



ODGOVORI

NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 22. redni seji, dne 23. junija 2021, so članice in člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

ALAN MEDVEŠ, član Občinskega sveta

Zdaj tako, nekaj časa je že, so že prostori nekdanje Upravne enote na Trgu Brolo 3 in 4 prazni, ker smo dobili upravni center. Mene zanima, kakšne namene ima občina, kot lastnica, s temi objekti in glede na informacijo, ki je krožila nekaj »cajta« nazaj v medijih, da bo na Trgu Brolo 4 odprl svoja vrata Konzulat Republike Madžarske, me tudi zanima v kakšnem obsegu, se pravi koliko prostora: to celo stavbo najemajo ali samo določen segment in za kakšno najemnino bo sklenjena pogodba.

ODGOVOR: *Mestna občina Koper je s častnim konzulom Republike Madžarske sklenila najemno pogodbo za dve pisarni v skupni izmeri 24,30 m², ki se nahajata v pritličju stavbe na naslovu Trg Brolo 4, za obdobje 5 let in za mesečno najemnino v višini 243,00 €. V pritličju iste stavbe je Mestna občina Koper s sklepom z dne 28. 6. 2021, prenesla v upravljanje Zavodu za mladino, kulturo in turizem prostore v izmeri 74,61 m², katere bodo usposobili za pisarniške prostore za lastne potrebe. V preostale razpoložljive prostore bo občina v prihodnjih mesecih umestila tudi druge javne programe (npr. pisarniške prostore za Medobčinsko upravo Istre, druge javne zavode itd.).*

Sicer pa je objekt potreben celovite prenove, saj je zaradi posedanja delno statično neizpraven in iz tega vidika v delu objekta tudi neuporaben.

Mestna občina Koper namerava v prihodnjih letih pristopiti k celoviti prenovi stavb na naslovu Trg Brolo 3 in 4, za kar si bo prizadevala pridobiti evropska sredstva.

MARIJAN KRIŽMAN, član Občinskega sveta:

Najprej moram povedati, da je garaža Belveder zelo funkcionalna in odličen projekt, izveden, tako, da jaz sem si že najel svoj prostor. To pomeni, da se počasi, po načrtu, naj bi se mesto praznilo in seveda bi ta garaža sprejela večji del mirujočega prometa. Zdaj seveda ljudje se pogovarjamo vseh sort, tudi najbolj o ceni, kar je zelo pomembno v našem življenju. Jaz sem se pogovarjal z nekaterimi trgovci, ki v, tu imajo svoje trgovine, svoja podjetja, lokale. Seveda se strinjajo s takim načinom reševanja mirujočega promet, vendar se jim zdi 100 eur previsoka cena za mesečno parkiranje, kajti razmišljajo in jaz mislim, da razmišljajo prav, tudi oni, predvsem oni sooblikujejo in vplivajo na razvoj mesta, ker brez lokalov in brez vsega tega kar gre v prilogo z njihovo dejavnostjo bi pravzaprav mesto bilo bolj, veliko bolj mrtvo.

Predlagam ali pa želim, da bi občinska uprava in pristojni razmislili ali je možno seveda znižati mesečno najemnino zaposlenim v poslovnih prostorih v mestnem jedru, zato, da v končni fazi tudi oni spraznijo ta del mesta, čeprav lahko parkirajo tudi dol na pesku ali kjerkoli, ampak vendarle, če želimo to vprašanje zapreti, bi morali nekako se dogovoriti z temi, ki seveda želijo parkirati, vendar ne za tako visoko ceno.

Zdaj, to je zelo enostavno reči, ampak jaz vem, da se mogoče tudi podira razmerje cen s tem, kajti teh cen je razdelano na kar nekaj postavk, ampak vendarle bi prosil, da občinska uprava razmisli o možnosti, da se ponudi podjetnikom in trgovcem, kot sem že prej to povedal, nekoliko

ugodnejši način parkiranja (v kolikor je to seveda mogoče), tako da bomo imeli pospravljen tudi ta del mirujočega prometa.

ODGOVOR: Višina cen in tarif za parkiranje v parkirni hiši (PH) Belveder je za uporabnike ugodna, v primerjavi s podobnimi parkirnimi hišami drugod. S prvo uro brezplačnega parkiranja želimo uporabnikom omogočiti, da opravijo kratkotrajne obiske in obveznosti mestu na najbolj ugoden način.

Tarifa rezervacije parkirnega mesta na drugih javnih parkiriščih (na odprtem), ki so v upravljanju Marjetice, že nekaj časa znaša 75 €/mesec. Večina takšnih parkirnih mest je tudi zasedenih. Tarifa 100 € tako predstavlja višino mesečne rezervacije parkirnega prostora v PH, torej zaščiteni parkirišče pred vsemi vremenskimi vplivi, ki je malenkost dražja, kot znaša cena rezerviranih parkirnih mest že danes. Število takšnih parkirnih mest je omejeno, saj je 250 parkirnih mest v PH namenjenih stanovalcem tega dela mestnega jedra, ostala parkirišča pa so namenjena dnevnim obiskovalcem.

Parkiranje v PH Belveder je trenutno prednostno namenjeno prebivalcem tega dela mestnega jedra, kjer je predvideno postopno zapiranje obstoječih parkirišč in površine nameniti pešcem. Gre za proces, ki se usklajuje s predstavniki Krajevne skupnosti Koper – Center in seveda s krajanji na posameznih območjih, saj želimo s tem ukrepom izboljšati življenjske pogoje in prometno varnost. Stanovalci lahko izbirajo med parkiranjem na parkiriščih ob severni obvoznici in parkiranjem v PH Belveder.

PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:

Piranska cesta s štirimi voznimi pasji je poleg Ljubljanske ceste glavna vstopna vpadnica v mestno jedro.

V Oljki opažamo, da kljub prepovedi, nekateri ljudje prečkajo Piransko cesto na odseku med dvema krožiščema. To nevarno početje je podvrženo velikem tveganju za življenje. V Oljki podajamo pobudo, da se še v letošnjem letu postavi varnostno ograjo vzdolž celotnega odseka zahodne strani ceste, kar bi otežilo oz. onemogočilo prečkanje ceste. Poleg navedene pobude pa predlagamo, da se v planu investicij predvidi izgradnja nadhoda Piranske ceste, ki bi povezal ŠRC Bonifiko z mestnim parkom ob morju in s centrom športov na mivki ter tako omogočil varno prečkanje ceste pešcem in kolesarjem. Nadhod bi se smiselno umestil v prostor med krožiščem in vhodno cesto za parkirišče ob olimpijskem bazenu.

ODGOVOR: *Mestna občina Koper je že izdelala idejne rešitve za izvedbo nadhoda za pešce nad Piransko cesto, vendar je bila ocena investicije previsoka. Zato občina preverja druge možnosti ureditve predlaganega odseka. Enostranska postavitve ograje prehajanja ceste v popolnosti ne bi odpravila, podobno se to občasno dogaja tudi na Ljubljanski cesti. Po pridobljenih strokovnih rešitvah in dokumentaciji bomo izvedli potrebne in možne ukrepe.*

PISNO:

Pobuda 1: Izgradnja montažne garažne hiše v Prisojah

Prebivalke in prebivalci naselja blokov Cesta na Markovec 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 17, 19 se vrsto let soočajo s parkirno stisko. V preteklih letih so bili sprejeti določeni ukrepi, s katerimi so se zagotovila dodatna parkirna mesta na tem območju, ki pa še vedno ne zadostujejo za brezskrbno parkiranje. Na parc. št. 592/15 in 485/6 obe k.o. Semedela je trenutno urejeno parkirišče. Parkirišče je na višinski razliki od ceste za Prisoje (parc. št. 4589/4 k.o. Semedela), kar dopušča možnost, da se zemljišče (k.o. Semedela parc. št. 485/3 in vzhodni del parc. št. 592/21) ustrezno uredi za pridobitev dodatnih parkirnih mest. Podajamo pobudo, da se na tem območju, prej navedenih zemljiščih predvidi izgradnja montažne garažne hiše. Tovrstna rešitev bi omogočila več kot 200 novih parkirnih mest in odpravo parkirne problematike na tem območju.

ODGOVOR: *Parkirišče na zemljišču s parcelno št. 592/15 in 485/6 k.o. Semedela je v lasti vsakokratnih etažnih lastnikov teh stanovanjskih objektov. Mestna občina Koper je že pred leti v okviru prostorskih možnosti uredila dodatna javna parkirišča na tem območju, in sicer na parcelah št. 592/4 in 488/3 obe k.o. Semedela. Na brežini pod obstoječim parkiriščem ni možno urediti montažne garažne hiše predvsem zaradi širine zemljišča in*

možnosti ureditve dostopa. Obstaja pa možnost širitve obstoječega zasebnega parkirišča, po predhodni pridobitvi potrebnih zemljišč.

Pobuda 2: Zagotovitev boljše vozne preglednosti na delu ceste Babiči-Boršt

Na delu odseka ceste Babiči-Boršt, konkretnije na območju mosta čez potok Rokava-Pinjevec (k.o. Boršt parc. št. 1686/103, 1686/76, 2332/2, 3233/3, 3253), precej zaraščeno zelenje zmanjšuje preglednost ceste. Podajamo pobudo, da se to območje ustrezno uredi in s tem zboljša pogoje za vozila in druge udeležence v prometu na tej cesti.

ODGOVOR: Predmetna zadeva je že v reševanju. Glede na to, da gre za obcestna zemljišča, ki so v zasebni lasti, se je že pozvalo lastnike zemljišč, da izvedejo potrebno čiščenje.

V kolikor to z njihove strani ne bo izvedeno, bo čiščenje obcestnih površin izvedel upravljavec ceste – CPK d.d. Dela bodo izvedena najkasneje v naslednjem tednu.

Pobuda 3: Zagotovitev pogojev za invalidom prijazni kopališči Koper in Žusterna

Tako mestno kopališče v Kopru kot kopališče v Žusterni ne zagotavljata ustreznih pogojev za vstop v in izstop iz morja invalidom, predvsem invalidom na vozičkih. V Oljki ocenjujemo, da mora Mestna občina Koper zagotoviti pogoje vstopa in izstopa v morje na urejenih kopališčih vsem ljudem. Podajamo pobudo, da se za ljudi z omejenimi gibalnimi sposobnostmi in za ljudi s posebnimi potrebami vzpostavi pogoje za vstop in izstop v morje ter vso ostalo potrebno infrastrukturo za dostope brez ovir na mestnem kopališču v Kopru in kopališču v Žusterni. Med možne rešitve sodi ustrezna klančina v morje za invalidske vozičke in/ali »bazensko« dvigalo, zagotovitev ustreznih plavalnih rekvizitov in pripomočkov, ki invalidom olajša plavanje, zagotovitev ustrezno usposobljenega osebja, ki nudi invalidom morebitno dodatno pomoč pri vstopu in izstopu iz morja, prilagojene dostopne sprehajalne poti, sanitarije, garderobe za preoblačenje itd.

ODGOVOR: Na Mestni občini Koper že potekajo postopki za ureditev potrebne infrastrukture in opreme za zagotovitev dostopa v morje za gibalno ovirane ljudi na obeh kopališčih. Lokacije postavitve in izvedbo bomo predhodno uskladili s predstavniki invalidov oziroma z njihovim društvom.

Pobuda 4: Zagotovitev vzhoda/izhoda za pešce v pritličju parkirne hiše Belveder

Parkirna hiša Belveder je pričela z obratovanjem pred mesec dni, kar je dobrodošla novost za prebivalke in prebivalce kakor obiskovalke in obiskovalce mestnega jedra Koper. Pri uporabi parkirne hiše se je ugotovila pomanjkljivost; vstop in izstop iz parkirne hiše je za ljudi urejen zgolj na zgornji etaži – Muzejskem trgu. Gre za precej nepraktično uporabo vsem tistim uporabnicam in uporabnikom parkirne hiše, ki želijo npr. na koprsko mestno plažo, v koprsko marino ali do poslovnih prostorov in drugih vsebin na Kopališkem nabrežju. Podajamo pobudo, da se preuči možnost vzpostavitve vstopa in izstopa v parkirno hišo za pešce v pritličju parkirne hiše na Kopališkem nabrežju. Verjamemo, da bi s tovrstno rešitvijo parkirna hiša postala bolj prijazna do uporabnic in uporabnikov.

ODGOVOR: V fazi priprave projektne dokumentacije, leta 2017, smo preučevali tudi možnost, da bi ob vstopno-izstopni portal v PH Belveder umestili še pločnik za pešce, vendar se izkazalo, da to ni izvedljivo, saj je bila zaradi sestave tal in posebnih pogojev gradnja predora pod Muzejskim trgom zelo specifična, tehnično zahtevna in prostorsko omejena.

Poleg tega smo pri gradnji morali slediti tudi navodilom in smernicam Zavoda RS za varovanje narave za ohranitev platane, ki naj bi na Muzejskem trgu stala še iz Napoleonovih časov. Gradnja je bila problematična tudi zato, ker je med samim stropom predora in cesto na Belvederju le slabe štiri metre materiala. Iz navedenih razlogov se leta 2017 ni umestilo prehoda za pešce v pritličje PH Belveder, ker to ni bilo možno.

Smo pa zato predvideli kar tri vhode in izhode za pešce, in sicer na Muzejski trg, Mladinsko ulico in Belveder, eden je že v uporabi, preostala dva pa bosta po zaključku ureditve parka nad parkirno hišo.

Pobuda 5: Sprememba prometnega režima na odseku enosmerne ceste od Pristaniške ulice do krožišča parkirne hiše Belveder

Ob nedavni otvoritvi parkirne hiše Belveder se je spremenil tudi prometni režim na tem delu ceste Kopališkega nabrežja. Vozila, ki prihajajo iz smeri Ukmarjevega trga se po novem morajo ustaviti oz. dati prednost vozilom, ki prihajajo iz parkirne hiše. Navedena sprememba prometnega režima je sprožila precej mešanih odzivov udeleženk in udeležencev v prometu. V Oljki sicer ocenjujemo, da bi bilo potrebno na novo definirati prometni režim na odseku od začetka enosmerne ceste na Pristaniški ulici pa do krožišča pri vstopu / izstopu v parkirno hišo Belveder.

Podajamo pobudo, da enosmerno cesto od krožišča Pristaniška ulica / Piranska cesta do parkirišča na Ukmarjevem trgu zapre za splošni promet ter omogoči prevoz zgolj stanovalkam in stanovalcem mestnega jedra, dostavnim in servisnim vozilom ter intervencijskim službam. Cesta Kopališkega nabrežja od krožišča pri Parkirni hiši Belveder pa do Ukmarjevega trga bi morala postati dvosmerna, s ciljem, da se omogoči dostop do mestnega jedra po cesti Belveder, predvsem do Zdravstvenega doma Koper na Dellavallejevi ulic 3 in Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio na Gimnazijskem trgu.

S tovrstno predstavljeno rešitvijo bi del ceste Pristaniške ulice postal bistveno bolj prijazen do pešcev, kakor tudi zelo dobra osnova za razvoj turizma na tem območju, če temu še prištejemo spremembo namembnosti Ukmarjevega trga (kar smo pred časom predstavili v okviru idejne rešitve: Ukmarjev trg brez vozil).

ODGOVOR: Prometna ureditev na delu Kopališkega nabrežja pri izvozu iz PH Belveder, ki vozilom, ki vozijo po enosmernem delu Kopališkega nabrežja, odvzame prednost, je bila uvedena z namenom zmanjšanja hitrosti vozil in s tem umirjanju prometa, predvsem pa zaradi nemotenega dostopa in izstopa vozil iz garažne hiše.

Mestna občina Koper še naprej izvaja aktivnosti, ki stremijo k postopnemu razbremenjevanju vozil v mestnem jedru, ki jih predhodno uskladimo s predstavniki Krajevne skupnosti Koper – Center in krajanji. Tudi o predlagani pobudi smo že razmišljali in je ena od predlogov dolgoročne rešitve urejanja prometa na tem delu mestnega jedra.

Pobuda 6: Nadhod Piranske ceste

Piranska cesta s štirimi voznimi pasji je poleg Ljubljanske ceste glavna vstopna vpadnica v mestno jedro.

V Oljki opažamo, da kljub prepovedi, nekateri ljudje prečkajo Piransko cesto na odseku med dvema krožiščema. To nevarno početje je podvrženo velikem tveganju za življenje. V Oljki podajamo pobudo, da se še v letošnjem letu postavi varnostno ograjo vzdolž celotnega odseka zahodne strani ceste, kar bi otežilo oz. onemogočilo prečkanje ceste. Poleg navedene pobude, predlagamo da se v planu investicij predvidi izgradnja nadhoda Piranske ceste, ki bi povezal ŠRC Bonifiko z mestnim parkom ob morju in s centrom športov na mivki ter tako omogočil varno prečkanje ceste pešcem in kolesarjem. Nadhod bi se smiselno umestil v prostor med krožiščem in vhodno cesto za parkirišče ob olimpijskem bazenu.

ODGOVOR: Mestna občina Koper je že izdelala idejne rešitve za izvedbo nadhoda za pešce nad Piransko cesto, vendar je bila ocena investicije previsoka. Zato občina preverja druge možnosti ureditve predlaganega odseka. Enostranska postavitve ograje prehajanja ceste v popolnosti ne bi odpravila, podobno se to občasno dogaja tudi na Ljubljanski cesti. Po pridobljenih strokovnih rešitvah in dokumentaciji bomo izvedli potrebne in možne ukrepe.

TINA MOJŠKERC, članica Občinskega sveta:

Jaz bi se samo navezala na Marijana Križmana in sicer glede garažne hiše. Namreč za vikend je bilo kar veliko ljudi v našem mestu, ne samo domačinov. Ne vem koliko so oni seznanjeni in poznajo našo garažno hišo, ker se je gneča kar in avtomobili nabirali pri mestnem kopališču, mogoče razmisliti o kakšni dodatni signalizaciji, ki bi ljudi usmerjala v garažno hišo.

ODGOVOR: Naročena je že dodatna prometna signalizacija za obveščanje in usmerjanje uporabnikov do nove PH Belveder.

Koper, 21. julija 2021

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI