



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-198/2021-5

Datum: 09.07.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA NEPREMIČNEM PREMOŽENJU

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet ustanovitve stavbne pravice:

Stavbna pravica se ustanavlja na delu nepremičnine s parc. št. 753/4, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 753/4), v izmeri 13,07 m², kot je razvidno iz skice, ki je priloga te namere. Nepremičnina se nahaja v naselju Zgornje Škofije, na ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, z oznako KC-25.

3. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice:

Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice znaša 202,85 € za obdobje 2 let.

4. Doba ustanovitve stavbne pravice:

Na delu nepremičnine se ustanavlja stavbna pravica za določen čas dveh (2) let. Navedeno nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice ne vsebuje 22% DDV.

5. Namen ustanovitve stavbne pravice:

Stavbna pravica se ustanavlja za namen izgradnje montažne transformatorske postaje EEN ŠKOFIJE ŠOLA, v izmeri 13,07 m² (dimenzije 4,95 m x 2,64 m x 2,63 m – d x š x v), v skladu s skico, ki je priloga te namere.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeno zemljišče bo sklenjena Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnem premoženju, za določeno obdobje dveh (2) let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.



7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 29.07.2021, do 12:00.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- Ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnem premoženju;
- ID znak nepremičnine;
- ponujena višina nadomestila za ustanovitev stavbne pravice.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe za ustanovitev stavbne pravice zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-517 (ga. Martina Anderluh).

10. »Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

ŽUPAN
Aleš BRŽAN

VODJA URADA
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.

Priloga: skica

