



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Prot. n.: 478-1/2021-15

Data: 26 luglio 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

Prot. n.: 478-342/2020

Insistente sulla p.c. 321/50 C.c. Boršt (codice ID: p.c. 2623 321/50), della misura di 72 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Glem. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 9.072,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 2934/1 C.c. Boršt (codice ID: p.c. 2623 2934/1), della misura di 33 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Glem. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 4.158,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 2934/2 C.c. Boršt (codice ID: p.c. 2623 2934/2), della misura di 72 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Glem. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 9.072,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Gli immobili insistenti sulle pp.cc. 321/50, 2934/1 e 2934/2, C.c. Boršt, si vendono insieme.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 16 agosto 2021:



- all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- inviarle per posta elettronica all'indirizzo obcina@koper.si

La nuova offerta deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico. Il prezzo più basso di aumento del prezzo di base fino a 5.000 EURO, ammonta a 1.000 EURO, del prezzo di base da 5.001,00 EURO fino a 10.000,00 EURO, ammonta a 300,00 EURO, del prezzo di base da 10.001,00 EURO a 15.000,00 EURO, ammonta a 400,00 EURO, e del prezzo di base da 15.001,00 EURO a 19.999,00 EURO ammonta a 600,00 EURO.

Ai sensi dell'articolo 66 del Codice di diritto reale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 87/2002, 91/13 e 23/20) il comproprietario ha il diritto di prelazione nella vendita della quota di comproprietà.

L'acquirente è tenuto a pagare l'intero prezzo pattuito entro e non oltre gli 8 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Il pagamento del prezzo pattuito è parte integrante del contratto. Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di vendita si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.



IL SINDACO
Aleš BRŽAN