umetno osvetljevanje prostorov z možnostjo pritoka naravne svetlobe preko oken oz. ALU vrat, katerim se ALU polnilo nadomesti s steklom. Urejeno je prisilno prezračevanje dvorane, ki se ohrani. Učilnice se prezračujejo naravno z odpiranjem oken in vrat. Urejeno bo ogrevanje vsakega nadomestnega prostora šole.

Stavba je zaščiten pred vdorom talne in meteorne vode z ustreznim gradbenim materialom. S sistemom prezračevanja in ustreznim gradbenim materialom pa je preprečeno nepotrebno nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih stavbe in na njihovih površinah.

4. Varnost pri uporabi

Obravnavana stavba nima vgrajenih ovir. Stavba bo ob normalni uporabi in v uporabi kot nadomestni prostori šole, varna pred zdrsom, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi ter drugimi nesrečami. Vse ograje na stopniščih so višine $h=1.00m$.

5. Zaščita pred hrupom

Stavba je projektirana skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS 10/12 in 61/17 – GZ) na osnovi katerega se je predvidela uporaba ustrezne zvočne izolacije in stavbnega pohištva, ki zagotavljajo, da ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za določeno stopnjo varstva pred hrupom (III. stopnja).

6. Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Objekt še ni bil energetsko saniran, zato toplotna izolacija fasade na stavbi še ni izvedena.

Združni dom ima urejeno obstoječe ogrevanje dvorane toplozračno s klimatom, ki ima vgrajen plinski grelnik. Za učilnici v dvorani in knjižnico na odru se predvidi novo ogrevanje in hlajenje z multisplit oz. mini VRV sistemi.

Pisarne v nadstropju pa se ogrevajo radiatorsko. Sistem ostane nespremenjen. Dodatno se namestijo split enote, preseli se jih iz stare šole.

Učinkovito rabo energije za razsvetljavo zagotavljamo z naravnim osvetljevanjem obstoječe stavbe t.j. nadomestne učilnice v dvorani in pisarnah.

7. Univerzalna graditev in uporaba objekta

Stavba združnega doma je v uporabi kot večnamenska dvorane, prostori javne uprave, slaščičarna, kava bar in stanovanje. Začasno se nekateri prostori namenijo nadomestnim prostorom osnovne šole od 3. in 4. razreda OŠ Dekani in knjižnici.

8. Trajnostna raba naravnih virov

Stavba je klasične gradnje, zgrajena iz kamna in opeke, katera zagotavlja dolgo življenjsko dobo objekta. Večina sekundarnih materialov (talne obloge, stavbna oprema, kritina...) so iz naravnih materialov oz. materialov, ki jih je možno reciklirati.

5. DOPUSTNA MANJŠA ODSTOPANJA OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Kratek opis odstopanj od gradbenega dovoljenja

ODSTOPANJE

UTEMELJITEV

Osnovni objekt združni dom je obstoječ in je danes v uporabi. V stavbi v dvorani v pritličju in nekaterih pisarnah v nadstropju, se začasno uredijo nadomestni prostori za 3. in 4. razred OŠ Škofije in knjižnico. Posegov v nosilno konstrukcijo ne bo, gradbeno dovoljenje se ni pridobivalo.

ZORTAR

Ortodontija in arhitektura d.o.o.
Vena Piloni 7, 6000 Koper
051_362833, amela.vidosevic@amis.net

5. RISBE