

## TEHNIČNO POROČILO

Investitor **MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper** namerava v Škofijah zgraditi novo osnovno šolo. Ker se bo šola zgradila na lokaciji obstoječe šole, je potrebno pred rušitvijo zagotoviti nadomestne prostore za čas gradnje nove šole. Predvideno je da se bodo ti nadomestni prostori uredili na treh lokacijah v Škofijah.

**UREDITEV NADOMESTNIH PROSTOROV ZA 3. IN 4. RAZRED OŠ ŠKOFIJE** se bodo uredili v Zadrurnem domu. Tu se bodo v dvorani in nadstropju uredile štiri nadomestne učilnice in pisarne, na odru pa knjižnica. Del dvorane ostaja kot večnamenski prostor in jedilnica. Učilnice se bodo uredile v dvorani tako, da se s predelnimi stenami in znižanim stropom uredijo posamezne učilnice v nadstropju pa se učilnice uredijo v sejni sobi oz. predelanih pisarnah. Ostali del dvorane ostane odprt in se bo uporabljal kot večnamenski prostor in jedilnica. Sanitarni prostori, ki se bodo uporabljali za učence in zaposlene, so obstoječe sanitarije v pritličju in nadstropju.

Načrt PZI za izvedbo zajema strojne instalacije, ki jih je potrebno urediti za novo funkcijo. Načrt je obdelan kot dokumentacija za izvajanje del.

## OGREVANJE

Zadrurni dom ima ogrevanje dvorane toplozračno s klimatom, ki ima vgrajen plinski grelnik. Že zaradi razporeditve kanalov in difuzorjev (pa tudi hrupa) je toplozračno ogrevanje neuporabno za učilnice. Zato se za učilnice in oder v dvorani predvidi novo ogrevanje (in hlajenje) z multisplit oz. mini VRV sistemi. Iz obstoječe šole se demontira zunanja enota MITSUBISHI PUMY P140YKM in dve stropni kasetni enoti, ki sta montirani v knjižnici. Ta sistem služi za ogrevanje in hlajenje učilnic, ki se uredita v dvorani. Nadomestne učilnice se v dvorani zaprejo tako, da stanejo brez vsakega vira ogrevanja. V projektu je predvideno, da se bodo ti prostori ogrevali in tudi hladili z inverterskimi split enotami, ki delujejo pozimi kot toplotne črpalke, poleti pa kot hladilne enote.

Za nadomestno knjižnico, ki bo na odru in večnamenski prostor – jedilnico pa se predvidi nov sistem PUMY P200YKM z močjo ogrevanja 25kW ter štiri stenske notranje enote. Ta sistem, ki deluje kot toplotna črpalka, bo lahko ostal v funkciji tudi kasneje za ogrevanje dvorane, saj je precej bolj ekonomičen za ogrevanje, kot toplozračno ogrevanje (z UNP plinom).

Učilnice in pisarne v nadstropju pa se ogrevajo radiatorsko. Ta sistem ostane nespremenjen. Dodatno, po potrebi se za ogrevanje in hlajenje uporabijo obstoječe split enote (3 kompleti). Le v zadnji učilnici, ki nima vgrajene split enote, se dodatno montira obstoječa split enota, ki se preseli stare šole.

Zunanje enote PUMY se bodo montirale na podest ob klimatu, ki je nad streho nižjega dela objekta na vzhodni strani. Z notranjimi enotami se jih poveže z bakrenimi cevmi in kabli. Povezovalne cevi potekajo skupaj z napajalnimi in krmilnimi kabli v koritu preko prostorov društva. Potrebno je le izvrtati luknje in položiti PE korito 100x60. Odtok kondenza se vodi delno po steni in nato do trokadera v prostoru čistilke, delno pa se vodi odtok kondenza skozi fasado odra, in se priključi na peskolov meteorne kanalizacije.

## PREZRAČEVANJE

Predvidoma se bodo vse učilnice, knjižnica in pisarne prezračevale naravno z odpiranjem oken in vrat. Knjižnica, ki je na odru in večnamenski prostor, ki služi tudi za jedilnico zaradi celotnega volumna prostora in same uporabe ni potrebno stalno prezračevati. Po potrebi se ta dva

prostora lahko prezračita enkrat dnevno tudi prisilno s pomočjo obstoječega klimata in obstoječega prezračevalnega sistema.

Za učilnice in nove prostore, ki se uredijo v dvorani Zadružnega doma se bodo vrata (4 kos dimenzije 150x265), ki iz dvorane vodijo na prosto, zasteklila. Zgornji del 150x35 se bo odpiral na ventus in bo lahko stalno odprt, med odmori pa se bodo celotna vrata 150x265 odprla na stežaj in s tem se bo prostor dobro prezračil.

Variantno je možno za ti dve učilnici v dvorani vgraditi tudi obstoječe prezračevalne rekuperatorje TURBOFLEX iz knjižnice stare šole. Štiri enote, ki imajo kapaciteto prezračevanja 4x 250 m<sup>3</sup>/h pri 35 dB(A), oz max. 4x 480 m<sup>3</sup>/h, bi se montirale nad vrata. **Ker pa je potrebno v fasado potrebno izvrtati osem odprtih  $\phi$ 160, mora to rešitev predhodno potrditi naročnik Mestna občina Koper in uporabnik Zadružnega doma.**

Učilnici v nadstropju se prezračujeta naravno z odpiranjem oken.

## VODOINSTALACIJA

Vodoinstalacija za potrebe sanitarnih prostorov, ki se bodo uporabljali za nadomestno šolo je obstoječa in se ne spreminja.

Ostalo je razvidno iz risb in predračunskega popisa materiala in del.

Sežana, Maj 2021

Sestavil:  
Marjan OREL, univ.dipl.inž.str.