

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

## **PROMULGO**

**l'atto di**

## **DELIBERA**

**sulla verifica urbanistica per il terreno con numero di particella 6339/4, C.c. Semedella**

Prot. n. 3505-4/2021-11  
Data: 30 giugno 2021

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
IL SINDACO  
Aleš Bržan

Ai sensi del secondo alinea dell'articolo 127 e degli articoli 129 e 131 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 61/2017, 175/20) e in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale della RS nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta il 23 giugno 2021, approva il seguente atto di

## **DELIBERA**

**sulla verifica urbanistica per il terreno con numero di particella 6339/4, C.c. Semedella**

### **Articolo 1**

Con il presente atto di Delibera si convalida la verifica urbanistica relativa al terreno insistente sulla p.c. 6339/4, C.c. 2606 Semedella e soggetto alle disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 19/88, 7/01, 24/01, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16 - nel testo a seguire NTA).

### **Articolo 2**

Nell'area della verifica urbanistica si permette la singola deroga dalle norme tecniche di attuazione ai fini della costruzione di un nuovo stabile di produzione:

- nell'articolo 16, che regola le condizioni di progettazione e dimensione degli stabili non abitativi, si permette la deroga dall'altimetria massima, e cioè  $KV_{max} + 14,00$  dall'altezza più bassa del pianoterra dello stabile (altezza interna/operativa dello stabile con costruzione aggiuntiva del tetto);
- nell'articolo 19, che regola le condizioni e le misure per la lottizzazione, si prevede che la superficie edificabile può superare il 50% delle dimensioni del lotto edificabile, garantendo comunque le condizioni funzionali e di sicurezza di utilizzo e in considerazione degli elementi regolatori:
  - la linea di costruzione è determinata in linea con la facciata settentrionale dell'esistente capannone di produzione;
  - il limite di costruzione è determinato con distanza minima di 2,00 m dal limite dell'esistente via di accesso e di pronto intervento.

### **Articolo 3**

Il presente atto di Delibera vige per due anni a decorrere dal giorno di entrata in vigore. L'investitore è tenuto a presentare la richiesta completa per il rilascio della concessione edilizia o della determina preliminare.

### **Articolo 4**

Il presente atto di Delibera si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Codice di identificazione nella raccolta di atti territoriali: 2355

Prot. n.: 3505-4/2021-11

Capodistria, 23 giugno 2021

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
IL SINDACO  
Aleš Bržan