



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-221/2020-70

Datum: 16. 7. 2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 3/18), določil razpisa Javnega zbiranja ponudb za prodajo posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, v lasti Mestne občine Koper št. 478-221/2020-62, ki je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Koper dne 18. 6. 2021, izdajam naslednji

**SKLEP**  
**o spremembi in dopolnitvi sklepa o javnem zbiranju ponudb**  
**za prodajo nepremičnin**

**I.**

V javnem zbiranju ponudb za prodajo posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, v lasti Mestne občine Koper, št. 478-221/2020-62, z dne 17. 6. 2021 (v nadaljevanju: javno zbiranje ponudb), se spremeni:

- Datum vplačila varščine za udeležence, ki želijo sodelovati v postopku javnega zbiranja ponudb, zato se drugi odstavek 4. točke javnega zbiranja ponudb spremeni tako, da se glasi:

»Varščino v višini 1.594.824,50 € morajo udeleženci, ki želijo sodelovati v postopku javnega zbiranja ponudb, vplačati najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, do 16. 8. 2021 do 12. ure, na podračun proračuna Mestne občine Koper pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP) – Urad Koper številka: 01250-0100005794, obvezni sklic na številko 00 4782212020, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb«.«

- Datum roka za oddajo ponudbe za prijavo na javno zbiranje ponudb, zato se prvi odstavek 5. točke javnega zbiranja ponudb spremeni tako, da se glasi:

»Ponudnik mora dostaviti ponudbo z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP POSAMEZNIH DELOV NEDOKONČANEGA POSLOVNEGA OBJEKTA »SOLIS« NA BONIFIKI, z oznako »478-221/2020« na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 16. 8. 2021 do 12. ure.«

- Datum odpiranja ponudb javnega zbiranja ponudb, zato se prvi odstavek 6. točke javnega zbiranja ponudb spremeni tako, da se glasi:

»Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, dne 17. 8. 2021, z začetkom ob 10. uri, v prostorih sejne sobe v pritličju Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper.»



- Rok o izdaji sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika, zato se šesti odstavek 6. točke javnega zbiranja ponudb spremeni tako, da se glasi:

“Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom.”

- Pri opisu nepremičnine v točki 2 se doda naslednje besedilo, ki se glasi:

»Dostop do pokritih parkirišč, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, poteka preko stavbe z ID znakom: 2605-1179, na naslovu Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper.«

Objavi se dopolnjena priloga 1.

## II.

Vsa ostala določila javnega zbiranja ponudb ostanejo nespremenjena.

## III.

Ta sklep velja takoj.



## Obrazložitev

Mestna občina Koper je na svoji spletni strani dne 18. 6. 2021 objavila javno zbiranje ponudb za prodajo posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, v lasti Mestne občine Koper.

V 4. točki javnega zbiranja ponudb je določen rok za vplačila varščine za udeležence, ki želijo sodelovati v postopku javnega zbiranja ponudb, in sicer do 21. 7. 2021 do 12. ure. V 5. točki je določen rok za oddajo ponudbe za prijavo na javno zbiranje ponudb, in sicer do vključno 21. 7. 2021 do 12. ure. V 6. točki je določen datum odpiranja ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb, in sicer 22. 7. 2021, z začetkom ob 10. uri ter rok o izdaji sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Roki iz javnega zbiranja ponudb za prodajo posameznih delov nedokončanega poslovnega objekta »SOLIS« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, v lasti Mestne občine Koper, in sicer rok za vplačilo varščin, za oddajo ponudb, za odpiranje ponudb in za izdajo sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika, se podaljšajo ter dostop do pokritih parkirišč, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, poteka preko stavbe z ID znakom: 2605-1179, na naslovu Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, kot izhaja iz I. točke tega sklepa.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Koper.