

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM

S K L E P

o lokacijski preveritvi za zemljišče s parcelno številko 6339/4 k.o. Smedela

Št.: 3505-4/2021-11

Datum: 30. 6. 2021

MESTNA OBČINA KOPER

ŽUPAN

Aleš Bržan

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/20) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 23. junija 2021 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za zemljišče s parcelno številko 6339/4 k.o. Smedela

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 6339/4, k. o. 2606 Smedela in se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16, v nadaljnjem besedilu: PUP).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve se za namene realizacije nove gradnje proizvodne stavbe dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev PUP-a:

- v 16. členu, ki opredeljuje pogoje oblikovanja in velikosti nestanovanjskih stavb, se dopusti odstopanje od maksimalnega višinskega gabarita stavbe, in sicer KVmax + 14,00 m od kote pritličja objekta (svetla/operativna višina stavbe z dodatno strešno konstrukcijo);
- v 19. členu, ki opredeljuje pogoje in merila za parcelacijo, se dopusti, da lahko zazidana površina presega 50 % velikosti gradbene parcele ob zagotovitvi funkcionalnih in varnostnih pogojev uporabe in upoštevanju regulacijskih elementov:
 - gradbena linija (GL) je določena v liniji s severno fasado obstoječe proizvodne hale;
 - gradbena meja (GM) je določena z minimalnim odmikom 2,00 m od roba obstoječe dostopne-intervencijske poti.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2355
Številka: 3505-4/2021-11
Koper, 23. junija 2021

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan