Numero: 478-221/2020-62

Data: 17/6/2021

In virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino, nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazz. uff. della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) emetto il seguente atto di

**D E L I B E R A**

**I**

Sul sito web [www.koper.si](http://www.koper.si) viene pubblicato il bando pubblico con il contenuto come segue:

»Il Comune città di Capodistria ai sensi degli articoli 49 e 51 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d’autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazz. uff. della RS, nn. [11/18](https://www.iusinfo.si/zakonodaja/rs-11-457-2018), [79/18](https://www.iusinfo.si/zakonodaja/rs-79-3797-2018), [61/20](https://www.iusinfo.si/zakonodaja/rs-61-897-2020) - ZDLGPE, 175/20), dell’articolo 16 dell’Ordinanza sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d’autonomia locali (Gazz. uff. della RS, n. 31/18), e del Piano annuale di gestione del patrimonio reale e finanziario Comune città di Capodistria per l’anno 2021, prot. n. 478-543/2020-6 del 17/12/ 2020 nonché della Delibera sul consenso sul progetto di testo dell’operazione di gestione del patrimonio reale del Comune città di Capodistria – vendita delle parti singole dell'edificio commerciale incompiuto »Solis« , presso la Bonifica, ID n.: edificio 2605-2120, n. 478-221/2020-56, del 27/5/2021, bandisce la seguente

**ASTA PUBBLICA**

**per la vendita di beni immobili**

1. **NOMINATIVO E SEDE DEL VENDITORE E DELLʼENTE ORGANIZZATORE DELLʼASTA PUBBLICA**

Comune città di Capodistria, numero di matricola 5874424000, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, in persona del rappresentante, il sindaco Aleš Bržan.

1. **OGGETTO DI VENDITA ALL’ASTA PUBBLICA E PREZZO BASE**

Parti singole dell'edificio commerciale incompiuto »Solis«, presso la Bonifica, ID n.: edificio 2605-2120, all'indirizzo Strada di Pirano n. 2, 6000 Capodistria, della superficie complessiva di 10.048,90 m2. Le parti singole oggetto di vendita:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID nn.** | **Superficie (m2)** | **Utilizzo** |
| 2605-2120-10 | 77,10 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-12 | 278,10 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-24 | 187,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-25 | 56,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-26 | 79,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-27 | 83,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-28 | 291,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-30 | 78,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-31 | 34,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-32 | 29,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-33 | 60,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-34 | 94,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-35 | 104,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-36 | 90,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-37 | 54,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-43 | 186,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-44 | 56,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-45 | 79,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-46 | 84,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-47 | 290,70 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-53 | 90,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-54 | 103,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-55 | 74,70 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-56 | 126,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-57 | 35,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-58 | 47,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-59 | 62,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-60 | 52,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-61 | 121,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-62 | 54,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-63 | 80,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-64 | 77,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-65 | 166,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-66 | 108,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-67 | 80,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-68 | 78,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-69 | 75,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-70 | 43,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-71 | 34,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-72 | 47,70 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-73 | 62,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-74 | 53,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-75 | 95,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-76 | 63,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-77 | 48,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-78 | 79,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-79 | 58,10 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-80 | 83,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-81 | 81,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-82 | 143,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-83 | 104,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-84 | 47,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-85 | 62,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-86 | 53,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-87 | 87,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-88 | 67,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-89 | 37,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-90 | 74,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-91 | 56,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-137 | 13,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-138 | 13,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-139 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-140 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-141 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-142 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-143 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-144 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-145 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-146 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-147 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-148 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-149 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-150 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-151 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-152 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-153 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-154 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-155 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-156 | 18,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-157 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-158 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-159 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-160 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-161 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-162 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-163 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-164 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-165 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-166 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-167 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-168 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-169 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-170 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-171 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-172 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-173 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-174 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-175 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-176 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-177 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-178 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-179 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-180 | 17,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-181 | 17,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-182 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-183 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-184 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-185 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-186 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-187 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-188 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-189 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-190 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-191 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-192 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-193 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-194 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-195 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-196 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-197 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-198 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-199 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-200 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-201 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-202 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-203 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-204 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-205 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-206 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-207 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-208 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-209 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-210 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-211 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-212 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-213 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-214 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-215 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-216 | 13,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-217 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-218 | 22,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-219 | 22,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-220 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-221 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-222 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-223 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-224 | 127,10 | Seminterrato |
| 2605-2120-225 | 15,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-226 | 15,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-227 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-228 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-229 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-230 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-231 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-232 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-233 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-234 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-235 | 22,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-236 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-237 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-238 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-239 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-240 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-241 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-242 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-243 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-244 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-245 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-246 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-247 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-248 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-249 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-250 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-251 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-252 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-253 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-254 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-255 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-256 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-257 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-258 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-259 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-260 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-261 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-262 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-263 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-264 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-265 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-266 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-267 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-268 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-269 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-270 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-271 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-272 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-273 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-274 | 21,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-275 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-276 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-277 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-278 | 14,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-279 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-280 | 13,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-281 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-282 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-283 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-284 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-285 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-286 | 13,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-287 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-288 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-289 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-290 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-291 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-292 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-293 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-294 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-295 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-296 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-297 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-298 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-299 | 14,20 |  Parcheggio coperto |
| 2605-2120-300 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-301 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-302 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-303 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-304 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-305 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-306 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-307 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-308 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-309 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-310 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-311 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-312 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-313 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-314 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-315 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-316 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-317 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-318 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-319 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-320 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-321 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-322 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-323 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-324 | 19,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-325 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-326 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-327 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-336 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-337 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-338 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-339 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-340 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-341 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-342 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-343 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-344 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-345 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-346 | 12,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-347 | 12,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-348 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-349 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-350 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-351 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-352 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-353 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-354 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-355 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-356 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-357 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-358 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-359 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-360 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-361 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-362 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-363 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-364 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-365 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-366 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-367 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-368 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-369 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-370 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-371 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-372 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-373 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-374 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-375 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-376 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-377 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-378 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-379 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-380 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-381 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-382 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-383 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-384 | 145,60 | Seminterrato |
| 2605-2120-385 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-386 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-387 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-388 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-425 | 14,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-426 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-427 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-434 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-435 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-437 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-438 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-453 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-454 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-455 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-456 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-457 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-458 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-514 | 612,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-553 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-571  | 347,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| È oggetto di vendita inoltre il diritto di costruzione della parte incompiuta della superficie prevista di 779,70 m2, conformemente al 1. permesso di costruire n. 351-22/2010-15 del 21/4/2010;
2. permesso di costruire n. 351-564/2010-21 del 7/3/2011;
3. delibera della variante al permesso di costruire n. 351-374/2011-4 del 24/8/2011;
4. delibera della variante al permesso di costruire n. 351-416/2014-11 del 16/10/2014;
5. delibera della variante al permesso di costruire n. 351-686/2017-7 del 22/12/2017;
6. delibera della variante al permesso di costruire n. 351-141/2020-19 del 6/4/2020;

nonché le parti e gli impianti comuni. |

**Descrizione dell’immobile:** Ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, i beni immobili sopracitati sono collocati nella zona urbana, nell'area per le attività centrali, nel centro di Capodistria, regolata dalle disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino uff., n. 29/1991 e Gazz. uff. della RS nn. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

Le parti singole dell'edificio commerciale incompiuto »Solis«, presso la Bonifica, ID n.: edificio 2605-2120, della superficie complessiva di 10.048,90 m2 sono tutte iscritte presso l’ufficio tavolare come proprietà del Comune città di Capodistria, tranne la parte singola ID n. 2605-2120-514 e la parte singola ID n. 2605-2120-571, che non sono state ancora iscritte all’ufficio tavolare. L'oggetto di vendita è inoltre il diritto di costruzione della parte incompiuta della superficie prevista di 779,70 m2.

**Prezzo base: 7.524.122,50 €** (in parole: sette milioni cinquecentoventiquattromila centoventidue euro e 50/100).

Il valore non include il 22% di IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell’acquirente.

1. **CONDIZIONI DETTAGLIATE DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA**

I beni immobili della presente asta pubblica rappresentano il patrimonio reale del Comune città di Capodistria, il quale non è necessario all’adempimento dei doveri di quest’ultima, conformemente all’articolo 5 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d’autonomia locali (ZSPDSLS-1).

Ai sensi dell’articolo 51, commi 6 e 7 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d’autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta ufficiale della RS, nn. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) - in seguito: Legge, all’asta pubblica non possono partecipare i periti estimativi e i membri della commissione o persone a loro relazionate.

Per persona relazionata si intende:

* persona fisica che è in consanguineità con il membro della commissione o con il perito e precisamente indipendentemente dal grado di parentela in linea retta, sino al terzo grado di parentela in linea collaterale, ovvero è coniuge del membro della commissione o del perito, o in un rapporto di convivenza con quest’ultimi ovvero sino al secondo grado di cognazione, indipendentemente se il matrimonio o la convivenza sia cessata o no,
* persona fisica che è in rapporto di tutela o adozione con il membro della commissione o con il perito,
* persona giuridica, il capitale della quale include la quota in possesso del membro della commissione o del perito, che supera il 50% ed
* altre persone relazionate al membro della commissione o al perito, in base a circostanze conosciute o in base a qualsiasi fondamento giuridico, per i quali sussiste il dubbio in merito all’imparzialità dello svolgimento della funzione del membro della commissione o del perito.

Prima della stipula del contratto, il miglior offerente ha il dovere di inoltrare una dichiarazione scritta, con la specificazione di non essere una persona relazionata, come precisato nel comma 7 dell’articolo 51 della Legge.

I beni immobili saranno venduti secondo il principio »visto-acquistato«, per questo motivo dopo la stipulazione del contratto di vendita non si accetteranno reclami.

Nel periodo precedente alla stipula del contratto, il venditore può sospendere in qualsiasi momento il procedimento di vendita senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare la motivazione. In tal caso ha il dovere di restituire la cauzione versata, priva di interessi.

1. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLʼASTA PUBBLICA**

L’asta pubblica è aperta alla persona giuridica o fisica, sia slovena che straniera, la quale secondo l’ordine giuridico della RS può divenire proprietario di beni immobili (dato che l’offerente controlla da solo) e che si candida in tempo dovuto, cosicché:

* paga la cauzione ed esibisce l’attestato del pagamento effettuato;
* esibisce la procura riferita all’oggetto specifico dell’asta, con la firma autenticata del mandante, nel caso all’asta partecipi il procuratore.

I candidati interessati all’adesione all’asta pubblica devono versare la cauzione pari a **1.594.824,50 €**, **entro e non oltre il 21/7/2021 alle 12:00**, a favore del sottoconto del Comune città di Capodistria presso l’Amministrazione della Repubblica di Slovenia per i pagamenti pubblici (UJP) - Ufficio di Capodistria n. 01250-0100005794, con la citazione obbligatoria del numero 00 4782212020 e con causale “Pagamento cauzione - asta pubblica.”

Ai candidati, che non saranno i miglior offerenti, verrà restituita la somma pari alla cauzione versata, senza gli interessi, entro 15 giorni dalla conclusione dell’asta, mentre al miglior offerente sarà presa in considerazione nel prezzo d’acquisto.

1. **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti hanno l’obbligo di presentare le loro offerte con tutta la documentazione prevista dal bando e con l’attestato di pagamento della cauzione per la veridicità dell’offerta, in busta chiusa, con sopra riportata la dicitura: »NON APRIRE - OFFERTA PER L’ACQUISTO DELLE PARTI SINGOLE DELL’EDIFICIO COMMERCIALE INCOMPIUTO »SOLIS« PRESSO LA BONIFICA, con la qualifica n. »478-221/2020« e precisamente all’indirizzo: Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi, n. 10, 6000 Capodistria, **entro e non oltre il 21/7/2021, sino alle ore 12:00.**

Sul retro della busta devono figurare la denominazione e l'indirizzo dell'offerente. Entro il termine di presentazione delle offerte, le stesse vanno inviate per posta o presentate personalmente presso l’Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, ogni giorno feriale dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 17.00.

Le offerte pervenute dopo la conclusione del termine utile non verranno considerate e verranno restituite all’offerente senza essere state aperte.

Le offerte saranno considerate complete se durante la fase di raccolta queste verranno inviate nei tempi prestabiliti ed in particolare dovranno includere:

* l’offerta vincolante sul modello allegato che rappresenta elemento essenziale della documentazione del bando, sottoscritta da parte dell’offerente, contenente l’importo proposto che non dovrà essere inferiore del prezzo di partenza del valore dell’oggetto in vendita;
* attestazione del versamento avvenuto nei tempi prestabiliti del deposito cauzionale di 1.594.824,50 €.
1. **APERTURA DELLA OFFERTE**

L’apertura delle offerte pervenute nel termine prestabilito dal bando si svolgerà in seduta pubblica e avrà luogo il **giorno 22/7/2021, con inizio alle ore 10:00**, nella sala riunioni, al pianterreno, presso la sede del Comune città di Capodistria, in Via Giuseppe Verdi, n. 10, 6000 Capodistria.

La Commissione per la conduzione dei procedimenti di vendita e di gestione del patrimonio reale del comune (in seguito: Commissione) annoterà le offerte pervenute entro il termine stabilito dal bando, in base alla data di spedizione della documentazione indicata dal timbro dell’ufficio postale oppure in base all’ordine di arrivo presso l’ufficio di consegna del Comune città di Capodistria.

La commissione verificherà, sulla base delle offerte ricevute, se queste rispondono ai criteri indicati ai punti 4 e 5 del presente bando e indicherà le offerte ammesse e quelle non ammesse.

Gli immobili saranno venduti all’offerente la cui offerta risulterà, secondo la Commissione, la più alta.

Il miglior offerente avrà l’obbligo di stipulare il contratto di vendita entro 15 giorni dalla conclusione dell’asta. Se il candidato non sottoscrive il contratto nel periodo stabilito, si considera il suo ritiro dall’acquisto e il gestore trattiene la somma versata in forma di cauzione.

Gli offerenti saranno avvisati in forma scritta della scelta del miglior offerente entro 7 giorni dal termine dell’asta. L’offerente migliore verrà comunicato dal sindaco tramite delibera.

Nel caso di due o più offerte con lo stesso importo (offerte dall’importo uguale accompagnate da documentazione idonea), la Commissione eseguirà con gli offerenti delle trattative aggiuntive sull’importo delle offerte. Vincerà il concorrente che offrirà il prezzo più alto.

1. **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DELL’IMPORTO DI COMPRAVENDITA**

L’acquirente ha l’obbligo di versare l’intero importo della compravendita entro 30 giorni dall’emissione della fattura da parte del venditore. Il pagamento della compravendita è parte sostanziale del contratto. A seguito della stipula del contratto, nel caso di inadempienza da parte dell’acquirente sia nei tempi sia nelle modalità concordate, il contratto si ritiene nullo e il venditore trattiene la cauzione.

L’acquirente paga le spese di stipulazione del contratto, l’importo dell’IVA, le spese notarili e la tassa per l’iscrizione all’ufficio tavolare.

L’iscrizione all’ufficio tavolare avviene sulla base della liberatoria di iscrizione emessa da parte del venditore a favore dell’acquirente a seguito del versamento completo dell’importo della compravendita.

1. **DOCUMENTAZIONE DEL BANDO:**

La documentazione del bando dell'asta pubblica comprende:

* Il testo sopracitato della pubblicazione dell’invito all’asta pubblica;
* Allegato 1 (Dichiarazione con l’offerta d’acquisto dell’immobile oggetto dell’asta pubblica);
* Allegato 2 (rappresentazione grafica)
1. **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al bando dellʼasta pubblica, presso lʼUfficio per lo sviluppo territoriale e i beni immobili del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, nell’orario d’ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00), presso la persona di contatto Andreja Knez Babič. Il sopralluogo del bene immobile è possibile con previo avviso.

II.

La presente delibera acquisisce validità immediatamente.

I L S I N D A C O

 Aleš Bržan

Redatto da: Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

|  |
| --- |
| **REDATTO DA: 478-221/2020**Nome e cognome: Andreja Knez Babič\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Firma)**REVISIONATO DA:**Nome e cognome: Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Firma) |